

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



*Deson Development International Holdings Limited*

迪臣發展國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

## 內幕消息 盈喜預告

本公告乃由迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估，與本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之純利相比，預期本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之擁有人應佔綜合純利可能錄得增長。根據董事會目前所得的資料，該綜合純利可能錄得增長主要由於：

- (i) 本集團一次性出售位於中華人民共和國河南省開封市之六層辦公室物業(待售物業)所引致之盈利上升；
- (ii) 配售迪臣建設股份之潛在收益。詳情參閱本公司於二零一七年二月二十四日的所發出之通函；及
- (iii) 來自迪臣建設國際集團有限公司(「迪臣建設」，連同其附屬公司統稱「迪臣建設集團」)純利可能錄得增長，主要由於(a)迪臣建設集團投資上市證券所獲盈利約44,000,000港元(截至二零一六年三月三十一日止年度：794,000港元)；及(ii)與迪臣建設集團截至二零一六年三月三十一日止年度相比，本集團截至二零一七年三月三十一日止年度來自樓宇建造工程，機電工程及改建、增建、翻修、整修及裝修工程所產生的盈利之上升。

\* 僅供識別

本公司正在落實本集團截至二零一七年三月三十一日止財政年度之審核全年業績。本公告所載資料僅以董事會對本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目的初步評估為依據，且該資料並未經由本公司獨立核數師審核。本公司股東及有意投資者建議參考預期於二零一七年六月下旬通過公告方式公告之本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的年度綜合業績的詳情。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
迪臣發展國際集團有限公司  
董事總經理兼副主席  
謝文盛

香港，二零一七年六月七日

於本公告日期，本公司執行董事為盧全章先生、謝文盛先生、王京寧先生及謝維業先生，而本公司之獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波工程師及蕭錦秋先生。