

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 遠東環球集團有限公司

## FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

### 截至二零一二年十二月三十一日止年度之全年業績公佈

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同二零一一年十二月三十一日年度之比較數字如下：

#### 綜合收益表

#### 截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
營業額	2	1,295,847	847,622
營業成本	4	(1,218,716)	(652,703)
毛利		77,131	194,919
其他收入及其他收益, 淨額	3	17,395	12,529
行政費用	4	(198,419)	(104,927)
其他營運開支	4	(73,714)	(6,579)
財務費用	5	(3,382)	(552)
應佔共同控制實體虧損		-	(6,303)
稅前(虧損)/溢利		(180,989)	89,087
利得稅扣抵稅額/費用	6	26,059	(9,236)
本年(虧損)/溢利		(154,930)	79,851
應佔(虧損)/溢利：			
本公司股東		(136,273)	76,634
非控股權益		(18,657)	3,217
		(154,930)	79,851
每股(虧損)/盈利 (港仙)	7		
基本		(6.85)	6.88
攤薄		(6.85)	6.80

綜合全面收益表  
截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
本年(虧損)/溢利	<u>(154,930)</u>	<u>79,851</u>
<b>其他全面收益</b>		
折算境外經營產生的匯兌差額	5,607	(1,738)
出售可供出售投資時將投資 重估儲備轉往損益	(203)	(53)
可供出售投資公平值改變之收益/(虧損),扣除稅項	<u>329</u>	<u>(1,246)</u>
<b>本年其他全面收益</b>	<u>5,733</u>	<u>(3,037)</u>
<b>本年全面(虧損)/收益總額</b>	<u><u>(149,197)</u></u>	<u><u>76,814</u></u>
<b>應佔本年全面(虧損)/收益總額：</b>		
本公司股東	(131,272)	73,789
非控股權益	<u>(17,925)</u>	<u>3,025</u>
	<u><u>(149,197)</u></u>	<u><u>76,814</u></u>

綜合財務狀況表  
於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		159,992	114,467
商譽		138,149	159,707
未完成工程合約		30,510	45,766
可供出售之投資		42,283	54,637
遞延稅項資產		6,000	1,087
		<u>376,934</u>	<u>375,664</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		8,601	4,785
客戶合約工程欠款		442,151	196,497
貿易及其他應收款	8	377,921	329,987
按金及預付款		80,641	32,167
應收集團系內公司款		5,152	-
可收回稅項		4,934	935
已抵押銀行存款		-	44,381
銀行結餘及現金		340,465	82,875
		<u>1,259,865</u>	<u>691,627</u>
持作出售之非流動資產		-	2,897
		<u>1,259,865</u>	<u>694,524</u>

綜合財務狀況表 (續)  
於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借款	9	24,113	62,573
欠客戶合約工程款		86,753	89,553
貿易及其他應付款及應計費用	10	275,122	179,454
金融租賃應付款		1,158	524
應付稅項		15,875	41,663
保證撥備		18,991	17,356
客戶預付工程款		31,785	-
		<u>453,797</u>	<u>391,123</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>806,068</u>	<u>303,401</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,183,002</u>	<u>679,065</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	11	21,555	11,129
股本溢價及儲備		1,072,304	563,256
本公司股東應佔權益		<u>1,093,859</u>	<u>574,385</u>
非控股權益		35,277	53,202
		<u>1,129,136</u>	<u>627,587</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借款	9	27,390	27,639
金融租賃應付款		4,938	1,185
遞延稅項負債		21,538	22,654
		<u>53,866</u>	<u>51,478</u>
		<u>1,183,002</u>	<u>679,065</u>

## 財務報表附註：

### (1) 編制基準

本集團綜合財務報表乃根據香港會計準則（「香港會計準則」）編制。本綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，惟若干金融工具以重估值或公平值計量（倘適用）除外。

編製符合香港會計準則的財務報表須使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策的過程中作出判斷。涉及關鍵判斷的範疇與對該等財務報表而言屬重大的假設及估計的範疇，於財務報表中披露。

#### (i) 採納修訂本

下列已頒佈的修訂本於本集團由二零一二年一月一日開始的會計期間生效：

香港財務報告準則第7號（修訂本）「披露 — 轉讓金融資產」

該修訂本提高轉讓交易申報的透明度，並增進使用者與金融資產轉讓有關的風險及該等風險對實體財務狀況影響之理解（尤其是涉及金融資產證券化的風險）。

採納上述修訂本並無對本集團的綜合財務報表造成重大財務影響。

#### (ii) 尚未生效的準則及修訂本

以下為與本集團業務營運有關、已頒佈且本集團必須於二零一三年一月一日或之後開始的會計期間採納的準則及對現有準則的修訂本，惟本集團並未提早採納：

於以下日期／之後開始的會計期間適用

香港會計準則第1號（修訂本）「呈列其他全面收益項目」	二零一二年七月一日
香港會計準則第19號（二零一一年）「僱員福利」	二零一三年一月一日
香港會計準則第27號（二零一一年）「獨立財務報表」	二零一三年一月一日
香港會計準則第28號（二零一一年）「於聯營公司及合營企業之投資」	二零一三年一月一日
香港會計準則第32號（修訂本）「獨立財務報表」	二零一四年一月一日
香港財務報告準則第7號（修訂本）「披露 — 抵銷金融資產及金融負債」	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第9號「金融工具」	二零一五年一月一日
香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第11號「共同安排」	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第12號「於其他實體權益之披露」	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第13號「公平值計量」	二零一三年一月一日
二零零九年至二零一一年週期的年度改進	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號之修訂本「綜合財務報表，共同安排及其他實體權益之披露：過渡指引」	二零一三年一月一日
香港會計準則第27號（二零一一年）、香港財務報告準則第10號及香港財務報告準則第12號之修訂本「投資實體」	二零一四年一月一日

本集團已開始評估此等準則及修訂本對本集團之影響，其中一些準則及修訂或會與本集團業務營運有關，或會導致會計政策、披露的改變，及需重新計量財務報表中有關的項目。

## (2) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據項目的地理位置而劃分三個呈報分部如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華包括位於中華人民共和國（「中國」）、香港及澳門的項目。
- 亞洲及其他包括位於日本、新加坡、阿拉伯聯合酋長國及智利的項目及所有分部的保養項目。

集團首席營運決策者根據除利息及稅項前的經調整盈利的一項計量措施評估經營分部的表現。此項計量基準不包括終止經營以及經營分部非經常性開支的影響，例如重組成本、法律費用及商譽減值。該項計量措施亦不包括權益結算以股份為基礎付款及金融工具未變現收益／虧損的影響。利息收入及支出並無分配至分部，因為此類型活動是由負責管理本集團現金狀況的中央司庫部所推動。

截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
報告分部：						
北美	771,147	442,698	69,232	101,570	(24,385)	73,388
大中華	451,152	255,283	(940)	60,241	(10,311)	47,567
亞洲及其他	<u>73,548</u>	<u>149,641</u>	<u>8,839</u>	<u>33,108</u>	<u>(2,184)</u>	<u>25,954</u>
綜合總額	<u>1,295,847</u>	<u>847,622</u>	<u>77,131</u>	<u>194,919</u>	<u>(36,880)</u>	146,909
未分配之行政開支					(79,001)	(55,261)
其他收入及收益，淨額					11,988	10,873
其他營運開支					(73,714)	(6,579)
財務費用					(3,382)	(552)
應佔共同控制實體虧損					-	(6,303)
稅前(虧損)/溢利					(180,989)	89,087
所得稅扣抵稅額/費用					<u>26,059</u>	<u>(9,236)</u>
本期(虧損)/溢利					<u>(154,930)</u>	<u>79,851</u>

## (2) 營業額及分部資料 (續)

分部業績包括以下:

	北美		大中華		亞洲及其他		綜合總額	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
貿易應收款及 應收保留金減 值撥備, 淨額	6,811	(390)	12,514	(2,144)	18,195	4,121	37,520	1,587
物業、廠房及設 備之折舊及 未完成工程 合約攤銷	19,832	3,878	4,171	3,055	132	169	24,135	7,102
出售物業、廠房 及設備的損 失	<u>55</u>	<u>627</u>	<u>4</u>	<u>1,119</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>63</u>	<u>1,750</u>

集團財務狀況按地域分析如下:

	非流動資產		新增物業、廠房及設備	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
北美	257,985	252,699	55,516	344
大中華	76,541	68,084	9,139	58,536
亞洲及其他	<u>125</u>	<u>244</u>	<u>32</u>	<u>75</u>
綜合總額	<u>334,651</u>	<u>321,027</u>	<u>64,687</u>	<u>58,955</u>

### 主要客戶資料

其中分別來自大中華及北美兩個(2011: 兩個)客戶的營業額約港元 212,222,000 元及港元 209,927,000 元 (2011: 港元 138,430,000 元及港元 100,754,000 元), 兩個最大客戶分別佔集團營業額超過 10%。

(3) 其他收入及其他收益,淨額

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
銀行利息收入	4,681	2,306
於企業合併時按公平值重新計量共同控制實 體之收益	-	7,769
出售子公司的收益	6,949	-
出售可供出售投資的收益	406	-
外匯收益淨額	-	1,334
租金收入	573	-
服務收入	921	-
出售物業、廠房及設備的損失	(63)	(1,750)
雜項收入	3,928	2,870
	<u>17,395</u>	<u>12,529</u>



(4) 按性質分類之開支

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一二年	二零一一年
	港幣千元	港幣千元
<b>營業成本</b>		
承辦工程成本	1,199,389	650,224
保證撥備, 淨值	4,071	508
未完成工程合約攤銷	15,256	1,971
	<u>1,218,716</u>	<u>652,703</u>
<b>行政費用</b>		
僱員福利費用(包括董事酬金):		
薪金,花紅及津貼	425,759	118,110
以股份為基礎付款	4,169	3,760
退休福利計劃供款	5,193	5,028
減: 包含在在建工程內之金額	(324,748)	(77,086)
	110,373	49,812
物業、廠房及設備之折舊	18,629	9,530
減: 包含在在建工程內之金額	(9,750)	(4,399)
	8,879	5,131
經營租賃開支—土地及建築物	25,034	13,824
減: 包含在在建工程內之金額	(14,450)	(12,159)
	10,584	1,665
撥回存貨	(65)	(200)
核數師酬金	2,284	1,730
併購相關成本	-	5,561
其他以股份為基礎付款	-	2,765
其他	66,364	38,463
	<u>198,419</u>	<u>104,927</u>
<b>其他營運開支</b>		
商譽之減值	21,558	-
按金及預付款撥備	18,720	-
貿易及其他應收款撥備, 淨額	18,800	1,587
物業、廠房及設備減值	-	4,992
成立附屬公司費用	14,636	-
	<u>73,714</u>	<u>6,579</u>

(5) 財務費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
銀行貸款及透支利息於五年內悉數償還	3,259	684
其他貸款利息於五年內悉數償還	553	65
金融租賃開支	74	170
財務費用總額	3,886	919
減: 包含在在建工程內之金額	(504)	(367)
	<u>3,382</u>	<u>552</u>

(6) 利得稅扣抵稅額/費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
年內撥備	-	9,000
過往年度超額撥備	(8,346)	(892)
	<u>(8,346)</u>	<u>8,108</u>
本期稅項－海外		
年內撥備	674	5,163
過往年度超額撥備	(12,286)	(3,383)
	<u>(11,612)</u>	<u>1,780</u>
遞延稅項	<u>(6,101)</u>	<u>(652)</u>
本期所得稅扣抵稅額/費用	<u>(26,059)</u>	<u>9,236</u>

本期及去年同期香港利得稅乃以期內估計應課稅溢利按 16.5% 的稅率計算。

本集團之中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零零九年至二零一二年可享有 15% 之優惠所得稅稅率。

其他地區之應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

## (7) 每股(虧損)/盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據下列數據計算：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
<b>(虧損)/盈利</b>		
計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	<u>(136,273)</u>	<u>76,634</u>
	千股	千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本(虧損)/盈利之普通股加權平均數	1,990,326	1,114,143
購股權產生之潛在攤薄普通股影響	-	12,287
計算每股攤薄(虧損)/盈利之普通股加權平均數	<u>1,990,326</u>	<u>1,126,430</u>

購股權因產生反攤薄，故不包括在計算截至十二月三十一日年度止之每股攤薄(虧損)/盈利。

## (8) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款，包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
貿易應收款：		
0-30 日	110,712	72,993
31-60 日	46,438	30,233
61-90 日	22,629	22,151
90 日以上	17,713	27,430
	<u>197,492</u>	<u>152,807</u>
應收保固金	<u>163,510</u>	<u>155,330</u>
	<u>361,002</u>	<u>308,137</u>
其他應收款	<u>16,919</u>	<u>21,850</u>
貿易及其他應收款	<u>377,921</u>	<u>329,987</u>

於二零一二年十二月三十一日，預期於超過十二個月後收回之保固金金額約為128,593,000港元(二零一一年十二月三十一日：88,447,000港元)。

貿易應收款根據有關合同條款應收已認證之工程付款金額。保固金於有關工程項目保修期後約一年付予本集團。

## (9) 銀行及其他借款

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
銀行貸款	38,780	39,281
信託收據貸款	-	41,820
其他貸款	7,800	7,800
銀行透支	4,923	1,311
	<u>51,503</u>	<u>90,212</u>
借款須於下列年期償還:		
應要求或於一年內償還	24,113	62,573
於第二年償還	581	539
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	26,809	27,100
	<u>51,503</u>	<u>90,212</u>
一年內支付之款項	<u>(24,113)</u>	<u>(62,573)</u>
於一年後支付之款項	<u>27,390</u>	<u>27,639</u>

於二零一二年十二月三十一日, 20,136,000港元(二零一一年十二月三十一日: 20,345,000港元)之銀行貸款以本集團價值為22,386,000港元(二零一一年十二月三十一日: 22,856,000港元)的土地及建築物作為擔保。

## (10) 貿易及其他應付款及應計費用

貿易及其他應付款及應計費用, 包括根據發票日期的貿易應付款賬齡分析如下:

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一二年 港幣千元	二零一一年 港幣千元
貿易及其他應付款, 賬齡		
0-30日	147,904	54,676
31-60日	19,112	20,823
60日以上	15,649	21,670
	<u>182,665</u>	<u>97,169</u>
應付保固金	34,420	30,912
	<u>217,085</u>	<u>128,081</u>
其他應付款及應計費用	58,037	51,373
貿易及其他應付款及應計費用	<u>275,122</u>	<u>179,454</u>

## (11) 股本

	法定		已發行及繳足	
	股份數目	金額	股份數目	金額
	千	港幣千元	千	港幣千元
每股面值 0.01 港元的普通股				
於二零一一年一月一日結餘	10,000,000	100,000	1,116,108	11,161
回購之股份	-	-	(4,348)	(43)
行使購股權而發行之股份	-	-	1,118	11
於二零一一年十二月三十一日結餘	10,000,000	100,000	1,112,878	11,129
行使購股權而發行之股份	-	-	4,117	41
發行之股份（附註）	-	-	1,038,550	10,385
於二零一二年十二月三十一日結餘	10,000,000	100,000	2,155,545	21,555

**附註：** 於二零一二年二月二日，本公司與中國建築國際集團有限公司的全資附屬公司加寶控股有限公司訂立有條件認購協議。根據認購協議，加寶控股有限公司有條件地同意向本公司認購 1,038,550,000 股本公司新股份，總代價 643,901,000 港元，認購事項於二零一二年二月二十八日完成。中國建築國際集團有限公司之後成為本公司控股公司。

## 管理層討論及分析

### 控股股東變更

於二零一二年二月，中國建築國際集團有限公司（「中國建築」）的全資附屬公司加寶控股有限公司向本公司認購1,038,550,000股本公司股份。根據收購守則，緊隨認購完成後，中國建築集團成員公司當時合共持有本公司已發行股本約53.1%須對本公司所有股份作出強制性收購要約。在完成強制性收購要約及中國建築往後出售本公司股份，中國建築於本公司現持有約74.06%股本權益，其目前為本公司控股股東。

### 業務回顧

於報告年度，本集團錄得營業額約1,295,800,000港元（二零一一年：847,600,000港元），較去年增加約52.9%。本公司擁有人應佔虧損約136,300,000港元，而去年溢利為76,600,000港元，主要因為應收款減值、中國廠房的一次性重組成本、商譽減值及項目成本撥備所致。

於二零一二年，本集團積極進行架構重組以優化資源運用及效率。本集團致力為各營運地區作經營及財務程序進行重組，同時引入內部監控系統以控制營運效率和財政方面的穩健性。

本集團重組北美區營運，其中主要附屬公司為Gamma USA, Inc.及Gamma Windows and Walls International Inc. (統稱為「北美分部」)以更好地配合本集團的整體策略。為進一步加強北美分部的設計、製造及組裝實力，本集團已於二零一二年八月上旬在美國紐約水牛城收購一個生產中心。儘管北美分部成功帶來更多貢獻，致使北美地區的收益佔本集團二零一二年總收益的59.5%或約771,100,000港元，但北美分部的項目利潤率因工程要求極高及本年度下半年收購的新工廠存在前期準備成本而承受壓力。北美分部於二零一二年十二月三十一日的未完成項目價值為1,236,300,000港元。本集團預計，北美分部新合約所帶來的貢獻將繼續推高將於二零一三年獲得的新項目的項目利潤。透過擴大經營優勢，本集團亦預計二零一三年的利潤率將隨著該分部的盈利規模增加而提高。本集團已制定北美分部的具體績效目標，並希望二零一三年成為該分部重組及整合後的標誌性一年。

本集團的英國辦事處正在進行重整，並將交由北美分部管理，隨著集團品牌在英國立足，本集團的英國辦事處預計將為本集團二零一三年的收益帶來貢獻。

於本年度，本集團亦已成立中國分部在中國內地市場尋找擴張機會，特別是中國的摩天樓項目。此外，亞太分部已採取措施精簡流程，優化採購、設計及運營成本，並對僱員激勵計劃作出必要的調整，為本集團留住及吸引重要人才。

於二零一二年十二月三十一日，本集團已獲得總值約1,176,400,000港元的新合約。此外，年初至本報告日期，本集團進一步獲得總值約443,100,000港元的新合約。主要新合約包括：

### 二零一二年獲得的合約

1. 美國紐約World Trade Center Site Retail Pre-Tenant Parking Garage Fit-Out
2. 加拿大蒙特婁Tour Viger/Altoria
3. 中國漳州御龍天下一期
4. 中國北京王府井大街蘋果店
5. 澳洲墨爾本Upper West Side T2
6. 加拿大渥太華150 Elgin Street辦公樓
7. 加拿大蒙特婁Jewish General Hospital — Pavilion K
8. 加拿大蒙特婁University of Montreal Hospital Centre
9. 澳門濠庭都會第四期
10. 美國紐約420 East 61st Street
11. 英國倫敦71 Queen Victoria Street

### 二零一三年獲得的合約

1. 香港聖保祿醫院B座
2. 香港沙田通訊及科技中心
3. 澳洲墨爾本Prima Pearl
4. 加拿大蒙特婁St. Justin Hospital

## 分部分析

來自北美洲的收益增加約328,400,000港元或約74.2%，由截至二零一一年十二月三十一日止年度的約442,700,000港元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度約771,100,000港元，乃由於北美新收購附屬公司的貢獻所致。毛利由約101,600,000港元減少約32,400,000港元至69,200,000港元，主要是由於未在本年度下半年完全運營的新收購工廠存在準備成本以及加拿大若干工程要求極高的項目之項目成本增加。

來自大中華的收益由截至二零一一年十二月三十一日止年度約255,300,000港元增加約195,800,000港元或約76.7%至截至二零一二年十二月三十一日止年度約451,100,000港元。收益增加主要由於我們於香港的新項目如香港啓德郵輪碼頭於年內取得理想進度。本集團於大中華錄得約1,000,000港元虧損，乃由於工程成本撥備增加所致。

由於新加坡、日本及杜拜的已完成項目不再貢獻溢利，加上Costanera Centre (Tower II)項目在上半年已基本完工，導致截至二零一二年十二月三十一日止年度來自亞洲及其他地區的收益由截至二零一一年十二月三十一日止年度約149,600,000港元減少約76,100,000港元至截至二零一二年十二月三十一日止年度約73,500,000港元，而毛利則由約33,100,000港元減少至8,800,000港元，乃由於智利的項目工程成本撥備增加所致。

## 行政開支

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支約為198,400,000港元（二零一一年：約104,900,000港元），較去年增加約89.1%。增加主要由於年內將Gamma的行政開支綜合入賬，而去年僅將該北美新收購附屬公司於二零一一年第四季度的開支綜合入賬。

## 融資成本

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團的融資成本約3,400,000港元（二零一一年：600,000港元）。增加主要由於年內將北美部的全年融資成本綜合入賬，而去年僅將該部於二零一一年第四季度的開支綜合入賬。



## 流動資金及財務資源

本集團的財務狀況穩健。於二零一二年十二月三十一日，銀行及現金結餘淨額及定期存款約為289,000,000港元（二零一一年：約37,000,000港元），相當於銀行及現金結餘總額及定期存款約340,500,000港元（二零一一年：約127,200,000港元）減去總債務約51,500,000港元（二零一一年：約90,200,000港元）。在資產負債比率按淨借款計算的基礎上，本集團於二零一一年及二零一二年十二月三十一日並無實質性債務。此外，本集團的銀行未提取信貸（包括履約保證、營運資金融資及貸款融資）約1,044,300,000港元，本集團有足夠金融資產以應付業務擴張及發展。本集團的借款並無以任何利率金融工具作對沖。

於二零一二年十二月三十一日，本集團的本公司擁有人應佔權益約1,093,900,000港元（二零一一年十二月三十一日：約574,400,000港元），當中包括已發行股本約21,600,000港元（二零一一年十二月三十一日：11,100,000港元）及儲備約1,072,300,000港元（二零一一年十二月三十一日：約563,300,000港元）。

## 僱員及薪酬政策

於二零一二年十二月三十一日，本集團僱用合共1,429名（二零一一年：364名）員工。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅及參與購股權計劃等獎勵。

## 外匯風險

本集團的外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外的貨幣進行的若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、阿聯酋迪拉姆、加幣及新加坡元計值。

本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

## 前景

### 市場形勢

受到歐美國家推出多項刺激經濟措施，對於建築市場復甦有正面幫助，高端幕牆需求日漸增加，但部份北美國家對中國製之幕牆產品進行反傾銷調查，因此於當地發展的中國公司須作出戰略調整以保持競爭能力和市場佔有率。雖然中國國內地方政府實施調控經濟措施令發展步伐放緩，然而城市各處都進行不同速度的都市化發展，持續需要高端幕牆技術，因此具備發展中國國內高端幕牆市場的價值，但同時要留意國內貸款政策收緊對整體投資機會的影響。

### 經營策略

集團從事幕牆事業四十餘年，在本港、中國內地及海外形成了獨特的運作模式和競爭優勢。本集團經過二零一二年的內部優化及調整後，提升設計能力、質量及成本控制，在今年進一步發展及鞏固高端幕牆市場，無論在北美、亞太及中國市場都會積極爭取項目，並於適合商機出現時開拓新市場，提升市場佔有率，保持在行業中的領導地位。北美地區之幕牆生產會進一步本地化，符合北美市場之需求，減低海外運輸的成本和碳排放量，並減低反傾銷政策的影響。在亞太市場本集團繼續關注港澳建築市場的發展，把握機會，留意其他地區的進展調教市場策略。中國內地城市化發展持續，未來興建超高層項目對高端幕牆需求甚大，本集團會重點選擇高端有利的項目競投，增加中國區的份額。此外本集團將積極探索不同投資的機會，為集團帶來新的發展方向和利潤增長點，加速本集團的發展。

集團非常注重優良的工程管理模式，無論在設計、採購、加工、運輸、施工及安全監控都會積極進行完善管理，採用更多符合環境保護的生產方法，務求為客戶帶來具質量保證之幕牆解決方案。在財務資金管理方面會審慎理財，集中監控，保持財務狀況穩健。本集團並會加強人力管理資源體系，努力打造出色的國際隊伍，並強化訊息管理，加強員工內部及外界溝通，未來將積極參與更多社區關懷活動，建立健康企業公民形象。

## 公司使命

集團專注致力提供按時、環境友好及高質素之服務，為客戶提供信心保證，穩固高端幕牆領導地位。

## 末期股息

董事會不建議派付截至二零一二年十二月三十一日止年度的末期股息（二零一一年：無）。

## 股東週年大會

本公司之二零一三年股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零一三年五月三十一日（星期五）舉行。股東週年大會通告載於發給股東的通函內，該通函將連同二零一二年年報一併寄發予各股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零一三年五月二十九日（星期三）至二零一三年五月三十一日（星期五）（包括首尾兩天在內）暫停辦理股份過戶登記手續，以確定股東享有出席並於股東週年大會上投票之權利。為確保符合出席並於股東週年大會上投票之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零一三年五月二十八日（星期二）下午四時三十分前，一併送達本公司的股份過戶登記處香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以辦理股份過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一二年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司於二零一二年一月一日起至二零一二年四月一日香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治常規守則》（「本守則」）修訂之日止期間一直遵守本守則所有的守則條文，且於二零一二年四月一日至二零一二年十二月三十一日止期間遵守經修訂之守則，惟守則條文第A.6.7條除外。

守則條文第A.6.7條列明，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司的股東大會。

Huang Brad 先生因臨時公幹安排，未能出席本公司於二零一二年七月六日舉行的股東特別大會。

## 董事進行證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至二零一二年十二月三十一日止年度內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

## 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

## 全年業績公告審閱

本公告所載之財務數字經由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》（Hong Kong Standards on Auditing）、《香港審閱聘用準則》（Hong Kong Standards on Review Engagements）或《香港核證聘用準則》（Hong Kong Standards on Assurance Engagements）而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

## 採納新組織章程細則

自本公司於二零一零年在聯交所上市後採納現有組織章程細則以來，適用法律法規（包括上市規則）出現多項修訂，而市場慣例亦有變動。在本公司成為中國建築國際集團有限公司的附屬公司，並委任新董事加入董事會後，本公司藉此機會更新組織章程細則，以符合最新的適用法律法規。因此，建議採納一套符合現行適用法律法規的新組織章程細則，而非零碎地修訂現行組織章程細則，以免出現可能的混淆及複雜情況。

董事會將於股東週年大會上尋求股東以特別決議案形式批准採納新組織章程細則以取代現行組織章程細則。一份載有（其中包括）新組織章程細則主要條文之概要的通函將與二零一二年年報一併寄發予各股東。

## 致謝

藉此機會，本人謹此感謝董事局的領導、各位股東及客戶的大力支持和全體員工努力不懈的工作表現。

承董事會命  
遠東環球集團有限公司  
主席兼非執行董事  
周勇

香港，二零一三年三月十三日

於本公告日期，董事會成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事張哲孫博士（副主席兼行政總裁）、王海先生及陳善宏先生；及獨立非執行董事周勁松先生、顏世宏先生及 Hong Winn 先生。