



Jianzhong Construction Development Limited

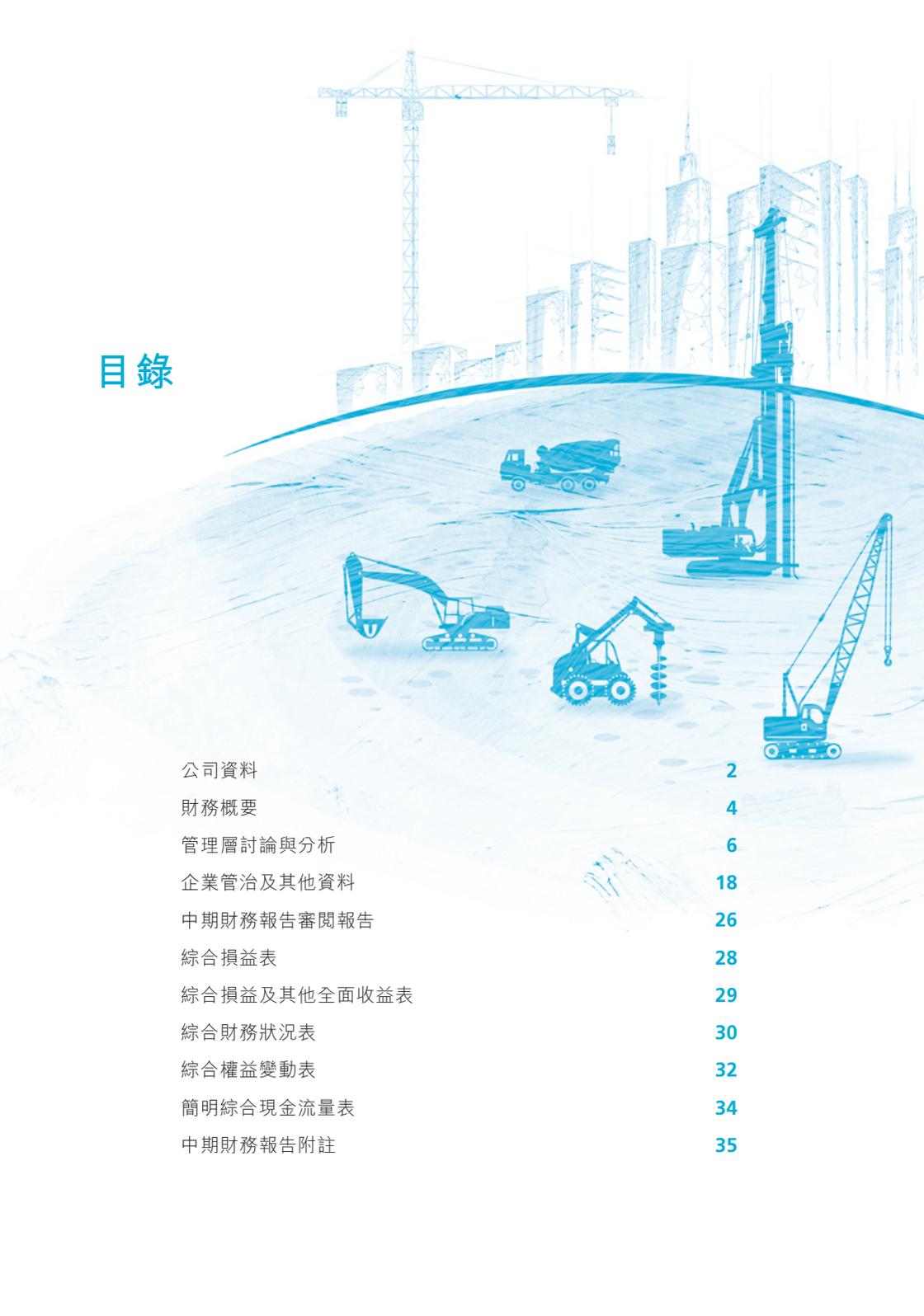
建中建設發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：589

中期報告 2020



The background features a stylized, light blue illustration of a construction site. At the top, a large tower crane stands against a backdrop of several high-rise buildings under construction. Below the buildings, a curved horizon line separates the sky from the ground. On the ground, several pieces of construction equipment are depicted: a concrete mixer truck, a crawler excavator, a wheel loader with a drilling attachment, and a mobile crane. The entire scene is rendered in a sketchy, wireframe-like style with a monochromatic blue color palette.

目錄

公司資料	2
財務概要	4
管理層討論與分析	6
企業管治及其他資料	18
中期財務報告審閱報告	26
綜合損益表	28
綜合損益及其他全面收益表	29
綜合財務狀況表	30
綜合權益變動表	32
簡明綜合現金流量表	34
中期財務報告附註	35

董事

執行董事

苟名紅先生(主席)
何文林先生
鄭萍女士

非執行董事

楊開發先生
曾國華先生
苟良寶先生

獨立非執行董事

施榮懷先生(銅紫荊星章，太平紳士)
黃灌球先生
朱地武先生

聯席公司秘書

陳晨光先生
奉榮美女士(於2020年8月26日辭任)
馬濬琦先生(於2020年8月26日獲委任)

審核委員會

黃灌球先生(主席)
施榮懷先生(銅紫荊星章，太平紳士)
朱地武先生

薪酬委員會

朱地武先生(主席)
黃灌球先生
施榮懷先生(銅紫荊星章，太平紳士)
苟名紅先生

提名委員會

施榮懷先生(銅紫荊星章，太平紳士)
(主席)
黃灌球先生
朱地武先生
苟名紅先生

風險管理審核委員會

苟名紅先生(主席)
黃灌球先生
苟良寶先生
馬濬琦先生

註冊辦事處

Suite #4-210, Governors Square
23 Lime Tree Bay Avenue
PO Box 32311, Grand Cayman
KYI-1209, Cayman Islands

中國總部及主要營業地點

中國
福建省
福州市馬尾區
兆鏘路33號
金瀾大廈2002室

根據公司條例第16部登記之 香港主要營業地點

香港
九龍
尖沙咀
漆咸道南87-105號
百利商業中心
18樓1818室

有關香港法律的法律顧問

的近律師行

合規顧問

鼎珮證券有限公司

核數師

畢馬威會計師事務所

(於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師)

主要往來銀行

中國建設銀行(福州城北支行)

廈門國際銀行(福州分行)

泉州銀行股份有限公司(福州台江支行)

中國光大銀行(福州湖東支行)

興業銀行股份有限公司

(福建自貿試驗區福州片區分行)

中國銀行(福州倉山支行)

開曼群島股份過戶登記總處

Osiris International Cayman Limited

Suite #4-210, Governors Square

23 Lime Tree Bay Avenue

PO Box 32311, Grand Cayman

KYI-1209, Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

股份代號

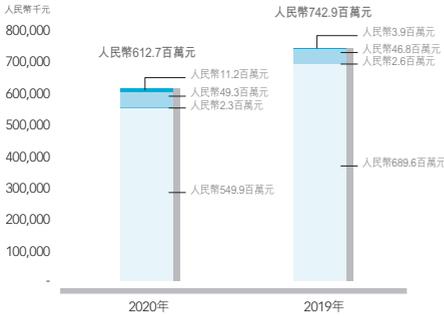
589

網站

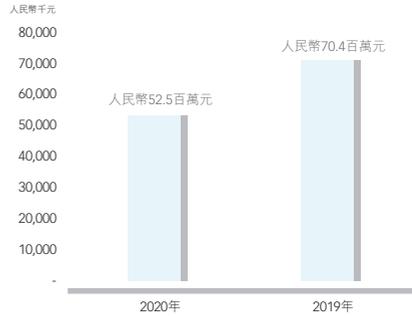
www.fjjzkj.com

截至6月30日止六個月

收益



純利



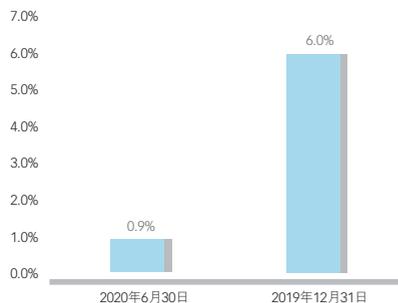
■ 建築服務
 ■ 污水處理業務
 ■ 建築機械、設備及工具租賃
 ■ 其他

毛利率

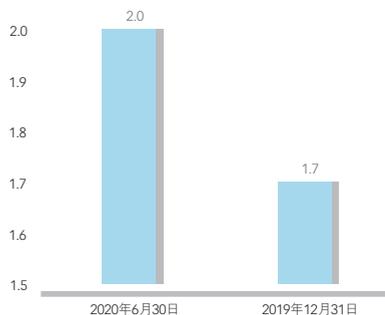
%	2020年	2019年
地基工程	21.5	20.4
模板及腳手架工程	19.9	16.4
污水處理基礎設施建設	18.7	—
其他建築工程	51.8	32.8
建築服務	25.7	19.7
建築機械、設備及工具租賃	40.4	35.5
污水處理業務	13.3	26.6
其他	6.5	33.2
整體	26.5	20.8

主要財務比率

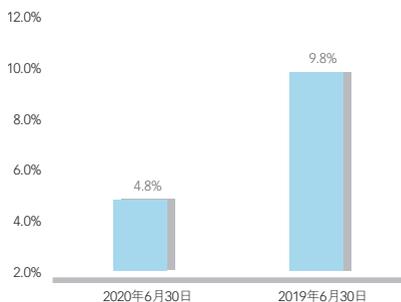
資本負債比率



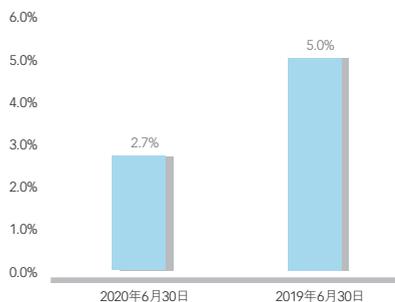
流動比率



權益回報率



總資產回報率



附註：

- 1) 資本負債比率乃按淨負債(包括計息貸款及借款以及以分期付款購入設備的應付款項減現金及現金等價物)除以截至報告期末的權益再乘以100%計算得出。
- 2) 流動比率等於流動資產除以流動負債。
- 3) 權益回報率等於期內溢利除以權益總額期末結餘再乘以100%計算得出。
- 4) 總資產回報率等於期內溢利除以資產總值期末結餘再乘以100%計算得出。

業務回顧

建中建設發展有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)為一家領先建築服務提供商，總部位於中華人民共和國(「中國」)福建省，主要從事提供(i)地基工程；(ii)模板及腳手架工程(包括模板及臨時支架設計、腳手架製造及安裝服務)；(iii)污水處理基礎設施建設；及(iv)其他建築工程(主要為機電工程)。本集團亦擁有種類齊全的建築機械及設備，能夠處理複雜及／或大型建築工程，有利於搶佔建築市場商機及從事建築機械、設備及工具租賃服務。本集團亦經營污水處理廠以及銷售建築材料及設備等。

截至2020年6月30日止六個月，我們已獲授43個新建築項目，合約總金額約人民幣489.9百萬元；及已完成75個建築工程項目，合約總金額約人民幣979.4百萬元。於2020年6月30日，本集團手頭擁有103個項目(包括在建項目及已獲授但尚未動工的項目)，尚未結算的合約價值約人民幣917.5百萬元。

自2020年初以來爆發的COVID-19大流行病給本集團的運營環境帶來更多不確定因素，並影響本集團的運營及財務狀況。本集團一直密切監控事態發展對本集團業務的影響，並已採取應急措施。本集團將根據情況的發展不斷審查應急措施。就本集團業務而言，相關政府部門採取的遏制措施和限制導致60個建築項目的進度受到影響，截至2020年6月30日止六個月的建築服務收入較截至2019年6月30日止六個月下降20.3%。

展望

本公司股份於2020年3月18日（「上市日期」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板成功上市（「上市」）。董事（「董事」）會（「董事會」）認為，成功上市標誌著本集團的重要里程碑，並為本集團的未來發展提供了便捷的資本平台。

然而，由於冠狀病毒的持續爆發，本集團的經營環境仍然充滿挑戰，並對建築部門的流動資金狀況造成一定程度的影響。有鑑於此，我們將謹慎管理現有核心業務，並繼續尋找新商機，為股東帶來價值。

主要風險及不確定性因素

若干因素或會影響本集團的業績及業務經營，主要風險概述如下：

i) 項目的非經常性質

本集團主要提供建築工程服務。建築服務乃按逐個項目基準提供，並與該分部任何客戶之間並無任何長期承諾。於該等在建築工程項目完工後，客戶可能不會委聘本集團實施後續建築工程項目。因此，建築工程服務應佔收益不屬於經常性性質。

倘本集團無法吸引新客戶或自現有客戶取得新建築工程項目，本集團的收益或利潤可能大幅降低，且此將對本集團的業務、財務狀況或經營業績產生不利影響。

ii) 材料成本波動

由於各個建築項目的合約價值通常在我們獲授項目時預先釐定，因此我們投標或報價時及於採購相關材料時的材料成本的任何大幅增加將令我們的材料成本大幅增加並可能對本集團的盈利能力、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

iii) 勞務分包商的可得性及表現

本集團必須委聘若干勞務分包商以為本集團提供大量具備不同專長及技能組合的建築工人以實施建築工程。倘勞工市場的狀況導致勞工短缺或勞工成本大幅上漲，本集團或需提供更具競爭力的勞務分包費，以招攬及維持穩定的建築工人供應。該等事項可能影響本集團的盈利能力及財務表現。

iv) 客戶延期支付及／或拖欠工程進度款

本集團一般根據建築合約條款按階段向客戶收款，在項目最初階段及客戶作出任何進度付款前，與項目相關的大幅經營成本、啟動開支(包括勞務及材料成本)可能產生。因此，在某段時期，本集團可能會遭遇個別項目以及所有項目現金淨流出。因此，本集團經常性面臨信貸及流動資金風險，從而可能對本集團的盈利能力、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

v) 中國宏觀經濟

中國經濟狀況的任何不利變化都可能直接或間接地影響對本集團所提供的服務的需求，而業務運營及財務狀況也可能因此而受到重大不利影響。

倘中國因任何原因出現經濟衰退或信貸危機，本集團可能無法借得新資金，進而可能對本集團的經營業績及財務狀況造成重大不利影響。此外，除了影響我們的融資以外，經濟衰退或信貸危機亦會影響客戶的流動資金。因此，本集團應收賬款的可回收性可能受到不利影響。

分部資料

本集團的可呈報及經營分部如下：

- i) 提供建築服務（「建築服務」）；
- ii) 提供建築機械、設備及工具租賃服務（「建築機械、設備及工具租賃」）；
- iii) 提供污水處理服務（「污水處理業務」）；及
- iv) 建築材料及設備銷售以及其他（「其他」）。

於回顧期間，就收益而言，建築服務分部仍為本集團最大的業務分部。建築服務佔總收益的約89.7%（截至2019年6月30日止六個月：92.8%）。截至2020年6月30日止六個月，於建築服務其他子分部中，其他建築工程收益錄得增長。於2020年6月30日，我們手頭擁有103個項目（包括在建項目及已獲授但尚未動工的項目），尚未結算的合約價值約人民幣917.5百萬元。

於回顧期間，其他業務分部的收入保持穩定。建築機械、設備及工具租賃、污水處理業務及其他分別佔回顧期間總收益的約8.0%、0.4%及1.8%（截至2019年6月30日止六個月：6.3%、0.3%及0.5%）。

就污水處理業務而言，污水處理基礎設施補充協議已於2020年7月23日正式簽署。董事認為，污水處理業務有利於本集團的發展。

本集團分部資料的詳情於中期財務報告附註2中披露。

財務回顧

收益

本集團的總體收益較2019年同期減少約17.5%，由約人民幣742.9百萬元減少至約人民幣612.7百萬元。收益總體減少主要歸因於冠狀病毒疫情導致建築項目進度延遲。

截至2020年6月30日止六個月，建築服務的收益約為人民幣549.9百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣689.6百萬元），較2019年同期減少約20.3%。我們的建築服務主要涵蓋地基工程，其約佔總收益的64.7%（截至2019年6月30日止六個月：53.4%）。作為對我們地基工程服務的補充，我們亦提供範圍廣泛的其他建築服務，包括模板及腳手架工程、污水處理基礎設施建設及機電工程。

截至2020年6月30日止六個月，建築機械、設備及工具租賃以及污水處理業務的收益較2019年同期保持穩定。

銷售成本

銷售成本主要包括材料成本、勞務分包費、折舊及其他。截至2020年6月30日止六個月，整體銷售成本較2019年同期減少約23.5%，由約人民幣588.3百萬元減少至約人民幣450.2百萬元。銷售成本的整體減少與營業額減少一致。

毛利及毛利率

於回顧期間及2019年同期按業務分部及工程類型分類的本集團毛利及毛利率詳情載列如下：

	截至以下年度止六個月期間			
	2020年		2019年	
	人民幣 千元	毛利率%	人民幣 千元	毛利率%
地基工程	85,340	21.5	80,797	20.4
模板及腳手架工程	13,301	19.9	40,997	16.4
污水處理基礎設施建設	1,191	18.7	—	—
其他建築工程	41,702	51.8	14,215	32.8
建築服務	141,534	25.7	136,009	19.7
建築機械、設備及工具租賃	19,919	40.4	16,631	35.5
污水處理業務	306	13.3	683	26.6
其他	727	6.5	1,303	33.2
	162,486	26.5	154,626	20.8

毛利率的波動通常受回顧期間(i)收入組合變動；及(ii)施工進度變化所影響。

我們錄得整體毛利率由截至2019年6月30日止六個月的20.8%上升5.7個百分點至截至2020年6月30日止六個月的26.5%。毛利率上升乃主要由於子分部其他建築工程(主要為機電工程)的毛利由截至2019年6月30日止六個月的約人民幣14.2百萬元增加至截至2020年6月30日止六個月的約人民幣41.7百萬元。

其他淨收入

其他淨收入主要指政府補助、利息收入以及出售物業、廠房及設備的收益。截至2020年6月30日止六個月，其他淨收入較2019年同期由約人民幣2.4百萬元增加至約人民幣7.8百萬元。其他淨收入的增加主要歸因於期內出售若干物業、廠房及設備的收益。

行政開支

我們的行政開支主要包括(i)研發費用；(ii)薪金及其他福利；及(iii)上市費用。總體行政開支由截至2019年6月30日止六個月的人民幣45.6百萬元減少約6.5%至截至2020年6月30日止六個月的人民幣42.6百萬元。減少乃主要由於鑑於期內收入減少，對成本(特別是研發費用)進行資金控制。

與客戶合約所產生的資產減值虧損

冠狀病毒疫情的影響包括客戶收款延遲。我們已通過比較歷史數據審閱客戶延遲付款的現狀。基於有關審閱，與客戶合約所產生的資產減值虧損金額由2019年同期的約人民幣5.2百萬元大幅增加至截至2020年6月30日止六個月的約人民幣54.5百萬元。

融資成本

我們的融資成本主要指(i)銀行貸款利息；及(ii)以分期付款購入設備產生的利息。我們的融資成本較截至2019年同期減少約5.7%至截至2020年6月30日止六個月的約人民幣6.9百萬元。

所得稅開支

截至2020年6月30日止六個月，所得稅開支較2019年同期減少約57.5%，由2019年的約人民幣25.5百萬元減少至2020年的約人民幣10.9百萬元。所得稅開支減少乃主要由於相關期間，我們於中國的一間主要營運附屬公司福建建中建設科技有限責任公司（「建中建設科技」）應用不同的所得稅稅率所致。

於2020年1月7日，建中建設科技已獲授高新技術企業資格，於2019年12月2日起生效。根據中國企業所得稅法，高新技術企業資格的有效期為三年（即從2019年至2021年），建中建設科技於期內將享受減按15%的稅率。

所有其他中國附屬公司均須按25%的標準企業所得稅率繳稅。

純利

由於上文所述原因，尤其是與客戶合約所產生的資產減值虧損，本集團期內純利由截至2019年6月30日止六個月的約人民幣70.4百萬元減少約人民幣17.8百萬元或約25.4%至截至2020年6月30日止六個月的約人民幣52.5百萬元。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團採納謹慎的集資及庫務政策，以確保本集團已準備好利用未來增長機會。本集團主要通過股東出資、銀行借款、經營活動所得現金及上市所得款項為流動資金及資本要求提供資金。

本公司股份於2020年3月18日在聯交所主板上市，發行156,250,000股新股份。有關發行的所得款項總額為257,813,000港元（扣除包銷費用、佣金及相關開支前）。本公司股本僅包括普通股。於2020年6月30日，本公司已發行625,000,000股股份。

於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣156.5百萬元（2019年12月31日：約人民幣103.0百萬元），其中約人民幣17.8百萬元（2019年12月31日：約人民幣79,000元）等額現金以港元計值。現金及現金等價物的剩餘結餘以人民幣計值。於2020年6月30日，本集團的流動資產淨值約為人民幣719.6百萬元，較2019年12月31日的約人民幣452.2百萬元增加約人民幣267.4百萬元。

於2020年6月30日，本集團資本負債比率約為0.9%（2019年12月31日：約6.0%），乃按淨負債（包括計息貸款及借款以及以分期付款購入設備的應付款項減現金及現金等價物）除以截至報告期末的權益再乘以100%計算得出。

本集團所有貸款及借款均以人民幣計值。截至2020年6月30日，貸款及借款以及其他應付款項中約人民幣102,675,000元為固定利率借款(2019年12月31日：約人民幣81,210,000元)。本集團貸款及借款的詳情載於中期財務報告附註11。

資本承擔

於2020年6月30日，本集團就購買物業、廠房及設備作出資本承擔，並已訂約但尚未於財務報表作出撥備，總金額約為人民幣48.0百萬元(2019年12月31日：約人民幣8.1百萬元)。

或然負債

本集團於2020年6月30日概無任何重大或然負債(2019年12月31日：無)。

僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團共有430名全職僱員(2019年6月30日：453名)。本集團已制定人力資源政策及程序，以參考個人的表現、資質、責任、市況等因素釐定個人薪酬。薪酬待遇通常會定期檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險、年假及根據本公司於2020年2月18日採納的購股權計劃可能授出的購股權。

截至2020年6月30日止六個月，本集團產生的總員工成本(不包括董事酬金)約為人民幣22.8百萬元(截至2019年6月30日止六個月：約人民幣21.4百萬元)。

外匯風險

截至2020年及2019年6月30日止六個月，由於其大部分業務交易在中國進行並以人民幣計值，故本集團面對的外匯風險極低。此外，本集團的資產及負債主要以人民幣計值。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道。

資產抵押

於2020年6月30日，人民幣2,464,000元（2019年12月31日：人民幣2,727,000元）的銀行存款已抵押予銀行作為應付票據的擔保。

於2020年6月30日，售後租回交易抵押的機械及設備的賬面值為零（2019年12月31日：人民幣14,789,000元）。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至2020年6月30日止六個月並無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資及資本資產的未來計劃

除日期為2020年2月29日的招股章程（「招股章程」）或本中期報告中另有披露者外，本集團目前尚無其他重大投資及資本資產計劃。

股息

截至2020年6月30日止六個月期間，董事會並不建議派付任何股息。

所得款項用途

本公司股份於2020年3月18日在聯交所上市。扣除上市相關費用後，上市的實際所得款項淨額為人民幣182.7百萬元（「實際所得款項淨額」）。下表載列於2020年6月30日的經調整分配，調整方式與招股章程內所示的方式及比例相同，及實際所得款項淨額的實際使用進度：

	由上市日期至			剩餘所得款項 淨額的預期 動用時間表
	2020年			
	實際所得款項 淨額計劃用途	實際所得款項 淨額實際用途	實際所得款項 淨額剩餘結餘	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
1) 撥付建築項目	127,892	(51,215)	76,677	於2020年 12月或之前
2) 擴充建築機械及 設備	36,541	(5,715)	30,826	於2020年 12月或之前
3) 用作營運資金及 一般企業用途	18,270	(18,123)	147	於2020年 8月或之前
	<u>182,703</u>	<u>(75,053)</u>	<u>107,650</u>	

長時間的冠狀病毒疫情導致我們的建築項目進度延遲。因此，於2020年6月30日，有關撥付建築項目及擴充建築機械及設備的實際所得款項淨額的實際使用進度慢於原計劃。除以上所述外，於2020年6月30日，實際所得款項淨額的動用情況與招股章程內的建議分配一致。實際所得款項淨額剩餘結餘擬按與招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述一致的方式，並按上文所述經調整預期時間表動用。

企業管治常規

本公司致力實現並維持最高標準的企業管治，因董事會深明企業管治對本集團取得長遠發展至關重要。本集團的企業管治以強調透明度、問責性及獨立性為原則。董事會承諾持續檢討並加強本集團的企業管治常規及程序，以符合本公司股東的最佳利益。

截至2020年6月30日止六個月及直至本報告日期，除下文披露有關守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任外，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之所有適用守則條文。

主席及行政總裁

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。苟名紅先生（「苟名紅先生」）目前兼任該兩個職位。苟名紅先生為本集團的創始人。彼在建築行業擁有多元化知識及經驗，並於福建省知名建築企業及承包商關係網中擁有大量業務聯繫。董事會相信，由一人兼任董事會主席與行政總裁角色將為本公司提供強大一致的領導，並可讓本公司更有效及高效地制定長遠業務策略以及執行業務計劃，符合本公司之最佳利益。

此外，鑒於所有主要決定均與董事會及相關董事委員會成員磋商後作出，且三名獨立非執行董事可提供獨立意見，董事會認為已作出充分保障確保董事會的權力足夠平衡。

董事會將繼續定期審閱及監管企業管治常規，確保本公司遵守企業管治守則及維持本公司的高標準企業管治常規。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向各董事作出特定查詢，而全體董事均確認彼等已於截至2020年6月30日止六個月期間完全遵守標準守則所載的規定標準。

董事會

董事會的主要職責包括制訂本集團的整體策略、訂立管理目標，以及監察管理層的表現。若干職能留待董事會審議及批准，包括監察及批准重大交易、涉及本公司主要股東或董事的利益衝突事項、批准中期及全年業績、宣派中期股息及建議派發末期股息、以及向公眾或監管機關作其他披露。並非指定由董事會決定且屬本公司日常管理及營運所須進行的事宜，則授權執行董事及本公司管理層處理。

組成

董事會包括三名執行董事、三名非執行董事，及三名獨立非執行董事。

為符合上市規則第3.10(2)條之規定，董事會包括三名獨立非執行董事，彼等其中一人(即黃灌球先生)具備適當之專業資格，或會計或財務管理相關的專長。於上市後及直至本報告日期，獨立非執行董事人數至少佔董事會成員人數的三分之一，符合第3.10A條的規定。因此，本公司相信董事會具備足夠獨立性以保障本公司股東的利益。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載的企業管治守則於2020年2月18日成立審核委員會，並以書面方式界定其職權範圍。審核委員會由三位成員組成，包括黃灌球先生、朱地武先生及施榮懷先生(銅紫荊星章，太平紳士)。黃灌球先生為審核委員會主席。

購股權計劃

本公司已於2020年2月18日採納購股權計劃。自採納日期起至本中期報告日期止，概無購股權根據購股權計劃授出、行使、屆滿、註銷或失效。

購買、出售或贖回上市證券

截至2020年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何股份。

報告期末後事項

於2020年7月，建中建設科技與興業銀行股份有限公司訂立授信協議，據此，建中建設科技獲授最高為人民幣150,000,000元的銀行融資。有關銀行融資由本公司、本公司控股股東及一名獨立房地產開發商作擔保，擔保費根據提取金額收取。

權益披露

董事於本公司及相聯法團的權益

於2020年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券證中擁有(i)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊內之權益或淡倉，或(ii)根據上市規則附錄十所載標準守則之規定而須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持／擁有權益	
		的普通股數目	持股百分比*
苟名紅先生	於受控制法團的權益 ⁽¹⁾	318,984,375	51.04%
苟良寶先生	於受控制法團的權益 ⁽²⁾	46,828,125	7.49%

附註：

1. 本公司分別由MHX Investment Limited（「MHX Investment BVI」）及JingH Investment Limited（「晶海投資BVI」）直接持有299,156,250股股份及19,828,125股股份。MHX Investment BVI由苟名紅先生全資擁有。晶海投資BVI由苟名紅先生擁有36.99%。根據證券及期貨條例，苟名紅先生被視為於MHX Investment BVI及晶海投資BVI所持的股份總數中擁有權益。

2. 本公司由Furi Investment Limited(「福瑞投資BVI」)直接持有46,828,125股股份。福瑞投資BVI由苟良寶先生擁有42.01%。根據證券及期貨條例，苟良寶先生被視為於福瑞投資BVI所持的股份數目中擁有權益。
- * 該百分比指本公司擁有權益之股份數目除以本公司於2020年6月30日之已發行股份數目。

除上文所披露者外，於2020年6月30日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄於由本公司所存置登記冊的任何權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

除董事以外主要股東於本公司股份的權益

於2020年6月30日，據本公司董事或主要行政人員所知，以下人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於由本公司所存置登記冊的權益或淡倉：

股東名稱／姓名	身份／權益性質	所持／擁有權益 的普通股數目	持股百分比*
MHX Investment BVI	實益擁有人 ⁽¹⁾	299,156,250	47.87%
宋冬玲女士	配偶權益 ⁽¹⁾	318,984,375	51.04%
海創建設資本有限公司	實益擁有人 ⁽²⁾	102,937,500	16.47%
海螺創業發展有限公司	於受控制法團的權益 ⁽²⁾	102,937,500	16.47%
弋江國際有限公司	於受控制法團的權益 ⁽²⁾	102,937,500	16.47%
上海弋江投資有限公司	於受控制法團的權益 ⁽²⁾	102,937,500	16.47%
安徽海螺創業投資	於受控制法團的權益 ⁽²⁾	102,937,500	16.47%
福瑞投資BVI	實益擁有人 ⁽³⁾	46,828,125	7.49%
冷艷女士	配偶權益 ⁽³⁾	46,828,125	7.49%

附註：

1. 本公司分別由MHX Investment BVI及晶海投資BVI直接持有299,156,250股股份及19,828,125股股份。MHX Investment BVI由苟名紅先生全資擁有。晶海投資BVI由苟名紅先生擁有36.99%。根據證券及期貨條例，苟名紅先生被視為於MHX Investment BVI及晶海投資BVI所持的相同數目的股份中擁有權益。宋冬玲女士為苟名紅先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，其被視為於苟名紅先生擁有權益的相同數目的股份中擁有權益。
 2. 本公司由海創建設資本有限公司（「海創建設BVI」）直接持有102,937,500股股份。海創建設BVI由海螺創業發展有限公司（「海螺創業發展」）全資擁有。海螺創業發展由弋江國際有限公司全資擁有，弋江國際有限公司由上海弋江投資有限公司全資擁有，而上海弋江投資有限公司由安徽海螺創業投資全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，海螺創業發展、弋江國際有限公司、上海弋江投資有限公司及安徽海螺創業投資各自被視為於海創建設BVI持有的相同數目的股份中擁有權益。
 3. 本公司由福瑞投資BVI直接持有46,828,125股股份。福瑞投資BVI由苟良寶先生擁有42.01%。根據證券及期貨條例，苟良寶先生被視為於福瑞投資BVI所持的股份數目中擁有權益。冷艷女士為苟良寶先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，其被視為於苟良寶先生擁有權益的相同數目的股份中擁有權益。
- * 該百分比指本公司擁有權益之股份數目除以本公司於2020年6月30日之已發行股份數目。

除上文所披露者外，於2020年6月30日，除於上文「董事於本公司及相聯法團的權益」一節所載之董事的權益外，概無人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予登記之權益或淡倉。

審閱中期財務報表

中期財務報告為未經審核，但已由本公司審核委員會審閱，並已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第26至27頁。



致建中建設發展有限公司董事會的審閱報告

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載列於第28至60頁建中建設發展有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的中期財務報告,包括截至2020年6月30日的綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及註釋。香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》規定,編製中期財務報告須符合當中所載相關規定及香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論,並按照雙方協定之業務約定條款,僅向全體董事會報告。除此以外,我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「*實體獨立核數師對中期財務資料的審閱*」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括詢問主要負責財務會計事務的人員，並實施分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行的審計的範圍為小，因此我們不能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審計意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於2020年6月30日的中期財務報告在所有重大方面並無按照《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」的規定編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

2020年8月26日

綜合損益表

截至2020年6月30日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

		截至6月30日止六個月	
	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
收益	2	612,706	742,891
銷售成本		(450,220)	(588,265)
毛利		162,486	154,626
其他淨收入	3	7,838	2,401
行政開支		(42,613)	(45,562)
與客戶合約所產生資產的減值虧損	13	(54,494)	(5,183)
其他經營開支		(2,908)	(3,030)
經營利潤		70,309	103,252
融資成本	4(a)	(6,902)	(7,321)
稅前利潤	4	63,407	95,931
所得稅	5	(10,865)	(25,545)
期內利潤		52,542	70,386
每股盈利	6		
基本及攤薄(人民幣)		0.09	0.15

第35至60頁的附註構成該等財務報表的一部分。應付本公司權益股東的股息詳情載於附註12(a)。

綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止六個月 — 未經審核

(以人民幣列示)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
期內利潤	52,542	70,386
期內其他全面收益		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算中國內地以外業務財務報表的匯兌差額	(153)	—
期內其他全面收益	(153)	—
期內全面收益總額	52,389	70,386

第35至60頁的附註構成該等財務報表的一部分。

綜合財務狀況表

於2020年6月30日 — 未經審核

(以人民幣列示)

	附註	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	391,090	397,232
無形資產		657	702
服務特許權安排項下的應收款項	9	31,055	32,909
遞延稅項資產		8,921	4,031
其他非流動資產		6,299	10,724
		438,022	445,598
流動資產			
存貨		33,280	26,561
合約資產		489,324	490,201
貿易及其他應收款項	8	772,514	476,509
服務特許權安排項下的應收款項	9	21,238	17,436
受限制銀行結餘		2,464	2,727
現金及現金等價物		156,466	102,968
		1,475,286	1,116,402
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	664,170	581,359
合約負債		8,432	13,322
貸款及借款	11	58,261	57,256
即期稅項		24,811	12,238
		755,674	664,175
流動資產淨額		719,612	452,227
總資產減流動負債		1,157,634	897,825

綜合財務狀況表

於2020年6月30日 — 未經審核

(以人民幣列示)

	附註	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
非流動負債			
貸款及借款	11	56,895	64,492
其他非流動負債		13,801	9,201
		70,696	73,693
資產淨值		1,086,938	824,132
資本及儲備			
股本	12(b)	5,671	—*
儲備		1,081,267	824,132
權益總額		1,086,938	824,132

* 該結餘金額不足人民幣1,000元。

第35至60頁的附註構成該等財務報表的一部分。

於2020年8月26日獲董事會批准並獲授權發行。

荀名紅
董事

何文林
董事

綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月 — 未經審核

(以人民幣列示)

附註	股本	資本儲備	法定儲備	專項儲備	匯兌儲備	其他儲備	保留利潤	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2019年1月1日的結餘	148,000	184,825	23,768	6,903	—	—	193,492	556,988
截至2019年6月30日止六個月 的權益變動：								
期內利潤	—	—	—	—	—	—	70,386	70,386
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	—	—
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	70,386	70,386
轉撥至專項儲備	—	—	—	2,309	—	—	(2,309)	—
權益股東注資	20,450	71,575	—	—	—	—	—	92,025
發行新股	12(b) —*	—	—	—	—	—	—	—*
重組後股本對銷	(168,450)	—	—	—	—	164,325	—	(4,125)
於2019年6月30日 及2019年7月1日的結餘	—*	256,400	23,768	9,212	—	164,325	261,569	715,274
截至2019年12月31日止六個月 的權益變動：								
期內利潤	—	—	—	—	—	—	108,854	108,854
其他全面收益	—	—	—	—	4	—	—	4
全面收益總額	—	—	—	—	4	—	108,854	108,858
劃撥至法定儲備	—	—	21,296	—	—	—	(21,296)	—
轉撥至專項儲備	—	—	—	2,524	—	—	(2,524)	—
於2019年12月31日的結餘	—*	256,400	45,064	11,736	4	164,325	346,603	824,132

綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月 — 未經審核

(以人民幣列示)

附註	股本	股份溢價	資本儲備	法定儲備	專項儲備	匯兌儲備	其他儲備	保留利潤	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2019年12月31日									
及2020年1月1日的結餘	—*	—	256,400	45,064	11,736	4	164,325	346,603	824,132
截至2020年6月30日止六個月									
的權益變動：									
期內利潤	—	—	—	—	—	—	—	52,542	52,542
其他全面收益	—	—	—	—	—	(153)	—	—	(153)
全面收益總額	—	—	—	—	—	(153)	—	52,542	52,389
轉撥至專項儲備	—	—	—	—	3,044	—	—	(3,044)	—
資本化發行	12(b)	4,246	(4,246)	—	—	—	—	—	—
於首次公開發售時發行普通股， 扣除上市開支	12(b)	1,425	208,992	—	—	—	—	—	210,417
於2020年6月30日的結餘		5,671	204,746	256,400	45,064	14,780	(149)	164,325	396,101
		204,746	256,400	45,064	14,780	(149)	164,325	396,101	1,086,938

* 該等結餘金額不足人民幣1,000元。

第35至60頁的附註構成該等財務報表的一部分。

簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
經營活動		
經營所用現金	(104,363)	(57,833)
已付所得稅	(3,182)	(2,876)
經營活動所用現金淨額	(107,545)	(60,709)
投資活動		
購買物業、廠房及設備付款	(40,264)	(77,515)
出售物業、廠房及設備所得款項	4,779	2,032
投資活動所用現金淨額	(35,485)	(75,483)
融資活動		
新借銀行貸款所得款項	6,000	25,000
償還銀行貸款	(7,420)	(20,317)
租賃負債付款	(636)	(134)
購買設備分期付款	(9,135)	(16,335)
售後租回交易產生承擔的資本部分付款	(2,411)	(4,694)
已付利息	(6,256)	(6,667)
權益股東注資	—	92,025
首次公開發售所得款項總額	235,041	—
上市費用付款	(18,655)	(1,102)
重組期間與股東的交易	—	(3,219)
關聯方墊款	—	25,252
向關聯方還款	—	(37,400)
融資活動產生的現金淨額	196,528	52,409
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	53,498	(83,783)
於1月1日的現金及現金等價物	102,968	93,772
於6月30日的現金及現金等價物	156,466	9,989

第35至60頁的附註構成該等財務報表的一部分。

中期財務報告附註

(除另有所指外，均以人民幣列示)

1 編製基準

中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製，當中包括符合香港會計師公會所頒佈的香港會計準則第34號*中期財務報告*的規定。其於2020年8月26日獲授權刊發。

中期財務報告已按照2019年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。

管理層於編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告時，須按年初至今基準作出對所採用政策及所呈報的資產和負債、收入和開支金額造成影響的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及部分註釋。附註闡述了自2019年年度財務報表刊發以來，對瞭解建中建設發展有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)的財務狀況變動和表現而言屬重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製完整財務報表所需的一切資料。

1 編製基準(續)

中期財務報告乃未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱工作準則第2410號**實體獨立核數師對中期財務資料的審閱**進行審閱。畢馬威會計師事務所為董事會編製的獨立審閱報告載於第26至27頁。

在中期財務報告內作為比較資料而呈列的有關截至2019年12月31日止財政年度的財務資料，並不構成本公司於該財政年度的法定財務報表，但乃摘錄自該等財務報表。本公司核數師於日期為2020年3月26日的報告內已對該等財務報表發表無保留意見。

香港會計師公會頒佈多項香港財務報告準則的修訂，該等修訂於本集團當前的會計期間首次生效。

修訂對本集團本期或過往期間已編製或於本中期財務報告呈報的業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無採納於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

2 收益及分部報告

(a) 收益

本集團的主營業務是在中國內地提供建築服務、建築機械、設備及工具租賃以及污水處理服務。

(i) 收益劃分

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益		
按主要產品或服務線劃分		
— 建築服務收益	549,870	689,573
— 污水處理服務收益	2,297	2,569
— 其他*	11,245	3,923
	563,412	696,065
其他來源的收益		
— 建築機械、設備及工具 租賃收益	49,294	46,826
	612,706	742,891

* 其他主要指建築材料及設備銷售收益。

2 收益及分部報告(續)

(a) 收益(續)

(i) 收益劃分(續)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
按收益確認時間劃分		
— 隨時間	601,461	738,968
— 於某一指定時間點	11,245	3,923
總計	612,706	742,891

收益佔本集團收益10%或以上的主要客戶載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
客戶A	336,128	481,345
客戶B	61,722	不適用*

* 低於本集團期內收益的10%。

2 收益及分部報告(續)

(b) 分部報告

本集團按服務線管理其業務。按與向本集團最高行政管理層內部呈報以分配資源及評估表現的資料一致的方式。由於本集團絕大部分資產、負債、收益及毛利源於中國的業務，故此並無呈列地域分部分析。

本集團有下列四個獨立的分部：

- 提供建築服務(「建築服務」)；
- 提供建築機械、設備及工具租賃服務(「建築機械、設備及工具租賃」)；
- 提供污水處理服務(「污水處理業務」)；及
- 建築材料及設備銷售以及其他(「其他」)。

就評估分部表現及分配分部間資源而言，本集團的高級行政管理層根據建築服務、建築機械、設備及工具租賃、污水處理業務及其他的收益及毛利監察業績。

2 收益及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

	建築機械、 設備及 污水處				總計
	建築服務	工具租賃	理業務	其他	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2020年6月30日					
止六個月					
收益	549,870	49,294	2,297	11,245	612,706
銷售成本	(408,336)	(29,375)	(1,991)	(10,518)	(450,220)
報告分部毛利	141,534	19,919	306	727	162,486
截至2019年6月30日					
止六個月					
收益	689,573	46,826	2,569	3,923	742,891
銷售成本	(553,564)	(30,195)	(1,886)	(2,620)	(588,265)
報告分部毛利	136,009	16,631	683	1,303	154,626

本集團絕大部分收益均源自中國內地。由於本集團高級行政管理層並無使用有關資料衡量報告分部的表現，本集團並無就物業、廠房及設備分配任何特別資產或開支至經營分部。

3 其他淨收入

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
利息收入	1,912	881
政府補貼*	1,335	785
出售物業、廠房及設備收益	3,897	735
其他	694	—
	7,838	2,401

- * 政府補貼主要指上市獎勵及資助本集團已產生的研發費用，該等補貼並沒有未達成的條件。

4 稅前利潤

稅前利潤已扣除：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
(a) 融資成本		
銀行貸款的利息	4,597	4,665
租賃負債的利息	27	109
售後租回交易的財務費用	184	579
以分期付款購入設備產生的利息	1,047	1,410
其他借貸成本	1,047	558
	6,902	7,321

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
(b) 員工成本(包括董事酬金)		
薪金、工資及其他福利	22,954	20,941
界定供款退休福利計劃供款	155	706
	23,109	21,647

4 稅前利潤(續)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
(c) 其他項目		
折舊		
— 自有物業、廠房及設備	45,104	50,435
— 使用權資產	493	1,149
	45,597	51,584
無形資產攤銷	45	45
與短期租賃有關的費用	11,345	29,743
研發費用	16,845	21,009
勞務分包費	160,893	230,597
上市費用	7,453	7,958

5 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
即期稅項	15,755	26,426
遞延稅項	(4,890)	(881)
	10,865	25,545

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。
- (ii) 由於本集團於截至2020年6月30日止六個月並無賺取任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備(截至2019年6月30日止六個月：無)。
- (iii) 本集團於中國內地的附屬公司須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。

本公司的間接全資附屬公司福建建中建設科技有限責任公司(「建中建設科技」)申請高新技術企業資格並於2020年1月7日獲得國家級批准，其獲得之資格於2019年12月2日起生效。根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，高新技術企業資格的有效期為三年(即從2019年至2021年)，建中建設科技於期內將享受減按15%的稅率。

6 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利人民幣52,542,000元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣70,386,000元)及加權平均數558,894,000股已發行普通股(截至2019年6月30日止六個月：468,750,000股)計算，猶如重組及資本化發行於整個呈報期間一直生效，計算方法如下：

加權平均普通股數目

	2020年 千股
於1月1日的已發行普通股	10
資本化發行	468,740
於2020年3月18日首次公開發售後發行156,250,000股 普通股的影響(附註12(b)(ii))	<u>90,144</u>
於6月30日的加權平均普通股數目	<u><u>558,894</u></u>

由於截至2020年及2019年6月30日止六個月並無具攤薄潛力的發行在外股份，因此每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

7 物業、廠房及設備

截至2020年6月30日止六個月，本集團以成本人民幣59,560,000元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣49,093,000元)購入廠房及設備項目。截至2020年6月30日止六個月，出售賬面淨值為人民幣20,106,000元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣1,715,000元)的機器及設備項目，產生出售收益人民幣3,897,000元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣735,000元)。

8 貿易及其他應收款項

於報告期末，按進度證明日期或票據開具日期劃分並扣除損失準備的貿易應收款項及應收票據(計入貿易及其他應收款項)的賬齡分析如下：

	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
1個月內	228,162	93,800
1至3個月	175,130	106,109
3至6個月	86,295	109,068
6至12個月	157,190	100,055
超過12個月	58,302	18,810
貿易應收款項及應收票據，扣除損失撥備	705,079	427,842
向供應商作出的預付款項	30,050	29,010
按金、預付款項及其他應收款項	37,385	19,657
	772,514	476,509

(除另有所指外，均以人民幣列示)

8 貿易及其他應收款項(續)

作為本集團的正常業務的一部分，本集團已與若干銀行及保理公司訂立若干保理協議。於2020年6月30日，金額為人民幣382,242,000元(2019年12月31日：人民幣556,249,000元)的尚未償還貿易應收款項根據無追索權保理協議轉讓予若干銀行或保理公司，且相應貿易應收款項終止確認，由於董事們認為與貿易應收款項相關的重大風險與回報已轉移，因此該等應收款項符合終止確認的資格。

於2020年6月30日，金額為人民幣33,158,000元(2019年12月31日：人民幣52,477,000元)的未償還商業票據向若干供應商背書(附追索權)，而本集團繼續確認相應應收款項。具相同金額的相關負債計入貿易及其他應付款項(附註10)。

貿易應收款項實際於進度證明日期起90天或180天內到期。

9 服務特許權安排項下的應收款項

本集團涉及污水處理服務特許權安排項下的應收款項載列如下：

	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
非即期部分	31,055	32,909
即期部分	21,238	17,436
	52,293	50,345
預計收取時間表如下：		
1年內	21,238	17,436
1至5年	14,405	14,478
5至10年	16,650	17,326
10年以後	—	1,105
	52,293	50,345

上述金融資產的實際年利率為3.85%。

(除另有所指外，均以人民幣列示)

10 貿易及其他應付款項

截至報告期末，按發票日期／交易日期劃分之貿易應付款項及應付票據（計入貿易及其他應付款項）之賬齡分析如下：

	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
1個月內	95,151	78,095
1至3個月	109,108	90,964
3至6個月	110,493	99,036
6至12個月	89,986	47,579
超過12個月	50,429	42,984
應付債項及應付票據總額	455,167	358,658
應付物業、廠房及設備供應商款項	28,386	39,813
以分期付款購入設備的應付款項		
— 即期部分	37,508	21,471
其他應付款項及應計款項	108,889	108,523
具追索權的背書票據責任	33,158	52,477
應付利息	1,062	417
	664,170	581,359

11 貸款及借款

		於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
	附註		
非即期			
銀行貸款 — 有擔保	(a)	56,669	64,089
租賃負債	(b)	226	403
		56,895	64,492
即期			
銀行貸款 — 有擔保	(a)	57,121	51,121
租賃負債	(b)	1,140	1,599
售後租回交易產生的義務	(c)	—	4,536
		58,261	57,256
總計		115,156	121,748

11 貸款及借款(續)

(a) 銀行貸款

銀行貸款還款安排如下所示：

	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
一年內	57,121	51,121
一至兩年	56,669	64,089
	113,790	115,210

於2020年6月30日，銀行貸款人民幣113,790,000元(2019年12月31日：人民幣115,210,000元)均以一間獨立物業開發商之抵押物業作為抵押，其中銀行貸款人民幣50,000,000元(2019年12月31日：人民幣44,000,000元)亦由本公司之間接全資附屬公司提供擔保。

11 貸款及借款(續)

(b) 租賃負債

到期分析 — 未貼現合約現金流

	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
一年內	1,195	1,649
一至兩年	233	375
兩至五年	—	45
未貼現租賃負債總額	1,428	2,069
減：未來利息開支總額	(62)	(67)
計入綜合財務狀況表的租賃負債	1,366	2,002

到期分析 — 租賃負債的現值

	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
一年內	1,140	1,599
一至兩年	226	359
兩至五年	—	44
租賃負債的現值	1,366	2,002

11 貸款及借款(續)

(c) 售後租回交易產生的義務

售後租回交易產生的義務的還款安排如下：

	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
一年內	—	4,951
未貼現售後租回交易產生 的義務總額	—	4,951
減：未來利息開支總額	—	(415)
計入綜合財務狀況表的售後租回 交易產生的義務	—	4,536

12 資本、儲備及股息

(a) 股息

董事會議決不就截至2020年6月30日止六個月派付任何股息(2019年：無)。

(b) 股本

已發行股本

已發行及繳足：	附註	股份數目	普通股	
		千股	千港元	人民幣千元
於2020年1月1日		10	—*	—*
資本化發行	(i)	468,740	4,687	4,246
根據首次公開發售發行 普通股	(ii)	156,250	1,563	1,425
於2020年6月30日		625,000	6,250	5,671

* 該等結餘金額不足人民幣1,000元。

(i) 資本化發行

根據本公司日期為2020年2月18日的股東決議案，本公司於2020年3月18日按面值向於截至2020年3月13日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東配發及發行468,740,000股入賬列為繳足股份。此項決議案須待股份溢價賬因本公司的首次公開發售錄得進賬後及根據書面決議案，方可作實；現有已發行股份將在所有方面享有同等地位。

12 資本、儲備及股息(續)

(b) 股本(續)

已發行股本(續)

(ii) 於首次公開發售後發行普通股

於2020年3月18日，本公司通過首次公開發售以每股1.65港元的價格發行156,250,000股每股面值0.01港元的股份。有關發行的所得款項淨額(於抵銷上市費用人民幣24,624,000元後)為人民幣210,417,000元，其中人民幣1,425,000元及人民幣208,992,000元分別計入股本及股份溢價賬。

(c) 股份溢價

根據開曼群島公司法，本公司股份溢價賬可供分派股息予本公司權益股東，前提為緊隨建議分派股息當日後，本公司將會有能力於其正常業務過程中付清其到期債務。

13 信貸風險

本集團的信貸風險主要受每名客戶的個別特徵而非客戶業務所在行業的影響，因此，本集團主要在面臨個別客戶帶來的重大風險時產生高度集中的信貸風險。於報告期末，63.2%(2019年12月31日：62.2%)及79.6%(2019年12月31日：85.2%)的貿易應收款項總額及合約資產分別來自本集團最大客戶及五大客戶。

貿易應收款項實際上自簽發進度證明起90或180天內到期。本集團通常不會從客戶處獲得抵押品。

13 信貸風險(續)

本集團按等同於存續期預期信貸損失的金額計量貿易應收款項及合約資產的損失準備，並以撥備矩陣計算。由於本集團的歷史信貸虧損經驗並未表明不同客戶群的虧損模式存在顯著差異，故本集團不同客戶群的損失準備未作進一步區分。

下表載列本集團貿易應收款項及合約資產的信貸風險及預期信貸損失資料：

	2020年6月30日		
	預期虧損率 %	賬面總值 人民幣千元	損失準備 人民幣千元
即期(未逾期)	6.1	1,047,886	(63,749)
逾期少於12個月	13.8	229,575	(31,744)
逾期超過12個月	38.6	17,543	(6,778)
		1,295,004	(102,271)
	2019年12月31日		
	預期虧損率 %	賬面總值 人民幣千元	損失準備 人民幣千元
即期(未逾期)	3.5	816,746	(28,913)
逾期少於12個月	12.1	143,505	(17,345)
逾期超過12個月	33.8	6,115	(2,065)
		966,366	(48,323)

(除另有所指外，均以人民幣列示)

13 信貸風險(續)

除上述撥備矩陣外，本集團已就一名客戶計提個別損失準備。於2020年6月30日，累計個別損失準備為人民幣686,000元(2019年12月31日：人民幣686,000元)，除損失準備前賬面值為人民幣686,000元(2019年12月31日：人民幣686,000元)。

預期虧損率根據過往年度歷史信貸損失情況計算。該等比率根據債務人的特定因素、當前狀況及本集團對貿易應收款項及合約資產預計存續期內的經濟狀況的看法作出調整。

就於2020年6月30日的服務特許權安排項下的應收款項而言，本集團根據使用相應實際利率折現計算的預計現金短缺額計提約人民幣546,000元(2019年12月31日：無)的損失準備。

貿易應收款項、合約資產及服務特許權安排項下的應收款項的損失準備賬目於期內的變動情況如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
於1月1日的結餘	49,009	28,201
期內已確認減值虧損	54,494	5,183
於6月30日的結餘	103,503	33,384

14 資本承擔

於2020年6月30日，並未於財務報表計提撥備的尚未償付資本承擔如下：

	於2020年 6月30日 人民幣千元	於2019年 12月31日 人民幣千元
已訂約	48,000	8,110

15 重大關聯方交易

(a) 主要管理人員薪酬

本集團主要管理人員之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
短期僱員福利	1,358	522
退休福利計劃供款	9	10
	1,367	532

薪酬總額計入「員工成本」(見附註4(b))。

15 重大關聯方交易(續)

(b) 與關聯方的其他交易

截至2020年6月30日止六個月，本集團向由控股股東控制的實體提供建築服務。期內，該服務產生的收益為人民幣729,000元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣2,363,000元)。

截至2020年6月30日止六個月，本集團向兩間關聯公司短期租賃廠房及辦公場所。期內產生的租金開支總額為人民幣2,323,000元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣824,000元)。

除上文所披露者外，本集團於期內並無與關聯方進行任何其他重大交易。

16 報告期後的不可調整事項

於2020年7月，建中建設科技與興業銀行股份有限公司訂立授信協議，據此，建中建設科技獲授最高為人民幣150,000,000元的銀行融資。有關銀行融資由本公司、本公司控股股東及一名獨立房地產開發商作擔保，擔保費根據提取金額收取。

17 COVID-19大流行病的影響

自2020年初以來爆發的COVID-19大流行病給本集團的運營環境帶來更多不確定因素，並影響本集團的運營及財務狀況。

本集團一直密切監控事態發展對本集團業務的影響，並已採取應急措施。該等應急措施包括：與主要客戶、供應商及分包商商討恢復建築工程的安排及削減不必要的營運開支。本集團將根據情況的發展不斷審查應急措施。

就本集團業務而言，相關政府部門採取的遏制措施和限制導致60個建築項目的進度受到影響，截至2020年6月30日止六個月的建築服務收入較截至2019年6月30日止六個月下降20.3%。

COVID-19大流行病對本集團預期信貸虧損的影響主要體現在客戶收款延遲。本集團已對比歷史數據審閱有關客戶延遲付款的當前條件。基於有關審閱，於2020年6月30日的預期信貸虧損的虧損撥備較2019年12月31日大幅增加。