

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



*Deson Development International Holdings Limited*

迪臣發展國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

## 內幕消息

本公告乃由迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，本公司之附屬公司迪臣建設國際集團有限公司(股份代號：8268)(「迪臣建設」，連同其附屬公司，統稱為「迪臣建設集團」)，於二零一六年一月二十八日於聯交所網站刊發盈喜預告公告(「迪臣建設公告」)，有關詳情請參閱聯交所網站。迪臣建設是一間在香港聯合交易所有限公司創業板上市之公司。於本公告日期，本公司於迪臣建設已發行股本中擁有約51.18%權益。

董事會謹此提請股東及潛在投資者注意根據迪臣建設公告，迪臣建設集團截至二零一五年十二月三十一日止九個月之擁有人應佔綜合純利預期與截至二零一四年十二月三十一日止九個月之擁有人應佔綜合純利相比可能錄得增長，主要由於(i)與迪臣建設集團截至二零一四年十二月三十一日止九個月相比，迪臣建設集團截至二零一五年十二月三十一日止九個月來自樓宇建造工程，機電工程及改建、增建、翻修、整修及裝修工程所產生的收入略為上升；及(ii)鑑於截至二零一四年十二月三十一日止九個月發生之一次性上市費用約11,300,000港元，而相比期間並沒有發生上市費用，引致行政費用大幅減少。有關詳情，請參閱迪臣建設於聯交所網站([www.hkexnews.com](http://www.hkexnews.com))及迪臣建設網站([www.deson-c.com](http://www.deson-c.com))刊登之迪臣建設公告。

以上乃根據迪臣建設集團截至二零一五年十二月三十一日止九個月之未經審核綜合管理帳目之初步評估而作出。鑑於迪臣建設乃本公司之附屬公司，以上擁有人應佔綜合純利之增長會根據本公司對迪臣建設擁有的實際權益對本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的綜合財務表現有相對影響。有關迪臣建設集團截至二零一五年十二月三十一日止九個月的第三季度未經審核財務業績之表現詳情將於二零一六年二月上旬當迪臣建設最終確定時通過公告方式披露。

以上乃以本公司當前可獲得之資料為根據而作出，且該資料或數字並未經由本公司獨立核數師審核。有關本公司截至二零一六年三月三十一日止年度綜合業績將預期於二零一六年六月中旬公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
迪臣發展國際集團有限公司  
董事總經理兼副主席  
謝文盛

香港，二零一六年一月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為盧全章先生、謝文盛先生、王京寧先生及謝維業先生，而本公司之獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波先生及蕭錦秋先生。