

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 遠東環球集團有限公司

## FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

### 截至二零一六年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

#### 財務摘要

	二零一六年	二零一五年
<b>業績 (港幣千元)</b>		
營業額	2,647,272	2,194,896
本公司股東應佔溢利	88,391	71,463
<b>每股財務資料</b>		
基本盈利 (港仙)	4.10	3.32
建議當年末期股息 (港仙)	0.80	0.60

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零一五年十二月三十一日年度之比較數字如下：

### 綜合收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
營業額	2	2,647,272	2,194,896
營業成本	4	<u>(2,457,732)</u>	<u>(1,983,383)</u>
毛利		189,540	211,513
其他收入及其他收益，淨額	3	5,165	1,594
行政、銷售及其他經營費用	4	(160,940)	(174,840)
財務費用	5	<u>(15,295)</u>	<u>(11,549)</u>
稅前溢利		18,470	26,718
利得稅費用	6	<u>(57,796)</u>	<u>(22,490)</u>
本年（虧損）／溢利		<u>(39,326)</u>	<u>4,228</u>
本年應佔溢利／（虧損）：			
本公司股東		88,391	71,463
非控股權益		<u>(127,717)</u>	<u>(67,235)</u>
		<u>(39,326)</u>	<u>4,228</u>
每股盈利（港仙）	8		
基本及攤薄		<u>4.10</u>	<u>3.32</u>

## 綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本年（虧損）／溢利	<u>(39,326)</u>	<u>4,228</u>
<b>其他全面收益</b>		
<i>將可能會重新分類到利潤的項目</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	(12,315)	(47,409)
出售可供出售投資時將投資 重估儲備轉往損益	440	-
可供出售投資公平值改變之收益	-	208
	<u>(11,875)</u>	<u>(47,201)</u>
本年其他全面收益，扣除稅項		
本年全面收益總額，扣除稅項	<u>(51,201)</u>	<u>(42,973)</u>
<b>應佔本年全面收益總額：</b>		
本公司股東	74,851	41,426
非控股權益	<u>(126,052)</u>	<u>(84,399)</u>
	<u>(51,201)</u>	<u>(42,973)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		143,500	138,500
預付租金		33,130	-
商譽		138,149	138,149
遞延稅項資產		147,013	161,519
		<u>461,792</u>	<u>438,168</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		10,341	13,649
客戶合約工程欠款		565,763	574,975
貿易及其他應收款	9	793,406	817,879
按金及預付款		41,443	31,834
可供出售之投資		-	19,061
可收回稅項		489	884
應付集團系內公司款		24,527	-
銀行及現金結餘		386,891	200,485
		<u>1,822,860</u>	<u>1,658,767</u>

綜合財務狀況表（續）  
於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借款	10	322,843	180,391
欠客戶合約工程款		137,440	182,027
貿易應付款、其他應付款及應計費用	11	572,351	462,654
金融租賃應付款		774	951
應付稅項		68,269	44,722
應付集團系內公司款		29,370	1,727
已收按金及預收客戶款		66,947	43,126
		<u>1,197,994</u>	<u>915,598</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,086,658</u>	<u>1,181,337</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	12	21,555	21,555
股本溢價及儲備		<u>907,930</u>	<u>1,151,024</u>
本公司股東應佔權益		929,485	1,172,579
非控股權益		<u>(45,258)</u>	<u>(206,974)</u>
		<u>884,227</u>	<u>965,605</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借款	10	200,000	212,720
金融租賃應付款		2,138	2,719
遞延稅項負債		293	293
		<u>202,431</u>	<u>215,732</u>
		<u>1,086,658</u>	<u>1,181,337</u>

## 綜合財務報表附註：

### (1) 編制基準

本集團綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編制。本綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，並就按公平值重估的可供出售投資作出修訂。

編製符合香港會計準則的財務報表須使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策的過程中作出判斷。

#### (i) 採納經修訂及改進現有香港財務報告準則

年內，集團應用下列由香港會計師公會頒佈之修訂香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）以及改進（其後統稱為「新訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第 1 號（修訂本）	財務報表的列報
香港會計準則第 16 號及第 38 號（修訂本）	可接受折舊及攤銷方式的澄清
香港會計準則第 16 號及第 41 號（修訂本）	農業：結果實的植物
香港會計準則第 27 號（修訂本）	獨立財務報表中使用權益法
香港財務報告準則第 10 號，香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	關於投資性主體：應用合併的例外規定
香港財務報告準則第 11 號（修訂本）	收購共同經營權益的會計處理
香港財務報告準則第 14 號	監管遞延賬戶
年度改進項目	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期的年度改進

應用上述新訂香港財務報告準則對本集團業績及財務狀況無重大影響。

#### (ii) 尚未生效之新訂及修訂現有準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及修訂現有之準則：

香港會計準則第 7 號（修訂本）	現金流量表 <sup>1</sup>
香港會計準則第 12 號（修訂本）	所得稅 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 2 號（修訂本）	股份基礎給付 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 4 號（修訂本）	保險合約 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 10 號（修訂本）及香港會計準則第 28 號	投資者與其聯營企業或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 15 號（修訂本）	香港財務報告準則第 15 號來自客戶合約之收入的澄清 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 16 號	租賃 <sup>3</sup>

1 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

3 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

4 待定。

## (1) 編制基準(續)

本集團將會於上述準則及修訂本生效時採納。除以下載列者外，預期上述概不會對本集團的綜合財務報表有重大影響：

### 《香港財務報告準則》15，「基於客戶合同的收入確認」

應用《香港財務報告準則》15或會導致須識別獨立履約責任，其可能影響確認收入的時間。就履行合同所產生而現時已支銷的若干成本可能須根據《香港財務報告準則》15確認為資產。本集團目前正進行評估《香港財務報告準則》15對本集團財務報表的影響。

### 《香港財務報告準則》16，「租賃」

《香港財務報告準則》16將主要影響本集團的經營租賃。根據該項新準則，資產（租賃項目的使用權）及用於支付租金的金融負債於綜合財務狀況表確認。本集團正進行評估所披露的經營租賃承擔將對往後付款的資產及金融負債確認造成多大程度影響，以及其將對本集團溢利及現金流量分類有何影響。

## (2) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及城市發展管理諮詢業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

由於呈報架構重組，本集團主要根據業務及呈報架構層次重新劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 城市發展管理及諮詢服務

公司行政董事為集團之首席營運決策者，首席營運決策者根據除利息及稅項前經調整的盈利，計量經營分部的表現。此項計量基準不包括經營分部非經常性開支的影響，例如重組成本、法律費用及商譽減值。該項計量措施亦不包括權益結算以股份為基礎付款及金融工具未變現收益／虧損的影響。利息收入及支出並無分配至分部，因為此類型活動是由負責管理本集團現金狀況的中央司庫部所推動。

## (2) 營業額及分部資料 (續)

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重新分類)	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重新分類)	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重新分類)
報告分部：						
外牆工程	2,190,069	2,041,338	139,679	202,649	37,210	88,528
總承包工程	457,203	153,558	49,861	8,864	49,756	8,818
總額	<u>2,647,272</u>	<u>2,194,896</u>	<u>189,540</u>	<u>211,513</u>	<u>86,966</u>	<u>97,346</u>
未分配之行政、銷售及其他經營費用					(54,262)	(59,355)
其他收入及收益，淨額					1,061	276
財務費用					<u>(15,295)</u>	<u>(11,549)</u>
稅前溢利					<u>18,470</u>	<u>26,718</u>

外牆工程的分部營業額主要源自大中華、亞洲及其他地區的收入為港幣1,570,081,000元（二零一五年：港幣1,247,998,000元）和北美地區的收入為港幣619,988,000元（二零一五年：港幣793,340,000元），總承包及其他業務之收入主要來自大中華、亞洲及其他地區。

分部業績包括以下：

	外牆工程		總承包工程		綜合總額	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重新分類)	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重新分類)	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重新分類)
物業、廠房及設備之折舊	7,442	9,669	-	-	7,442	9,669
出售物業、廠房及設備的損失	<u>74</u>	<u>2,200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>74</u>	<u>2,200</u>

集團財務狀況按業務分析如下：

	非流動資產*		新增物業、廠房及設備	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
北美	214,217	214,938	6,271	1,584
大中華、亞洲及其他	<u>100,562</u>	<u>61,711</u>	<u>13,106</u>	<u>6,365</u>
	<u>314,779</u>	<u>276,649</u>	<u>19,377</u>	<u>7,949</u>

\* 不包括遞延稅項資產。

### 主要客戶資料

其中來自兩個客戶（二零一五：一個），一個為外牆工程，另一個為總承包工程（二零一五：外牆工程），營業額分別為約港幣694,838,000元及約港幣309,315,000元（二零一五：港幣290,845,000元），皆佔集團營業額超過10%（二零一五：10%）。

(3) 其他收入及其他收益，淨額

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
銀行利息收入	916	549
匯兌收益	2,855	-
回撥其他應付款及應計費用	-	2,290
租金收入	237	241
服務收入	1,397	1,333
雜項收入	1,159	1,145
計提貿易及其他應收款撥備，淨額	(1,325)	(1,764)
出售物業、廠房及設備的損失	(74)	(2,200)
	<u>5,165</u>	<u>1,594</u>

(4) 按性質劃分之開支

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>營業成本</b>		
承辦工程成本	2,442,811	1,975,608
保證撥備，淨值	<u>14,921</u>	<u>7,775</u>
	<u>2,457,732</u>	<u>1,983,383</u>
<b>行政、銷售及其他經營費用</b>		
僱員費用（包括董事酬金）：		
薪金，花紅及津貼	512,576	498,056
退休福利計劃供款	12,292	9,162
減：包含在在建工程內之金額	<u>(430,885)</u>	<u>(411,977)</u>
	93,983	95,241
折舊	14,059	16,688
減：包含在在建工程內之金額	<u>(6,617)</u>	<u>(7,019)</u>
	7,442	9,669
經營租賃開支 — 土地及建築物	35,492	34,856
減：包含在在建工程內之金額	<u>(24,084)</u>	<u>(20,931)</u>
	11,408	13,925
核數師酬金		
- 核數服務	2,371	2,245
- 非核數服務	482	373
	2,853	2,618
其他	<u>45,254</u>	<u>53,387</u>
	<u>160,940</u>	<u>174,840</u>

## (5) 財務費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支利息	15,076	11,292
金融租賃開支	<u>219</u>	<u>257</u>
	<u>15,295</u>	<u>11,549</u>

## (6) 利得稅費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本年稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	40,587	2,081
過往年度超額撥備	<u>(46)</u>	<u>(461)</u>
	<u>40,541</u>	<u>1,620</u>
本年稅項 — 海外		
年內撥備	4,321	31,489
過往年度不足/(超額)撥備	<u>418</u>	<u>(914)</u>
	<u>4,739</u>	<u>30,575</u>
遞延稅項，淨值	<u>12,516</u>	<u>(9,705)</u>
本年所得稅費用	<u>57,796</u>	<u>22,490</u>

就此兩年，香港利得稅乃以年內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

本集團之中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零一五年至二零一七年可享有15%之優惠所得稅稅率。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

## (7) 股息

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
已付中期股息，每股港幣0.8仙（二零一五年：每股港幣0.6仙）	17,244	12,933
建議末期股息，每股港幣0.8仙（二零一五年：每股港幣0.6仙）	17,244	12,933
	<u>34,488</u>	<u>25,866</u>

二零一六年十二月三十一日後所建議的末期股息不列作二零一六年十二月三十一日的負債，建議的末期股息有待日後之股東週年大會通過。於本年度已確認及派發二零一五年度之末期股息。

## (8) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人應佔盈利	<u>88,391</u>	<u>71,463</u>
	千股	千股
<b>股份數量</b>		
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,155,545</u>	<u>2,155,545</u>
每股基本盈利 (港仙)	<u>4.10</u>	<u>3.32</u>

由於本公司於二零一六年十二月三十一日止年度沒有潛在構成攤薄普通股(二零一五年：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

## (9) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款，包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
貿易應收款：		
0 - 30日	272,228	302,014
31 - 60日	28,008	85,792
61 - 90日	9,589	7,212
90日以上	54,773	49,879
	<u>364,598</u>	<u>444,897</u>
應收保固金	<u>384,046</u>	<u>309,881</u>
	<u>748,644</u>	<u>754,778</u>
其他應收款	<u>44,762</u>	<u>63,101</u>
貿易及其他應收款	<u>793,406</u>	<u>817,879</u>

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日（二零一五年：90日）之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

## (10) 銀行及其他借款

	十二月三十一日	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
銀行貸款，有抵押	13,153	13,191
銀行貸款，無抵押	<u>509,690</u>	<u>379,920</u>
	<u>522,843</u>	<u>393,111</u>
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	322,843	180,391
於第二年償還	-	12,720
於第三至第五年償還（包括首尾兩年）	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
	<u>522,843</u>	<u>393,111</u>
減：於十二個月內支付之款項	<u>(322,843)</u>	<u>(180,391)</u>
於十二個月後支付之款項	<u>200,000</u>	<u>212,720</u>

於二零一六年十二月三十一日，港幣13,153,000元（二零一五年：港幣13,191,000元）之銀行貸款以本集團價值為港幣18,383,000元（二零一五年：港幣14,463,000元）的土地及建築物作為抵押。

### (11) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用，包括根據發票日期的貿易應付款賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
貿易應付款：		
0 - 30日	325,118	287,680
31 - 60日	22,682	10,153
60日以上	<u>26,657</u>	<u>9,621</u>
	374,457	307,454
應付保固金	<u>99,081</u>	<u>61,488</u>
	473,538	368,942
其他應付款及應計費用	<u>98,813</u>	<u>93,712</u>
貿易應付款、其他應付款及應計費用	<u><u>572,351</u></u>	<u><u>462,654</u></u>

### (12) 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股 於二零一五年一月一日、 二零一六年一月一日及 二零一六年十二月三十一日	<u>2,155,545</u>	<u>21,555</u>

## 業務回顧

二零一六年，遠東環球集團有限公司及其附屬公司（統稱為「本集團」），準確把握宏觀經濟環境變化，適時調整經營策略，整合內部優勢資源，有效實施“傳統業務和新型業務雙輪驅動”戰略，積極拓展海內外市場。幕牆業務新簽合約額再創新高，總承包業務持續穩步增長，內地新業務轉型也取得突破性進展。

## 市場形勢

二零一六年，世界經濟形勢複雜嚴峻，“黑天鵝”事件頻出，全球經濟不確定性顯著增加。美國經濟穩健復蘇，美聯儲再度加息，美元持續走強。英國“脫歐”引發國際金融市場巨震，給全球經濟前景蒙上陰影。新興經濟體市場持續低迷，中國經濟處於轉型調整期，宏觀經濟下行壓力較大。

北美建築市場呈回暖趨勢，進入良性增長週期，幕牆市場在美國經濟復蘇的拉動下持續增長。香港地區得益於建築市場持續暢旺，幕牆業務保持穩定規模。本集團貫徹「立足港澳、依託內地、輻射海外、內外聯動」的經營戰略，堅持審慎的投標策略，充分發揮內部協同效應，積極開拓具有品牌效應的優質項目。

### 一、外牆工程業務

港澳市場為本集團傳統重點業務區域，本集團進一步夯實優勢。香港地區幕牆市場整體暢旺，大型物業發展項目陸續推出。澳門經濟明顯回落，高端幕牆市場進一步萎縮。本集團是該地區領先的高端幕牆整體解決方案服務提供者，堅持(大市場、大客戶、大專案)經營策略，品牌優勢深受重點大客戶和優質新客戶的認可，該地區的業務規模不斷增長。2016年本集團在該地區新簽合約額為港幣14.4億港元，同比增長34%，包括香港太古坊第二期A大樓、啟德港人港地、九龍灣臨利街6312地段、灣仔聯發街12-24號、新界將軍澳126D段第68B2區、澳門氹仔濠景五期商住發展項目等。本集團一貫重視在建項目的工期、質量、安全、現金流和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，做好施工策劃和設計優化方案，對施工過程各關鍵環節進行嚴格管控，優化專案管理團隊分工，推行項目激勵機制等措施發揮項目團隊最大積極性。

2016 年內地幕牆行業動盪和分化加劇，低價惡性競爭明顯。本集團一向審慎選擇內地幕牆項目，聚焦業主信譽良好的大項目。2016 年除繼續做好傳統優勢的蘋果直營店幕牆項目外，利用品牌效應開拓同類精裝專案，中標多個高端住宅及商業寫字樓項目，如上海江森自控辦公樓、深圳深業上城（南區）一期 III 標段等。

本集團繼續鞏固內地設計研發中心與生產製造基地，為進一步擴大產能，本集團於年內在珠海金灣區購置一幅面積 8.5 萬多平方米的土地，並於 2016 年底正式啟動新工廠建設。

本集團除了大中華地區和北美地區外，積極跟進其他海外地區的優質幕牆項目，以設計及供貨模式繼續開拓澳洲市場。2016 年中標澳洲墨爾本 Aurora Melbourne Central 住宅單元件供貨項目。

北美建築市場延續復甦態勢，本集團重點關注毛利理想及風險可控的優質私人發展商項目。北美項目二零一六年雖仍處於虧損期，但通過加強項目成本控制和合約管理，強化跨域資源調配和協同，美國過往項目受反傾銷政策的負面影響基本接近尾聲，經營業績趨勢向好。本集團在北美地區經營規模持續增長，於年內中標美國新澤西哈德遜 99 號項目、加拿大艾德蒙頓 Ice Tower A 項目、加拿大溫尼伯 True North Square 項目以及加拿大多倫多 620 King Street 項目等，合計新簽合約額港幣 8.33 億元。截至二零一六年十二月三十一日止，北美市場在手未完合約額超過港幣 13.3 億元。

## 二、總承包業務

目前在建項目進展平穩，英皇酒店及港人港地項目正在順利實施。同時，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，尋找與香港中資背景地產商合作的機會，成功中標中冶置業青龍頭住宅發展項目。

## 三、新業務拓展

本集團繼續加大內地投資轉型及新業務拓展力度。二零一六年，本集團正式成立中建城市發展管理諮詢有限公司，開拓城市規劃管理及諮詢服務，充分發揮內部協同效應，實現有效突破。

## 整體業績

在環球經濟環境不穩及市場波動下，我們的核心工程業務繼續增長，截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得總收益港幣26.47億元（二零一五年：港幣21.95億元），較去年增加20.6%。本公司股東應佔溢利由截至二零一五年十二月三十一日止年度之港幣0.71億元增加至截至二零一六年十二月三十一日止年度之港幣0.88億元。經營業務現金流淨額於年內轉回現金淨流入港幣1.45億元（二零一五年：現金淨流出港幣0.18億元）。每股基本盈利為港幣4.10仙（二零一五年：港幣3.32仙），較去年增加23.5%。董事局建議派發末期股息每股港幣0.8仙，連同於年內已派發中期股息每股港幣0.8仙，全年股息總額達每股港幣1.6仙，即派發年內可分派溢利之39%。

## 分部分析

### 外牆工程業務

由於過去幾年在香港及澳門的強勁工程合約及年內來自澳大利亞市場的新貢獻，截至二零一六年十二月三十一日止年度之分部收益錄得港幣 21.90 億元（二零一五年：港幣 20.41 億元）之增長。然而，香港及澳門地區之強勁表現部份被北美過往項目之虧損所抵銷，導致分部溢利下降至港幣 0.37 億元（二零一五年：港幣 0.88 億元）。

### 總承包及其他業務

自二零一四年拓展至總承包業務以來，該分部因香港建築行業持續發展而於年內錄得收益及溢利貢獻之穩定增長。該分部截至二零一六年十二月三十一日止年度之收益取得令人滿意的增長，達港幣 4.57 億元（二零一五年：港幣 1.54 億元）。截至二零一六年十二月三十一日止年度之分部溢利增加 4.5 倍至港幣 0.50 億元（二零一五年：港幣 0.09 億元）。

### 城市規劃管理及諮詢業務

本集團積極探索城市規劃管理及諮詢新業務機遇。於二零一六年，本集團正式成立中建城市發展管理諮詢有限公司，開拓城市規劃管理及諮詢服務。

### 行政、銷售及其他經營費用

支出受到嚴格管理，業務於年內實現成本效益計劃，行政費用下降8%至港幣 1.61億元（二零一五年：港幣1.75億元）。

### 財務費用

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團之財務費用因銀行借款增加而上升至港幣0.15億元（二零一五年：港幣0.11億元）。

## 新承接工程

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團已獲得總值港幣 31.4 億元之新合約，較去年增長 17.0%。主要新合約包括：

### 外牆項目

- 香港啟德一號
- 香港九龍灣臨利街新九龍內地段第 6312 號
- 香港灣仔聯發街 12 至 24 號
- 香港太古坊 2A 期
- 香港將軍澳地段 126 68B2 區地塊
- 澳門濠庭都會第五期
- 中國深圳深業上城（南區）
- 中國上海江森辦公樓
- 澳大利亞墨爾本 Aurora Melbourne Central
- 加拿大艾德蒙頓 Edmonton Ice Tower A
- 加拿大溫尼伯 242 Hargrave Street True North Square
- 加拿大多倫多 620 King Street
- 美國新澤西澤西市哈德遜 99 號

### 總承包項目

- 香港荃灣青龍頭地段第 70 號。

截至二零一六年十二月三十一日，手頭合約價值港幣72.29億元，其中未完成工程合約港幣41.64億元，足夠集團預期未來建造。

## 財務管理

二零一六年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資管道。並以加速項目回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度。

本集團一般以內部所產生現金流量及主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一六年十二月三十一日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣3.87億元（二零一五年十二月三十一日：港幣2億元），及本集團總借款港幣5.23億元（二零一五年十二月三十一日：港幣3.93億元）。本集團於二零一六年十二月三十一日之淨借貸比率（債務淨額除以淨資產總額）約為15.7%（二零一五年十二月三十一日：20.3%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣9億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	322,843	180,391
一年以上但不超過兩年	-	12,720
兩年以上但不超過五年	200,000	200,000
	522,843	393,111

於二零一六年十二月三十一日，本集團之本公司股東應佔權益約為港幣9.29億元（二零一五年十二月三十一日：港幣11.73億元），當中包括已發行股本港幣0.22億元（二零一五年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備約港幣9.07億元（二零一五年十二月三十一日：港幣11.51億元）。

### 庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

### 企業管治

本集團秉持誠信、廉潔、透明、高效的企業管治理念，嚴格遵守各項法律法規，恪守上市條例及監管要求。不斷完善企業管治架構和措施，逐步建立和完善一系列政策體系、內控制度以及管理機制和流程，確保良好的企業管治。董事局致力於保持高水準商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。令集團能針對市場形勢變化，主動調整經營策略，發揮各專業決策小組的作用，加強業務單元區域化的管治能力。

### 風險管控

本集團持續完善內控管理體系，提升風險預判能力和管控效果，加大內控管理與業務流程的融合。根據經營環境變化和監管要求，強化對重點區域和關鍵事項的監督，防範經營風險和堵塞管理漏洞。本集團不斷推動管理制度的完善和機制流程優化，確保企業健康運營。

本集團持續關注海外市場政策和匯率走勢，集中資源重點在經濟前景相對樂觀的歐美核心城市深耕細作，規避政治及匯率風險。

## 人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養認同公司願景的各層次人才。通過合理設置員工招聘、培訓、考核、薪酬激勵等制度，提高員工滿意度和工作效率。建立公開透明的選拔和用人機制，為員工提供健康的職業競爭和發展環境。本集團於年內推行講師制度，豐富培訓交流方式。繼續完善 KPI 考核制度，使考核體系更加完備。在港澳及中國內地持續推進《地盤目標管理責任制》、《設計承包激勵制度》、《地盤綜合獎勵評選辦法》以及《深圳生產線激勵制度》，大大提升了員工的積極性與工作效率。於八月三十日舉辦第一屆「830 公司日」，通過各類活動，讓員工和家屬共同感受公司的企業文化和增進員工對公司的歸屬感。

本集團，公司亦針對員工提出有關制度、流程、福利、培訓等方面的需求制定了有針對性的解決方案，搭建公司暢通的溝通平臺，營造良好的溝通氣氛，為公司的發展獻計獻策。

於二零一六年十二月三十一日，本集團僱用合共1,585名（二零一五年十二月三十一日：1,665名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

## 社會責任

本集團連續多年參與「公益金百萬行」、「童夢同想」等公益活動，並通過積極參與和推動「地球一小時」活動，連續獲得「商屆展關懷」標誌，向社會展示了企業主動承擔社會責任的決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

## 前景

二零一七年，全球政治及經濟形勢複雜多變，英國“脫歐”進程深入發展，金融市場波動加劇，貿易保護主義趨勢抬頭，世界經濟前景面臨更多不確定性和挑戰。美國經濟繼續向好，歐、日等發達經濟體緩慢復蘇。伴隨匯率、利率及大宗商品價格波動，新興經濟體整體將繼續震盪探底。短期內中國經濟下行壓力仍較大，但隨著“十三五”規劃、供給側結構性改革及“一帶一路”的持續推進，中國經濟未來仍具有巨大的增長潛力。

北美建築市場預計隨著美國基建刺激政策的推出將持續復蘇，帶動幕牆市場快速增長，特別是美國將成為未來海外的重要市場。香港經濟繼續維持低位運行，市場規模總體平穩，但競爭將更為激烈。澳門經濟仍處於深度調整期，高端幕牆市場預計將持續回落。內地幕牆市場供求不平衡矛盾凸顯，無序競爭加劇。

### 經營及發展策略

本集團將繼續深耕項目工期、質量、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力。整合資源，以“緊盯高端市場，提供高品質服務”為經營理念，進一步提高港澳、北美和中國內地三大主要市場佔有率，開拓澳洲、英國和亞太地區等海外市場，並保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。

在項目設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各項目順利完工。

在總承包業務方面，本集團將借鑒控股股東中國建築國際在工程管理尤其總承包的豐富經驗，發揮與中建香港的協同效應，以確保獲得優質項目。

在新業務領域，本集團繼續加大投資轉型的研究，與母公司聯動，借助他們積累的豐富經驗和資源，結合時局和國家政策，深化新業務運營模式，儘快形成規模經營，打造穩定的利潤增長點，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和一般員工，以及客戶等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

## 末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣0.8仙（二零一五年：港幣0.6仙）給予於二零一七年六月二十九日（星期四）名列本公司股東名冊之股東。連同中期股息每股港幣0.8仙，全年共派股息為每股港幣1.6仙。擬派末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。末期股息將於二零一七年七月十日（星期一）派付。

## 股東週年大會

本公司之二零一七年股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零一七年六月二十日（星期二）舉行。股東週年大會通告載於發給股東之通函內，該通函將連同二零一六年年報一併寄發予各股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股票過戶登記：

- (a) 為確定合資格出席並於股東週年大會上投票股東之身份，本公司將由二零一七年六月十六日（星期五）至二零一七年六月二十日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合出席並於大會上投票之資格，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於二零一七年六月十五日（星期四）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。
- (b) 為確定股東獲派末期股息之權利，本公司將由二零一七年六月二十八日（星期三）至二零一七年六月二十九日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保可享有擬派之末期股息，所有股份過戶文件連同有關的股票，最遲須於二零一七年六月二十七日（星期二）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

董事局已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至二零一六年十二月三十一日止年度內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

## 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

## 全年業績公告審閱

本公告所載於第2頁至第13頁之財務數字經由本公司之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行之工作並不構成根據香港會計師公會頒布之《香港審計準則》(Hong Kong Standards on Auditing)、《香港審閱聘用準則》(Hong Kong Standards on Review Engagements)或《香港核證聘用準則》(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行之核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

## 致謝

藉此機會，本人向各位股東和客戶對遠東環球的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示由衷的感謝！

承董事局命  
遠東環球集團有限公司  
主席兼非執行董事  
周勇

香港，二零一七年三月十六日

於本公告發表之時，董事局成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事朱毅堅先生（副主席兼行政總裁）、羅海川先生、王海先生及陳善宏先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn 先生及鄭心怡女士。