

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築興業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告

中國建築興業集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
營業額	4	2,031,435	1,763,034
營業成本		<u>(1,793,813)</u>	<u>(1,532,368)</u>
毛利		237,622	230,666
其他收入及其他收益，淨額	5	7,536	2,242
行政、銷售及其他經營費用		<u>(94,122)</u>	<u>(110,128)</u>
財務費用	6	<u>(14,909)</u>	<u>(11,115)</u>
稅前溢利	7	136,127	111,665
所得稅費用	8	<u>(31,947)</u>	<u>(23,615)</u>
本期溢利		<u>104,180</u>	<u>88,050</u>
本期應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		109,445	90,888
非控股權益		<u>(5,265)</u>	<u>(2,838)</u>
		<u>104,180</u>	<u>88,050</u>
每股盈利 (港仙)：			
基本及攤薄	10	<u>5.08</u>	<u>4.22</u>

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	港幣千元	港幣千元
本期溢利	<u>104,180</u>	<u>88,050</u>
其他全面收益		
<i>將可能會重分類到利潤的項目</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	<u>7,874</u>	<u>2,087</u>
本期其他全面收益，扣除稅項	<u>7,874</u>	<u>2,087</u>
本期全面收益總額，扣除稅項	<u>112,054</u>	<u>90,137</u>
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	116,831	93,349
非控股權益	<u>(4,777)</u>	<u>(3,212)</u>
	<u>112,054</u>	<u>90,137</u>

未經審核之簡明綜合財務狀況表

		二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		530,796	476,959
預付租金		-	32,491
基建項目投資權益	11	220,839	-
商譽	12	138,149	138,149
遞延稅項資產		93,068	92,647
		<u>982,852</u>	<u>740,246</u>
流動資產			
合約資產		1,182,883	967,471
貿易及其他應收款	13	1,341,460	1,173,875
按金及預付款		61,480	53,842
基建項目投資權益	11	60,235	-
存貨		9,468	7,014
可收回稅項		1,783	707
應收集團系內公司款		41,574	37,026
應收關連公司款		3,951	-
銀行及現金結餘		443,024	386,630
		<u>3,145,858</u>	<u>2,626,565</u>
		<u>4,128,710</u>	<u>3,366,811</u>

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
流動負債			
銀行借款	14	511,771	505,178
貿易應付款、其他應付款及應計費用	15	1,210,354	1,049,699
合約負債		245,131	299,857
租賃負債		7,360	-
金融租賃應付款		-	793
應付稅項		102,395	88,880
應付股息		25,867	-
應付集團系內公司款		644,188	170,240
應付關連公司款		1,494	-
		<u>2,748,560</u>	<u>2,114,647</u>
總資產減流動負債		<u>1,380,150</u>	<u>1,252,164</u>
股本及儲備			
股本	16	21,555	21,555
股本溢價及儲備		<u>1,167,010</u>	<u>1,075,736</u>
本公司股東應佔權益		1,188,565	1,097,291
非控股權益		<u>(63,785)</u>	<u>(59,008)</u>
		<u>1,124,780</u>	<u>1,038,283</u>
非流動負債			
銀行借款	14	211,964	211,746
租賃負債		18,906	-
金融租賃應付款		-	1,842
遞延稅項負債		24,500	293
		<u>255,370</u>	<u>213,881</u>
		<u>1,380,150</u>	<u>1,252,164</u>

附註

(1) 編制基準

本截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編制。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編制。

本未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

(2) 主要會計政策

除於二零一九年十二月三十一日止財政年度生效之修訂及改進現有的香港會計準則及新香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。

於本中期內，本集團已首次應用下列與本集團相關由香港會計師公會所頒佈的修訂本、改進現有的香港會計準則及新香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的預付款功能
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂，縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	聯營公司和合資企業的長期利益
二零一五年至二零一七年週期的年度改進	香港財務報告準則第3號，香港財務報告準則第11號，香港會計準則第12號及香港會計準則第23號(修訂本)
香港財務報告公告解釋第23號	所得稅處理的不確定性

(2) 主要會計政策(續)

除採納於下列附註 3 所述之香港財務報告準則第 16 號「租賃」外，編制本中期財務報表所採用的會計政策與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用的貫徹一致。於本中期期間首次生效的上述其他準則修訂和新詮釋並無對本集團的會計政策構成任何重大影響。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則，修訂本及改進現有之準則修訂本及詮釋：

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號 (修訂本)	重要性定義 ¹
香港財務報告準則第 3 號 (修訂本)	業務的定義 ¹
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第 17 號	保險合同 ²
財務報告概念框架(2018)	財務報告的概念框架 (經修訂) ¹

附註：¹ 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 將確定強制性生效日期

本集團將在現行標準及解釋生效時，採用上述新標準、修訂及改進。上述任何一項預期均不對本集團的合併財務報表產生重大影響。

(3) 採用香港財務報告準則第16號

本集團自二零一九年一月一日起採用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號對租約作出新的會計規定，在承租人的財務報表中確認租賃交易。香港財務報告準則第16號側重於一項安排是否包含租賃或服務協定，並引入對承租人會計的重大變更。承租人取消了以前經營租賃和融資租賃之間的區別。所有租賃都確認使用權資產(表示租賃資產在租賃期內使用的權利)和租賃責任(表示支付租金的義務)。出租人會計基本保持不變。

(3) 採用香港財務報告準則第16號 (續)

根據香港財務報告準則第16號的過渡條款，本集團於二零一九年一月一日通過了對現有租約的追溯修改應用，定規了某些過渡調整，並不重列比較數字。對於以前歸類為經營租賃的租賃，本集團選擇以等於任何預付或應計租賃付款調整的租賃負債數額來計量使用權資產。對於以前歸類為融資租賃的租賃，使用權資產和租賃負債在初次應用之日按初始應用日期之前的香港會計準則第17號標準計算。因此，在初次應用之日，未有對期初的存留利潤餘額進行調整。

本集團對先前根據香港會計準則第17號列為經營租約，應用以下對香港財務報告準則第16號租約之實際過渡權宜措施。

- 對具有合理相似特徵的租賃組合應用單一貼現率
- 對租賃期限在初始申請之日起 十二個月內終止的租約應用確認豁免
- 對低價值資產租賃應用確認豁免
- 排除計量使用權資產的初始直接成本
- 若合同包含延長或終止租賃的選擇權，會於時後確定租賃期

本集團在通過香港財務報告準則第16號後，將融資租賃(主要是土地、建築物及汽車)下經營租賃的資產從物業、廠房及設備和預付租金重新分類到使用權資產，及將金融租賃應付款下之負債重新分類到租賃負債，以達到列示的目的。

(3) 採用香港財務報告準則第16號 (續)

下表解釋了於二零一八年十二月三十一日應用香港會計準則第17號所披露的經營租賃承諾與二零一九年一月一日通過應用香港財務報告準則第16號確認的租賃負債之間的差額:

	二零一九年 港幣千元
截至二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承諾	85,925
使用承租人在首次申請日的增量借款利率貼現*	85,683
增加：二零一八年十二月三十一日確認的融資租賃負債	2,635
減少：短期租賃以直線法確認為費用	(1,375)
減少：由於對擴展和終止選項的不同處理而進行的調整	(57,179)
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	<u>29,764</u>
其中包括：	
流動租賃負債	7,339
非流動租賃負債	<u>22,425</u>
	<u>29,764</u>

* 加權平均增量借款利率為 4%。

下表總結了對採用香港財務報告準則第16號的影響:

	二零一九年 一月一日 港幣千元
預付租金減少	32,491
物業、廠房及設備 - 土地、建築物及汽車減少	33,491
物業、廠房及設備增加—使用權資產	93,111
流動金融租賃應付款減少	793
非流動金融租賃應付款減少	1,842
流動租賃負債增加	7,339
非流動租賃負債增加	22,425
	截至 二零一九年 六月三十日止六個月 港幣千元
行政、銷售及其他經營費用減少	3,738
折舊增加—行政、銷售及其他經營費用	3,560
攤銷增加—在建工程	340
財務成本增加	516

(3) 採用香港財務報告準則第16號 (續)

下表總結了本期間使用權資產的變動:

	預付租金 港幣千元	土地、建築物 及汽車 港幣千元	辦公室及 員工宿舍 港幣千元	總計 港幣千元
二零一九年一月一日的帳面淨值,如先前報告	-	-	-	-
採用香港財務報告準則第16號的影響	32,491	33,491	27,129	93,111
二零一九年一月一日帳面淨值,重列	<u>32,491</u>	<u>33,491</u>	<u>27,129</u>	<u>93,111</u>
折舊和攤銷	(340)	(414)	(3,560)	(4,314)
二零一九年六月三十日帳面淨值	<u>32,151</u>	<u>33,077</u>	<u>23,569</u>	<u>88,797</u>

(4) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團按照一段時間內已確認工程收入(包括外牆工程、總承包工程及運營管理) 合共為港幣2,015,033,000元(二零一八年六月三十日:港幣1,763,034,000元)。包括於運營管理之基建項目投資權益收入為港幣16,402,000元(二零一八年六月三十日:零)。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
報告分部：						
外牆工程	1,430,001	1,055,469	137,251	127,109	88,642	60,998
總承包工程	459,078	589,250	30,886	53,035	26,359	51,023
運營管理	<u>142,356</u>	<u>118,315</u>	<u>69,485</u>	<u>50,522</u>	<u>55,239</u>	<u>35,946</u>
總額	<u>2,031,435</u>	<u>1,763,034</u>	<u>237,622</u>	<u>230,666</u>	170,240	147,967
未分攤之企業費用					(24,518)	(26,488)
其他收入及其他收益,淨額					5,314	1,301
財務費用					<u>(14,909)</u>	<u>(11,115)</u>
稅前溢利					<u>136,127</u>	<u>111,665</u>

(5) 其他收入及其他收益,淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
銀行利息收入	416	851
匯兌收益	5,119	-
雜項收入	2,001	1,391
	<u>7,536</u>	<u>2,242</u>

(6) 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
銀行借款及透支利息	14,332	11,016
金融租賃開支	-	99
租賃負債利息	577	-
	<u>14,909</u>	<u>11,115</u>

(7) 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
預付租金之攤銷	-	309
折舊和攤銷 - 包含在在建工程內之金額	15,603	5,827
折舊 - 包含在行政、銷售及其他經營費用 內之金額	6,483	3,643
	<u>22,086</u>	<u>9,470</u>

(8) 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
期內撥備	17,814	17,300
過往年度超額撥備	-	(12)
	<u>17,814</u>	<u>17,288</u>
本期稅項－海外		
期內撥備	9,168	7,005
過往年度不足/(超額)撥備	7	(678)
	<u>9,175</u>	<u>6,327</u>
遞延稅項	4,958	-
本期所得稅費用	<u>31,947</u>	<u>23,615</u>

就此兩期，香港所得稅乃以期內估計應課稅溢利按稅率 16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

(9) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
期內已確認的股息:		
二零一八年末期股息每股港幣 1.2 仙於二 零一九年七月五日派發 (截至二零一八 年六月三十日止六個月: 派發二零一七 年末期股息每股港幣 1.0 仙)	<u>25,867</u>	<u>21,555</u>

董事局宣佈於二零一九年十月四日派發中期股息每股港幣 1.2 仙 (二零一八年六月三十日: 每股港幣 1.0 仙)，總額約港幣 25,867,000 元 (二零一八年六月三十日: 約港幣 21,555,000 元)。該中期股息未於期內確認為負債。

(10) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	<u>109,445</u>	<u>90,888</u>
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,155,545</u>	<u>2,155,545</u>
每股基本及攤薄盈利 (港仙)	<u>5.08</u>	<u>4.22</u>

期內，由於本公司截至二零一九年六月三十日止六個月沒有潛在構成攤薄發行之普通股(二零一八年六月三十日：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

(11) 基建項目投資權益

本集團於二零一九年一月七日，從其中介控股公司－中國建築國際集團有限公司(「CSCIHL」)手中收購了Value Idea Investment Limited(「Value Idea」)和富天企業有限公司(「富天」)，其中CSCIHL持有本公司74.06%的股份。公司股份總代價為港幣295,000,000元。Value Idea 和富天持有基建項目投資權益，這些投資代表以人民幣計價的資金，用於在中國大陸的PPP 基建項目的合資企業。

Value Idea 和富天負責為基建項目的建設提供資金，根據相關協定的規定預先確定回報。項目預期於二零二五年完成，基建項目投資的有效利率每年從10.2%到10.7%不等。

(12) 商譽

	<u>港幣千元</u>
成本 - 於二零一九年六月三十日及 二零一八年十二月三十一日	159,707
累計減值- 於二零一九年六月三十日及 二零一八年十二月三十一日	(21,558)
賬面值- 於二零一九年六月三十日及 二零一八年十二月三十一日	<u>138,149</u>

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位（「現金產生單位」）。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司（「Gamma Group」）有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、營業額增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。主要假設與截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表所採用的相同。

(13) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析）分析如下：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
零 - 30 日	419,983	450,025
31 - 60 日	90,884	25,859
61 - 90 日	7,964	2,944
90 日以上	92,601	85,685
	<u>611,432</u>	<u>564,513</u>
應收保固金	613,424	549,706
	<u>1,224,856</u>	<u>1,114,219</u>
其他應收款	116,604	59,656
	<u>1,341,460</u>	<u>1,173,875</u>

(14) 銀行借款

銀行借款須於下列年期償還：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
應要求或於一年內償還	511,771	505,178
於第二年償還	482	455
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	201,575	201,485
超過五年償還	9,907	9,806
	<u>723,735</u>	<u>716,924</u>
減：於十二個月內支付之款項	(511,771)	(505,178)
於十二個月後支付之款項	<u>211,964</u>	<u>211,746</u>

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一九年六月三十日	<u>280,000</u>	<u>23,063</u>	<u>420,672</u>	<u>723,735</u>
於二零一八年十二月三十一日	<u>280,000</u>	<u>13,071</u>	<u>423,853</u>	<u>716,924</u>

於二零一九年六月三十日平均銀行貸款利息率為 3.98% (二零一八年十二月三十一日：3.82%)。

(15) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用（包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析）分析如下：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款:		
零-30日	753,812	510,174
31-60日	26,840	27,294
60日以上	64,898	175,444
	<u>845,550</u>	<u>712,912</u>
應付保固金	229,717	189,179
	<u>1,075,267</u>	<u>902,091</u>
其他應付款及應計費用	135,087	147,608
	<u>1,210,354</u>	<u>1,049,699</u>

於二零一九年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣 95,905,000 元（二零一八年十二月三十一日：約港幣93,124,000元）。

(16) 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值 0.01 港元之普通股		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日及二零一九年六月三十日	<u>2,155,545</u>	<u>21,555</u>

公司名稱變更

為了更好地體現「中國建築」的強大品牌效應和更能契合本集團未來業務發展的方向，於二零一九年上半年，本公司已將其公司名稱由「遠東環球集團有限公司」變更為「中國建築興業集團有限公司」。

業務回顧

二零一九年上半年，全球政治經濟形勢複雜嚴峻，美國貿易保護主義衝擊負面影響顯現，金融市場震盪加劇，新興市場經濟下行壓力持續加大，世界經濟增長勢頭趨緩。中美貿易爭端出現階段性緩和，中國經濟進入新舊動能轉換高品質發展階段，經濟運行整體平穩，穩中有進。

本集團貫徹「立足港澳、依託內地、輻射海外、內外聯動」的經營戰略，堅持審慎的投標策略，充分發揮內部協同效應，積極拓展具有品牌效應的優質項目。

1) 外牆工程業務

港澳地區是本集團幕牆業務重點支柱市場。香港幕牆市場整體暢旺，本集團進一步強化幕牆業務競爭優勢，鞏固香港市場領導地位。澳門經濟觸底回升，高端幕牆市場有所企穩。本集團作為該市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶戰略合作關係，積極拓展與新客戶長期穩定的合作機會，同時加大系統內部協同，該地區業務規模不斷增長。二零一九年上半年本集團在該地區新中標項目包括太古坊第二期 B 大廈、啟德新九龍內地段第 6556 商業項目大樓-B 標段、九龍廣華醫院項目等。本集團致力於持續提升項目履約能力，一貫重視在建項目的工期、質量、安全、環保和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

北美建築及幕牆市場前景廣闊，本集團重點聚焦毛利理想及風險可控的優質項目。上半年本集團在北美中標加拿大蒙特利爾 700 St Jacques Victoria Sur Le Parc 項目，同時更多潛在項目正在跟進。本集團通過加強項目成本控制和合約管理，實施北美一體化管理，強化跨域資源調配和協同。上半年美國工廠產能整合優化工作進展平穩。北美地區管控水準不斷提升，目前各在建項目進展良好。

中國內地幕牆市場低價無序競爭格局延續，本集團一向審慎選擇內地幕牆項目，聚焦業主信用良好的大項目。二零一九年上半年利用品牌效應積極開拓高端幕牆項目，充分發揮內部協同效應，中標多個項目，如華為生產中心 G1 棟幕牆改造工程、華為阪田基地 A9-A10 改造項目之幕牆分包工程、福州嘉里樟嵐項目售樓中心、中海京西里項目 5、6 幕牆工程項目等。

本集團為滿足港澳及海外項目產能擴大的需要，積極擴充中國內地生產製造配套基地。繼去年 8 月珠海新工廠正式投產後，今年上半年深圳工廠順利搬遷併入珠海新工廠。珠海新工廠生產線積極加大智能化和自動化應用，有效提升產能利用率，產能釋放符合預期，為充分發揮本集團產能規模優勢奠定堅實基礎。

本集團除了大中華地區和北美地區外，集中精力做好其他海外地區幕牆在建項目，在控制項目履約風險前提下審慎參與當地市場競爭。二零一九年上半年，澳洲墨爾本員警總部項目、墨爾本 West Side Place Stage 1 單元件供貨項目、英國倫敦 The Stage 項目進展順利。

2) 建築承包業務

建築承包業務發展平穩，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，大力開拓系統內部協同合作機會，投標工作正在穩步推進。目前在建項目進展順利，莊士屯門市地段 514 住宅發展項目、香港恒基馬頭圍項目等正在有序實施。

3) 運營管理業務

二零一九年上半年，本集團在母公司大力支持下繼續加大營運管理業務的轉型方向，本集團完成向控股股東中國建築國際集團有限公司收購南昌大橋以及南昌中海新八一大橋運營管理業務。通過南昌營運資產注入及本公司更名等一系列舉措，在增加穩定現金流和盈利貢獻同時，標誌著本集團正式啟動向運營管理專業的戰略轉型並取得實質性進展。

中海監理堅持“大市場、大業主、大項目”經營策略，同時加大系統內部業務協同力度，成功中標多個項目，進一步鞏固監理業務優勢。

本集團還積極探索養老產業投資業務，於 2018 年正式落實加拿大多倫多一單養老公寓投資項目。該項目現已完成前期規劃設計，並按照計劃開始進入施工階段。

整體表現

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益港幣 20.31 億元（二零一八年六月三十日：港幣 17.63 億元），較去年同期上升 15.2%。本公司股東應佔溢利為港幣 10,940 萬元（二零一八年六月三十日：港幣 9,090 萬元），較去年同期上升 20.4%。期內，經營業務現金淨流入為港幣 0.75 億元（二零一八年六月三十日：現金淨流出港幣 0.30 億元）。每股基本盈利為港幣 5.08 仙（二零一八年六月三十日：港幣 4.22 仙），較去年同期增加 20.4%。

期內，本集團以總代價港幣 2.95 億元向中國建築國際集團有限公司的全資附屬公司長力集團有限公司收購富天企業有限公司（「富天」）及 Value Idea Investments Limited（「Value Idea」）100%股權及股東貸款。富天持有一間合營公司的 55.24%股權，該合營公司擁有南昌中海新八一大橋的管理及經營權。Value Idea 持有三間合營公司的 55.24%股權，該等合營公司共同擁有南昌大橋的管理及經營權。

分部分析

外牆工程業務

受惠於大中華市場持續擴張，截至二零一九年六月三十日止六個月之分部收益錄得增加至港幣 14.30 億元（二零一八年六月三十日：港幣 10.55 億元）。由於期內若干香港項目已竣工，且外牆項目採用嚴格成本監控措施，經營溢利增加至截至二零一九年六月三十日止六個月之港幣 0.89 億元（二零一八年六月三十日：港幣 0.61 億元）。

總承包業務

分部的收益於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得跌幅至港幣 4.59 億元(二零一八年六月三十日：港幣 5.89 億元)。經營溢利於截至二零一九年六月三十日止六個月減少至港幣 0.26 億元(二零一八年六月三十日：港幣 0.51 億元)。此乃因為若干於二零一八年度接近完成的項目於上半年減少貢獻及二零一八年的新中標項目處於初期建造階段而尚未作出重大貢獻。

運營管理業務

憑藉收購南昌中海新八一大橋以及南昌大橋及提供工程諮詢服務所帶來的貢獻，截至二零一九年六月三十日止六個月，分部收入錄得增加至港幣 1.42 億元(二零一八年六月三十日：港幣 1.18 億元)。截至二零一九年六月三十日止六個月，經營溢利增加至港幣 0.55 億元(二零一八年六月三十日：港幣 0.36 億元)。

行政、銷售及其他經營費用

隨著三大核心業務採取嚴格的成本監控措施，行政開支減少至港幣 0.94 億元(二零一八年六月三十日：港幣 1.10 億元)。

財務費用

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團之財務費用因利率上升增至港幣 0.15 億元(二零一八年六月三十日：港幣 0.11 億元)。

新承接工程及在建項目

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得港幣 24.53 億元的累計新簽合約額，致使二零一九年全年目標完成 49.1%，及不少於港幣 50 億元。

截至二零一九年六月三十日，在手總合約額約為港幣 126.77 億元，其中未完合約額約為港幣 72.29 億元。

分部業務	新簽合約額 (港幣億元)	在手合約額	
		總合約額 (港幣億元)	未完合約額 (港幣億元)
玻璃幕牆	21.83	98.53	60.29
樓宇建築工程	0.14	23.61	9.15
運營管理	2.56	4.63	2.85
總計	24.53	126.77	72.29

流動資金及財務資源

二零一九年上半年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資管道。並以加速項目回收款作為著力點，切實提高資金周轉速度。本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一九年六月三十日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣 4.43 億元（二零一八年十二月三十一日：港幣 3.87 億元），及本集團總借款港幣 7.24 億元（二零一八年十二月三十一日：港幣 7.17 億元）。本集團於二零一九年六月三十日之淨借貸比率（債務淨額除以淨資產總額）約為 25.0%（二零一八年十二月三十一日：32.1%）。此外，本集團未提用的銀行授信額度（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約為港幣 14.56 億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	511,771	505,178
一年以上但不超過兩年	482	455
兩年以上但不超過五年	201,575	201,485
超過五年	9,907	9,806
總借款	723,735	716,924

於二零一九年六月三十日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣11.89億元（二零一八年十二月三十一日：港幣10.97億元），當中包括已發行股本港幣0.22億元（二零一八年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備為港幣11.67億元（二零一八年十二月三十一日：港幣10.76億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水平。

僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團僱用合共 2,496 名（二零一八年十二月三十一日：2,735 名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅等獎勵。

外匯風險

本集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

未來展望

二零一九年下半年，預期全球經濟增速有所下滑，主要經濟體貿易緊張局勢反復不定，英國脫歐陷入僵局，新興市場動盪，風險和挑戰加劇。北美建築市場預計將隨著美國基建刺激政策持續暢旺。香港建築市場規模保持平穩，而澳門經濟深度調整後進入復蘇期，粵港澳大灣區建設的深入推進將給港澳建築業帶來重大發展機遇。中國經濟下行壓力仍較大，但隨著整體經濟轉型升級和結構調整步伐加快，中國經濟高品質發展態勢不斷增強，將促進中國經濟穩中向好發展。

經營及發展策略

幕牆業務是本集團的核心主業，本集團將堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以「緊盯高端市場，提供高品質服務」為經營理念，整合優勢資源，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化港澳、北美和中國內地三大主要市場的業務佈局。本集團將進一步充分利用及整合現有資源和產能，審慎拓展澳洲、英國和亞太地區等海外市場。繼續深耕項目工期、品質、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。

在項目設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各項目順利完工。

在總承包業務方面，香港的住屋需求日益增加，發展商對樓市前景樂觀，隨著舊區重建的步伐加快，本集團積極發展本地優質的中小型樓宇建築項目。

在運營管理業務領域，本集團將進一步深化運營管理業務的運營模式，深入探索中國內地創新型業務方向，持續研究實施系統內優質運營資產注入可行性方案，積極尋找優質資產收並購機會，推進產融結合，加大業務轉型力度，提升運營業務對整體業績的貢獻，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和員工，以及客戶和供應商等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

中期股息

董事局宣佈於二零一九年十月四日（星期五）向於二零一九年九月六日（星期五）登記於本公司股東名冊內之股東派發中期股息每股港幣1.2仙（二零一八年六月三十日：每股港幣1.0仙）。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息之權利，本公司將於二零一九年九月五日（星期四）至二零一九年九月六日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零一九年九月四日（星期三）下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司之股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理股份過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零一九年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文，惟以下偏離除外：

守則條文第E.1.2條 — 守則條文第E.1.2條訂明董事局主席應出席股東週年大會。董事局主席張海鵬先生因有其他公務在身，未能出席於二零一九年五月二十九日舉行之股東週年大會。副主席兼行政總裁吳明清先生主持該大會以回答會上之提問，並於會後向主席匯報股東的意見。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶和供應商對本集團的鼎力支持，以及全體員工的辛苦付出表示深深的謝意！

承董事局命
中國建築興業集團有限公司
主席兼非執行董事
張海鵬

香港，二零一九年八月二十日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事張海鵬先生；執行董事吳明清先生（副主席兼行政總裁）、王海先生及陳善宏先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn先生及鄺心怡女士。