



## 主要物業附表

本集團持有各項物業於結算日之詳情如下：

地點	實用面積(平方呎)	用途	租賃期限
<b>香港</b>			
香港銅鑼灣 軒尼詩道479-481號及波斯富街29號 東南大廈地下A2號店舖	430	出租店舖	中期租約
九龍觀塘 物華街47號 華安大廈地下3號店舖	518	出租店舖	中期租約
九龍尖沙咀 彌敦道111-139號、143-161號及165-181號 栢麗大道A座地下 G55號、G56號、G57號及G58號店舖	3,032	出租店舖	長期租約
九龍旺角 西洋菜南街12-24號及山東街40號P 榮華大樓荷里活購物中心 地下A3及A4店舖	326	出租店舖	長期租約
九龍尖沙咀 彌敦道186號A 有利大樓地下B店舖	375	出租店舖	中期租約
香港港灣道1號 會展中心西翼 會景閣18樓04室	1,400	出租住宅物業	長期租約



## 主要物業附表 (續)

地點	實用面積 (平方呎)	用途	租賃期限
<b>中國大陸</b>			
上海長寧區 虹梅路3887號 君悅花園第2幢 404、504、604、704及804室	10,903	出租住宅物業	長期租約
上海長寧區 虹梅路3887號 君悅花園第1幢 第二層201室至220室及 第三層301室至314室	40,734	出租住宅物業	長期租約
上海長寧區 虹梅路3887號 君悅花園第1幢 第四層會所及 地庫第一層車位 38、39、40、41及60號	10,958 (會所)	會所及車位	長期租約
上海長寧區 虹梅路3887號 君悅花園第1幢 第一層商場	16,685	出租商場	長期租約
海南島海口 銀谷苑5座12樓G室	1,162	待售住宅物業	長期租約
上海徐滙區* 興國路111號 翡翠園	31,501 (花園) 96,450 (室內) 34,730 (地庫)	出租住宅物業	長期租約



## 主要物業附表 (續)

地點	實用面積 (平方呎)	用途	租賃期限
<b>中國大陸</b>			
上海市靜安區 延安西路396號及 鎮寧路168號 美麗園大廈 6D、6E、13B、14C單位、 17樓、23樓及27樓、 第1層西翼、 第2層全層、 第3層西翼及 第1-3層地庫西翼	79,518	待售住宅單位 出租商場及 停車場	長期租約

除劃有\*號之物業為本集團擁有43%權益者外，本集團擁有以上物業之100%權益。