

管理層討論及分析 (續)

前景

本集團在二零零五年下半年度將開始經營在中國之當地木薯片分銷網絡。此舉符合本集團長遠之發展策略。本集團計劃動用新增之銷售渠道，提高本集團在中國木薯片市場之參與率。

香港物業市場仍相對較活躍，尤其是在零售店舖方面更為顯著。本集團旗下部分投資物業將在二零零五年下半年度更新或替換租賃協議。由於本集團大部分投資物業均位於黃金地段的購物區，故我們有信心新租約的租賃收入將有雙位數字之增長。

在上海，考慮到宏觀經濟調控措施帶來之發展，本集團現計劃將美麗園公寓高層增購之住宅單位，在二零零五年底或二零零六年初推出市場。

中期股息及暫停辦理股東登記

於二零零五年八月二十九日召開之股東大會上，董事宣派中期股息每股港幣0.01元（二零零四年：港幣0.01元），該股息將於二零零五年九月三十日前後派發予於二零零五年九月十六日名列股東名冊之本公司股東。

本公司將於二零零五年九月十四日至二零零五年九月十六日（包括首尾兩天）暫停辦理股東登記手續，期間不會進行任何股份過戶登記。為符合獲取中期股息資格，所有已填妥之過戶表格連同有關股票，必須於二零零五年九月十三日下午四時三十分前交回本公司之股份過戶登記處雅柏勤證券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。

董事之權益及淡倉

於二零零五年六月三十日，各董事於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須載入該條例所述之登記冊中之權益及淡倉或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

董事	個人權益	家族權益	法團權益	其他權益	總計	佔已發行股本之百分比
賀鳴玉先生	-	-	138,347,288*	-	138,347,288	52.87
賀鳴鐸先生	-	600,000	138,347,288*	-	138,947,288	53.10

* 根據證券及期貨條例，賀鳴玉先生及賀鳴鐸先生均被視為擁有Fulcrest Limited所持的138,347,288股普通股之權益。Fulcrest Limited為一於香港註冊成立之公司，其最終控股公司由賀鳴玉先生及賀鳴鐸先生控制，同一批普通股之權益亦有於下文「主要股東之權益及淡倉」一段中列出。

董事之權益及淡倉 (續)

除上述外，於二零零五年六月三十日，董事或其各自之聯繫人在本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第十五部)的股份、相關股份或債權證中概無擁有以下個人權益、家族權益、法團權益或其他權益或淡倉：(甲)須依據證券及期貨條例第十五部第7及第8分部規定通知本公司及聯交所的(包括根據證券及期貨條例該等分部董事被假設或視為擁有的權益及淡倉)；或(乙)須依據證券及期貨條例第352條規定列入該條所指的登記冊的；或(丙)須依據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》通知本公司及聯交所的。

各董事及行政總裁(包括其配偶及18歲以下之子女)並無擁有、獲授予或行使任何權利以認購本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份及相關股份。

主要股東之權益及淡倉

於二零零五年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條之規定須予保存之主要股東登記名冊所示，除上文披露之董事之權益外，本公司獲悉佔本公司5%或以上之已發行股本之主要股東權益或淡倉如下：

主要股東	直接擁有之權益	視為擁有之權益	總計	佔已發行股本之百分比
Fulcrest Limited	138,347,288	0	138,347,288	52.87
Raynor Holdings Limited	0	138,347,288	138,347,288	52.87
Seward Holdings Corp	0	138,347,288	138,347,288	52.87
Asian Pacific Investment Corporation	0	138,347,288	138,347,288	52.87
Kwong Fong Holdings Limited	710,000	138,347,288	139,057,288	53.10
Kwong Fong Industries Corporation	8,680,000	139,057,288	147,737,288	56.46
COFCO (Hong Kong) Limited	45,058,000	0	45,058,000	17.22

附註：Fulcrest Limited為Raynor Holdings Limited之全資附屬公司，Raynor Holdings Limited為Seward Holdings Corp.之全資附屬公司，Seward Holdings Corp.之股本51%由Asian Pacific Investment Corporation持有，49%由Kwong Fong Holdings Limited持有，Kwong Fong Holdings Limited為Kwong Fong Industries Corporation之全資附屬公司。

除上述外，於二零零五年六月三十日，據董事所知，概無其他人士(董事除外)於本公司股份及相關股份中擁有須(根據證券及期貨條例第十五部第2及第3分部)向本公司披露的，或須記錄於根據證券及期貨條例第336條之規定須予保存之主要股東登記名冊內的權益或淡倉。