

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

(金朝陽集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：878)

出售CS物業

董事會現宣佈，於二零零九年一月二十三日，賣方與買方就買賣CS物業訂立CS協議。出售CS物業之總代價為港幣6,300,000元，須以現金支付。

謹此提述本公司於二零零八年五月五日及二零零八年十一月十二日刊發之公佈(統稱「該等公佈」)及本公司於二零零八年五月二十六日刊發之通函(「該通函」)。

除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該等公佈及該通函所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，於二零零九年一月二十三日，賣方與買方就買賣CS物業訂立協議(「CS協議」)。出售CS物業(「CS出售事項」)之總代價為港幣6,300,000元，須以現金支付。

訂金兼部份付款港幣1,890,000元將於CS協議日期起計14個工作天內支付予賣方並存放於託管賬戶。CS出售事項之餘下代價港幣4,410,000元將於成交時支付予賣方。

除本公佈所披露者外，CS協議所載有關CS出售事項之所有條款及條件與該等公佈及該通函所披露之協議及補充協議所載者相同。

承董事會命
金朝陽集團有限公司
執行董事
關濟明

香港，二零零九年一月二十三日

於本公佈日期，本公司董事會之成員包括(i) 執行董事：傅金珠、陳慧苓、謝振江、關濟明；(ii) 非執行董事：梁岩峰、孟慶惠；及(iii) 獨立非執行董事：關啟昌及何淑賢。