

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED 上海實業城市開發集團有限公司

(前稱Neo-China Land Group (Holdings) Limited)

中新地產集團(控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份—股份代號：563；於二零一一年到期之可換股債券—股份代號：2528)

### 更改公司名稱及股份簡稱

董事會欣然宣佈，本公司之英文名稱已由「Neo-China Land Group (Holdings) Limited」更改為「Shanghai Industrial Urban Development Group Limited」，而中文名稱(已註冊為本公司第二名稱)已由「中新地產集團(控股)有限公司」更改為「上海實業城市開發集團有限公司」，自二零一零年十月十八日起生效。

股份於聯交所買賣之英文股份簡稱將由「NEO-CHINA LAND」更改為「SH IND URBAN」，而中文股份簡稱則由「中新地產集團」更改為「上實城市開發」，自二零一零年十月二十七日起生效。本公司之股份代號563維持不變。

可換股債券於聯交所買賣之股份簡稱將由「NEO-CHINA B1106」更改為「S I URBAN B1106」，自二零一零年十月二十七日起生效。可換股債券之股份代號2528維持不變。

茲提述上海實業城市開發集團有限公司(前稱中新地產集團(控股)有限公司)(「本公司」)就(其中包括)建議更改公司名稱所刊發日期為二零一零年八月二十四日之公告及日期為二零一零年九月一日之通函(「通函」)，以及本公司就股東特別大會按股數投票表決結果所刊發日期為二零一零年九月二十四日之公告。除文義另有指明者外，本公告所用詞彙與通函所界定者具相同涵義。

## 更改公司名稱

董事會欣然宣佈，本公司之英文名稱已由「Neo-China Land Group (Holdings) Limited」更改為「Shanghai Industrial Urban Development Group Limited」，而中文名稱(已註冊為本公司第二名稱)已由「中新地產集團(控股)有限公司」更改為「上海實業城市開發集團有限公司」，有關更改已於二零一零年九月二十四日在百慕達生效。百慕達公司註冊處已於二零一零年九月三十日發出更改名稱公司註冊證書及第二名稱證書。

於二零一零年十月十八日，香港公司註冊處根據公司條例第XI部分發出非香港公司更改法人名稱註冊證明書，確認本公司已以「Shanghai Industrial Urban Development Group Limited上海實業城市開發集團有限公司」之名稱註冊，並自該日起生效。

## 更改股份簡稱

股份於聯交所買賣之英文股份簡稱將由「NEO-CHINA LAND」更改為「SH IND URBAN」，而中文股份簡稱則由「中新地產集團」更改為「上實城市開發」，自二零一零年十月二十七日起生效。本公司之股份代號563維持不變。

本公司於二零零六年六月十二日發行於二零一一年到期之本公司可換股債券(「可換股債券」)進行買賣之股份簡稱將由「NEO-CHINA B1106」更改為「S I URBAN B1106」，自二零一零年十月二十七日起生效。可換股債券之股份代號2528維持不變。

## 股票

更改公司名稱將不會對股東之任何權利構成影響。自二零一零年十月二十七日起，本公司任何新股票將以新英文名稱及中文名稱以及新標誌發出。印有本公司舊有名稱及舊標誌之已發行股份之全部現有股票將繼續生效及作為股份所有權文件，可繼續有效作買賣、結算、登記及交收用途。股東可於二零一零年十月二十七日或之後至二零一零年十一月二十六日(包括首尾兩日)將名下股份之現有股票送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)換領印有本公司新名稱之新股票，有關費用由本公司承擔。新股票將於送交股票以作換領當日起第十個營業日或之後可供股東領取。於二零一零年十一月二十六日後，換領股份之股票須就發出每張新股票或交回每張舊股票支付2.50港元之費用(或聯交所不時許可之更高款額)，方獲受理。

於二零一零年十月二十七日前交回其股票辦理登記而仍未收到股份新股票之股東，將會收到印有本公司新名稱之新股票而非現有股票。

## 更改網址

董事會亦宣佈，為反映更改公司名稱，本公司網址已由<http://www.neochinagroup.com.hk>更改為<http://www.siud.com>。

承董事會命  
上海實業城市開發集團有限公司  
主席  
蔡育天

香港，二零一零年十月二十二日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事蔡育天先生、倪建達先生、錢世政先生、周軍先生、楊彪先生、陳安民先生及賈伯煒先生，以及獨立非執行董事杜惠愷先生，太平紳士、黃英豪博士，銅紫荊星章，太平紳士、范仁達先生及李家暉先生。