



資產負債表

二零零六年十二月三十一日

附註	集團		公司	
	二零零六年 港幣	二零零五年 經重列 港幣	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣
非流動資產				
商譽	14	22,308,000	–	–
投資物業	15	601,162,530	565,473,500	–
物業、廠房及設備	16	11,561,058	10,992,553	671
租賃土地及土地使用權	17	10,839,943	10,856,207	–
於附屬公司權益	18(a)	–	–	47,344,080
於聯營公司權益	19	50,714,982	48,759,030	–
應收附屬公司款項	18(b)	–	–	241,648,480
向一家聯營公司貸款	34	12,019,126	8,768,664	12,019,126
可出售財務資產	20	2,274,360	894,360	–
		710,879,999	645,744,314	301,012,357
流動資產				
持有待售物業	21	41,944,473	63,744,665	–
存貨	22	121,625,344	46,208,339	–
應收附屬公司款項	18(b)	–	–	325,349,077
應收一家聯營公司款項	34	42,758,062	40,710,751	42,758,062
應收貿易款項及其他應收款	23	125,295,838	98,917,652	441,060
按公平值列入損益帳之財務資產	24	74,765	762,840	–
持有至到期日之財務資產	25	3,900,000	–	–
銀行結存及現金	26	57,715,164	34,125,759	875,365
		393,313,646	284,470,006	44,074,487
總資產		1,104,193,645	930,214,320	345,086,844
股東權益				
本公司股份持有人應佔之				
資本及儲備				
股本	27	52,336,982	52,336,982	52,336,982
其他儲備	28	32,377,272	21,601,238	19,516,419
保留溢利				
– 建議末期股息	11	2,616,849	2,616,849	2,616,849
– 其他		480,422,679	422,710,141	65,325,994
總權益		567,753,782	499,265,210	139,796,244

第26至79頁之附註屬本綜合財務報表一部份。



資產負債表

二零零六年十二月三十一日

附註	集團		公司		
	二零零六年 港幣	二零零五年 經重列 港幣	二零零六年 港幣	二零零五年 經重列 港幣	
負債					
非流動負債					
有抵押借貸	29	145,624,531	153,468,878	71,734,182	84,699,901
遞延所得稅負債	30	71,650,132	68,315,307	–	–
應付附屬公司款項	18(b)	–	–	31,766,855	–
		<u>217,274,663</u>	<u>221,784,185</u>	<u>103,501,037</u>	<u>84,699,901</u>
流動負債					
即期所得稅負債		1,496,192	1,204,070	–	–
應付貿易款項及應付票據	31	120,229,322	74,824,483	74,072,880	–
其他應付款及應計費用	31	137,736,168	85,453,869	1,697,264	2,573,027
已收租務按金	31	5,370,047	4,588,534	–	–
有抵押借貸	29	54,333,471	43,093,969	26,019,419	6,097,607
應付附屬公司款項	18(b)	–	–	–	160,536,971
		<u>319,165,200</u>	<u>209,164,925</u>	<u>101,789,563</u>	<u>169,207,605</u>
總負債		<u>536,439,863</u>	<u>430,949,110</u>	<u>205,290,600</u>	<u>253,907,506</u>
總權益及負債		<u>1,104,193,645</u>	<u>930,214,320</u>	<u>345,086,844</u>	<u>428,279,637</u>
流動資產／(負債)淨額		<u>74,148,446</u>	<u>75,305,081</u>	<u>(57,715,076)</u>	<u>199,086,232</u>
總資產減流動負債		<u>785,028,445</u>	<u>721,049,395</u>	<u>243,297,281</u>	<u>259,072,032</u>

第26至79頁之附註屬本綜合財務報表一部份。