

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
嘉華國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：173)

須予披露及關連交易
購入麥世東方控股有限公司之
全部已發行股本及股東貸款

完成交易公告

茲提述本公司於二零一零年一月七日發出之公告（「公告」）及於二零一零年於一月二十八日寄發之通函（「通函」）。除文義另有所指外，本公告所用之詞彙與公告及通函所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈根據協議為完成交易而訂立之所有先決條件經已達成，據此交易如期於二零一零年二月二十五日完成。於完成交易時，代價之餘額港幣 616,350,400.00 元已支付，貸款亦已全數償還。

於完成交易後，麥世東方為本公司之全資附屬公司，其賬目將會綜合於本集團之賬目內。本集團於持有物業的合營企業之實際權益由 39.6% 增加至 69.6%。

承董事會命
K. Wah International Holdings Limited
嘉華國際集團有限公司
公司秘書
李慧君

於本公告日期，執行董事為呂志和博士（主席兼董事總經理）、呂耀東先生及鄧呂慧瑜女士；非執行董事為梁文建先生及鄭慕智博士；而獨立非執行董事為鍾逸傑爵士、李東海博士、陳有慶博士、廖樂柏先生、葉樹林博士及潘宗光教授。

香港，二零一零年二月二十五日

香港主要辦事處：
香港
北角
渣華道191號
嘉華國際中心29樓

網站：<http://www.kwih.com>