

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴本公告之全部或任何部分內容而引致之任何損失概不承擔任何責任。



DTXS Silk Road Investment Holdings Company Limited

大唐西市絲路投資控股有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

(Stock Code: 620)

盈利警告

本公告由大唐西市絲路投資控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條作出“及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部的內幕消息條文（定義見上市規則）。

董事會謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至 2025 年 12 月 31 日止年度之未經審核管理賬目之初步審閱及董事會目前可掌握之資料，預期本集團於截至 2025 年 12 月 31 日止年度錄得虧損約 81,800,000 港元，而截至 2024 年 12 月 31 日止年度之虧損約為 33,100,000 港元。

虧損增加主要由於撇減發展中物業及持作銷售的已竣工物業約 56,300,000 港元。

由於本公司正完成本集團截至 2025 年 12 月 31 日止年度之綜合年度業績，本公告所載資料僅基於董事會參考董事會目前可掌握之資料之初步評估，而該等資料並未經本公司核數師及／或本公司審核委員會審核或審閱。本集團截至 2025 年 12 月 31 日止年度之實際業績可能與本公告所披露之有所不同，並可能於有需要時作進一步修訂及調整。本集團截至 2025 年 12 月 31 日止年度之綜合全年業績將於 2026 年 3 月 31 日刊發。

因此，建議股東和潛在投資者在交易本公司證券時謹慎行事。

根據董事會的命令
大唐西市絲路投資控股有限公司
呂建中
主席兼執行董事

香港，2026年3月30日

於本公告日期，本公司董事會包括五名執行董事，即呂建中先生（主席）、楊興文先生、黃大海先生、黃國敦先生（聯席行政總裁）及林曉凌先生；以及三名獨立非執行董事，即蔡宏圖先生、侯穎芝女士及戴智杰先生。