



# 綜合權益變動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	本公司股份持有人所應佔數額					
	附註	股本 港幣	其他儲備 港幣	保留盈利 港幣	少數 股東權益 港幣	總額 港幣
於二零零四年一月一日之結餘， 過往作權益呈報		52,336,982	334,282,738	35,296,079	-	421,915,799
於二零零四年一月一日之結餘， 過往分列作少數股東權益呈報		-	-	-	769,109	769,109
重估投資物業產生之遞延稅項	1(a)(iv)	-	(8,120,601)	-	-	(8,120,601)
租賃土地及土地使用權開支之減少	1(a)(i)	-	-	37,392	-	37,392
<b>於二零零四年一月一日之結餘， 經重列</b>		<b>52,336,982</b>	<b>326,162,137</b>	<b>35,333,471</b>	<b>769,109</b>	<b>414,601,699</b>
出售投資物業時轉撥往收益表之 儲備	28	-	(4,206,343)	-	-	(4,206,343)
投資物業重估盈餘						
— 總額	28	-	44,224,034	-	-	44,224,034
— 稅項	28	-	(9,993,354)	-	-	(9,993,354)
有關二零零四年之股息	10	-	-	(2,616,849)	-	(2,616,849)
匯兌差額：						
— 集團	28	-	(207,470)	-	-	(207,470)
— 聯營公司	28	-	405,366	-	-	405,366
年度溢利，經重列		-	-	34,243,457	(41,745)	34,201,712
<b>於二零零四年十二月三十一日 之結餘，經重列</b>		<b>52,336,982</b>	<b>356,384,370</b>	<b>66,960,079</b>	<b>727,364</b>	<b>476,408,795</b>
於二零零五年一月一日之結餘， 如上項呈報		52,336,982	356,384,370	66,960,079	727,364	476,408,795
就採納香港會計準則第39號 作出之期初調整	1(a)(ii)	-	-	(2,007,696)	-	(2,007,696)
就採納香港會計準則第40號 作出之期初調整	1(a)(iii)	-	(332,008,633)	332,008,633	-	-
就採納香港財務報告準則第3號 作出之期初調整	1(a)(v)	-	(1,441,177)	1,441,177	-	-
<b>於二零零五年一月一日之結餘， 經重列</b>		<b>52,336,982</b>	<b>22,934,560</b>	<b>398,402,193</b>	<b>727,364</b>	<b>474,401,099</b>
有關二零零四年之股息	10	-	-	(2,616,849)	-	(2,616,849)
有關二零零五年之股息	10	-	-	(2,616,849)	-	(2,616,849)
匯兌差額：						
— 集團	28	-	470,212	-	-	470,212
— 聯營公司	28	-	172,162	-	-	172,162
年度溢利		-	-	30,182,799	(727,364)	29,455,435
<b>於二零零五年十二月三十一日 之結餘</b>		<b>52,336,982</b>	<b>23,576,934</b>	<b>423,351,294</b>	<b>-</b>	<b>499,265,210</b>