

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



INFINITY DEVELOPMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

星謙發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：640)

盈利預警

本公告乃星謙發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司有意投資者，基於本公司目前所得資料及對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團截至二零一六年九月三十日止年度之溢利與去年同期之純利相比將顯著減少。溢利減少主要由於(i)本集團收益下跌；(ii)投資物業之公平值收益下跌；及(iii)本集團更改本集團若干無形資產之估計可用年期，令於本集團賬目內確認之攤銷開支大幅增加。

上述各項均須待董事會及本公司之審核委員會審閱並連同與本公司核數師討論。

由於本公司仍在著手落實本集團截至二零一六年九月三十日止年度之全年業績，本盈利預警公告所載資料僅以本公司對本集團截至二零一六年九月三十日止年度未經審核綜合管理賬目之初步評估為依據，而該未經審核綜合管理賬目未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱或審核。有關本集團截至二零一六年九月三十日止年度財務資料之進一步詳情將於經審核全年業績公告中披露，而預計該全年業績將於二零一六年十二月三十日刊發。

本公告所載資料僅以董事會目前所得資料及初步審閱為依據。股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
星謙發展控股有限公司
執行董事
唐耀安

香港，二零一六年十二月二十一日

於公告日期，董事會成員包括五名執行董事楊淵先生、葉展榮先生、葉嘉倫先生、*Stephen Graham Prince* 先生及唐耀安先生；以及三名獨立非執行董事陳永祐先生、陸東全先生及湯慶華先生。