

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Deson Development International Holdings Limited

迪臣發展國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

迪臣建設國際集團有限公司
截至二零一四年十二月三十一日止第三季度及期間之
未經審核綜合財務業績公佈

本公佈並非迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」)之財務業績公佈。

本公佈乃本公司根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文而作出，以向本公司之股東及公眾提供有關迪臣建設國際集團有限公司(「迪臣建設」)截至二零一四年十二月三十一日止第三季度及期間之未經審核綜合財務業績之相關資料。

迪臣建設為一間於聯交所創業板(「創業板」)上市之公司。於本公佈日期，本公司擁有迪臣建設已發行股本約51.18%權益。

迪臣建設於二零一五年二月十三日在聯交所網站發出其截至二零一四年十二月三十一日止第三季度及期間之未經審核綜合財務業績，該業績乃根據香港財務報告準則編製，詳情亦於迪臣建設之網站中披露。以下為迪臣建設截至二零一四年十二月三十一日止第三季度及期間之未經審核綜合財務業績之摘要：

* 僅供識別

迪臣建設國際集團有限公司(「迪臣建設」)

截至二零一四年十二月三十一日止第三季度及期間之未經審核綜合財務業績摘要

綜合全面收益表摘要：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止三個月		止九個月	
	二零一四年	二零一三年	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元
收入	209,666	228,964	579,426	556,160
銷售成本	(200,468)	(213,219)	(545,394)	(519,564)
毛利	9,198	15,745	34,032	36,596
除稅前溢利／(虧損)	(5,931)	4,865	(1,616)	11,418
所得稅開支	(299)	(1,296)	(2,524)	(2,561)
本期間溢利／(虧損)	<u>(6,230)</u>	<u>3,569</u>	<u>(4,140)</u>	<u>8,857</u>
本期間其他全面收益／(虧損)，除稅後	(344)	—	7,045	548
本期間全面收益／(虧損)總額	<u>(6,574)</u>	<u>3,569</u>	<u>2,905</u>	<u>9,405</u>
以下應佔溢利／(虧損)：				
迪臣建設股東	(5,175)	3,764	(3,709)	9,270
非控股權益	(1,055)	(195)	(431)	(413)
	<u>(6,230)</u>	<u>3,569</u>	<u>(4,140)</u>	<u>8,857</u>
以下應佔全面收益／(虧損)：				
迪臣建設股東	(5,462)	3,764	3,336	9,712
非控股權益	(1,112)	(195)	(431)	(307)
	<u>(6,574)</u>	<u>3,569</u>	<u>2,905</u>	<u>9,405</u>

迪臣建設概無宣佈或建議派發截至二零一四年十二月三十一日止第三季度股息。

上述僅為摘要。詳情請參考迪臣建設截至二零一四年十二月三十一日止第三季度及期間之未經審核綜合財務業績全文，其可於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 查閱，並登載於迪臣建設之網站 (www.deson-c.com)。

本公佈內有關迪臣建設之財務資料乃根據初步財務數據，並無經其核數師審核或審閱。股東及投資者於買賣本公司之股份時務請審慎。

承董事會命
迪臣發展國際集團有限公司
謝文盛
董事總經理兼副主席

香港，二零一五年二月十三日

於本公告日期，本公司之執行董事為盧全章先生、謝文盛先生、王京寧先生及謝維業先生，本公司之非執行董事為黃承基先生，而本公司之獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波先生及蕭錦秋先生。