

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Jianzhong Construction Development Limited

### 建中建設發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：589)

#### 截至2021年6月30日止六個月的未經審核中期業績公告

建中建設發展有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合業績連同截至2020年6月30日止六個月或其他日期/期間的比較數字如下：

#### 財務摘要

- 收益由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣612.7百萬元輕微減少約0.2%至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣611.5百萬元。
- 毛利由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣162.5百萬元減少約40.7%至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣96.3百萬元。毛利率由截至2020年6月30日止六個月的約26.5%下降約10.8個百分點至截至2021年6月30日止六個月的約15.7%。
- 截至2021年6月30日止六個月，本公司權益持有人應佔利潤由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣52.5百萬元減少約人民幣8.3百萬元或15.8%至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣44.2百萬元。
- 每股基本盈利於截至2021年6月30日止六個月及截至2020年6月30日止六個月分別約為人民幣0.07元及人民幣0.09元。
- 截至2021年6月30日止六個月，董事會並不建議宣派任何中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

## 綜合損益表

截至2021年6月30日止六個月 — 未經審核  
(以人民幣列示)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
收益	2	611,531	612,706
銷售成本		<u>(515,222)</u>	<u>(450,220)</u>
毛利		96,309	162,486
其他淨收入	3	42,183	7,838
行政開支		(29,771)	(25,768)
研發費用		(26,980)	(16,845)
與客戶合約所產生的資產減值虧損	13	(10,976)	(54,494)
其他經營開支		<u>(280)</u>	<u>(2,908)</u>
經營利潤		70,485	70,309
融資成本	4(a)	<u>(19,202)</u>	<u>(6,902)</u>
稅前利潤	4	51,283	63,407
所得稅	5	<u>(7,117)</u>	<u>(10,865)</u>
期內利潤		<u>44,166</u>	<u>52,542</u>
每股盈利	6		
基本及攤薄 (人民幣)		<u>0.07</u>	<u>0.09</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月 — 未經審核

(以人民幣列示)

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
期內利潤	<u>44,166</u>	<u>52,542</u>
期內其他全面收益		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算中國內地以外業務財務報表的匯兌差額	<u>(112)</u>	<u>(153)</u>
期內其他全面收益	<u>(112)</u>	<u>(153)</u>
期內全面收益總額	<u><u>44,054</u></u>	<u><u>52,389</u></u>

## 綜合財務狀況表

於2021年6月30日 — 未經審核

(以人民幣列示)

		於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	8	585,791	477,276
無形資產		3,134	3,618
服務特許權安排項下的應收款項	10	27,340	29,201
遞延稅項資產		3,047	1,219
其他非流動資產		19,742	25,108
		<u>639,054</u>	<u>536,422</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		39,130	28,268
合約資產		568,558	581,612
貿易及其他應收款項	9	864,536	881,427
預付款項		84,225	21,816
服務特許權安排項下的應收款項	10	6,593	6,448
受限制銀行結餘		20,581	17,042
現金及現金等價物		143,509	200,884
		<u>1,727,132</u>	<u>1,737,497</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	767,374	753,934
合約負債		6,237	5,720
貸款及借款	12	289,094	296,953
即期稅項		10,889	9,190
		<u>1,073,594</u>	<u>1,065,797</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>653,538</u>	<u>671,700</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,292,592</u>	<u>1,208,122</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於2021年6月30日 — 未經審核  
(以人民幣列示)

		於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
貸款及借款	12	135,905	89,541
遞延稅項負債		3,271	2,661
其他非流動負債		<u>26,834</u>	<u>22,575</u>
		<u>166,010</u>	<u>114,777</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>1,126,582</u></u>	<u><u>1,093,345</u></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		5,671	5,671
儲備		<u>1,120,911</u>	<u>1,087,674</u>
<b>權益總額</b>		<u><u>1,126,582</u></u>	<u><u>1,093,345</u></u>

## 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，均以人民幣列示)

### 1. 編製基準

中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定而編製，當中包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告的規定。其於2021年8月27日獲授權刊發。

中期財務報告已按照2020年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。

管理層於編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告時，須按年初至今基準作出對所採用政策及所呈報的資產和負債、收入和開支金額造成影響的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及部分說明附註。附註闡述了自2020年年度財務報表刊發以來，對瞭解本集團的財務狀況變動和表現而言屬重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製完整財務報表所需的一切資料。

中期財務報告乃未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱工作準則第2410號實體獨立核數師對中期財務資料的審閱進行審閱。

在中期財務報告內作為比較資料而呈列的有關截至2020年12月31日止財政年度的財務資料，並不構成本公司於該財政年度的法定財務報表，但乃摘錄自該等財務報表。本公司核數師於日期為2021年3月29日的報告內已對該等財務報表發表無保留意見。

香港會計師公會頒佈多項香港財務報告準則的修訂，該等修訂於本集團當前的會計期間首次生效。

修訂對本集團本期或過往期間已編製或於本中期財務報告呈報的業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無採納於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

## 2. 收益及分部報告

### (a) 收益

本集團的主營業務是在中國內地提供建築服務、租賃建築機械、設備及工具以及提供污水處理服務。

#### (i) 收益劃分

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收益		
按主要產品或服務線劃分		
— 建築服務收益	491,950	549,870
— 污水處理服務收益	2,668	2,297
— 其他*	15,675	11,245
	<u>510,293</u>	<u>563,412</u>
其他來源的收益		
— 建築機械、設備及工具租賃收益	101,238	49,294
	<u>611,531</u>	<u>612,706</u>

\* 其他主要指建築材料銷售收益以及提供物流服務收益。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
按收益確認時間劃分		
— 隨時間	595,856	601,461
— 於某一指定時間點	15,675	11,245
總計	<u>611,531</u>	<u>612,706</u>

收益佔本集團收益10%或以上的主要客戶載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
客戶A	148,842	336,128
客戶B	253,278	61,722

## (b) 分部報告

本集團按服務線管理其業務。按與向本集團最高行政管理層內部呈報以分配資源及評估表現的資料一致的方式。由於本集團絕大部分資產、負債、收益及毛利源於中國的業務，故此並無呈列地域分部分析。

本集團有下列四個獨立的分部：

- 提供建築服務（「**建築服務**」）；
- 提供建築機械、設備及工具租賃服務（「**建築機械、設備及工具租賃**」）；
- 提供污水處理服務（「**污水處理業務**」）；及
- 建築材料銷售以及其他（「**其他**」）。

就評估分部表現及分配分部間資源而言，本集團的高級行政管理層根據建築服務、建築機械、設備及工具租賃、污水處理業務及其他的收益及毛利監察業績。

	建築服務 人民幣千元	建築機械、 設備及 工具租賃 人民幣千元	污水處理 業務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2021年6月30日</b>					
止六個月					
收益	491,950	101,238	2,668	15,675	611,531
銷售成本	<u>(433,724)</u>	<u>(64,415)</u>	<u>(2,029)</u>	<u>(15,054)</u>	<u>(515,222)</u>
報告分部毛利	<u>58,226</u>	<u>36,823</u>	<u>639</u>	<u>621</u>	<u>96,309</u>
<b>截至2020年6月30日</b>					
止六個月					
收益	549,870	49,294	2,297	11,245	612,706
銷售成本	<u>(408,336)</u>	<u>(29,375)</u>	<u>(1,991)</u>	<u>(10,518)</u>	<u>(450,220)</u>
報告分部毛利	<u>141,534</u>	<u>19,919</u>	<u>306</u>	<u>727</u>	<u>162,486</u>

本集團絕大部分收益均源自中國內地。由於本集團高級行政管理層並無使用有關資料衡量報告分部的表現，本集團並無就物業、廠房及設備分配任何特別資產或開支至經營分部。

### 3. 其他淨收入

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
利息收入	1,417	1,912
政府補貼*	6,345	1,335
出售物業、廠房及設備收益(附註8)	34,217	3,897
其他	204	694
	<u>42,183</u>	<u>7,838</u>

\* 政府補貼主要為就上市及獲得高新技術企業資格之獎勵，該等補貼並沒有未達成之條件。

### 4. 稅前利潤

稅前利潤已扣除：

#### (a) 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
銀行貸款及其他借款利息	14,561	4,597
租賃負債的利息	32	27
售後租回交易的財務費用	1,277	184
以分期付款購入設備產生的利息	1,838	1,047
其他借貸成本	1,494	1,047
	<u>19,202</u>	<u>6,902</u>

#### (b) 員工成本(包括董事酬金)

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	42,040	22,954
界定供款退休福利計劃供款	1,361	155
	<u>43,401</u>	<u>23,109</u>

(c) 其他項目

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
折舊		
— 自有物業、廠房及設備	43,880	45,104
— 使用權資產	105	493
	<u>43,985</u>	<u>45,597</u>
無形資產攤銷	484	45
與短期租賃有關的費用	14,287	11,345
勞務分包費	226,743	160,893
上市費用	—	7,453

5. 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
即期稅項	8,335	15,755
遞延稅項	<u>(1,218)</u>	<u>(4,890)</u>
	<u>7,117</u>	<u>10,865</u>

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。
- (ii) 截至2021年6月30日止六個月，由於本集團並無賺取任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備（截至2020年6月30日止六個月：無）。
- (iii) 本集團於中國內地的附屬公司須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。

建中建設科技有限責任公司（「建中建設科技」，本公司的間接全資附屬公司）申請高新技術企業資格並於2020年1月7日獲得國家級批准，其獲得之資格於2019年12月2日起生效。根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」），高新技術企業資格的有效期為三年（即從2019年至2021年），建中建設科技於期內享受減按15%的稅率。

福建建中岩土工程有限責任公司(曾用名「福建省晶海工程服務有限公司」)(「建中岩土」,本公司另一家間接全資附屬公司)申請高新技術企業資格並於2020年12月獲得國家級批准,其獲得之資格於2020年12月1日起生效。根據企業所得稅法,高新技術企業資格的有效期為三年(即從2020年至2022年),建中岩土於期內享受減按15%的稅率。

## 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利人民幣44,166,000元(截至2020年6月30日止六個月:人民幣52,542,000元)及加權平均數625,000,000股已發行普通股(截至2020年6月30日止六個月:558,894,000股)計算,計算方法如下:

### 加權平均普通股數目

	2021年 千股	2020年 千股
於1月1日的已發行普通股	625,000	10
資本化發行	—	468,740
於2020年3月18日首次公開發售後發行156,250,000股普通股的影響	—	90,144
	<u>625,000</u>	<u>558,894</u>

由於截至2021年及2020年6月30日止六個月並無具攤薄潛力的發行在外股份,因此每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

## 7. 股息

董事會議決不就截至2021年6月30日止六個月宣派任何股息(截至2020年6月30日止六個月:無)。

於中期期間批准及支付的過往財政年度應付權益股東的股息。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
末期股息每股股份2.08港仙(2020年:無)	<u>10,817</u>	<u>—</u>

## 8. 物業、廠房及設備

截至2021年6月30日止六個月，本集團以成本人民幣177,970,000元(截至2020年6月30日止六個月：人民幣59,560,000元)購入廠房及機器項目。截至2021年6月30日止六個月，出售賬面淨值為人民幣25,470,000元(截至2020年6月30日止六個月：人民幣20,106,000元)的機器、設備及工具項目，產生出售收益人民幣34,217,000元(截至2020年6月30日止六個月：人民幣3,897,000元)。

### (a) 就貸款及借款抵押的物業、廠房及設備

- (i) 本集團已獲得專項銀行貸款以購買部分機械及設備，而該等機械及設備已抵押予銀行，直至清償相應的銀行貸款為止。於2021年6月30日，就該等銀行貸款抵押的機械及設備的賬面金額為人民幣105,015,000元(2020年12月31日：人民幣71,615,000元)。詳情請參閱附註12(a)(ii)。
- (ii) 本集團對外出售部分機械及設備並於售後租回該等機械及設備，為期3至4年。本集團確定向買方 — 出租人作出的轉讓並非香港財務報告準則第15號項下所界定的銷售，故本集團繼續確認相關資產，並就代價確認金融負債。於截至2021年6月30日止六個月期間的售後租回交易並未確認任何收益或虧損。於2021年6月30日，就上述售後租回交易抵押的機械及設備的賬面金額為人民幣141,237,000元(2020年12月31日：人民幣92,585,000元)。貸款詳情請參閱附註12(c)。

## 9. 貿易及其他應收款項

於報告期末，按進度證明日期或票據開具日期劃分並扣除損失準備的貿易應收款項及應收票據(計入貿易及其他應收款項)的賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
1個月內	175,721	130,223
1至3個月	167,921	192,551
3至6個月	113,105	179,168
6至12個月	188,097	231,328
超過12個月	173,842	104,035
貿易應收款項及應收票據，扣除損失撥備	818,686	837,305
按金及其他應收款項	45,850	44,122
	<u>864,536</u>	<u>881,427</u>

作為本集團的正常業務的一部分，本集團已與若干銀行及保理公司訂立若干保理協議。截至2021年6月30日止六個月，金額為人民幣216,546,000元(截至2020年6月30日止六個月：人民幣382,242,000元)的尚未償還貿易應收款項根據無追索權保理協議轉讓予若干銀行或保理公司，且相應貿易應收款項終止確認，由於董事們認為與貿易應收款項相關的重大風險與回報已轉移，因此該等應收款項符合終止確認的資格。

於2021年6月30日，金額為人民幣1,596,000元(2020年12月31日：人民幣18,499,000元)的未償還商業承兌票據向若干供應商背書(附追索權)，本集團繼續確認相應應收款項。具相同金額的相關負債計入貿易及其他應付款項(附註11)。

於2021年6月30日，金額為人民幣24,674,000元(2020年12月31日：人民幣49,957,000元)的尚未償還商業承兌票據已貼現予銀行(附追索權)，並未終止確認。具相同金額的相關負債計入銀行貸款(附註12)。

根據合約的支付條款，本集團有權要求支付進度款，通常參考經核證已完工工程金額的特定百分比計量。貿易應收款項產生的信貸風險之進一步詳情載於附註13。

## 10. 服務特許權安排項下的應收款項

本集團涉及污水處理服務特許權安排的服務特許權安排項下的應收款項載列如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
非即期部分	27,340	29,201
即期部分	<u>6,593</u>	<u>6,448</u>
	<u><b>33,933</b></u>	<u><b>35,649</b></u>
預計收取時間表如下：		
1年內	6,593	6,448
1至5年	14,238	14,334
5至10年	<u>13,102</u>	<u>14,867</u>
	<u><b>33,933</b></u>	<u><b>35,649</b></u>

上述金融資產的實際年利率為3.85%。

## 11. 貿易及其他應付款項

截至報告期末，按發票日期／交易日期劃分之貿易應付款項及應付票據（計入貿易及其他應付款項）之賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
1個月內	105,255	178,426
1至3個月	125,947	99,529
3至6個月	108,138	88,330
6至12個月	80,937	62,392
超過12個月	97,908	104,734
	<u>518,185</u>	<u>533,411</u>
應付債項及應付票據總額		
物業、廠房及設備供應商	63,282	73,204
其他應付款項及應計款項	183,377	126,691
具追索權的背書票據責任	1,596	18,499
應付利息	934	2,129
	<u>767,374</u>	<u>753,934</u>

## 12. 貸款及借款

	附註	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
<b>非即期</b>			
銀行貸款及其他借款 — 有擔保	(a)	71,544	56,131
租賃負債	(b)	—	44
售後租回交易產生的義務	(c)	64,361	33,366
		<u>135,905</u>	<u>89,541</u>
<b>即期</b>			
銀行貸款及其他借款 — 有擔保	(a)	259,389	279,220
租賃負債	(b)	6	1,099
售後租回交易產生的義務	(c)	29,699	16,634
		<u>289,094</u>	<u>296,953</u>
總計		<u>424,999</u>	<u>386,494</u>

(a) 銀行貸款及其他借款

銀行貸款及其他借款還款安排如下所示：

	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
一年內	259,389	279,220
一至兩年	27,866	19,015
兩至五年	43,678	37,116
	<u>330,933</u>	<u>335,351</u>

附註：

- (i) 於2021年6月30日，銀行貸款人民幣106,669,000元（2020年12月31日：人民幣210,229,000元）均以一間獨立房地產開發商之抵押物業作為抵押，其中銀行貸款人民幣50,000,000元（2020年12月31日：人民幣50,000,000元）亦由本公司之間接全資附屬公司提供擔保。
- (ii) 於2021年6月30日，銀行貸款人民幣88,069,000元（2020年12月31日：人民幣75,165,000元）以本集團的已抵押機械及設備作為抵押，詳情請參閱附註8(a)(i)。
- (iii) 於2021年6月30日，銀行貸款人民幣24,673,000元（2020年12月31日：人民幣49,957,000元）與本集團已貼現予銀行的尚未償還商業承兌票據（附追索權）有關。
- (iv) 於2020年7月，建中建設科技訂立授信協議，據此，建中建設科技獲授最高為人民幣150,000,000元的銀行融資。有關銀行融資由本公司、本公司控股股東及一名獨立房地產開發商作擔保，擔保費根據提取金額收取。於2021年6月30日，銀行貸款人民幣100,000,000元（2020年12月31日：人民幣100,000,000元）及未提取的可供使用銀行融資人民幣50,000,000元（2020年12月31日：人民幣50,000,000元）由本公司控股股東提供擔保。
- (v) 於2021年6月，建中建設科技與一家金融機構訂立授信協議以分期付款方式購買若干設備，據此，建中建設科技獲授最高為人民幣20,000,000元的授信額度。於2021年6月30日，借款人民幣11,522,000元及未動用的可供使用授信額度人民幣38,478,000元由本公司控股股東及設備供應商提供擔保。

(b) 租賃負債

到期分析 — 未貼現合約現金流

	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
一年內	8	1,125
一至兩年	—	45
未貼現租賃負債總額	8	1,170
減：未來利息開支總額	(2)	(27)
計入綜合財務狀況表的租賃負債	<u>6</u>	<u>1,143</u>

到期分析 — 租賃負債的現值

	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
一年內	6	1,099
一至兩年	—	44
租賃負債的現值	<u>6</u>	<u>1,143</u>

(c) 售後租回交易產生的義務

售後租回交易產生的義務的還款安排如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
一年內	33,835	18,707
一至兩年	32,440	17,970
兩至三年	36,141	17,173
未貼現售後租回交易產生義務總額	102,416	53,850
減：未來利息開支總額	(8,356)	(3,850)
計入綜合財務狀況表的售後租回交易產生的義務	94,060	50,000

於2021年及2020年6月30日，售後租回交易產生的所有義務以附註8(a)(ii)所述的相關機器及設備作為抵押及由本集團控股股東提供擔保。

### 13. 信貸風險

本集團的信貸風險主要來自貿易應收款項、應收票據、合約資產及服務特許權安排項下的應收款項。管理層已制定信貸政策，並已持續監控此等信貸風險。

本集團已設立信貸風險管理政策，據此，所有客戶均須進行個別信貸評估。此等評估側重關注客戶付款歷史及當前支付能力，並考慮客戶的特定資料及與客戶業務所處經濟環境有關的資料。本集團通常不會從客戶處獲得抵押品。

本集團的客戶主要為中國內地的房地產公司或總承包商。本集團主要在面臨個別客戶帶來的重大風險時產生高度集中的信貸風險。於報告期末，15.8% (2020年12月31日：66.6%) 及76.6% (2020年12月31日：80.4%) 的貿易應收款項總額及合約資產分別來自本集團最大客戶及五大客戶。

本集團按等同於存續期預期信貸損失（「預期信貸損失」）的金額計量貿易應收款項、應收票據及合約資產的損失準備，並以撥備矩陣計算。由於本集團的歷史信貸損失經驗並未表明不同客戶群的虧損模式存在顯著差異，本集團不同客戶群的損失準備未作進一步區分。

下表載列本集團貿易應收款項、應收票據及合約資產的信貸風險及預期信貸損失資料：

	於2021年6月30日		
	預期虧損率 %	賬面總值 人民幣千元	損失準備 人民幣千元
即期(未逾期)	6.0	604,853	(36,296)
逾期少於12個月	9.8	715,105	(70,261)
逾期超過12個月	28.0	241,326	(67,483)
		<u>1,561,284</u>	<u>(174,040)</u>
	於2020年12月31日		
	預期虧損率 %	賬面總值 人民幣千元	損失準備 人民幣千元
即期(未逾期)	7.1	626,374	(44,762)
逾期少於12個月	10.0	814,365	(81,095)
逾期超過12個月	26.4	141,257	(37,222)
		<u>1,581,996</u>	<u>(163,079)</u>

除上述撥備矩陣外，本集團已就一名客戶計提個別損失準備。於2021年6月30日，累計個別損失準備為人民幣686,000元(2020年12月31日：人民幣686,000元)，除損失準備前賬面值為人民幣686,000元(2020年12月31日：人民幣686,000元)。

預期虧損率根據過往年度歷史信貸損失情況或倘無充足歷史經驗則按已刊發財務資料的可資比較公司的損失率計算。該等比率根據債務人的特定因素、當前狀況及本集團對貿易應收款項、應收票據及合約資產預計存續期內的經濟狀況的看法作出調整。

就於2021年6月30日服務特許權安排項下的應收款項而言，本集團根據使用相應實際利率折現計算的預計現金短缺額估計損失準備。於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團認為服務特許權安排項下的應收款項計提的損失準備並不重大。

貿易應收款項、合約資產及服務特許權安排項下的應收款項的損失準備賬目於期內的變動情況如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
於1月1日的結餘	163,765	49,009
期內已確認減值虧損	10,976	54,494
期內撇銷金額	(15)	—
於6月30日的結餘	<u>174,726</u>	<u>103,503</u>

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團為一家建築服務提供商，總部位於中華人民共和國（「中國」）福建省。本集團提供的建築服務主要包括建築工程施工總承包及分包工程（例如地基工程、模板及腳手架工程及其他建築工程）。本集團亦擁有種類齊全的建築機械及設備，能夠處理複雜及／或大型建築工程，有利於搶佔更多建築市場商機及從事建築機械、設備及工具租賃服務。本集團亦經營污水處理廠以及從事銷售建築材料等。本集團發展成為福建省的區域性建築工程服務提供商，並進一步將業務範圍擴展至中國其他多個省份。

截至2021年6月30日止六個月，鑑於當前經濟環境及對物業開發商的收緊信貸政策，本集團於評估貿易應收款項、應收票據及合約資產的預期信貸損失時更加謹慎。本集團已向管理層認為具備良好財務狀況的客戶投標新建築項目，導致分包業務減少。另一方面，於2020年9月獲得建築工程施工總承包二級牌照後，本集團已取得總承包業務的新合約。儘管毛利率較低，惟新業務為本集團提供與物業開發商建立直接業務關係的機會，可更好地管理與物業開發商的業務交易產生的相應信貸風險。上述發展導致建築服務收益較2020年同期約人民幣549.9百萬元減少約人民幣57.9百萬元或約10.5%至約人民幣492.0百萬元。

此外，為平衡收入來源，本集團於截至2021年6月30日止六個月取得更多租賃合約，導致建築機械、設備及工具租賃收益由2020年同期的約人民幣49.3百萬元增加約人民幣51.9百萬元或約105.3%至約人民幣101.2百萬元。

為改善本集團的流動資金狀況及固定資產利用率，本集團已於截至2021年6月30日止六個月出售若干未利用工具（主要為H型樁及拉森鋼板樁），導致其他淨收入較2020年同期約人民幣7.8百萬元增加約人民幣34.4百萬元至約人民幣42.2百萬元。

## 展望

中國建築行業高度分散，本集團有機會進一步發展其業務。然而，鑑於當前經濟環境及對物業開發商的收緊信貸政策，本集團的經營環境將繼續充滿挑戰。本集團將繼續管理信貸風險及平衡收入來源，以發展更可持續的業務，為股東帶來更大價值。

## 報告期末後事項

於2021年6月30日後及直至本業績公告日期並無發生重大事項。

## 財務回顧

### 收益

截至2021年6月30日止六個月，本集團的總體收益由2020年同期的約人民幣612.7百萬元輕微減少約人民幣1.2百萬元或約0.2%至約人民幣611.5百萬元。

於回顧期間，就收益而言，建築服務分部仍為本集團最大的業務分部，佔本集團總收益的約80.4%（截至2020年6月30日止六個月：約89.7%）。建築服務收益由2020年同期的約人民幣549.9百萬元減少約人民幣57.9百萬元或約10.5%至約人民幣492.0百萬元。建築服務收益減少乃主要由於分包業務減少。誠如上文所述，為更好地管理相關信貸風險，本集團已向管理層認為財務狀況良好的客戶投標新建築項目。於2020年9月，本集團獲得建築工程施工總承包二級牌照，分包業務減少由總承包商業務收益增加部分抵銷。

為平衡收益來源，本集團於截至2021年6月30日止六個月取得更多租賃合約，導致建築機械、設備及工具租賃收益由2020年同期約人民幣49.3百萬元增加約人民幣51.9百萬元或約105.3%至約人民幣101.2百萬元。

截至2021年6月30日止六個月，污水處理業務及其他的收益保持穩定。

## 銷售成本

銷售成本主要包括材料成本、勞務分包費、折舊及其他。截至2021年6月30日止六個月，本集團的總體銷售成本較截至2020年6月30日止六個月的約人民幣450.2百萬元增加約人民幣65.0百萬元或約14.4%至約人民幣515.2百萬元。

## 毛利及毛利率

於回顧期間及2020年同期按業務分部及工程類型分類的本集團毛利及毛利率詳情載列如下：

	截至6月30日止六個月			
	2021年		2020年	
	人民幣千元	毛利率%	人民幣千元	毛利率%
建築服務	58,226	11.8	141,534	25.7
建築機械、設備及工具租賃	36,823	36.4	19,919	40.4
污水處理業務	639	24.0	306	13.3
其他	621	4.0	727	6.5
	<u>96,309</u>	<u>15.7</u>	<u>162,486</u>	<u>26.5</u>

截至2021年6月30日止六個月，本集團的整體毛利率由截至2020年6月30日止六個月的26.5%下降10.8個百分點至截至2021年6月30日止六個月的15.7%。整體毛利率下降乃主要由於建築服務的毛利率下降所致。

根據本集團採納的相關會計準則及政策，建築收益乃基於所履行合約工程的價值直接計量，以產出法隨時間推移逐步確認，而建築服務成本則在其產生當期轉化為開支。截至2021年6月30日止六個月，與2020年同期相比，本集團有相對較高比例的分包商項目進入竣工階段，由於收益已根據客戶出具的進度憑證於項目早期確認，而於竣工階段產生若干不可回收的成本，如檢驗成本及就本集團於有關項目中完成的工作進行缺陷修繕產生的成本，該階段一般錄得較低的毛利率。加上總承包業務的利潤率普遍較低，導致整體毛利率下降。

然而，建築服務毛利下降部分由截至2021年6月30日止六個月佔收益比例較高的建築機械、設備及工具租賃的毛利增加所抵銷。

### 其他淨收入

其他淨收入主要指政府補助、利息收入以及出售物業、廠房及設備的收益。截至2021年6月30日止六個月，其他淨收入較截至2020年同期的約人民幣7.8百萬元增加約人民幣34.4百萬元至約人民幣42.2百萬元。其他淨收入的增加主要歸因於截至2021年6月30日止六個月確認出售物業、廠房及設備以及若干未利用工具（主要為H型樁及拉森鋼板樁）收益約人民幣34.2元（截至2020年6月30日止六個月：人民幣3.9百萬元）。

### 行政開支

行政開支由截至2020年6月30日止六個月的人民幣25.8百萬元增加約人民幣4.0百萬元至截至2021年6月30日止六個月的人民幣29.8百萬元。行政開支增加乃主要由於員工成本因租賃業務及總承包商業務擴張而增加。

### 研發費用

研發費用主要包括(i)員工成本；及(ii)原材料成本。於2020年9月，本集團獲得建築工程施工總承包二級牌照。為支持建築工程施工總承包業務的擴張，本集團於截至2021年6月30日止六個月產生額外員工成本及原材料成本，導致研發費用由截至2020年6月30日止六個月的人民幣16.8百萬元增加約人民幣10.2百萬元至截至2021年6月30日止六個月的人民幣27.0百萬元。

### 與客戶合約所產生的資產減值虧損

作為日常業務的一部分，本集團就(a)建築服務；及(b)建築機械、設備及工具租賃服務與客戶訂立合約。有關客戶主要為中國的房地產公司或總承包商。根據合約的支付條款，本集團有權要求支付進度款，通常參考經核證已完工工程金額的特定百分比計量。保留金可由客戶保留，以確保妥為履行合約項下的責任。因此，本集團的信貸風險主要來自貿易應收款項、應收票據及合約資產。

下表載列本集團分別於所示日期的貿易應收款項、應收票據及合約資產明細：

	於2021年 6月30日 人民幣千元	於2020年 12月31日 人民幣千元
合約資產 (於綜合財務狀況表披露)	568,558	581,612
貿易應收款項及應收票據(扣除損失準備) (於附註9披露)	<u>818,686</u>	<u>837,305</u>
貿易應收款項、應收票據及合約資產賬面淨值	1,387,244	1,418,917
加：預期信貸損失的損失準備	<u>174,040</u>	<u>163,079</u>
就計算預期信貸損失的損失準備根據準備矩陣所用的貿易 應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值 (於附註13披露)	1,561,284	1,581,996
加：客戶個別損失準備	<u>686</u>	<u>686</u>
貿易應收款項、應收票據及合約資產賬面總值	<u><u>1,561,970</u></u>	<u><u>1,582,682</u></u>

誠如下文所示，貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值約人民幣1,561.9百萬元(2020年12月31日：約人民幣1,582.7百萬元)中，約人民幣956.4百萬元(2020年12月31日：約人民幣955.6百萬元)已逾期。尤其是，本集團的兩名主要客戶(即客戶A及客戶B)分別佔已逾期貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值的約50.2%及16.0%(2020年12月31日：約68.4%及8.9%)。

下文載列客戶逾期的貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值明細：

	上市狀況 (是/否)	於2021年6月30日		於2020年12月31日	
		人民幣千元	%	人民幣千元	%
<b>國有企業</b>					
客戶A	是	<b>480,191</b>	<b>50.2</b>	653,950	68.4
其他國有客戶 <sup>(1)</sup>		<b>89,125</b>	<b>9.3</b>	67,697	7.1
小計		<b>569,316</b>	<b>59.5</b>	721,647	75.5
<b>非國有企業</b>					
客戶B	是	<b>153,497</b>	<b>16.0</b>	85,050	8.9
其他非國有客戶 <sup>(2)</sup>		<b>233,618</b>	<b>24.4</b>	148,925	15.6
小計		<b>387,115</b>	<b>40.5</b>	233,975	24.5
<b>總計</b>		<b>956,431</b>	<b>100.0</b>	955,622	100.0

附註：

- (1) 其他國有客戶包括合共23家企業(2020年12月31日：33家企業)，有關企業各自佔2021年6月30日的貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值不到4.1%(2020年12月31日：3.1%)。
- (2) 其他非國有客戶包括合共249家企業(2020年12月31日：135家企業)，有關企業各自佔2021年6月30日的貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值不到2.5%(2020年12月31日：1.5%)。

下文載列客戶A及客戶B的背景資料：

**客戶A** 為一家國有企業，其主要通過一間於上海證券交易所上市的公司（「**客戶A的主要營運附屬公司**」）開展業務管理活動，該公司擁有於香港聯交所或深圳證券交易所上市的七間附屬公司以及100多家投資控股附屬公司。據董事於作出合理查詢後所深知，截至2020年12月31日止年度，客戶A的主要營運附屬公司的總收益及權益擁有人應佔淨利潤分別約為人民幣1.6萬億元及人民幣449億元。

**客戶B** 由一間於上海證券交易所上市公司的附屬公司組成的公司集團，該公司從事房地產開發、物業管理及公共基礎設施建設。據董事於作出合理查詢後所深知，截至2021年6月30日止六個月，該母公司的總收益及淨利潤分別約為人民幣42億元及人民幣243.5百萬元。

### **預期信貸損失的損失準備**

本集團按等同於存續期預期信貸損失的金額計量貿易應收款項、應收票據及合約資產的損失準備，並以撥備矩陣計算。有關貿易應收款項、應收票據及合約資產的損失準備僅反映本集團於報告日期的信貸風險，須進行反映其後發展的後續重新計量。

於報告日期，由於應收票據與合約資產具有相似的信貸風險特徵，故其預期信貸損失通過將於延期付款期限內的貿易應收款項的預期損失率應用於應收票據及合約資產的未償還餘額計算。

下文簡要說明本集團預期信貸損失的損失準備計算方法：

### **步驟1 — 貿易應收款項的賬齡分析及按時間段分類**

根據於報告日的賬齡報告，本集團的貿易應收款項分為三個時間段，即「於延期付款期限內的貿易應收款項」、「超過延期付款期限不足1年的貿易應收款項」及「超過延期付款期限1年以上的貿易應收款項」。

*附註：* 根據合約的支付條款，本集團有權要求支付進度款，通常參考經核證已完工工程金額的特定百分比計量。然而，實際上，由於不同客戶的行政程序，完成貿易應收款項的結算通常需要數月。因此，本集團一般會根據客戶的背景授出延長付款期限 — 就國有企業而言，有關期限為自進度證明簽發之日起6個月；就私人實體而言，則為自進度證明簽發之日起3個月。

### **步驟2 — 釐定貿易應收款項的預期損失率**

本集團首先釐定超過延期付款期限1年以上的貿易應收款項的預期損失率，其來源於歷史觀察違約率，經若干反映第二年經濟環境惡化可能性的前瞻性估計調整。本集團所採用的前瞻性因素包括中國國家統計局發佈的居民消費價格指數增長率、中國銀行保險監督管理委員會發佈的建築業不良貸款增長率及中國國家統計局發佈的中國土地購置面積下降率。

其他時間段的貿易應收款項的預期損失率乃根據超過延期付款期限1年以上的貿易應收款項的預期損失率及滾動率進一步釐定。本集團根據歷史賬齡數據得出滾動率，其指在一個時間段內未收取而因此轉入下一個時間段的貿易應收款項的百分比，並反映各時間段內貿易應收款項的虧損概率。

### 步驟3 — 構建準備矩陣以計算預期信貸損失的損失準備

在所有參數固定的情況下，本集團通過將各時間段的預期損失率應用於貿易應收款項的各自未償還餘額構建準備矩陣，以計算貿易應收款項於報告日期的預期信貸損失的損失準備。

下表載列本集團於所示日期的貿易應收款項、應收票據及合約資產所面臨的信貸風險及預期信貸損失資料：

	預期虧損率 %	於2021年6月30日 貿易應收款項、 應收票據及合約 資產的賬面總值 人民幣千元	損失準備 人民幣千元
即期(未逾期)	6.0	604,853	(36,296)
逾期少於12個月	9.8	715,105	(70,261)
逾期超過12個月	28.0	241,326	(67,483)
		<u>1,561,284</u>	<u>(174,040)</u>
		於2020年12月31日 貿易應收款項、 應收票據及合約 資產的賬面總值 人民幣千元	損失準備 人民幣千元
即期(未逾期)	7.1	626,374	(44,762)
逾期少於12個月	10.0	814,365	(81,095)
逾期超過12個月	26.4	141,257	(37,222)
		<u>1,581,996</u>	<u>(163,079)</u>

尤其是，於2021年6月30日，就客戶A及客戶B計提的預期信貸損失的損失準備分別為約人民幣90.6百萬元及人民幣24.7百萬元(2020年12月31日：約人民幣85.1百萬元及人民幣8.9百萬元)，分別佔損失準備總額約52.0%及14.2%(2020年12月31日：約52.2%及5.5%)。

除上述撥備矩陣外，本集團已就一名客戶計提個別損失準備。於2021年6月30日，累計個別損失準備為人民幣686,000元(2020年12月31日：人民幣686,000元)，除損失準備前賬面值為人民幣686,000元(2020年12月31日：人民幣686,000元)。有關個別損失撥備人民幣686,000元乃就一名特定客戶作出，指本集團與該名客戶之間就其未能付款而進行的法律訴訟中判予本集團的未償還款項。除個別損失準備人民幣686,000元外，董事確認，於2021年6月30日，與該名特定客戶之間概無現有業務關係或貿易應收款項、應收票據及合約資產的未償還款項。

下表(於附註13披露)載列貿易應收款項、應收票據及合約資產的損失準備賬目於期內的變動情況：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
於1月1日的結餘	163,765	49,009
期內撇銷金額*	(15)	—
期內於損益確認的減值虧損	<u>10,976</u>	<u>54,494</u>
於6月30日的結餘	<u><u>174,726</u></u>	<u><u>103,503</u></u>

\* 截至2021年6月30日止六個月，約人民幣15,000元的貿易應收款項已撇銷。有關撇銷乃就本集團的若干客戶作出，因為彼等未能結清若干建築服務合約的未償還金額約人民幣15,000元。經考慮收回款項的法律費用會按比例增加，董事認為本集團不應採取任何法律行動收回款項，因此本集團對收回款項並無合理預期。

#### 導致確認預期信貸損失的因素、事件及情況

與客戶合約所產生的資產減值虧損金額由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣54.5百萬元減少至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣10.9百萬元，主要是由於與2020年同期相比，本集團自客戶收到的進度款增加。

然而，由於與2020年12月31日相比，於2021年6月30日錄得更多賬齡較長的貿易應收款項及應收票據，與客戶合約所產生的資產預期信貸損失的損失準備金額由2020年12月31日的約人民幣163.1百萬元增加約人民幣10.9百萬元至2021年6月30日的約人民幣174.0百萬元。賬齡較長的貿易應收款項及應收票據增加乃主要由於以下原因：

- 對物業開發商的信貸政策收緊，導致客戶延遲向本集團付款；及
- 部分已完成項目的最終合約金額有待客戶核實。餘款將於最終合約金額核實完成後結清。

### **有關貿易應收款項、應收票據及合約資產的後續結算**

於2021年7月1日至2021年8月20日期間，已回收的貿易應收款項及應收票據約為人民幣149.2百萬元，相當於2021年6月30日貿易應收款項及應收票據結餘總額的15.6%。全部後續結算均以現金進行。

尤其是，就客戶A及客戶B而言，約人民幣26.3百萬元及人民幣50.1百萬元，分別佔其於2021年6月30日的貿易應收款項及應收票據結餘總額約5.5%及32.6%，已分別於2021年7月1日至2021年8月20日止期間結清。

### **本集團就該事宜採取的措施**

於董事意識到COVID-19的影響，尤其是本集團所面臨的預期信貸損失的風險日益增加後，於本集團在日常業務過程中與客戶訂立協議時，本集團於投標新建設項目時已採取更為審慎的方法。本集團已設立信貸風險管理政策，據此，所有客戶均須進行個別信貸評估。此等評估側重關注客戶付款歷史及當前支付能力。本集團的客戶主要為中國的房地產公司或總承包商。在與新客戶簽訂招標合約前，本集團會進行背景調查(例如股東背景)及信貸評估(例如上市公司的財務資料)，以評估新客戶的信譽。

此外，本集團設有收債政策，據此，財務及會計部門、業務管理部門以及相關項目管理單位負責與客戶確認並跟進未償債務。所進行的建築工作量由業務管理部門以及相關項目管理單位每月評估及確認。考慮到各個別客戶支付的進度付款(如有)，會向各客戶發出書面付款請求及正式發票，以要求支付餘款。業務管理部門以及相關項目管理單位將

繼續跟進未償債務。倘未償債務達90天或以上，則建議相關項目管理單位的項目經理進行審核及跟進。倘在逾期180天後仍未收到付款，於訴諸法律行動前將考慮以下因素：

- 債務人的財務狀況；
- 法律行動之外的選擇；
- 收回款項所需的時間及法律費用；及
- 與客戶的長期關係。

### **融資成本**

我們的融資成本主要指(i)銀行貸款及其他借款利息；(ii)以分期付款購入設備產生的利息；及(iii)售後租回交易的財務支出。

我們於截至2021年6月30日止六個月的融資成本較截至2020年6月30日止六個月的人民幣6.9百萬元增加人民幣12.3百萬元至人民幣19.2百萬元。誠如上文所述，為平衡本集團的收益來源，本集團已獲得更多建築機械、設備及工具租賃合約。為支持租賃業務的拓展，本集團已購置額外建築機械及設備，並獲取更多借款。因此，於2021年6月30日，貸款及借款餘額較2020年同期有所增加以撥付本集團的運營及資本投資，因此於截至2021年6月30日止六個月產生更多融資成本。

### **所得稅開支**

由於本集團除稅前溢利減少，所得稅開支較截至2020年6月30日止六個月減少約人民幣3.8百萬元或約34.9%，由2020年的約人民幣10.9百萬元減少至2021年的約人民幣7.1百萬元。

本公司的間接全資附屬公司建中建設科技申請高新技術企業資格並於2020年1月7日獲得國家級批准，其獲得的資格於2019年12月2日起生效。根據企業所得稅法，高新技術企業資格的有效期為三年（即從2019年至2021年），建中建設科技於期內享受減按15%的稅率。

本公司的另一家間接全資附屬公司建中岩土申請高新技術企業資格並於2020年12月獲得國家級批准，其獲得的資格於2020年12月1日起生效。根據企業所得稅法，高新技術企業資格的有效期為三年（即從2020年至2022年），建中岩土於期內享受減按15%的稅率。

本集團於中國的其他附屬公司須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。

### **期內溢利及每股盈利**

由於上文所述原因，本集團期內純利由截至2020年6月30日止六個月的約人民幣52.5百萬元減少約人民幣8.3百萬元或約15.8%至截至2021年6月30日止六個月的約人民幣44.2百萬元。

截至2021年6月30日止六個月，每股基本及攤薄盈利為人民幣0.07元（2020年6月30日：人民幣0.09元）。

### **流動資金、財務資源及資本架構**

本公司股份已於2020年3月18日（「上市日期」）在聯交所上市。

本集團於2021年6月30日維持穩健的財務狀況。截至2021年6月30日止六個月，本集團的營運及資本需求主要透過經營活動所得現金流量以及銀行及其他借款撥付。於2021年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣143.5百萬元（2020年12月31日：約人民幣200.9百萬元），其中約人民幣1.5百萬元（2020年12月31日：人民幣14.8百萬元）等額現金以港元計值。現金及現金等價物的餘下結餘以人民幣計值。於2021年6月30日，本集團的流動資產淨值約為人民幣653.5百萬元，較2020年12月31日的約人民幣671.7百萬元減少約人民幣18.2百萬元。

於2021年6月30日，本集團資本負債比率約為31.2%（2020年12月31日：約23.4%），乃按淨負債（包括計息貸款及借款以及以分期付款購入設備的應付款項減現金及現金等價物）除以截至報告期末的權益再乘以100%計算得出。

本集團的所有貸款及借款均以人民幣計值。截至2021年6月30日，固定利率借款計入貸款及借款以及其他應付款項約人民幣249.0百萬元(2020年12月31日：約人民幣321.1百萬元)。本集團貸款及借款的詳情載於本業績公告附註12。

### **資本承擔**

為平衡收益來源，本集團於截至2021年6月30日止六個月購入更多建築機械、設備及工具以擴大租賃業務。因此，本集團就購買物業、廠房及設備作出資本承擔，並已訂約但尚未於財務報表作出撥備，於2021年6月30日的總金額約為人民幣125.5百萬元(2020年12月31日：約人民幣10.0百萬元)。於2021年6月30日的資本承擔將根據相關收購合約分期支付，期限為3至4年。

### **或然負債**

本集團於2021年6月30日概無任何重大或然負債(2020年12月31日：無)。

### **僱員及薪酬政策**

於2021年6月30日，本集團共有733名全職僱員(2020年12月31日：554名)。本集團已制定人力資源政策及程序，以參考個人的表現、資質、責任、市況等因素釐定個人薪酬。薪酬待遇通常會定期檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險、年假及根據本公司於2020年2月18日採納的購股權計劃可能授出的購股權。截至2021年6月30日止六個月，本集團產生的總員工成本(不包括董事酬金)約為人民幣42.9百萬元(截至2020年6月30日止六個月：約人民幣22.8百萬元)。

### **外匯風險**

截至2021年及2020年6月30日止六個月，由於其大部分業務交易在中國進行並以人民幣計值，故本集團面對的外匯風險極低。此外，本集團的資產及負債主要以人民幣計值。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道。

## 資產抵押

於2021年6月30日，售後租回交易抵押的機械及設備的賬面值人民幣141.2百萬元(2020年12月31日：人民幣92.6百萬元)；人民幣105.0百萬元(2020年12月31日：人民幣71.6百萬元)的器械及設備已抵押作為若干銀行借款的擔保；及人民幣20.6百萬元(2020年12月31日：人民幣17.0百萬元)的銀行存款已抵押予銀行作為應付票據的擔保。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至2021年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至2021年6月30日止六個月並無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 股息

截至2021年6月30日止六個月，董事會並不建議派付任何股息。

## 遵守企業管治守則

本公司致力實現並維持最高標準的企業管治，因董事會深明企業管治對本集團取得長遠發展至關重要。本集團的企業管治以強調透明度、問責性及獨立性為原則。董事會承諾持續檢討並加強本集團的企業管治常規及程序，以符合本公司股東的最佳利益。

截至2021年6月30日止六個月，除下文披露有關守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任外，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的所有適用守則條文。

## 主席及行政總裁

企業管治守則的守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。苟名紅先生（「苟名紅先生」）目前兼任該兩個職位。苟名紅先生為本集團的創始人。彼在建築行業擁有多元化知識及經驗，並於福建省知名建築企業及承包商關係網中擁有大量業務聯繫。董事會相信，由一人兼任董事會主席與行政總裁角色將為本公司提供強大一致的領導，並可讓本公司更有效及高效地制定長遠業務策略以及執行業務計劃，符合本公司的最佳利益。

此外，鑒於所有主要決定均與董事會及相關董事委員會成員磋商後作出，且三名獨立非執行董事可提供獨立意見，董事會認為已作出充分保障確保董事會的權力足夠平衡。

董事會將繼續定期審閱及監管企業管治常規，確保本公司遵守企業管治守則及維持本公司的高標準企業管治常規。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向各董事作出特定查詢，而全體董事均確認彼等已於截至2021年6月30日止六個月期間完全遵守標準守則所載的規定標準。

## 審核委員會審核

於本公告日期，董事會審核委員會（「審核委員會」）由全體獨立非執行董事（即施榮懷先生、黃灌球先生及朱地武先生）組成。黃灌球先生現時為審核委員會主席。

本集團截至2021年6月30日止六個月的中期業績及本業績公告已獲審核委員會審閱及批准。此外，截至2021年6月30日止六個月的中期財務報告為未經審核，但已由本公司核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。

## 所得款項用途

本公司股份於2020年3月18日在聯交所上市。扣除上市相關費用後，上市的所得款項淨額為人民幣182.7百萬元（「所得款項淨額」）。下表載列由上市日期至2021年6月30日的所得款項淨額實際使用進度：

	所得款項淨額 計劃用途 人民幣千元	由上市日期至 2021年6月30 日的所得款項 淨額實際用途 人民幣千元	所得款項淨額 剩餘結餘 人民幣千元
1) 撥付建築項目	127,892	(127,892)	—
2) 擴充建築機械及設備	36,541	(36,541)	—
3) 用作營運資金及一般企業用途	18,270	(18,270)	—
	<u>182,703</u>	<u>(182,703)</u>	<u>—</u>

## 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站及本公司網站登載。本公司截至2021年6月30日止六個月的中期報告將根據上市規則適時寄發予股東，並於上述網站登載。

承董事會命  
建中建設發展有限公司  
主席兼行政總裁  
荀名紅

香港，2021年8月27日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事荀名紅先生、何文林先生及鄭萍女士；非執行董事楊開發先生、王偉先生及荀良寶先生；以及獨立非執行董事施榮懷先生、黃灌球先生及朱地武先生。