



# 管理層討論及分析

## 營運回顧

本集團之表現整體上比去年優勝。儘管銷售額由二零零五年之港幣1,580,000,000元減少至二零零六年之港幣1,459,000,000元，惟經營溢利由二零零五年之港幣48,500,000元增加至二零零六年之港幣77,300,000元。由於貿易業務之表現理想，故經營毛利率由二零零五年之3.1%上升至二零零六年之5.2%。

## 財務回顧

於二零零六年十二月三十一日，本集團之資本負債比率為26%（二零零五年：31%），乃按本集團之長期銀行借貸港幣146,000,000元（二零零五年：港幣153,000,000元）及股東權益港幣568,000,000元（二零零五年：港幣499,000,000元）計算。於二零零六年十二月三十一日，銀行結存及現金總額為港幣58,000,000元（二零零五年：港幣34,000,000元）。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之銀行借貸總額為港幣200,000,000元（二零零五年：港幣197,000,000元），而在本集團之銀行借貸中，有18%於一年內到期及82%於一年後到期。本集團之借貸以港幣、美元及人民幣為單位。

## 資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團可使用但未動用之銀行貸款總額約為港幣317,000,000元（二零零五年：港幣239,000,000元）。以上已用動用及可動用貸款由下列已抵押資產作抵押：若干租賃土地及土地使用權帳面總值港幣10,500,000元（二零零五年：港幣10,600,000元）、物業、廠房及設備港幣6,000,000元（二零零五年：港幣6,200,000元）及投資物業港幣580,000,000元（二零零五年：港幣564,000,000元）。

## 僱員及薪酬政策

於二零零六年十二月三十一日，本集團共僱用118名（二零零五年：108名）僱員，而員工成本則為港幣10,607,131元（二零零五年：港幣8,619,268元）。薪酬政策由管理層每年作出檢討。薪酬組合按市場薪酬趨勢釐定。