



遠東環球集團有限公司  
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

*(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)*

*(於開曼群島註冊成立的有限公司)*



Global  
Of Provider  
Curtain Wall  
Solutions

Stock Code 股份代號: 00830

Interim Report  
中期報告 2012

# 目錄

## Contents

|    |               |    |  |
|----|---------------|----|--|
| 02 | 董事會及委員會       | 33 | Board of Directors and Committees                                  |
| 03 | 公司資料          | 34 | Corporate Information  |
| 04 | 董事會主席報告書      | 35 | Chairman's Statement   |
| 06 | 管理層討論及分析      | 37 | Management Discussion and Analysis                                 |
| 10 | 未經審核簡明綜合收益表   | 41 | Unaudited Condensed Consolidated Income Statement                  |
| 11 | 未經審核簡明綜合全面收益表 | 42 | Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income |
| 12 | 未經審核簡明綜合財務狀況表 | 43 | Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position   |
| 14 | 未經審核簡明綜合權益變動表 | 45 | Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity    |
| 15 | 未經審核簡明綜合現金流量表 | 46 | Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flow            |
| 16 | 未經審核簡明財務報表附註  | 47 | Notes to the Unaudited Condensed Financial Statements              |
| 26 | 其他資料          | 57 | Other Information  |

# 董事會及 委員會

## 董事會

### 主席兼非執行董事

周勇

### 執行董事

張哲孫

(副主席兼行政總裁)

王海<sup>1</sup>

高焯堅

陳善宏

### 非執行董事

HUANG Brad<sup>2</sup>

孔祥兆<sup>2</sup>

### 獨立非執行董事

周勁松

顏世宏

HONG Winn

附註：

1 委任於二零一二年八月十五日生效

2 辭任於二零一二年八月十五日生效

## 委員會

### 審核委員會

周勁松, CPA (主席)

顏世宏

HONG Winn

### 薪酬委員會

周勁松 (主席)

周勇

張哲孫

顏世宏

HONG Winn

### 提名委員會

周勇 (主席)

張哲孫

周勁松

顏世宏

HONG Winn

### 授權代表

周勇  
張哲孫

### 公司秘書

劉淑賢

### 主要股份過戶登記處

Maples FS Limited  
P.O. Box 1093  
Queensgate House  
Grand Cayman  
KY1-1102  
Cayman Islands

### 股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

### 註冊辦事處

P.O. Box 309  
Ugland House  
Grand Cayman  
KY1-1104  
Cayman Islands

### 總辦事處兼香港主要營業地點

香港  
柴灣  
新業街8號  
八號商業廣場16樓

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

### 法律顧問

孖士打律師行

### 主要來往銀行

中國銀行(香港)有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
星展銀行(香港)有限公司  
德意志銀行香港分行  
恒生銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 股份代號

00830

### 公司網址

[www.fareastglobal.com](http://www.fareastglobal.com)

### 財務日誌

中期業績公佈

二零一二年八月十五日

## 序言

本人欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。期內，中國建築國際集團有限公司(「中國建築」，於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號：03311)已完成收購本公司控制性股權。二零一二年上半年度本公司擁有人應佔本集團之未經審核綜合虧損約165,100,000港元。

新管理層自今年接手後，本集團積極進行架構重組以優化資源運用及效率，並陸續獲得成效，尤其海外市場之新簽合約佔額表現理想。

集團將於二零一二年內逐步完成架構重組，鞏固現有高端幕牆業務，及因應海外市場的變化擇機開拓新市場，以擴大其業務範疇。

## 業績

截至二零一二年六月三十日止六個月內，本集團分別錄得約568,900,000港元之營業額及本公司擁有人應佔之虧損約165,100,000港元。新合約價值約347,000,000港元，較去年同期增長478.5%，新合約主要來自北美及大中華地區。在手總合約額約為2,835,500,000港元，其中未完合約額約1,735,000,000港元，較二零一一年六月三十日的未完合約額增長78.1%。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零一二年六月三十日止六個月之中期股息。

## 集團策略

集團對二零一二年高端幕牆市場謹慎樂觀，並預期海外幕牆市場尤其是北美分區的走勢將回歸至一個較正常和平穩的狀態。在年初由集團母公司中國建築出資收購本集團控制性股權後，已加強集團專業人才方面之人手及管理，優化資源運用及效率，以及重新訂立集團之營銷及銷售策略。集團將於二零一二年內逐步完成架構重組，鞏固現有高端幕牆業務，及倘出現商機時，本集團定會開拓新市場，擴大其海外平台。

此外，集團將發揮與母公司的協同效應，於港澳及大中華致力尋找合適本集團之幕牆合約工程，並提升項目的回報水平，有效控制成本，為股東創造價值，實現集團於高端幕牆系統核心業務的持續健康發展。對於外圍經濟形勢動盪，本集團定會密切關注國際經濟形勢和建築市場對幕牆行業帶來的影響，並悉時制定合適的集團策略。

## 致謝

本人謹此向董事會仝寅及全體員工致謝，感謝彼在期內之努力及對集團之支持。

承董事會命  
遠東環球集團有限公司  
主席兼非執行董事  
周勇

香港，二零一二年八月十五日

## 整體表現

於六個月回顧期間，本集團錄得營業額約568,900,000港元(二零一一年六月三十日：367,400,000港元)，較去年同期增加約54.8%。本公司擁有人應佔虧損約165,100,000港元，而去年同期溢利為56,500,000港元，主要因為應收款減值、中國廠房的一次性重組成本、商譽減值及項目成本撥備所致。

整合新收購的北美洲建築物外牆及玻璃幕牆業務至本集團的進展理想。本集團持有55%股權的Red Holdings Group, Inc(「RHG」)於二零一一年下半年成為本集團的附屬公司，並成為本集團北美洲分部的一部份。於期內，RHG透過其全資附屬公司以「Gamma」名稱經營而達到令人滿意的增長及錄得收益及毛利分別約310,800,000港元及57,900,000港元，佔本集團附屬公司營運所產生的總收益額約55%。RHG錄得的毛利率約18.6%。

Gamma憑藉其專業知識及市場地位，以及得到本集團的支持，以此繼續將其本身定位為北美建築市場的領先幕牆專業分包。我們預期於中短期內在北美地區將持續錄得增長。

為進一步開拓北美的幕牆市場，以及提升其設計、製造及組裝實力，本集團已於二零一二年八月上旬在美國紐約水牛城收購一個生產中心。生產中心佔地約41,500平方米，廠房面積約13,300平方米，並設有4條生產線，足以及時為本集團的北美項目供應幕牆產品。

至於亞洲及其他分區，本集團已於澳洲開拓新市場並會與母公司緊密合作提升協同效應。

於本中期報告日止，本集團已確認的新合約總值約974,000,000港元。主要新合約包括：

1. 美國紐約World Trade Center Site Retail Pre-Tenant Parking Garage Fit-Out

## 整體表現 (續)

2. 加拿大蒙特婁Tour Viger/Altoria
3. 中國漳州御龍天下一期
4. 中國北京王府井大街蘋果店
5. 澳洲墨爾本Upper West Side T2
6. 加拿大渥太華150 Elgin Street辦公樓
7. 加拿大蒙特婁Jewish General Hospital — Pavilion K
8. 加拿大蒙特婁University of Montreal Hospital Centre

## 分部分析

來自北美洲的收益增加約184,200,000港元或約99.4%，由截至二零一一年六月三十日止六個月約185,400,000港元增加至截至二零一二年六月三十日止六個月約369,600,000港元，而毛利則錄得增長，由約46,200,000港元增加至53,700,000港元。RHG產生的收益及溢利為該地區增長作出貢獻，而盈利的部份增幅卻因北美洲其中一個項目進度出現意外延誤及該項目所產生的額外安裝成本帶來9,000,000港元虧損而被抵銷。

來自大中華的收益增加約14,900,000港元或約10.9%，由截至二零一一年六月三十日止六個月約136,700,000港元增加至截至二零一二年六月三十日止六個月約151,600,000港元。收益增加主要因為啟德郵輪碼頭項目達到其建築高峰期，該項目之大部份收益於二零一二年上半年確認。由於材料成本及間接成本出現意外增幅，故本集團於大中華地區錄得虧損約34,200,000港元。

截至二零一二年六月三十日止六個月來自亞洲及其他地區的收益，由截至二零一一年六月三十日止六個月約45,300,000港元增加約2,400,000港元至截至二零一二年六月三十日止六個月約47,700,000港元。收益增加主要因為Costanera Centre (Tower II)項目於期間正值建築期高峰階段。由於項目進度出現意外延誤及額外員工成本的產生，故毛利率錄得虧損約2,000,000港元，而去年同期則錄得溢利約22,400,000港元。

### 行政開支

截至二零一二年六月三十日止六個月內，本集團的行政開支約90,900,000港元(二零一一年六月三十日：約45,600,000港元)，較二零一一年同期增加約99.3%。行政開支增加主要由於期內將位於北美之新收購附屬公司的行政開支約42,800,000港元合併於本集團賬目內(二零一一年六月三十日：零港元)。

### 融資成本

截至二零一二年六月三十日止六個月內，本集團的融資成本約1,700,000港元(二零一一年六月三十日：零港元)。融資成本主要因為期內於加拿大業務的銀行按揭貸款增加。

### 財務狀況

本集團於期內的財務狀況仍然穩健。於二零一二年六月三十日，本集團的營運資金淨額約829,900,000港元(二零一一年十二月三十一日：約303,400,000港元)。於二零一二年六月三十日的流動比率(流動資產總值除以流動負債總值)約2.79倍(二零一一年十二月三十一日：約1.78倍)。於二零一二年六月三十日，本集團的現金狀況淨額為約504,700,000港元(二零一一年十二月三十一日：約37,000,000港元)。

於二零一二年六月三十日，本集團的本公司擁有人應佔權益約1,061,400,000港元(二零一一年十二月三十一日：約574,400,000港元)，當中包括已發行股本約21,600,000港元(二零一一年十二月三十一日：11,100,000港元)及儲備約1,039,900,000港元(二零一一年十二月三十一日：約563,300,000港元)。

本集團的銀行信貸主要用作發行有關購買物料的信用狀、潛在項目的投標保證及現時項目的履約保證。於二零一二年六月三十日，本集團的銀行信貸總額約1,039,300,000港元，未提取結餘約762,600,000港元。因此，本集團於本財政年度餘下期間的資金需要將以可動用的現金、經營產生的現金及銀行信貸撥資。

### 外匯風險

本集團的外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外的貨幣進行的若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、阿聯酋迪拉姆、加幣及新加坡元計值。

本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將繼續監察本集團的外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

### 信貸風險

計入財務狀況表的銀行及現金結餘以及貿易應收款及應收保留金指本集團就其金融資產須承受的最高信貸風險。本集團已制訂政策以確保向擁有合適信貸記錄的客戶進行銷售。此外，董事定期檢討個別貿易債務各自的可收回金額，以確保就無法收回債務確認足夠減值虧損。就此，董事認為本集團的信貸風險已大幅減低。本集團將風險分散至多名交易對手及客戶，因此信貸風險並無明顯集中。銀行及現金結餘的信貸風險有限，因為交易對手為獲國際評級機構給予高度信貸評級的銀行。

### 人力資源

於二零一二年六月三十日，本集團僱用合共1,304名(二零一一年十二月三十一日：364名)員工。本集團訂有完善的管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益保持一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及參與購股權計劃等獎勵。

# 未經審核簡明綜合 收益表

|              | 附註 | 截至六月三十日止六個月      |               |
|--------------|----|------------------|---------------|
|              |    | 二零一二年<br>港幣千元    | 二零一一年<br>港幣千元 |
| 營業額          | 3  | <b>568,868</b>   | 367,353       |
| 營業成本         |    | <b>(551,366)</b> | (259,678)     |
| 毛利           |    | <b>17,502</b>    | 107,675       |
| 其他收入         |    | <b>4,682</b>     | 5,189         |
| 行政費用         |    | <b>(90,863)</b>  | (45,628)      |
| 其他營運開支及商譽之減值 |    | <b>(100,675)</b> | —             |
| 經營(虧損)/溢利    |    | <b>(169,354)</b> | 67,236        |
| 財務費用         | 4  | <b>(1,659)</b>   | —             |
| 稅前(虧損)/溢利    | 5  | <b>(171,013)</b> | 67,236        |
| 所得稅費用        | 6  | <b>(8,318)</b>   | (7,853)       |
| 本期(虧損)/溢利    |    | <b>(179,331)</b> | 59,383        |
| 應佔本期(虧損)/溢利： |    |                  |               |
| 本公司股東        |    | <b>(165,091)</b> | 56,481        |
| 非控股權益        |    | <b>(14,240)</b>  | 2,902         |
|              |    | <b>(179,331)</b> | 59,383        |
| 每股(虧損)/盈利    | 7  |                  |               |
| 基本(港仙)       |    | <b>(9.00)</b>    | 5.06          |
| 攤薄(港仙)       |    | <b>(9.00)</b>    | 4.93          |

# 未經審核簡明綜合 全面收益表

|                          | 截至六月三十日止六個月      |               |
|--------------------------|------------------|---------------|
|                          | 二零一二年<br>港幣千元    | 二零一一年<br>港幣千元 |
| 本期(虧損)/溢利                | <b>(179,331)</b> | 59,383        |
| 其他全面收益                   |                  |               |
| 折算境外經營產生的匯兌差額            | <b>1,186</b>     | 2,365         |
| 出售可供出售投資時將投資<br>重估儲備轉往損益 | <b>—</b>         | 16            |
| 可供出售投資公平值改變之<br>收益/(虧損)  | <b>55</b>        | (1,394)       |
| 本期其他全面收益，淨稅後             | <b>1,241</b>     | 987           |
| 本期全面(虧損)/收益總額            | <b>(178,090)</b> | 60,370        |
| 應佔本期全面(虧損)/收益總額：         |                  |               |
| 本公司股東                    | <b>(163,711)</b> | 57,001        |
| 非控股權益                    | <b>(14,379)</b>  | 3,369         |
|                          | <b>(178,090)</b> | 60,370        |

# 未經審核簡明綜合 財務狀況表

|              | 附註 | 二零一二年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一一年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|--------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>非流動資產</b> |    |                                  |                                   |
| 物業、廠房及設備     | 8  | 112,489                          | 114,467                           |
| 商譽           | 9  | 138,149                          | 159,707                           |
| 無形資產         |    | 33,566                           | 45,766                            |
| 可供出售之投資      |    | 41,958                           | 54,637                            |
|              |    | <b>326,162</b>                   | <b>374,577</b>                    |
| <b>流動資產</b>  |    |                                  |                                   |
| 存貨           |    | 5,893                            | 4,785                             |
| 持作出售的非流動資產   |    | 2,897                            | 2,897                             |
| 客戶合約工程欠款     |    | 275,685                          | 196,497                           |
| 貿易及其他應收款     | 10 | 314,550                          | 329,987                           |
| 按金及預付款       |    | 71,110                           | 32,167                            |
| 應收集團系內公司款    |    | 5,535                            | —                                 |
| 可收回稅項        |    | 8,044                            | 935                               |
| 可供出售之投資      |    | 12,735                           | —                                 |
| 已抵押銀行存款      |    | —                                | 44,381                            |
| 銀行結餘及現金      |    | 596,798                          | 81,564                            |
|              |    | <b>1,293,247</b>                 | <b>693,213</b>                    |
| <b>流動負債</b>  |    |                                  |                                   |
| 銀行及其他借款      |    | 64,781                           | 61,262                            |
| 欠客戶合約工程款     |    | 121,517                          | 89,553                            |
| 貿易及其他應付款     | 11 | 210,288                          | 172,618                           |
| 金融租賃應付款      |    | 521                              | 524                               |
| 應付稅項         |    | 40,618                           | 41,663                            |
| 保證撥備         |    | 18,822                           | 17,356                            |
| 已收按金         |    | 6,836                            | 6,836                             |
|              |    | <b>463,383</b>                   | <b>389,812</b>                    |

# 未經審核簡明綜合

## 財務狀況表 (續)

|                  | 附註 | 二零一二年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一一年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>829,864</b>                   | 303,401                           |
| <b>資產總額減流動負債</b> |    | <b>1,156,026</b>                 | 677,978                           |
| <b>資本及儲備</b>     |    |                                  |                                   |
| 股本               | 12 | 21,555                           | 11,129                            |
| 股份溢價及儲備          |    | 1,039,866                        | 563,256                           |
| 本公司股東應佔權益        |    | 1,061,421                        | 574,385                           |
| 非控股權益            |    | 38,823                           | 53,202                            |
|                  |    | 1,100,244                        | 627,587                           |
| <b>非流動負債</b>     |    |                                  |                                   |
| 銀行及其他借款          |    | 27,286                           | 27,639                            |
| 金融租賃應付款          |    | 1,486                            | 1,185                             |
| 遞延稅項負債           |    | 27,010                           | 21,567                            |
|                  |    | 55,782                           | 50,391                            |
|                  |    | 1,156,026                        | 677,978                           |

# 未經審核簡明綜合 權益變動表

本公司擁有人應佔

|                 | 股本<br>港幣千元 | 股份溢價賬<br>港幣千元 | 以股份為<br>基礎付款       |                    |                    | 外幣匯兌<br>儲備<br>港幣千元 | 法定儲備<br>港幣千元 | 保留溢利<br>港幣千元 | 建議末期<br>股息<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元 | 非控股權益<br>港幣千元 | 權益總額<br>港幣千元 |
|-----------------|------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------|------------|---------------|--------------|
|                 |            |               | 基礎付款<br>儲備<br>港幣千元 | 投資重估<br>儲備<br>港幣千元 | 外幣匯兌<br>儲備<br>港幣千元 |                    |              |              |                    |            |               |              |
| 於二零一一年一月一日      | 11,161     | 265,636       | 10,132             | 176                | 4,834              | 12                 | 205,285      | 16,742       | 513,978            | 7,337      | 521,315       |              |
| 期內全面收益總額        | —          | —             | —                  | (1,378)            | 1,898              | —                  | 56,481       | —            | 57,001             | 3,369      | 60,370        |              |
| 購回股份            | (43)       | (3,848)       | —                  | —                  | —                  | —                  | —            | (22)         | (3,913)            | —          | (3,913)       |              |
| 以股份為基礎付款        | —          | —             | 4,226              | —                  | —                  | —                  | —            | —            | 4,226              | —          | 4,226         |              |
| 已付股息            | —          | —             | —                  | —                  | —                  | —                  | —            | (16,720)     | (16,720)           | —          | (16,720)      |              |
| 期內權益變動          | (43)       | (3,848)       | 4,226              | (1,378)            | 1,898              | —                  | 56,481       | (16,742)     | 40,594             | 3,369      | 43,963        |              |
| 於二零一一年<br>六月三十日 | 11,118     | 261,788       | 14,358             | (1,202)            | 6,732              | 12                 | 261,766      | —            | 554,572            | 10,706     | 565,278       |              |
| 於二零一二年一月一日      | 11,129     | 262,503       | 16,657             | (1,123)            | 3,288              | 12                 | 281,919      | —            | 574,385            | 53,202     | 627,587       |              |
| 期內全面收益總額        | —          | —             | —                  | 55                 | 1,325              | —                  | (165,091)    | —            | (163,711)          | (14,379)   | (178,090)     |              |
| 以股份為基礎付款        | —          | —             | 4,169              | —                  | —                  | —                  | —            | —            | 4,169              | —          | 4,169         |              |
| 註銷購股權           | —          | —             | (16,190)           | —                  | —                  | —                  | 16,190       | —            | —                  | —          | —             |              |
| 於行使購股權時<br>發行股份 | 41         | 2,636         | —                  | —                  | —                  | —                  | —            | —            | 2,677              | —          | 2,677         |              |
| 發行股份            | 10,385     | 633,516       | —                  | —                  | —                  | —                  | —            | —            | 643,901            | —          | 643,901       |              |
| 期內權益變動          | 10,426     | 636,152       | (12,021)           | 55                 | 1,325              | —                  | (148,901)    | —            | 487,036            | (14,379)   | 472,657       |              |
| 於二零一二年<br>六月三十日 | 21,555     | 898,655       | 4,636              | (1,068)            | 4,613              | 12                 | 133,018      | —            | 1,061,421          | 38,823     | 1,100,244     |              |

# 未經審核簡明綜合 現金流量表

|                   | 截至六月三十日止六個月   |               |
|-------------------|---------------|---------------|
|                   | 二零一二年<br>港幣千元 | 二零一一年<br>港幣千元 |
| 源於經營業務之現金流出淨額     | (176,811)     | (61,902)      |
| 源於(用於)投資活動之現金淨額   | 40,358        | (102,324)     |
| 源於(用於)融資活動之現金淨額   | 650,044       | (4,763)       |
| 現金及現金等價物增加/(減少)淨額 | 513,591       | (168,989)     |
| 於期初之現金及現金等價物餘額    | 81,564        | 364,219       |
| 外幣匯率變動之影響         | 1,643         | 2,190         |
| 期末之現金及現金等價物餘額     | 596,798       | 197,420       |
| 現金及現金等價物餘額分析      |               |               |
| 銀行結餘及現金           | 596,798       | 197,420       |

# 未經審核簡明財務報表

## 附註

### 1 編製基準

本截至二零一二年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

### 2 主要會計政策

本未經審核簡明綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，惟若干金融工具以重估值或公平值計量（倘適用）除外。

編製截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

於本期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈的下列經修訂準則。

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 香港財務報告準則第1號（修訂本）  | 嚴重高通脹及剔除首次採納者之固定日期 |
| 香港財務報告準則第7號（修訂本）  | 金融工具披露 — 金融資產的轉讓   |
| 香港財務報告準則第12號（修訂本） | 遞延稅項 — 收回相關資產      |

採納此等經修訂準則對目前或前一會計期間的本集團業績及財務狀況並無重大影響。

## 2 主要會計政策(續)

本集團並未提早採用下列已頒佈但未生效之新訂或經修訂準則、修訂本或詮釋：

|   |   |
|---|---|
| 香港財務報告準則第1號(修訂本)                            | 政府貸款 <sup>2</sup>                       |
| 香港財務報告準則第7號(修訂本)                            | 披露 — 抵銷金融資產及金融負債 <sup>2</sup>           |
| 香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號(修訂本)                | 香港財務報告準則第9號的強制生效日期及過渡披露 <sup>4</sup>    |
| 香港財務報告準則第9號                                 | 金融工具 <sup>4</sup>                       |
| 香港財務報告準則第10號                                | 綜合財務報表 <sup>2</sup>                     |
| 香港財務報告準則第11號                                | 合營安排 <sup>2</sup>                       |
| 香港財務報告準則第12號                                | 其他實體權益之披露 <sup>2</sup>                  |
| 香港財務報告準則第13號                                | 公允價值計量 <sup>2</sup>                     |
| 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號(修訂本) | 綜合財務報表，合營安排及其他實體權益之披露：過渡指引 <sup>2</sup> |
| 香港會計準則第1號(修訂本)                              | 呈列其他全面收益項目 <sup>1</sup>                 |
| 香港會計準則第19號<br>(二零一一年經修訂)                    | 僱員福利 <sup>2</sup>                       |
| 香港會計準則第27號<br>(二零一一年經修訂)                    | 獨立財務報表 <sup>2</sup>                     |
| 香港會計準則第28號<br>(二零一一年經修訂)                    | 於聯營公司及合營企業之投資 <sup>2</sup>              |
| 香港會計準則第32號(修訂本)                             | 抵銷金融資產及金融負債 <sup>3</sup>                |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第20號                    | 露天礦場生產階段之剝採成本 <sup>2</sup>              |
| 年度改進項目                                      | 2009–2011年的年度改進 <sup>2</sup>            |

<sup>1</sup> 於二零一二年七月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零一四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零一五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本集團已經開始評估這些新訂及經修訂準則、修訂及詮釋，其中若干的影響可能與本集團的業務有關，並可能對會計政策、信息披露造成變化，並對簡明綜合財務報表內某些項目重新計量。

# 未經審核簡明財務報表

附註(續)

## 3 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據項目的地理位置而劃分三個呈報分部如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華包括位於中華人民共和國(「中國」)、香港及澳門的項目。
- 亞洲及其他包括位於日本、韓國、新加坡、阿拉伯聯合酋長國及智利的項目及所有分部的保養項目。

截至二零一二年及二零一一年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

|                  | 收益      |         | 毛利       |         | 分部業績      |          |
|------------------|---------|---------|----------|---------|-----------|----------|
|                  | 二零一二年   | 二零一一年   | 二零一二年    | 二零一一年   | 二零一二年     | 二零一一年    |
|                  | 港幣千元    | 港幣千元    | 港幣千元     | 港幣千元    | 港幣千元      | 港幣千元     |
| 報告分部             |         |         |          |         |           |          |
| 北美               | 369,569 | 185,367 | 53,707   | 46,156  | 8,164     | 41,293   |
| 大中華              | 151,598 | 136,656 | (34,202) | 39,155  | (39,497)  | 33,949   |
| 亞洲及其他            | 47,701  | 45,330  | (2,003)  | 22,364  | (7,434)   | 18,396   |
| 總計               | 568,868 | 367,353 | 17,502   | 107,675 | (38,767)  | 93,638   |
| 未分配之行政開支         |         |         |          |         | (31,934)  | (30,881) |
| 其他收入             |         |         |          |         | 2,022     | 4,479    |
| 其他營運開支及<br>商譽之減值 |         |         |          |         | (100,675) | —        |
| 財務費用             |         |         |          |         | (1,659)   | —        |
| 稅前(虧損)/溢利        |         |         |          |         | (171,013) | 67,236   |
| 所得稅費用            |         |         |          |         | (8,318)   | (7,853)  |
| 本期(虧損)/溢利        |         |         |          |         | (179,331) | 59,383   |

## 4 融資成本

|           | 截至六月三十日止六個月    |               |
|-----------|----------------|---------------|
|           | 二零一二年<br>港幣千元  | 二零一一年<br>港幣千元 |
| 銀行貸款及透支利息 | 1,695          | 51            |
| 金融租賃開支    | 40             | —             |
| 其他貸款利息    | 334            | —             |
| 資本化金額     | 2,069<br>(410) | 51<br>(51)    |
|           | 1,659          | —             |

## 5 稅前(虧損)/溢利

|                                | 截至六月三十日止六個月   |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | 二零一二年<br>港幣千元 | 二零一一年<br>港幣千元 |
| 稅前(虧損)/溢利已扣除：                  |               |               |
| 折舊                             | 5,494         | 1,519         |
| 無形資產攤銷                         | 12,199        | —             |
| 商譽之減值                          | 21,558        | —             |
| 貿易及其他應收款、按金及預付款<br>及客戶合約工程欠款撥備 | 41,162        | —             |
| 集團重組相關成本                       | 25,756        | —             |
|                                | 100,675       | —             |

# 未經審核簡明財務報表

附註(續)

## 6 所得稅費用

|               | 截至六月三十日止六個月   |               |
|---------------|---------------|---------------|
|               | 二零一二年<br>港幣千元 | 二零一一年<br>港幣千元 |
| 本期稅項 — 香港利得稅  |               |               |
| 期內撥備          | —             | 6,000         |
| 過往年度超額撥備      | —             | (892)         |
|               | —             | 5,108         |
| 本期稅項 — 海外     |               |               |
| 期內撥備          | 2,732         | 3,018         |
| 過往年度不足／(超額)撥備 | 10,288        | (273)         |
|               | 13,020        | 2,745         |
| 遞延稅項          | (4,702)       | —             |
| 本期所得稅費用       | 8,318         | 7,853         |

本期及去年同期香港利得稅乃以期內估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。

本集團之中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零零九年至二零一二年可享有15%的優惠所得稅稅率。

其他地區的應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地的現行法例、詮釋及慣例計算。

# 未經審核簡明財務報表

附註(續)

## 7 每股(虧損)/盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據下列數據計算：

|  | 截至六月三十日止六個月      |           |
|--|------------------|-----------|
|  | 二零一二年            | 二零一一年     |
|  | 港幣千元             | 港幣千元      |
| <b>(虧損)/盈利</b>                           |                  |           |
| 計算每股基本及攤薄<br>(虧損)/盈利之<br>本公司擁有人應佔(虧損)/溢利 | <b>(165,091)</b> | 56,481    |
| <b>股份數量</b>                              | <b>千股</b>        | <b>千股</b> |
| 計算每股基本(虧損)/盈利之普通<br>股加權平均數               | <b>1,833,365</b> | 1,115,613 |
| 購股權產生之潛在攤薄普通股影響                          | —                | 29,874    |
| 計算每股攤薄(虧損)/盈利之普通<br>股加權平均數               | <b>1,833,365</b> | 1,145,487 |

## 8 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約6,764,000港元(二零一一年同期：約57,408,000港元)增加物業、廠房及設備。

### 9 商譽

港幣千元

#### 成本及賬面值

於二零一一年十二月三十一日及

二零一二年一月一日

159,707

減值

(21,558)

於二零一二年六月三十日

138,149

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

為進行減值測試，商譽之賬面值已分配至與Red Holdings Group, Inc. 及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

本集團根據董事批准未來五年之最近期財務預算以3%之增長率按剩餘年期編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。用以貼現預計現金流量之增長率為17.7%至20.7%。

## 10 貿易及其他應收款

根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

|          | 二零一二年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 二零一一年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|----------|------------------------|--------------------------|
| 貿易應收款：   |                        |                          |
| 0至30日    | 85,600                 | 72,993                   |
| 31至60日   | 20,417                 | 30,233                   |
| 61至90日   | 7,975                  | 22,151                   |
| 90日以上    | 11,507                 | 27,430                   |
|          | <b>125,499</b>         | 152,807                  |
| 應收保固金    | <b>161,493</b>         | 155,330                  |
|          | <b>286,992</b>         | 308,137                  |
| 其他應收款    | <b>27,558</b>          | 21,850                   |
| 貿易及其他應收款 | <b>314,550</b>         | 329,987                  |

於二零一二年六月三十日，預期於超過十二個月後收回的保固金金額約為84,933,000港元(二零一一年十二月三十一日：約88,447,000港元)。

# 未經審核簡明財務報表

附註(續)

## 11 貿易及其他應付款

根據收貨及服務作出的貿易應付款賬齡分析如下：

|        | 二零一二年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 二零一一年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|--------|------------------------|--------------------------|
| 0至30日  | 52,923                 | 54,676                   |
| 31至60日 | 38,931                 | 20,823                   |
| 60日以上  | 22,738                 | 21,849                   |
|        | <b>114,592</b>         | 97,348                   |
| 應付保固金  | 34,188                 | 30,913                   |
|        | <b>148,780</b>         | 128,261                  |
| 其他應付款  | 61,508                 | 44,357                   |
|        | <b>210,288</b>         | 172,618                  |

## 12 股本

|                | 法定             |            | 已發行及繳足股款      |            |
|----------------|----------------|------------|---------------|------------|
|                | 股份數目           | 金額<br>港幣千元 | 股份數目          | 金額<br>港幣千元 |
| 每股面值0.01港元的普通股 |                |            |               |            |
| 於二零一一年一月一日     | 10,000,000,000 | 100,000    | 1,116,108,000 | 11,161     |
| 回購之股份          | —              | —          | (4,348,000)   | (43)       |
| 行使購股權而發行之股份    | —              | —          | 1,117,500     | 11         |
| 於二零一一年十二月三十一日  | 10,000,000,000 | 100,000    | 1,112,877,500 | 11,129     |
| 行使購股權而發行之股份    | —              | —          | 4,117,500     | 41         |
| 發行之股份(附註)      | —              | —          | 1,038,550,000 | 10,385     |
| 於二零一二年六月三十日    | 10,000,000,000 | 100,000    | 2,155,545,000 | 21,555     |

附註：於二零一二年二月二日，本公司與中國建築國際集團有限公司的全資附屬公司加寶控股有限公司(「加寶控股」)訂立有條件認購協議，根據認購協議，加寶控股有條件地同意向本公司認購1,038,550,000股本公司新股份(「認購事項」)，總代價為643,901,000港元，認購事項於二零一二年二月二十八日完成。

## 13 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度之呈報方式。會計項目之重新分類被視為以適當呈列方式提供本集團之業績。

## 購股權

截至二零一二年六月三十日止六個月內之本公司購股權變動載列如下：

| 承授人                       | 購股權數目      |            |           |            |                                 |                       | 行使價<br>(港元) | 行使期        |            |     |
|---------------------------|------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------|-------------|------------|------------|-----|
|                           | 授出日期       | 於二零一二年     | 於期內<br>授出 | 於期內<br>獲行使 | 於期內<br>註銷/<br>失效 <sup>(1)</sup> | 於二零一二年<br>六月三十日<br>持有 |             | 行使價        | 首次         | 行使期 |
|                           |            | 一月一日<br>持有 |           |            |                                 |                       |             |            | 行使日期       | 屆滿  |
| <b>第I類：</b>               |            |            |           |            |                                 |                       |             |            |            |     |
| <b>董事</b>                 |            |            |           |            |                                 |                       |             |            |            |     |
| 高焯堃 <sup>(2)</sup>        | 29.06.2010 | 3,000,000  | —         | —          | 3,000,000                       | —                     | 0.65        | 29.06.2011 | 28.06.2020 |     |
| Brad Huang <sup>(3)</sup> | 27.07.2010 | 10,000,000 | —         | —          | 10,000,000                      | —                     | 0.65        | 29.06.2011 | 28.06.2020 |     |
| 趙樂文 <sup>(2)(4)</sup>     | 29.06.2010 | 1,800,000  | —         | —          | 1,800,000                       | —                     | 0.65        | 29.06.2011 | 28.06.2020 |     |
| <b>所有董事</b>               |            | 14,800,000 | —         | —          | 14,800,000                      | —                     |             |            |            |     |
| <b>第II類：</b>              |            |            |           |            |                                 |                       |             |            |            |     |
| 中國僱員 <sup>(5)</sup>       | 29.06.2010 | 11,307,000 | —         | 249,500    | 11,057,500                      | —                     | 0.65        | 29.06.2011 | 28.06.2020 |     |
| 其他僱員 <sup>(5)</sup>       | 29.06.2010 | 32,344,000 | —         | 3,868,000  | 28,476,000                      | —                     | 0.65        | 29.06.2011 | 28.06.2020 |     |
|                           | 04.10.2011 | 7,500,000  | —         | —          | 7,500,000                       | —                     | 0.52        | 04.10.2012 | 03.10.2016 |     |
| <b>第III類：</b>             |            |            |           |            |                                 |                       |             |            |            |     |
| 業務夥伴 <sup>(6)</sup>       | 29.06.2010 | 8,000,000  | —         | —          | 8,000,000                       | —                     | 0.65        | 29.06.2011 | 28.06.2020 |     |
| 業務夥伴 <sup>(6)</sup>       | 04.10.2011 | 16,100,000 | —         | —          | 16,100,000                      | —                     | 0.52        | 04.10.2012 | 03.10.2016 |     |
| <b>總計</b>                 |            | 90,051,000 | —         | 4,117,500  | 85,933,500                      | —                     |             |            |            |     |

附註：

1. 根據加寶控股有限公司按照香港公司收購及合併守則規定所作出之強制無條件現金要約(詳情載於本公司所刊發日期為二零一二年三月二日之綜合文件)，於綜合文件刊發日期後14日內沒有行使之所有購股權已於強制要約結束後(即二零一二年三月二十三日)失效。
2. 授出之購股權須自授出日期起計四年期間每年歸屬25%。授出之購股權可按照每年歸屬25%之時間表，從授出日期第一、第二、第三及第四週年日起開始行使，直至該等購股權獲全部行使或失效為止。

3. 授出之購股權須於二零一零年七月二十七日至二零一一年六月二十八日期間歸屬25%，而自二零一一年六月二十九日起計三年期間每年歸屬25%。授出之購股權可按照每年／每一期間歸屬25%之時間表，從二零一一年六月二十九日、二零一二年六月二十九日、二零一三年六月二十九日及二零一四年六月二十九日起開始行使，直至該等購股權獲全部行使或失效為止。
4. 趙樂文先生已被免去董事職務，自二零一二年一月三十日起生效。
5. 授出之購股權須自授出日期起計兩年期間每年歸屬50%。授出之購股權可按照每年歸屬50%之時間表，從授出日期起第一及第二週年日起開始行使，直至該等購股權獲全部行使或失效為止。
6. 本公司股份在緊接購股權獲行使日期前之加權平均收市價如下：

| 行使日期       | 獲行使購股權數目  | 本公司股份在<br>緊接行使日期前之<br>加權平均收市價<br>(港元) |
|------------|-----------|---------------------------------------|
| 08.02.2012 | 893,500   | 0.6592                                |
| 15.02.2012 | 224,000   | 0.7455                                |
| 22.02.2012 | 200,000   | 0.8071                                |
| 29.02.2012 | 520,000   | 0.8526                                |
| 02.03.2012 | 600,000   | 0.8683                                |
| 05.03.2012 | 100,000   | 0.8757                                |
| 07.03.2012 | 680,000   | 0.8893                                |
| 09.03.2012 | 900,000   | 0.9015                                |
|            | 4,117,500 |                                       |

## 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一二年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之本公司股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有之權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊記錄；或根據本公司所採納之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### (a) 於本公司股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於本公司股份之好倉

| 董事姓名       | 身份    | 權益性質 | 所持有        | 佔已發行股份             |
|------------|-------|------|------------|--------------------|
|            |       |      | 普通股數目      | 百分比 <sup>(1)</sup> |
| 高焯堅        | 實益擁有人 | 個人權益 | 3,825,000  | 0.177              |
| 陳善宏        | 實益擁有人 | 個人權益 | 50,000     | 0.002              |
| Brad Huang | 實益擁有人 | 個人權益 | 10,206,000 | 0.473              |

附註：

- 該百分比乃根據本公司於二零一二年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。

### (b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於本公司相聯法團股份及相關股份之好倉

#### (i) 中國建築國際集團有限公司(「中國建築」)

| 董事姓名 | 所持有之                | 所持有之               | 總計        | 佔已發行股<br>份百分比 <sup>(3)</sup> |
|------|---------------------|--------------------|-----------|------------------------------|
|      | 普通股數目               | 相關股份數目             |           |                              |
|      | 個人權益 <sup>(1)</sup> | 購股權 <sup>(2)</sup> |           |                              |
| 周勇   | 5,073,780           | 959,247            | 6,033,027 | 0.168                        |
| 張哲孫  | 2,415,872           | —                  | 2,415,872 | 0.067                        |
| 陳善宏  | 28,800              | —                  | 28,800    | 0.001                        |
| 孔祥兆  | 581,584             | —                  | 581,584   | 0.016                        |

附註：

1. 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有之權益。
2. 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有之中國建築購股權之權益，以根據中國建築購股權計劃認購相關普通股。有關詳情載於本報告「董事購買股份之權利」一節。
3. 該百分比乃根據中國建築於二零一二年六月三十日已發行普通股總數(即3,587,447,383股普通股)計算。

(ii) 中國海外發展有限公司(「中國海外發展」)

| 董事姓名 | 所持有之                | 所持有之               | 總計      | 佔已發行股<br>份百分比 <sup>(3)</sup> |
|------|---------------------|--------------------|---------|------------------------------|
|      | 普通股數目               | 相關股份數目             |         |                              |
|      | 個人權益 <sup>(1)</sup> | 購股權 <sup>(2)</sup> |         |                              |
| 張哲孫  | 60,000              | —                  | 60,000  | 0.001                        |
| 孔祥兆  | 10,000              | 97,095             | 107,095 | 0.001                        |

附註：

1. 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有之權益。
2. 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有之中國海外發展購股權之權益，以根據中國海外發展購股權計劃認購相關普通股。有關詳情載於本報告「董事購買股份之權利」一節。
3. 該百分比乃根據中國海外發展於二零一二年六月三十日已發行普通股總數(即8,172,519,077股普通股)計算。

除上文所披露外，於二零一二年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 董事購買股份之權利

### (a) 本公司

#### 購股權

於二零一二年六月三十日，概無本公司授予董事以根據本公司購股權計劃認購本公司股份之購股權尚未行使。

### (b) 相聯法團 — 中國建築

#### 購股權

於二零一二年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，中國建築向董事授出以認購中國建築股份之尚未行使之購股權數目如下：

| 董事姓名 | 授出日期       | 行使期                   | 行使價<br>(港元) | 購股權<br>數目 | 佔已發行股份<br>百分比* |
|------|------------|-----------------------|-------------|-----------|----------------|
| 周勇   | 14.09.2005 | 14.09.2006至13.09.2015 | 0.2254      | 959,247   | 0.027          |

附註：\* 該百分比乃根據中國建築於二零一二年六月三十日已發行普通股總數(即3,587,447,383股普通股)計算。

### (c) 相聯法團 — 中國海外發展

#### 購股權

於二零一二年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，中國海外發展向董事授出以認購中國海外發展股份之尚未行使之購股權數目如下：

| 董事姓名 | 授出日期       | 行使期                   | 行使價<br>(港元) | 購股權<br>數目 | 佔已發行股份<br>百分比* |
|------|------------|-----------------------|-------------|-----------|----------------|
| 孔祥兆  | 18.06.2004 | 18.06.2005至17.06.2014 | 1.118       | 97,095    | 0.001          |

附註：\* 該百分比乃根據中國海外發展於二零一二年六月三十日已發行普通股總數(即8,172,519,077股普通股)計算。

除上文所披露購股權外，本公司、其控股公司或其任何附屬公司或集團系內其他附屬公司於截至二零一二年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券而獲取利益。

### 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一二年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條須以存置的主要股東名冊顯示，本公司獲通知以下主要股東持有相當於本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

#### 於本公司股份之好倉

| 股東名稱  | 身份        | 所持<br>普通股數目   |               | 佔已發行<br>股份百分比 <sup>(1)</sup> |
|---|-----------|---------------|---------------|------------------------------|
| 加寶控股有限公司(「加寶」)                              | 實益擁有人     | 1,537,983,279 | 1,537,983,279 | 71.35                        |
| 中國建築國際集團有限公司<br>(「中國建築」) <sup>(2)</sup>     | 於受控制法團之權益 | 1,596,403,279 | 1,596,403,279 | 74.06                        |
| 中國海外集團有限公司<br>(「中國海外集團」) <sup>(3)</sup>     | 於受控制法團之權益 | 1,596,403,279 | 1,596,403,279 | 74.06                        |
| 中國建築股份有限公司<br>(「中國建築股份有限公司」) <sup>(3)</sup> | 於受控制法團之權益 | 1,596,403,279 | 1,596,403,279 | 74.06                        |
| 中國建築工程總公司<br>(「中國建築工程總公司」) <sup>(3)</sup>   | 於受控制法團之權益 | 1,596,403,279 | 1,596,403,279 | 74.06                        |

附註：

- 該百分比乃根據本公司於二零一二年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。
- 加寶為中國建築之全資附屬公司，根據證券及期貨條例規定，中國建築被當作持有加寶所持有之同一批1,537,983,279股股份以及中國建築另一間全資附屬公司所持有本公司之58,420,000股股份之權益。
- 中國海外集團擁有中國建築之61.85%權益，中國海外集團則為中國建築股份有限公司之全資附屬公司。中國建築工程總公司則擁有中國建築股份有限公司之54.28%權益。根據證券及期貨條例規定，中國海外集團、中國建築股份有限公司及中國建築工程總公司各被視為於中國建築所持有之同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

就本公司各董事或最高行政人員所知，除上文所披露者外，於二零一二年六月三十日，除上文所披露外，並無其他人士(除本公司董事或最高行政人員外)於本公司之股份或相關股份中持有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司及聯交所披露或本公司須根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊所記錄之權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

本公司於二零一二年一月一日起至二零一二年四月一日香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治常規守則》(「本守則」)修訂之日止期間一直遵守本守則所有的守則條文，並於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日期間遵守經修訂之本守則。

## 董事之證券交易

董事會已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於本中期報告所涵蓋之會計期間內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

## 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。



遠東環球集團有限公司  
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

Stock Code 股份代號: 00830

