

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



遠東環球集團有限公司

FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：830)

截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|----|---------------|---------------|
| | | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
| 營業額 | 3 | 1,403,707 | 1,152,020 |
| 營業成本 | | (1,217,837) | (1,023,633) |
| 毛利 | | 185,870 | 128,387 |
| 其他收入及其他收益，淨額 | 4 | 2,634 | 1,797 |
| 行政、銷售及其他經營費用 | | (84,090) | (78,672) |
| 財務費用 | 5 | (7,944) | (8,265) |
| 稅前溢利 | 6 | 96,470 | 43,247 |
| 所得稅費用 | 7 | (25,382) | (7,674) |
| 本期溢利 | | <u>71,088</u> | <u>35,573</u> |
| 本期應佔溢利/(虧損)： | | | |
| 本公司股東 | | 73,532 | 59,903 |
| 非控股權益 | | (2,444) | (24,330) |
| | | <u>71,088</u> | <u>35,573</u> |
| 每股盈利 (港仙) | | | |
| 基本及攤薄 | 9 | <u>3.41</u> | <u>2.78</u> |

未經審核之簡明綜合全面收益表

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
| 本期溢利 | <u>71,088</u> | <u>35,573</u> |
| 其他全面收益 | | |
| <i>將可能會重分類到利潤的項目</i> | | |
| 折算境外經營產生的匯兌差額 | 14,662 | 4,453 |
| 出售可供出售投資時將投資重估儲備轉往收益表 | - | 440 |
| 本期其他全面收益，扣除稅項 | <u>14,662</u> | <u>4,893</u> |
| 本期全面收益總額，扣除稅項 | <u><u>85,750</u></u> | <u><u>40,466</u></u> |
| 應佔本期全面收益總額： | | |
| 本公司股東 | 87,559 | 58,983 |
| 非控股權益 | <u>(1,809)</u> | <u>(18,517)</u> |
| | <u>85,750</u> | <u>40,466</u> |

未經審核之簡明綜合財務狀況表

| | | 二零一七年 六月三十日 | 二零一六年 十二月三十一日 |
|--------------|----|------------------|------------------|
| | 附註 | 港幣千元 (未經審核) | 港幣千元 (經審核) |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 150,718 | 143,500 |
| 預付租金 | | 33,820 | 33,130 |
| 商譽 | 10 | 138,149 | 138,149 |
| 遞延稅項資產 | | 147,948 | 147,013 |
| | | <u>470,635</u> | <u>461,792</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 13,518 | 10,341 |
| 客戶合約工程欠款 | | 763,274 | 565,763 |
| 貿易及其他應收款 | 11 | 640,019 | 793,406 |
| 按金及預付款 | | 35,029 | 41,443 |
| 可收回稅項 | | - | 489 |
| 應收集團系內公司款 | | 29,013 | 24,527 |
| 銀行及現金結餘 | | 443,712 | 386,891 |
| | | <u>1,924,565</u> | <u>1,822,860</u> |
| | | <u>2,395,200</u> | <u>2,284,652</u> |

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

| | 附註 | 二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 流動負債 | | | |
| 銀行借款 | 12 | 374,545 | 322,843 |
| 欠客戶合約工程款 | | 110,275 | 137,440 |
| 貿易應付款、其他應付款及應計費用 | 13 | 536,506 | 572,351 |
| 金融租賃應付款 | | 677 | 774 |
| 應付稅項 | | 91,313 | 68,269 |
| 應付股息 | | 17,244 | - |
| 應付集團系內公司款 | | 50,088 | 29,370 |
| 已收按金及預收客戶款 | | 59,326 | 66,947 |
| | | <u>1,239,974</u> | <u>1,197,994</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>1,155,226</u> | <u>1,086,658</u> |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 14 | 21,555 | 21,555 |
| 股本溢價及儲備 | | 978,508 | 907,930 |
| | | <u>1,000,063</u> | <u>929,485</u> |
| 本公司股東應佔權益 | | | 929,485 |
| 非控股權益 | | (47,030) | (45,258) |
| | | <u>953,033</u> | <u>884,227</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借款 | 12 | 200,000 | 200,000 |
| 金融租賃應付款 | | 1,900 | 2,138 |
| 遞延稅項負債 | | 293 | 293 |
| | | <u>202,193</u> | <u>202,431</u> |
| | | <u>1,155,226</u> | <u>1,086,658</u> |

附註

(1) 編制基準

本截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編制。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編制。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

(2) 主要會計政策

除若干金融工具以公允價值計量外，未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

除於二零一七年十二月三十一日止財政年度生效之修訂香港會計準則外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。

於本中期內，本集團首次採納以下與本集團有關由香港會計師公會頒佈之香港會計準則之修訂：

| | |
|-----------------|-------|
| 香港會計準則第7號(修訂本) | 現金流量表 |
| 香港會計準則第12號(修訂本) | 所得稅 |

於期內，採納以上新香港會計準則之修訂對本集團業績及財務狀況無重大影響。

(2) 主要會計政策 (續)

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋：

| | |
|------------------------------------|---|
| 香港財務報告準則第 2 號 (修訂本) | 股份支付交易的分類和計量 ¹ |
| 香港財務報告準則第 4 號 (修訂本) | 與香港財務報告準則第 4 號「保險合同」一併採用的香港財務報告準則第 9 號「金融工具」 ¹ |
| 香港財務報告準則第 10 號 (修訂本) 及香港會計準則第 28 號 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³ |
| 香港財務報告準則第 9 號 (二零一四年) | 金融工具 ¹ |
| 香港財務報告準則第 15 號 | 來自客戶合約之收入 ¹ |
| 香港財務報告準則第 15 號 (修訂本) | 香港財務報告準則第 15 號之澄清 ¹ |
| 香港財務報告準則第 16 號 | 租賃 ² |
| 香港會計準則第 40 號 (修訂本) | 投資物業之轉移 ¹ |
| 香港財務報告公告解釋第 22 號 | 外幣交易及預付對價 ¹ |
| 年度改進項目 | 二零一四年至二零一六年週期的年度改進 ¹ |

附註：¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 強制性生效日期將另行確定。

本集團將於現行準則生效時採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋。除以下載列者外，預期上述概不會對本集團的綜合財務報表有重大影響：

《香港財務報告準則》15，「基於客戶合同的收入確認」
應用《香港財務報告準則》15或會導致須識別獨立履約責任，其可能影響確認收入的時間。就履行合同所產生而現時已支銷的若干成本可能須根據《香港財務報告準則》15確認為資產。本集團目前正進行評估《香港財務報告準則》15對本集團財務報表的影響。

《香港財務報告準則》16，「租賃」
《香港財務報告準則》16將主要影響本集團的經營租賃。根據該項新準則，資產（租賃項目的使用權）及用於支付租金的金融負債於綜合財務狀況表確認。本集團正進行評估所披露的經營租賃承擔將對往後付款的資產及金融負債確認造成多大程度影響，以及其將對本集團溢利及現金流量分類有何影響。

(3) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及城市發展管理諮詢業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 城市發展管理及諮詢服務

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

| | 營業額 | | 毛利 | | 分部業績 | |
|--------------|------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 (重新分類) | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 (重新分類) | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 (重新分類) |
| 報告分部： | | | | | | |
| 外牆工程 | 1,015,032 | 976,069 | 172,357 | 105,110 | 113,126 | 54,637 |
| 總承包工程 | <u>388,675</u> | <u>175,951</u> | <u>13,513</u> | <u>23,277</u> | <u>12,300</u> | <u>23,266</u> |
| 總額 | <u>1,403,707</u> | <u>1,152,020</u> | <u>185,870</u> | <u>128,387</u> | 125,426 | 77,903 |
| 未分攤之企業費用 | | | | | (21,885) | (26,619) |
| 其他收入及其他收益,淨額 | | | | | 873 | 228 |
| 財務費用 | | | | | <u>(7,944)</u> | <u>(8,265)</u> |
| 稅前溢利 | | | | | <u>96,470</u> | <u>43,247</u> |

(4) 其他收入及其他收益,淨額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------|---------------|---------------|
| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
| 銀行利息收入 | 975 | 282 |
| 雜項收入 | <u>1,659</u> | <u>1,515</u> |
| | <u>2,634</u> | <u>1,797</u> |

(5) 財務費用

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|---------------|---------------|
| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
| 應於五年內悉數償還的銀行貸款及透支利息 | 7,848 | 8,160 |
| 金融租賃開支 | 96 | 105 |
| | <u>7,944</u> | <u>8,265</u> |

(6) 稅前溢利

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
| 稅前溢利已扣除： | | |
| 預付租金之攤銷 | 337 | - |
| 折舊 - 包含在在建工程內之金額 | 4,513 | 3,386 |
| 折舊 - 包含在行政、銷售及其他經營費用內之金額 | 3,646 | 3,953 |
| | <u>8,159</u> | <u>7,339</u> |

(7) 所得稅費用

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------|---------------|---------------|
| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
| 本期稅項－香港利得稅 | | |
| 期內撥備 | 14,300 | 4,489 |
| 本期稅項－海外 | | |
| 期內撥備 | 11,348 | 5,222 |
| 過往年度超額撥備 | (266) | (37) |
| | <u>11,082</u> | <u>5,185</u> |
| 遞延稅項，淨額 | - | (2,000) |
| 本期所得稅費用 | <u>25,382</u> | <u>7,674</u> |

就此兩期，香港所得稅乃以期內估計應課稅溢利按稅率 16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

(8) 股息

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---|---------------|---------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 期內已確認的股息: | | |
| 二零一六年末期股息每股港幣 0.8 仙於二零一七年七月十日派發 (截至二零一六年六月三十日止六個月: 派發二零一五年末期股息每股港幣 0.6 仙) | <u>17,244</u> | <u>12,933</u> |

董事局宣佈於二零一七年十月六日派發中期股息每股港幣 1.0 仙 (二零一六年六月三十日: 每股港幣 0.8 仙), 總額約港幣 21,555,000 元 (二零一六年六月三十日: 約港幣 17,244,000 元)。該中期股息未於期內確認為負債。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算:

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 盈利 | | |
| 計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利 | <u>73,532</u> | <u>59,903</u> |
| | <u>二零一七年</u> | <u>二零一六年</u> |
| | <u>千股</u> | <u>千股</u> |
| 股份數量 | | |
| 計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數 | <u>2,155,545</u> | <u>2,155,545</u> |
| 每股基本及攤薄盈利 (港仙) | <u>3.41</u> | <u>2.78</u> |

期內, 由於本公司截至二零一七年六月三十日止六個月沒有潛在構成攤薄發行之普通股(二零一六年六月三十日: 無), 故沒有呈列股每股攤薄盈利。

(10) 商譽

| | <u>港幣千元</u> |
|------------------------------------|----------------|
| 成本 - 於二零一七年六月三十日及 二零一六年十二月三十一日 | 159,707 |
| 累計減值- 於二零一七年六月三十日及 二零一六年十二月三十一日 | (21,558) |
| 賬面值- 於二零一七年六月三十日及 二零一六年十二月三十一日 | <u>138,149</u> |

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位（「現金產生單位」）。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

本集團根據董事批准未來十四年之最近期財務預算以平均增長率由3%-15%及按剩餘年期3%之增長率編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。十四年之財務預算反映中期管理計劃以擴展客戶群及市場佔有率。用以貼現預計現金流量之稅前增長率介乎22.06%至26.31%。在其他變量保持不變的情況下，比較截至二零一七年六月三十日管理層之預期，若營業額增長率用以計算使用價值之計算降低2.55%，或稅前折扣率用以計算使用價值之計算增長3.15%，利潤空間將降低至零元。

(11) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析）分析如下：

| | 二零一七年 六月三十日 港幣千元 | 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 |
|-----------|------------------------|--------------------------|
| 貿易應收款: | | |
| 零 - 30 日 | 112,738 | 272,228 |
| 31 - 60 日 | 10,324 | 28,008 |
| 61 - 90 日 | 4,840 | 9,589 |
| 90 日以上 | 64,041 | 54,773 |
| | <u>191,943</u> | <u>364,598</u> |
| 應收保固金 | 414,623 | 384,046 |
| | <u>606,566</u> | <u>748,644</u> |
| 其他應收款 | 33,453 | 44,762 |
| | <u>33,453</u> | <u>44,762</u> |
| 貿易及其他應收款 | <u>640,019</u> | <u>793,406</u> |

(12) 銀行借款

銀行借款須於下列年期償還：

| | 二零一七年 六月三十日 港幣千元 | 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 |
|-------------------|------------------------|--------------------------|
| 應要求或於一年內償還 | 374,545 | 322,843 |
| 於第二年償還 | 200,000 | - |
| 於第三至第五年償還(包括首尾兩年) | - | 200,000 |
| | <u>574,545</u> | <u>522,843</u> |
| 減: 於十二個月內支付之款項 | (374,545) | (322,843) |
| 於十二個月後支付之款項 | 200,000 | 200,000 |
| | <u>200,000</u> | <u>200,000</u> |

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

| | 港元 港幣千元 | 加幣 港幣千元 | 美元 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 於二零一七年六月三十日 | <u>200,000</u> | <u>18,221</u> | <u>356,324</u> | <u>574,545</u> |
| 於二零一六年十二月三十一日 | <u>200,000</u> | <u>56,241</u> | <u>266,602</u> | <u>522,843</u> |

於二零一七年六月三十日平均銀行貸款利息率為 2.94% (二零一六年十二月三十一日: 3.24%)。

(13) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用（包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析）分析如下：

| | 二零一七年 六月三十日 港幣千元 | 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------------|------------------------|--------------------------|
| 貿易應付款： | | |
| 零-30日 | 235,901 | 325,118 |
| 31-60日 | 17,726 | 22,682 |
| 60日以上 | 38,238 | 26,657 |
| | <u>291,865</u> | <u>374,457</u> |
| 應付保固金 | <u>114,711</u> | <u>99,081</u> |
| | <u>406,576</u> | <u>473,538</u> |
| 其他應付款及應計費用 | <u>129,930</u> | <u>98,813</u> |
| 貿易應付款、其他應付款及應計費用 | <u><u>536,506</u></u> | <u><u>572,351</u></u> |

於二零一七年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣73,298,000元（二零一六年十二月三十一日：約港幣57,431,000元）。

(14) 股本

| | 已發行及繳足 股份數目 千股 | 股本金額 港幣千元 |
|------------------------------------|----------------------|---------------|
| 每股面值 0.01 港元之普通股 | | |
| 於二零一六年一月一日、二零一六年十二月三十一日及二零一七年六月三十日 | <u>2,155,545</u> | <u>21,555</u> |

業務回顧

二零一七年上半年，全球經濟在深度調整中步入初步復蘇期，復蘇根基尚不穩固。發達經濟體經濟復蘇步伐有所加快；美國經濟進入穩健增長週期，美聯儲持續加息；英國脫歐已實質性啟動，脫歐談判前路曲折；新興經濟體復蘇進程不一；香港經濟受房地產、建築市場暢旺帶動，經濟溫和回升；中國經濟轉型進入爬坡期，隨著“一帶一路”國家戰略重點推進，供給側結構性改革初見成效，經濟運行緩中趨穩，企穩回暖態勢初步顯現。

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。香港地產和建築市場仍保持高位，幕牆行業整體暢旺。澳門經濟觸底回升，高端幕牆市場仍未見起色。本集團作為該市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，在重點深化與現有大客戶戰略合作關係的同時，積極拓展與新客戶長期穩定的合作機會，該地區業務規模不斷增長。2017年上半年公司在該地區的新簽合約額為港幣 13.99 億元，包括香港將軍澳日出康城第五期住宅項目、科學園第一階段擴建項目、屯門掃管笏第 56 區屯門市地段 541 號項目、九龍觀塘海濱道 123 號商業項目、澳門筷子基鄰近俾若翰街 C 地段住宅項目等。本集團致力於持續提升專案履約能力，一貫重視在建項目的工期、質量、安全、現金流和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

中國內地幕牆行業滯緩，無序調整加劇。本集團一向審慎選擇內地幕牆項目，2017 年除繼續做好傳統優勢的高端產品專賣店幕牆項目外，利用品牌效應正在積極拓展同類精裝專案。目前新客戶處於意向洽談階段，投標工作正有序推進。

北美建築市場持續復蘇帶動幕牆市場快速增長，為本集團帶來新的市場機遇。上半年本集團在北美中標加拿大多倫多 York Region 項目、加拿大埃德蒙頓 Symphony Tower 項目，同時更多潛在項目正在跟進。隨著北美地區管控水準不斷提升，目前各在建項目進展良好。今年為配合北美業務發展的需要，本集團繼續加強北美的管理資源，除了啟動香港總部、內地和北美在投標、設計、採購、商務和工程管理方面的資源共用外，還增派工程、商務人員到北美。

本集團除了大中華地區和北美地區外，積極穩妥跟進其他海外地區的優質幕牆項目，特別是設計及供貨模式。2017 年上半年又成功中標澳洲珀斯 Lot 9&10 Elizabeth Quay 單元件供貨項目。

建築承包業務方面，在建項目中冶置業青龍頭專案目前進展順利，英皇酒店項目年內即將竣工。同時，本集團積極參與投標本港中小型及精品房建項目，與香港中資背景地產商合作取得新進展，成功中標香港半山摩羅廟街 14-18 號項目等。

為擴建內地生產製造基地，珠海新工廠上半年正式投入建設，工程進展順利，預計建成投產後將有效滿足港澳專案產能擴大的需要。

二零一七年上半年，本集團緊跟“一帶一路”、“特色小鎮”等國家政策熱點，積極探索產融結合模式，推動內地新業務戰略轉型。本集團城市規劃運營新業務已落地實施，城市規劃管理及諮詢服務專案已於上半年正式開工。

整體表現

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益港幣 14.04 億元（二零一六年六月三十日：港幣 11.52 億元），較去年同期上升 21.9%。本公司股東應佔溢利為港幣 0.74 億元（二零一六年六月三十日：港幣 0.60 億元），較去年同期上升 23.3%。經營業務於期內現金淨流入港幣 0.15 億元（二零一六年六月三十日：港幣 1.24 億元）。每股基本盈利為港幣 3.41 仙（二零一六年六月三十日：港幣 2.78 仙），較去年同期增加 22.7%。

分部分析

外牆工程業務

受惠於近年在香港及澳洲的建造行業表現蓬勃，截至二零一七年六月三十日止六個月之分部收益錄得增加至港幣 10.15 億元（二零一六年六月三十日：港幣 9.76 億元）。經營溢利由截至二零一六年六月三十日止六個月之港幣 0.55 億元增加港幣 0.58 億元至截至二零一七年六月三十日止六個月之港幣 1.13 億元。

總承包及其他業務

由於香港建造行業持續發展，該分部於期內錄得收益穩定增長。該分部於截至二零一七年六月三十日止六個月之收益取得令人滿意的增長，達港幣 3.89 億元（二零一六年六月三十日：港幣 1.76 億元）。截至二零一七年六月三十日止六個月之分部溢利減少至港幣 0.12 億元（二零一六年六月三十日：港幣 0.23 億元），主要因為若干於 2016 年度接近完成的項目減少貢獻及 2017 年的新中標項目仍處於初期建造階段而並未於上半年度把盈利入帳。

城市規劃管理及諮詢業務

憑藉緊抓於中國之政府基礎建設項目機遇，本集團於期內成功涉足合約價值港幣 0.69 億元之中國城市規劃及顧問項目。

行政、銷售及其他經營費用

本集團繼續實施成本控制措施及加強營運效益，以應對建造行業面臨之挑戰。因為現有業務擴張及新業務發展，截至二零一七年六月三十日止六個月之行政費用增加 6.3%至港幣 0.84 億元（二零一六年六月三十日：港幣 0.79 億元）。

財務費用

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團之財務費用保持於港幣 0.08 億元之穩定水準（二零一六年六月三十日：港幣 0.08 億元）。

新承接工程合約

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團獲得價值港幣 18.75 億元之新合約，較去年同期增長 1.2%。主要新合約包括以下各項：

外牆項目

- 香港大埔白石角香港科技園擴建第一期
- 香港觀塘海濱道 123 號觀塘內地段第 713 號
- 香港屯門第 56 區掃管笏路第 541 號地段
- 香港將軍澳第 86G 區將軍澳市地段 70 號日出康城第 5 期
- 香港東涌市鎮地段第 2 號地段及第 11 號地段
- 澳門筷子基俾若翰街 C 地段
- 澳洲柏斯 Elizabeth Quays
- 加拿大艾德蒙頓 Symphony Tower
- 加拿大溫尼伯 True North Square, Tower 2
- 加拿大多倫多 York Region

總承包項目

- 香港半山摩羅廟街 14 至 18 號

城市規劃管理及諮詢項目

- 長沙望城

截至二零一七年六月三十日，手頭合約價值港幣 87.02 億元，其中未完成工程合約港幣 47.12 億元，足夠本集團之預期未來工程量。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流量及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一七年六月三十日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣 4.44 億元（二零一六年十二月三十一日：港幣 3.87 億元），及本集團總借款港幣 5.75 億元（二零一六年十二月三十一日：港幣 5.23 億元）。本集團於二零一七年六月三十日之淨借貸比率（債務淨額除以淨資產總額）約為 14.0%（二零一六年十二月三十一日：15.7%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣 10.28 億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

| | 二零一七年 六月三十日 港幣千元 | 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------|------------------------|--------------------------|
| 要求時或一年內償還 | 374,545 | 322,843 |
| 一年以上但不超過兩年 | 200,000 | - |
| 兩年以上但不超過五年 | - | 200,000 |
| 總借款 | 574,545 | 522,843 |

本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合如下：

| | 二零一七年 六月三十日 % | 二零一六年 十二月三十一日 % |
|-----|---------------------|-----------------------|
| 港幣 | 70 | 58 |
| 美元 | 11 | 18 |
| 人民幣 | 8 | 14 |
| 澳門幣 | 3 | 5 |
| 其他 | 8 | 5 |

於二零一七年六月三十日，集團之本公司股東應佔權益為港幣10億元（二零一六年十二月三十一日：港幣9.29億元），當中包括已發行股本港幣0.22 億元（二零一六年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備港幣9.78億元（二零一六年十二月三十一日：港幣9.07億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團僱用合共 1,556 名（二零一六年十二月三十一日：1,585 名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

外匯風險

集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

未來展望

二零一七年下半年，全球貨幣及貿易政策進入新的平衡調整期，宏觀經濟前景更加複雜多變。英國“脫歐”後續影響持續發酵，美國加息疊加貨幣收緊對新興市場衝擊難以預料。港澳地區經濟將繼續延續低位運行態勢，香港地區幕牆行業將受公營和地產項目推動而持續暢旺，而澳門經濟經過深度調整後有所復蘇，粵港澳大灣區給建築業也帶來新機遇。中國內地經濟繼續受益於“一帶一路”、供給側改革等一系列穩增長措施，經濟將延續穩中向好基本態勢。

經營及發展策略

幕牆主業是本集團發展的根基，本集團堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以“緊盯高端市場，提供高品質服務”為經營理念，整合優勢資源，優化港澳、北美和中國內地三大主要市場的業務佈局，發揮設計、採購、工程、管理、商務等的一體化協同，擇優開拓核心區域具有規模和品牌效應的項目，嚴控市場風險，保持理想盈利水準。

本集團高度重視設計團隊建設，設計是提供“一站式”價值鏈服務的最前端和關鍵環節。整合設計管理架構，以項目為推動，加強香港及國內設計溝通協調管理。持續加強國內及香港設計人才的培養和招募。對應項目管理梯隊，建立完善設計人才梯隊，以適應公司發展，保障項目順利推進。

本集團將繼續加強在手工程的項目管理，進一步增強在設計、採購、生產及施工管理等方面的核心競爭力，提升專業化水準。同時，亦尋求並研究產品的創新和不斷優化設計、生產和施工方案。積極拓展多種採購模式，確保品質的前提下最大限度降低地盤採購成本和管理風險。

繼續加強現金流監控，配合業務單位做好開源節流，確保公司在健康穩健的軌道上運行；持續關注人民幣及主要外匯貨幣的匯率走勢，有效規避匯率風險。

持續優化本集團的組織架構與管理團隊；優化人才引進和調配，加強團隊建設；進一步加強員工考核激勵、職業發展，保障隊伍穩定和能力提升。

在總承包業務方面，本集團將繼續借鑒控股股東中國建築國際集團有限公司在合約、物資採購、分判商管理、施工策劃以及現場管理等方面的豐富經驗，發揮協同效應，以確保獲得優質項目並順利實施。

在新業務方面，本集團將繼續探索內地及北美新業務和投資轉型機會，包括研究創新業務發展模式，爭取儘早形成穩定的規模化經營，提升新業務對整體的業績貢獻。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和一般員工，以及客戶等多方利益相互促進，推動集團業務規模和盈利持續增長的健康體系。

中期股息

董事局宣佈於二零一七年十月六日（星期五）向於二零一七年九月八日（星期五）登記於本公司股東名冊內之股東派發中期股息每股港幣1.0仙（二零一六年六月三十日：每股港幣0.8仙）。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息之權利，本公司將於二零一七年九月七日（星期四）至二零一七年九月八日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零一七年九月六日（星期三）下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司之股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零一七年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶對本集團的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示深深的謝意！

承董事局命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一七年八月二十一日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事朱毅堅先生（副主席兼行政總裁）、羅海川先生、王海先生及陳善宏先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn 先生及鄭心怡女士。