



遠東環球集團有限公司

FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號：00830

EXPANDING
NEW FUTURE
拓展新未來

INTERIM REPORT
中期報告 2018



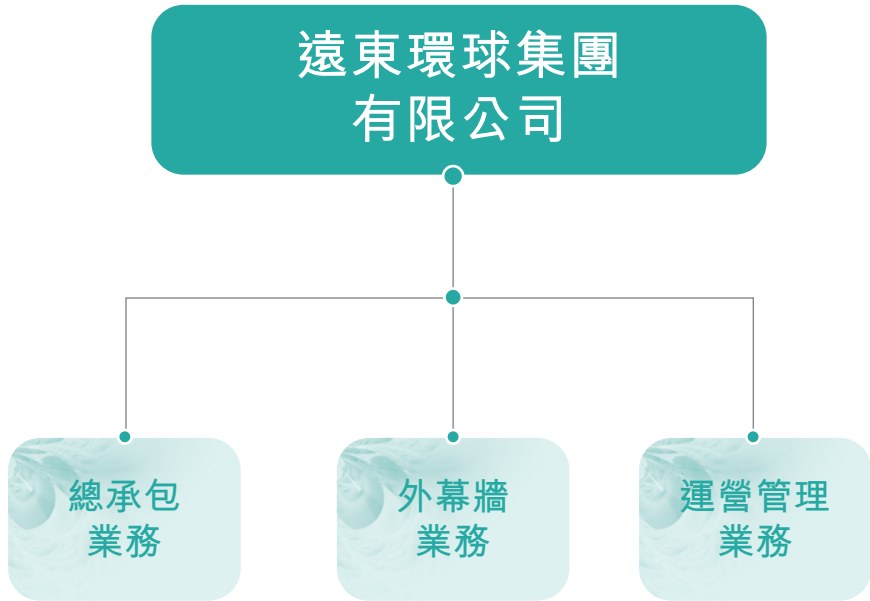
目錄

- 2 公司業務架構
- 3 董事局及委員會
- 4 公司資料
- 5 董事局主席報告書
- 10 管理層討論及分析
- 13 未經審核之簡明綜合收益表
- 14 未經審核之簡明綜合全面收益表
- 15 未經審核之簡明綜合財務狀況表
- 17 未經審核之簡明綜合權益變動表
- 18 未經審核之簡明綜合現金流量表
- 19 未經審核之簡明財務報表附註
- 39 其他資料

Contents

- 43 Corporate Structure
- 44 Board of Directors and Committees
- 45 Corporate Information
- 46 Chairman's Statement
- 52 Management Discussion and Analysis
- 55 Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
- 56 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
- 57 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position
- 59 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
- 60 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
- 61 Notes to the Unaudited Condensed Consolidated Financial Statements
- 81 Other Information

公司業務架構



董事局及委員會

董事局

主席兼非執行董事

周 勇

執行董事

朱毅堅(副主席兼行政總裁)

羅海川

王 海

陳善宏

非執行董事

黃 江

獨立非執行董事

周勁松

HONG Winn

鄭心怡

委員會

審核委員會

周勁松, CPA (主席)

HONG Winn

鄭心怡

薪酬委員會

周勁松(主席)

周 勇

朱毅堅

HONG Winn

鄭心怡

提名委員會

周 勇(主席)

朱毅堅

周勁松

HONG Winn

鄭心怡

公司資料

授權代表

周 勇
朱毅堅

公司秘書

劉淑賢

主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited
P.O. Box 1093
Queensgate House
Grand Cayman
KY1-1102
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

總辦事處兼香港主要營業地點

香港
柴灣
新業街8號
八號商業廣場16樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

孖士打律師行

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
法國巴黎銀行香港分行
美西銀行
中國建設銀行股份有限公司
星展銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
中國工商銀行(澳門)股份有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份代號

00830

公司網址

www.fareastglobal.com

財務日誌

中期業績公佈

二零一八年八月十七日

暫停辦理股份過戶登記

二零一八年九月六日至七日
(包括首尾兩天)

派發中期股息

二零一八年十月五日

董事局主席報告書

二零一八年上半年，遠東環球集團有限公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)，準確把握市場環境，持續夯實傳統玻璃幕牆業務，積極優化內部管理和市場佈局，深入推進內部協同，有效落實各項經營工作部署。在母公司支持下，注入內地中海監理業務令本集團的運營業務可以更好的發展，玻璃幕牆主業新簽約額再創新高，總承包業務進展有序。

業績

本集團截至二零一八年六月三十日止六個月，共錄得主營業務收入港幣17.63億元，同比增長16.3%；本公司股東應佔溢利港幣9,090萬元，同比增長5.4%；每股盈利港幣4.22仙，同比增長5.5%。

派發股息

董事局宣佈派發截至二零一八年六月三十日止半年中期股息每股港幣1.0仙。

業務回顧

市場形勢

二零一八年上半年，全球經濟整體向好態勢延續，但復蘇步伐有所放緩，美國經濟增長與其他發達經濟體及新興經濟體呈分化走勢。隨著美聯儲快速加息及美國貿易保護主義衝擊，新興經濟體在匯率、利率和大宗商品價格波動影響下震盪加劇，全球經濟增長前景蒙上陰影。中美貿易爭端升溫疊加去杠桿週期及供給側改革深化背景下，中國經濟結構調整和產業轉型升級步伐進一步加速，中國經濟呈穩中趨緩增長態勢。

本集團貫徹「立足港澳、依託內地、輻射海外、內外聯動」的經營戰略，堅持審慎的投標策略，充分發揮內部協同效應，積極拓展具有品牌效應的優質項目。

一、玻璃幕牆業務

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。香港玻璃幕牆市場整體暢旺，本集團進一步夯實優勢，維持香港市場領導地位。澳門經濟觸底回升，高端玻璃幕牆市場仍未見起色。本集團作為該市場公認的高端玻璃幕牆整體解決方案優質服務商，在重點深化與現有大客戶战略合作關係的同時，積極拓展與新客戶長期穩定的合作機會，該地區業務規模不斷增長。二零一八年上半年本集團在該地區新中標項目包括屯門市地段第500號屯門管翠路項目、新界大埔荔枝山山塘路大埔市地段第221號幕牆及欄河標段項目、將軍澳日出康城9期項目等。本集團致力於持續提升項目履約能力，一貫重視在建項目的工期、品質、安全、現金流和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

董事局主席報告書(續)

北美建築及玻璃幕牆市場持續增長，本集團重點關注毛利理想及風險可控的優質私人發展商項目。上半年本集團在北美中標美國紐約540 West 21st Street項目、加拿大哈利法克斯Queen's Marque項目、加拿大溫哥華Empire Landmark項目等，同時更多潛在項目正在跟進。本集團通過加強項目成本控制和合約管理，強化跨域資源調配和協同，北美地區管控水準不斷提升，目前各在建項目進展良好。

中國內地玻璃幕牆業務供求結構失衡，無序競爭加劇。本集團一向審慎選擇內地玻璃幕牆項目，聚焦業主信用良好的大項目。二零一八年上半年利用品牌效應積極開拓高端玻璃幕牆項目，充分發揮內部協同效應，中標多個項目，如中洲濱海商業中心幕牆標段項目、松山湖華為培訓學院屋面採光頂工程、國際城(北)項目東地塊二期幕牆分包工程、上海耐克旗艦店項目、北京三裡屯蘋果店項目等。

本集團為滿足港澳及海外項目產能擴大的需要，積極擴建中國內地生產製造基地，目前珠海新廠房建設進展順利，並如期在六月底試生產，珠海新廠房以智慧型工廠模式興建，採用先進的生產設備及加工工藝，未來將進一步提升本集團產能規模優勢。

本集團除了大中華地區和北美地區外，積極穩妥跟進其他海外地區的優質玻璃幕牆項目，二零一八年上半年中標澳洲墨爾本West Side Place Stage 1單元件供貨項目，進一步鞏固澳洲市場。同時，本集團上半年成功中標英國倫敦The Stage項目。

二、 建築承包業務

建築承包業務發展態勢良好，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，不斷開拓與香港中資背景地產商合作的機會，投標工作正在有序推進。目前在建項目進展平穩，中冶置業青龍頭項目、半山摩羅廟街14-18號項目、莊士屯門市地段514住宅發展項目等正在順利實施。

三、 運營管理業務

二零一八年上半年，本集團在母公司大力支持下加速拓展運營管理業務，完成向控股股東中國建築國際集團有限公司收購持有工程招標代理機構甲級執照及工程監理綜合資質執照的中海監理有限公司，收購事項在提升與本集團之運營管理業務協同效應同時，將與本集團幕牆業務產生聯動效應。二零一八年上半年成功中標多個項目，如東莞華為松山湖湖岸花園0405地塊和浙江平湖東田佳苑項目管理。此外，本集團繼續加大中國內地投資轉型及運營管理業務拓展力度，積極參與多個項目投標，在建城市規劃運營管理項目目前進展順利。

董事局主席報告書(續)

新承接工程

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團共承接工程合約額為港幣27.93億元，其中玻璃幕牆工程港幣26.87億元；運營管理服務港幣1.03億元。

在建工程

截至二零一八年六月三十日，本集團在建工程合約總額為港幣100.68億元，在手未完合約額港幣62.11億元。

企業管治

本集團秉持誠信、廉潔、透明、高效的企業管治理念，嚴格遵守各項法律法規，恪守上市條例及監管要求。不斷完善企業管治架構和措施，逐步建立和完善一系列政策體系、內控制度以及管理機制和流程，確保良好的企業管治。董事局致力於保持高水準商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。令集團能針對市場形勢變化，主動調整經營策略，發揮各專業決策小組的作用，加強業務單元區域化的管治能力。

風險管控

本集團持續完善內控管理體系，提升風險預判能力和管控效果，加大內控管理與業務流程的融合。根據經營環境變化和監管要求，強化對重點區域和關鍵事項的監督，防範經營風險和堵塞管理漏洞。本集團不斷推動管理制度的完善和機制流程優化，確保企業健康運營。

本集團持續關注海外市場政策和匯率走勢，集中資源重點在經濟前景相對樂觀的歐美核心城市深耕細作，規避政治及匯率風險。

財務管理

二零一八年上半年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資管道。並以加速項目回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度。截至二零一八年六月三十日止，本集團銀行存款合計港幣3.65億元，借款總額為港幣6.16億元，淨借貸比率24.6%。財務狀況穩健，有足夠信貸額度以備未來業務發展需要。同時擁有已獲承諾而尚未動用的信貸及工程保函等額度總計港幣13.05億元。

董事局主席報告書(續)

人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養認同公司願景的各層次人才。通過合理設置員工招聘、培訓、考核、薪酬激勵等制度，提高員工滿意度和工作效率。建立公開透明的選拔和用人機制，為員工提供健康的職業競爭和發展環境。本集團於年內進一步推行講師制度，豐富培訓交流方式。繼續完善KPI考核制度，使考核體系更加完備。在集團內持續推進《地盤目標管理責任制》、《設計承包激勵制度》、《地盤綜合獎勵評選辦法》以及《深圳生產線激勵制度》，大大提升了員工的積極性與工作效率。

本集團亦針對員工提出有關制度、流程、福利、培訓等方面的需求制定了有針對性的解決方案，搭建公司暢通的溝通平台，營造良好的溝通氣氛，為公司的發展獻計獻策。

截至二零一八年六月三十日止，本集團員工總數2,737人。

社會責任

本集團連續多年參與「百萬行」、「童夢同想」等公益活動，獲得了「綠色辦公室」、「環球愛心企業」、「健康工作間」、「低碳展關懷」等榮譽認證，並連續五年獲得香港社聯「商界展關懷」榮譽標識，向社會展示了企業發展決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

未來展望

預期二零一八年下半年，全球貨幣及貿易政策平衡調整加劇，新興經濟體資本外流加大，主要經濟體貿易衝突升級，給世界經濟帶來新的風險和挑戰。北美建築市場預計將隨著美國基建刺激政策的推出持續暢旺，澳洲、英國等海外玻璃幕牆市場前景廣闊。香港建築市場規模平穩，競爭漸趨激烈，而澳門經濟經過深度調整後開始復蘇，粵港澳大灣區規劃也給港澳建築業帶來新機遇。中國經濟短期下行壓力較大，但受益於「一帶一路」、供給側改革等一系列穩增長措施，整體仍保持穩中向好態勢。

經營及發展策略

玻璃幕牆主業是本集團發展的根基，本集團將堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以「緊盯高端市場，提供高品質服務」為經營理念，整合優勢資源，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化港澳、北美和中國內地三大主要市場的業務佈局。本集團將進一步充分利用及整合現有資源和產能來拓展澳洲、英國和亞太地區等海外市場。繼續深耕項目工期、品質、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高玻璃幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

董事局主席報告書(續)

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。

在項目設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各項項目順利完工。

在總承包業務方面，香港的住屋需求日益增加，發展商對樓市前景樂觀，隨著舊區重建的步伐加快，本集團積極發展本地優質的中小型樓宇建築項目。

在運營管理業務領域，本集團密切關注國家政策走勢，深化運營業務運營模式，進一步探索中國內地投資轉型機會。充分發揮中海監理與本集團之運營管理業務協同效應，積極加快運營業務的規模化經營，提升運營業務對整體業績的貢獻，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和員工，以及客戶和供應商等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶對本集團的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示深深的謝意！

承董事局命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一八年八月十七日

管理層討論及分析

整體表現

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益港幣17.63億元(二零一七年六月三十日(重列)：港幣15.16億元)，較去年同期上升16.3%。本公司股東應佔溢利為港幣9,090萬元(二零一七年六月三十日(重列)：港幣8,620萬元)，較去年同期上升5.4%。每股基本溢利為港幣4.22仙(二零一七年六月三十日(重列)：港幣4.0仙)，較去年同期增加5.5%。

期內，本集團以現金代價人民幣0.7億元向中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)的全資附屬公司深圳中建宏達投資有限公司收購中海監理有限公司(「中海監理」)全部股權。收購事項被視為共同控制合併及採納合併會計法，猶如中海監理自其首度受控制方控制之日起已被合併。綜合財務報表之比較數字已相應重列。

分部分析

外牆工程業務

該分部之收益貢獻維持穩定，截至二零一八年六月三十日止六個月之分部收益錄得輕微增加至港幣10.55億元(二零一七年六月三十日：港幣10.15億元)。經營溢利減少至截至二零一八年六月三十日止六個月之港幣0.61億元(二零一七年六月三十日：港幣1.13億元)。此乃因為若干於二零一七年度接近完成的項目於上半年減少貢獻及二零一八年的新中標項目處於初期建造階段而尚未作出重大貢獻。

總承包業務

受惠於香港合約建築項目增加，分部於截至二零一八年六月三十日止六個月之收益取得令人滿意的增長，達港幣5.89億元(二零一七年六月三十日：港幣3.89億元)。因達致建造高峰期的若干項目收益增加，使分部溢利增至截至二零一八年六月三十日止六個月之港幣0.51億元(二零一七年六月三十日：港幣0.12億元)。

運營管理業務

憑藉收購中海監理及城市規劃諮詢項目的進展所帶來的貢獻，截至二零一八年六月三十日止六個月，分部收入錄得輕微增加至港幣1.18億元(二零一七年六月三十日(重列)：港幣1.12億元)。截至二零一八年六月三十日止六個月，經營溢利增加至港幣0.36億元(二零一七年六月三十日(重列)：港幣0.17億元)。

行政開支

隨著三大核心業務的持續擴展及收購中海監理，行政開支增加14.5%至港幣1.10億元(二零一七年六月三十日(重列)：港幣0.96億元)。

財務費用

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團之財務費用因利率上升增至港幣0.11億元(二零一七年六月三十日：港幣0.08億元)。

管理層討論及分析(續)

新承接工程

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團獲得價值港幣27.93億元之新合約，較去年同期增長49.0%。主要新合約包括以下各項：

外牆項目

- 香港將軍澳第70RP號地段J區日出康城第九期
- 香港大埔荔枝山山塘路大埔市地段第221號
- 香港屯門管翠路屯門市地段第500號
- 中國深圳中洲濱海商業中心
- 澳洲墨爾本斯賓塞大街250號West Side Place第一期
- 英國倫敦EC2A 3LP肖迪奇Plough Yard城市舞台
- 加拿大溫哥華洛遜街1400號Landmark On Robson
- 加拿大哈利法克斯Queen's Marque
- 美國紐約540 West 21st Street

截至二零一八年六月三十日，手頭合約價值港幣100.68億元，其中未完成工程合約港幣62.11億元，足夠本集團之預期未來工程量。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一八年六月三十日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣3.65億元(二零一七年十二月三十一日(重列)：港幣4.78億元)，及本集團總借款港幣6.16億元(二零一七年十二月三十一日：港幣6.15億元)。本集團於二零一八年六月三十日之淨借貸比率(債務淨額除以淨資產總額)約為24.6%(二零一七年十二月三十一日(重列)：14.5%)。此外，本集團未提用的銀行授信額度(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約為港幣13.05億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日之借款總額到期情況載列如下：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	404,045	401,693
一年以上但不超過兩年	463	200,472
兩年以上但不超過五年	201,512	1,542
超過五年	10,461	11,171
總借款	616,481	614,878

管理層討論及分析(續)

本集團於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一八年 六月三十日 %	二零一七年 十二月三十一日 % (重列)
港幣	25	27
美元	17	4
人民幣	41	46
澳門幣	8	9
其他	9	14

於二零一八年六月三十日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣10.91億元(二零一七年十二月三十一日(重列)：港幣10.19億元)，當中包括已發行股本港幣0.22億元(二零一七年十二月三十一日：港幣0.22億元)及儲備為港幣10.69億元(二零一七年十二月三十一日(重列)：港幣9.97億元)。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

僱員及薪酬政策

於二零一八年六月三十日，本集團僱用合共2,737名(二零一七年十二月三十一日：1,758名)員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

外匯風險

本集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
營業額	5	1,763,034	1,515,646
營業成本		(1,532,368)	(1,300,584)
毛利		230,666	215,062
其他收入及其他收益·淨額	6	2,242	3,011
行政、銷售及其他經營費用		(110,128)	(96,144)
財務費用	7	(11,115)	(7,944)
稅前溢利	8	111,665	113,985
所得稅費用	9	(23,615)	(30,204)
本期溢利		88,050	83,781
本期應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		90,888	86,225
非控股權益		(2,838)	(2,444)
		88,050	83,781
每股盈利(港仙)			(重列)
基本及攤薄	11	4.22	4.00

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
本期溢利	88,050	83,781
其他全面收益		
將可能會重新分類到利潤的項目		
折算境外經營產生的匯兌差額	2,087	21,296
本期其他全面收益，扣除稅項	2,087	21,296
本期全面收益總額，扣除稅項	90,137	105,077
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	93,349	106,886
非控股權益	(3,212)	(1,809)
	90,137	105,077

未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	296,419	231,420
預付租金		34,160	34,929
商譽	13	138,149	138,149
遞延稅項資產		93,429	94,058
		562,157	498,556
流動資產			
存貨		13,218	9,928
合約資產		988,396	688,810
貿易及其他應收款	14	1,186,276	1,181,690
按金及預付款		58,242	56,627
可收回稅項		541	1,097
應收集團系內公司款		20,443	46,474
銀行及現金結餘		365,176	478,137
		2,632,292	2,462,763
		3,194,449	2,961,319

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
流動負債			
銀行借款	15	404,045	401,693
合約負債		129,288	112,447
貿易應付款、其他應付款及應計 費用	16	996,978	831,145
金融租賃應付款		820	865
應付稅項		88,938	88,424
應付股息		21,555	—
應付集團系內公司款		304,325	346,076
		1,945,949	1,780,650
總資產減流動負債			
		1,248,500	1,180,669
股本及儲備			
股本	17	21,555	21,555
股本溢價及儲備		1,069,459	997,338
本公司股東應佔權益		1,091,014	1,018,893
非控股權益		(57,413)	(54,201)
		1,033,601	964,692
非流動負債			
銀行借款	15	212,436	213,185
金融租賃應付款		2,170	2,499
遞延稅項負債		293	293
		214,899	215,977
		1,248,500	1,180,669

未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔										
	股本	股份溢價	以股份為				法定儲備	保留溢利	總計	非控股	
			特別儲備 (附註a)	基礎付款 儲備	外幣兌匯 儲備	權益				權益總額	
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零一七年一月一日											
原列	21,555	898,654	(312,821)	4,636	(48,049)	12	365,498	929,485	(45,258)	884,227	
共同控制合併之影響(附註b)	—	—	(27,339)	—	(5,511)	47,391	108,303	122,844	—	122,844	
重列	21,555	898,654	(340,160)	4,636	(53,560)	47,403	473,801	1,052,329	(45,258)	1,007,071	
期內溢利/(虧損)(重列)	—	—	—	—	—	—	86,225	86,225	(2,444)	83,781	
折算境外經營產生的匯兌差額	—	—	—	—	20,661	—	—	20,661	635	21,296	
年內全面收益總額	—	—	—	—	20,661	—	86,225	106,886	(1,809)	105,077	
中介控股公司承擔的股份支付有關的出資	—	—	300	—	—	—	—	300	—	300	
收購附屬公司股份	—	—	(37)	—	—	—	—	(37)	37	—	
應付二零一六年末期股息	—	—	—	—	—	—	(17,244)	(17,244)	—	(17,244)	
於二零一七年六月三十日(重列)	21,555	898,654	(339,897)	4,636	(32,899)	47,403	542,782	1,142,234	(47,030)	1,095,204	
於二零一八年一月一日											
原列	21,555	898,654	(312,243)	4,636	(23,030)	12	427,634	1,017,218	(54,201)	963,017	
共同控制合併之影響(附註b)	—	—	(182,141)	—	5,367	14,379	164,070	1,675	—	1,675	
重列	21,555	898,654	(494,384)	4,636	(17,663)	14,391	591,704	1,018,893	(54,201)	964,692	
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	90,888	90,888	(2,838)	88,050	
折算境外經營產生的匯兌差額	—	—	—	—	2,461	—	—	2,461	(374)	2,087	
期內全面收益總額	—	—	—	—	2,461	—	90,888	93,349	(3,212)	90,137	
中介控股公司承擔的股份支付有關的出資	—	—	327	—	—	—	—	327	—	327	
應付二零一七年末期股息	—	—	—	—	—	—	(21,555)	(21,555)	—	(21,555)	
於二零一八年六月三十日	21,555	898,654	(494,057)	4,636	(15,202)	14,391	661,037	1,091,014	(57,413)	1,033,601	

附註：

- (a) 特別儲備於二零一七年一月一日結餘，是源自於二零一四年共同控制下收購海悅建築工程有限公司(「海悅建築」)之公平值代價與其收購日資產淨值之差額。及源自於二零一六年透過將股東貸款股本化之方式進一步增持於其子公司Gamma North America, Inc之股權權益之負債淨值由非控股權益轉撥至特別儲備。
- (b) 於期內產生之特別儲備是源自與中海監理有限公司(「中海監理」)之共同控制下之合併。此金額為收購價與被收購公司之資本之差額。

未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
經營(所用)／所得之現金淨額	(30,159)	8,287
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(77,136)	(14,777)
預付租金之繳付	—	(337)
出售物業、廠房及設備之收益	75	1
已收利息	851	1,331
投資活動所用之現金淨額	(76,210)	(13,782)
融資活動之現金流量		
財務費用	(11,016)	(7,944)
銀行貸款提取／(償還)·淨額	2,752	49,389
償還金融租賃應付款	(472)	(336)
融資活動(所用)／所得之現金淨額	(8,736)	41,109
現金及現金等價物(減少)／增加	(115,105)	35,614
外幣匯率變動影響	2,144	22,009
期初現金及現金等價物	478,137	454,512
期末現金及現金等價物	365,176	512,135
現金或現金等價物分析		
銀行及現金結餘	365,176	512,135

未經審核之簡明財務報表附註

I 編製基準

本截至二零一八年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編製。

未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

於二零一八年六月二十六日本集團以人民幣70,000,000元之現金向一中介控股公司——中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」）之全資附屬公司——深圳中建宏達投資有限公司完成收購中海監理有限公司（「中海監理」）全部股權權益。

上述轉讓中海監理（「被收購公司」）全部股權權益被認為是乃共同控制合併事項。因此，本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之綜合財務報表已使用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之會計指引第5號「共同控制合併之合併會計法」原則編製，猶如被收購公司從首次受本集團及被收購公司之控制方控股當日開始已被合併。綜合財務報表之比較數字已經相應重列。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

I 編製基準(續)

合併被收購公司對本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之業績及於二零一七年十二月三十一日之財務狀況之影響總結如下：

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (原列)	合併被 收購公司 港幣千元	合併調整 港幣千元	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (重列)
營業額	1,403,707	111,939	—	1,515,646
營業成本	(1,217,837)	(82,747)	—	(1,300,584)
毛利	185,870	29,192	—	215,062
其他收入及其他收益，淨額	2,634	377	—	3,011
行政、銷售及其他經營費用	(84,090)	(12,054)	—	(96,144)
財務費用	(7,944)	—	—	(7,944)
稅前溢利	96,470	17,515	—	113,985
所得稅費用	(25,382)	(4,822)	—	(30,204)
本期溢利	71,088	12,693	—	83,781
本期應佔溢利／(虧損)：				
本公司股東	73,532	12,693	—	86,225
非控股權益	(2,444)	—	—	(2,444)
	71,088	12,693	—	83,781

未經審核之簡明財務報表附註(續)

I 編製基準(續)

	截至 二零一七年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (原列)	合併被 收購公司 港幣千元	合併調整 (附註i) 港幣千元	截至 二零一七年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (重列)
非流動資產				
物業、廠房及設備	229,000	2,420	—	231,420
預付租金	34,929	—	—	34,929
商譽	138,149	—	—	138,149
遞延稅項資產	94,058	—	—	94,058
	496,136	2,420	—	498,556
流動資產				
存貨	9,928	—	—	9,928
合約資產	688,810	—	—	688,810
貿易及其他應收款	943,563	238,127	—	1,181,690
按金及預付款	54,520	2,107	—	56,627
可收回稅項	1,097	—	—	1,097
應收集團系內公司款	34,924	11,550	—	46,474
銀行及現金結餘	386,949	91,188	—	478,137
	2,119,791	342,972	—	2,462,763

未經審核之簡明財務報表附註(續)

I 編製基準(續)

	截至 二零一七年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (原列)	合併被 收購公司 港幣千元	合併調整 (附註i) 港幣千元	截至 二零一七年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (重列)
流動負債				
銀行借款	401,693	—	—	401,693
合約負債	112,447	—	—	112,447
貿易應付款、其他應付款 及應計費用	782,822	48,323	—	831,145
金融租賃應付款	865	—	—	865
應付稅項	45,592	42,832	—	88,424
應付集團系內公司款 (附註ii)	93,514	169,229	83,333	346,076
	1,436,933	260,384	83,333	1,780,650
總資產減流動負債	1,178,994	85,008	(83,333)	1,180,669
股本及儲備	1,017,218	85,008	(83,333)	1,018,893
非控股權益	(54,201)	—	—	(54,201)
非流動負債	215,977	—	—	215,977
	1,178,994	85,008	(83,333)	1,180,669

附註：

- (i) 合併調整是收購被收購公司之應付代價。
- (ii) 餘額主要為應付分派予被收購公司的前股東，於收購公司合併後亦為集團系內公司。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

2 主要會計政策

除於二零一八年十二月三十一日止財政年度生效之修訂香港會計準則外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。

於本中期內，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈的修訂本及改進現有的香港會計準則(「香港會計準則」、香港財務報告準則(統稱「新訂香港財務報告準則」):

香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份支付交易的分類和計量
香港財務報告準則第4號(修訂本)	與香港財務報告準則第4號「保險合同」一併採用的香港財務報告準則第9號「金融工具」
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入
香港財務報告準則第15號(修訂本)	香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收入之澄清
香港會計準則第40號(修訂本)	投資物業之轉移
香港財務報告公告解釋第22號	外幣交易及預付代價
二零一四年至二零一六年週期的年度改進	香港財務報告準則第1號(修訂本)及香港會計準則第28號(修訂本)

除了採納香港財務報告準則第9號「金融工具」及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」外，應用上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。採納該準則後，本集團改變其會計政策，影響在附註3中披露。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則，修訂本及改進現有之準則修訂本及詮釋：

香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前付款功能 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港會計準則第19號(修訂本)	計畫修改、削減或結算 ¹
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益 ¹
香港財務報告公告解釋第23號	所得稅處理的不確定性 ¹
二零一五年至二零一七年週期的年度改進	香港財務報告準則第3號(修訂本)、香港財務報告準則第11號(修訂本)、香港會計準則第12號(修訂本)及香港會計準則第23號(修訂本) ¹

未經審核之簡明財務報表附註(續)

2 主要會計政策(續)

- 附註：¹ 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效
² 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效
³ 強制性生效日期將另行確定

本集團將於準則生效時採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋。除以下載列者外，預期上述概不會對本集團的綜合財務報表有重大影響：

香港財務報告準則第16號，「租賃」

香港財務報告準則第16號說明一個實體如何確認、計量、呈列及披露租賃。香港財務報告準則第16號其中一個主要變動是大部分經營租賃將在承租人財務狀況表中入賬。香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年一月一日或之後日期開始之年度財務報表生效。本集團現時計劃由二零一九年一月一日起採用此新準則。

本集團為若干場所及物業的承租人，現時分類為經營租賃。香港財務報告準則第16號提出有關租賃的會計處理的一項新條文，當本集團為承租人時，絕大部分租賃均應確認為資產(為使用權)及金融負債(為付款責任)。少於十二個月的短期租賃或低價值資產租賃將可獲得選擇豁免。因此，新訂準則將導致綜合財務狀況表的資產及金融負債增加。就對綜合全面收益表的財務表現影響而言，使用權資產的直線折舊開支及租賃負債的利息開支將獲確認，而租金開支將不獲確認。使用權資產的直線折舊開支及應用於租賃負債的實際利率法的組合，將導致於租約初期在綜合收益表的總開支增加，及於租約後期的開支逐漸減少。

3 會計政策變動

本附註解釋採納香港財務報告準則第9號「金融工具」及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」對本集團財務報表的影響及披露自二零一八年一月一日起適用的新會計政策，該新會計政策與以往期間採用的會計政策不同。

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關金融資產及金融負債確認、分類及計量、金融工具終止確認、金融資產減值及對沖會計規則。根據香港財務報告準則第9號的過渡性豁免，比較資料並未重列。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

3 會計政策變動(續)

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

自二零一八年一月一日起適用的新會計政策如下：

(i) 分類

債務工具

香港財務報告準則第9號就債務工具之投資有三項金融資產分級類別：

- 按攤銷成本計量；
- 其後按公平值計入其他全面收益(「FVOCI」)；及
- 其後按公平值計入損益(「FVPL」)。

該分類取決於實體管理債務工具及其合約現金流特色之業務模式。

當符合以下兩個條件時，本集團將其金融資產分類為按攤銷成本：

- 業務模式以持有資產收取合約現金流量為目的；及
- 債務工具合約條款訂明於指定日期的現金流量僅可用於支付未償還本金及利息。

當符合滿以下兩個條件時，本集團將其金融資產分類為FVOCI：

- 本集團的業務模式以持有資產收取合約現金流量及出售金融資產為目的；及
- 債務工具合約條款訂明於指定日期的現金流量僅可用於支付未償還本金及利息。

不符合攤銷成本或FVOCI標準的金融資產按FVPL計量。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

3 會計政策變動(續)

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

(i) 分類(續)

權益工具

權益工具投資通常按公平值計量。持作交易的權益工具按FVPL計量。

對於非持作買賣的權益工具，本集團在初始確認時作出不可撤回的選擇，將公平值變動於其他全面收益中確認而非於損益中確認。

(ii) 計量

於初步確認時，本集團按金融資產公平值計量，若金融資產並非按公平值計入損益，則需加上收購該金融資產直接產生的交易成本。按公平值計入損益之金融資產之交易成本於損益列作開支。

以攤銷成本計量的金融資產

倘持作收回合約現金流量之資產，而該等現金流量僅為支付本金及利息，則按攤銷成本計量。其後按攤銷成本計量的金融資產的收益或虧損於資產終止確認或減值時於損益確認。這些金融資產的利息收入採用實際利率法計入財務收入。

分類為按公平值計入其他全面收益的權益工具

本集團其後按公平值計量所有權益工具。由於本集團管理層已選擇在其他綜合收益中呈列權益工具的公平值損益，因此不會將公平值損益重新分類至損益。由本集團管理層選擇歸類為FVOCI的權益工具不予減值。當本集團有權收取股息款項時，該等投資之股息繼續於損益確認為其他收入。

(iii) 減值

本集團以前瞻性原則，對按攤銷成本列賬的債務工具資產及合約資產相關的預期信貸虧損進行評估。所採用的減值方法取決於信貸風險是否大幅增加。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

3 會計政策變動(續)

(a) 港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

(iii) 減值(續)

就貿易及其他應收款項及合約資產而言，本集團採用香港財務報告準則第9號允許的簡化方法，該方法要求全期虧損撥備須自首次確認應收款項時確認。

就原本分類為香港會計準則第39號的貸款及應收款項的其他金融資產而言，所有金融資產均自二零一八年一月一日起按香港財務報告準則第9號分類為攤銷成本的金融資產，本集團已釐定在初步確認每種金融資產時可靠地評估交易對方違約的可能性，都會導致不必要的成本和精力。在香港財務報告準則第9號的過渡性豁免准許下，該等金融資產的呆帳撥備將根據其於各報告日期的信貸風險是否較低而確定，如是者，確認十二個月的預期虧損金額，直到金融資產被終止確認。如果金融資產的信用風險不是很低，相應的呆帳撥備將確認為相等於整個存續期的預期虧損。

採納香港財務報告準則第9號的影響如下：

(i) 金融資產和負債的分類和計量

於首次應用香港財務報告準則第9號(二零一八年一月一日)，本公司管理層已評估哪些業務模式適用於本集團持有的金融資產，並已將其金融資產及負債分類為適當的香港財務報告準則第9號類別。

香港財務報告準則第9號對本集團於二零一八年六月三十日持有的其他金融資產的分類，確認及計量並無重大影響。

應用香港財務報告準則第9號並不影響本集團的金融負債會計處理，因為新規定僅影響以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債的會計處理，且本集團並無任何該等負債。終止確認規則已從香港會計準則第39號轉入，並未作出更改。

(ii) 金融資產的減值

新減值模型要求根據預期信貸虧損模型確認減值準備，而不是像香港會計準則第39號一樣僅確認已發生的信貸虧損。它適用於按攤銷成本分類的金融資產和根據香港財務報告準則第15號的合同資產。於二零一八年六月三十日，本集團評估虧損撥備並無重大影響。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

3 會計政策變動(續)

(b) 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」

本集團自二零一八年一月一日起，已採納香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」，導致會計政策變更。根據香港財務報告準則第15號的修訂追溯方式，比較資料並未重列。

為符合香港財務報告準則第15號，會計政策已更改。其取代了香港會計準則第18號「收入」及香港會計準則第11號「建築合約」的條文，以及收入及成本的分類、確認、分類及計量的相關詮釋。

採納新會計政策及香港財務報告準則第15號的影響如下：

建築合約的收入計量

於以往報告期間，本集團於建築合約之結果能可靠地估計時，參照於年結日合約工程活動之完成進度計入建築合約收入。

根據香港財務報告準則第15號，建築合約收入於建築項目轉讓予客戶時確認。根據合同條款和適用於合同的法律，建築項目的控制權可能會隨著時間或在某一時點轉移。倘建築項目在履約過程中無任何其他用途且本集團有權就累計至今已完成的履約部份向客戶收取款項，本集團將根據滿足在一段時間內履行義務的條件，按照投入法確認收入。

計入損益的累計確認收入超過客戶累計支付的款項的差額確認為合約資產。客戶累計支付的款項超過計入損益的累計確認收入的差額確認為合約負債。

合約資產和負債的列報

於二零一八年一月一日重新分類，與香港財務報告準則第15號所用術語一致：

- 就建築合約確認的合約資產以往以客戶合約工程欠款列報
- 就建築合約確認的合約負債以往以欠客戶合約工程款及已收按金及預收客戶款列報

未經審核之簡明財務報表附註(續)

3 會計政策變動(續)

(b) 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」(續) 合約資產和負債的列報(續)

對二零一八年一月一日財務狀況表確認的金額作出如下調整：

	於 二零一七年 十二月 三十一日 (原列) 港幣千元	採納香港 財務報告 準則15號 之影響 港幣千元	於 二零一八年 一月一日 (重列) 港幣千元
簡明綜合財務狀況表(摘錄)			
客戶合約工程欠款	688,810	(688,810)	—
合約資產	—	688,810	688,810
欠客戶合約工程款	60,212	(60,212)	—
已收按金及預收客戶款	52,235	(52,235)	—
合約負債	—	112,447	112,447

對二零一八年六月三十日財務狀況表確認的金額作出如下調整：

	於 二零一八年 六月三十日 (不考慮 採納香港 財務報告 準則第15號) 港幣千元	採納香港 財務報告 準則15號 之影響 港幣千元	於 二零一八年 六月三十日 (報告) 港幣千元
簡明綜合財務狀況表(摘錄)			
客戶合約工程欠款	988,396	(988,396)	—
合約資產	—	988,396	988,396
欠客戶合約工程款	71,918	(71,918)	—
已收按金及預收客戶款	57,370	(57,370)	—
合約負債	—	129,288	129,288

採納香港財務報告準則第15號對簡明綜合全面收益表及簡明綜合現金表並無重大影響。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

4 估計

編製中期財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷，估計和假設會影響會計政策的應用以及資產和負債，收入和支出的報告金額。實際結果可能與這些估計不同。

除下列會計估計和判斷、估計和假設外，於編製本簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的相同：

對建築合同工作收入的收入確認的估計和假設判斷

建築合約的收益於本集團的表現並無產生可作為本集團替代用途的資產，且本集團具有可執行至迄今確認已完成的履約的支付權利；否則，收入會於某個時間點確認。由於合約限制，建築項目一般對本集團沒有其他用途，且本集團對迄今已完成的履約有可執行的付款權利。

按照一段時間內已確認的建築合約工程收入而言，本集團參考於報告日期履行履約責任的進度確認該收益。此乃根據本集團於報告日期前產生的成本及編製本集團履行履約責任的表現的預算成本計量。在確定預算的準確性時需要進行重大估計和判斷。在作出上述估計時，本集團定期檢討預算，並參考內部數量測量師的過往經驗及工作。

應收款項，合約資產和應收關聯款項減值

本集團以前瞻性基準評估與其應收款項相關的預期信用損失以及按攤餘成本和合同資產列賬的關聯應收款項。適用的減值方法取決於信貸風險是否顯著增加。為進行評估，本集團將報告日期金融工具違約風險與初始確認日期金融工具違約風險進行比較，並考慮合理且可支持的信息，即沒有不必要的成本或努力，這表明自初始確認以來信用風險顯著增加。在確定不可收回的概率加權數量和未來經濟狀況的預測時，需要進行重大估計和判斷。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

5 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團按照一段時段內已確認外牆工程、總承包工程及運營管理收入合共約港幣1,763,034,000元。

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
報告分部：						
外牆工程	1,055,469	1,015,032	127,109	172,357	60,998	113,126
總承包工程	589,250	388,675	53,035	13,513	51,023	12,300
運營管理	118,315	111,939	50,522	29,192	35,946	17,515
總額	1,763,034	1,515,646	230,666	215,062	147,967	142,941
未分攤之企業費用					(26,488)	(21,885)
其他收入及其他						
收益，淨額					1,301	873
財務費用					(11,115)	(7,944)
稅前溢利					111,665	113,985

未經審核之簡明財務報表附註(續)

6 其他收入及其他收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
銀行利息收入	851	1,331
雜項收入	1,391	1,680
	2,242	3,011

7 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
銀行借款及透支利息	11,016	7,848
金融租賃開支	99	96
	11,115	7,944

8 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
稅前溢利已扣除：		
預付租金之攤銷	309	337
折舊 — 包含在在建工程內之金額	5,827	4,774
折舊 — 包含在行政、銷售及其他經營費用內之金額	3,643	3,745
	9,470	8,519

未經審核之簡明財務報表附註(續)

9 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
本期稅項 — 香港利得稅		
期內撥備	17,300	14,300
過往年度超額撥備	(12)	—
	17,288	14,300
本期稅項 — 海外		
期內撥備	7,005	16,170
過往年度超額撥備	(678)	(266)
	6,327	15,904
本期所得稅費用	23,615	30,204

就此兩期，香港所得稅乃以期內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

10 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
期內已確認的股息：		
二零一七年末期股息每股港幣1.0仙於二零一八年七月六日派發(截至二零一七年六月三十日止六個月：派發二零一六年末期股息每股港幣0.8仙)	21,555	17,244

未經審核之簡明財務報表附註(續)

10 股息(續)

董事局宣佈於二零一八年十月五日派發中期股息每股港幣1.0仙(二零一七年六月三十日：每股港幣1.0仙)，總額約為港幣21,555,000元(二零一七年六月三十日：約港幣21,555,000元)。該中期股息未於期內確認為負債。

11 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	90,888	86,225
	二零一八年 千股	二零一七年 千股
股份數量		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,155,545	2,155,545
每股基本及攤薄盈利(港仙)	4.22	4.00 (重列)

期內，由於本公司於二零一八年六月三十日止六個月沒有潛在構成攤薄之普通股(二零一七年六月三十日：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

12 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣77,137,000元(二零一七年六月三十日(重列)：約港幣14,801,000元)添置物業、廠房及設備。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

13 商譽

港幣千元

成本 — 於二零一八年六月三十日及 二零一七年十二月三十一日	159,707
累計減值 — 於二零一八年六月三十日及 二零一七年十二月三十一日	(21,558)
賬面值 — 於二零一八年六月三十日及 二零一七年十二月三十一日	138,149

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

本集團根據董事批准未來十年之最近期財務預算以平均增長率由4%-15%及按剩餘年期4%之增長率編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。十年之財務預算反映中期管理計劃以擴展客戶群及市場佔有率。用以貼現預計現金流量之稅前增長率介乎22.58%至23.18%。在其他變量保持不變的情況下，比較截至二零一八年六月三十日管理層之預期，若營業額增長率用以計算使用價值之計算降低1.43%，或稅前折扣率用以計算使用價值之計算增長0.5%，利潤空間將降低至零元。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

14 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析)分析如下：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
貿易應收款：		
零至30日	314,247	375,220
31至60日	26,443	68,409
61至90日	18,617	3,641
90日以上	278,315	230,952
應收保固金	637,622 500,265	678,222 456,247
其他應收款	1,137,887 48,389	1,134,469 47,221
貿易及其他應收款	1,186,276	1,181,690

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零一七年十二月三十一日：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

15 銀行借款

銀行借款須於下列年期償還：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元
應要求或於一年內償還	404,045	401,693
於第二年償還	463	200,472
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	201,512	1,542
超過五年	10,461	11,171
減：於十二個月內支付之款項	616,481 (404,045)	614,878 (401,693)
於十二個月後支付之款項	212,436	213,185

未經審核之簡明財務報表附註(續)

15 銀行借款(續)

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一八年 六月三十日	200,000	17,659	398,822	616,481
於二零一七年 十二月三十一日	200,000	28,852	386,026	614,878

於二零一八年六月三十日平均銀行貸款利息率為3.42%(二零一七年十二月三十一日：3.15%)。

16 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用(包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析)分析如下：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
貿易應付款：		
零至30日	629,617	436,771
31至60日	25,775	41,656
60日以上	69,626	51,585
應付保固金	725,018	530,012
	143,640	131,994
其他應付款及應計費用	868,658	662,006
	128,320	169,139
貿易應付款、其他應付款及應計費用	996,978	831,145

於二零一八年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣104,002,000元(二零一七年十二月三十一日：約港幣91,673,000元)。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

17 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	金額 港幣千元
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一七年一月一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年六月三十日	2,155,545	21,555

18 承擔

於二零一八年六月三十日，本集團有以下已簽約但未於簡明綜合財務報表中入賬之承擔：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
— 物業、廠房及設備之在建工程	48,446	96,324

19 關連人士交易 與關連人士交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
向集團系內公司收取之工程費	358,183	708,152
向集團系內公司收取之服務收入	18,615	4,945
向集團系內公司支付之服務費	18,849	14,062

其他資料

中期股息

董事局宣佈於二零一八年十月五日(星期五)向於二零一八年九月七日(星期五)登記於本公司股東名冊內的股東派發中期股息每股港幣1.0仙(二零一七年六月三十日:每股港幣1.0仙)。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利,本公司將於二零一八年九月六日(星期四)至二零一八年九月七日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者,必須於二零一八年九月五日(星期三)下午四時三十分前,將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓,以辦理股份過戶登記手續。

股本

於二零一八年六月三十日,本公司已發行股本總數為2,155,545,000股每股面值港幣0.01元的普通股。

購股權

本公司已於二零一零年三月十日採納一項購股權計劃(「該計劃」),除非另獲註銷或修訂,否則該計劃將由二零一零年三月三十日起生效,為期十年。

截至二零一八年六月三十日止六個月內,概無任何本公司董事或最高行政人員或本集團僱員或其他參與人士獲授予或行使購股權,亦無任何購股權遭註銷或作廢。

於二零一八年一月一日及二零一八年六月三十日,本公司概無根據該計劃尚未行使的購股權。

董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日,本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例「證券及期貨條例」第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有,並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視

其他資料(續)

為或當作擁有的權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄；或根據本公司所採納的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持有 普通股數目	佔已發行股份百 分比 ^(附註)
朱毅堅	實益擁有人	個人權益	1,000,000	0.046
陳善宏	實益擁有人	個人權益	50,000	0.002
黃江	實益擁有人	個人權益	1,000,000	0.046

附註：該百分比乃根據本公司於二零一八年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。

(b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉 於本公司相聯法團股份的好倉

於二零一八年六月三十日，周勇先生以實益擁有人身份，持有3,233,027股中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)普通股(約佔中國建築國際當時已發行股份的0.064%)及持有357,000股中國建築股份有限公司(「中建股份」)A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；朱毅堅先生持有2,538,237股中國建築國際普通股權益(約佔中國建築國際當時已發行股份的0.050%)，當中包括以實益擁有人身份持有的1,487,487股普通股的個人權益及由其配偶持有1,050,750股普通股的家族權益，及以實益擁有人身份持有294,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；羅海川先生以實益擁有人身份，持有210,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；王海先生以實益擁有人身份，持有210,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；陳善宏先生以實益擁有人身份，持有32,400股中國建築國際普通股(約佔中國建築國際當時已發行股份的0.001%)的個人權益；及黃江先生以實益擁有人身份，持有210,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益。本公司獲悉董事持有所有中建股份A股的權益均為中建股份根據其股票激勵計劃授予。

其他資料 (續)

除上文披露者外，於二零一八年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

除披露者外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。於截至二零一八年六月三十日止六個月內，亦無任何本公司董事或最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於二零一八年六月三十日，除上文披露的本公司董事及最高行政人員的權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的權益或淡倉：

於本公司股份的好倉

股東名稱	身份	所持有 普通股數目	總計	佔已發行股份 百分比 ⁽¹⁾
加寶控股有限公司(「加寶」)	實益擁有人	1,537,983,279	1,537,983,279	71.35
中國建築國際集團有限公司 (「中國建築國際」) ⁽²⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國海外集團有限公司 (「中國海外」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築股份有限公司 (「中建股份」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築集團有限公司 (「中建集團」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06

附註：

- 該百分比乃根據本公司於二零一八年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。
- 加寶為中國建築國際的全資附屬公司，根據證券及期貨條例的規定，中國建築國際被視為於加寶所持有的同一批1,537,983,279股股份以及中國建築國際另一間全資附屬公司所持有的58,420,000股本公司股份中擁有權益。
- 中國海外擁有中國建築國際約64.60%的股份權益，中國海外則為中建股份的全資附屬公司。中建股份乃中建集團的附屬公司。根據證券及期貨條例的規定，中國海外、中建股份及中建集團各被視為於中國建築國際間接持有的同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

其他資料(續)

除上文披露者外，於二零一八年六月三十日，概無任何其他人士(除本公司董事或最高行政人員外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

於截至二零一八年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文，惟以下偏離除外：

守則條文第A.6.7條及第E.1.2條 — 守則條文第A.6.7條訂明獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，而守則條文第E.1.2條訂明董事局主席應出席股東週年大會。董事局主席兼非執行董事周勇先生因有其他公務在身，未能出席於二零一八年五月二十九日舉行之股東週年大會及股東特別大會。副主席兼行政總裁朱毅堅先生主持該等大會以回答會上之提問，並於會後向主席匯報股東的意見。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的紀律守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於本中期報告所涵蓋的會計期間內進行的所有證券交易均有遵守標準守則。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

董事資料的變動

根據上市規則第13.51B(1)條的規定，於本公司二零一七年年報日期後的董事資料變動載列如下：

* 周勇先生自二零一八年三月起任中國海外集團有限公司董事長。



遠東環球集團有限公司
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

Stock Code 股份代號 : 00830

