

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Deson Development International Holdings Limited

迪臣發展國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

盈利警告

本公告乃由迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部下之內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，依照對本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估，本集團預期其截至二零一五年三月三十一日止財政年度(「二零一五年財政年度」)的本公司擁有人應佔溢利較截至二零一四年三月三十一日止財政年度(「二零一四年財政年度」)錄得顯著下降。根據董事會目前所得資料，有關綜合溢利顯著下降主要由於：(i)中華人民共和國物業市場整體放緩導致本集團溢利減少；及(ii)迪臣建設國際集團有限公司及其附屬公司(「迪臣建設」，連同其附屬公司，統稱為「迪臣建設集團」)於二零一五年財政年度產生上市開支約12,600,000港元而導致溢利供款減少所致。

本公司仍在落實本集團二零一五年財政年度的經審核財務業績。本公告所載資料僅以董事會參照本集團的未經審核綜合管理賬目作出之初步評估為基礎，而有關資料尚未經本公司獨立核數師審核。本公司股東及有意投資者務請細閱本公司預期於二零一五年六月刊發之本集團二零一五年財政年度的財務業績。

* 僅供識別

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請謹慎行事。

承董事會命
迪臣發展國際集團有限公司
謝文盛
董事總經理兼副主席

香港，二零一五年六月九日

於本公告日期，本公司執行董事為盧全章先生、謝文盛先生、王京寧先生及謝維業先生，而本公司獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波先生及蕭錦秋先生。