



AEON Stores (Hong Kong) Co., Limited

永旺(香港)百貨有限公司

2021 中期報告

股份代號：984



公司資料

董事會

執行董事

菅原功(董事總經理)

翟錦源

長島武德

久永晋也

非執行董事

中川伊正(主席)

羽生有希

福田真

獨立非執行董事

陳怡蓁

羅妙嫦

周志堂

水野英人

提名委員會

中川伊正(主席)

陳怡蓁

羅妙嫦

周志堂

水野英人

薪酬委員會

陳怡蓁(主席)

中川伊正

羅妙嫦

周志堂

水野英人

審核委員會

周志堂(主席)

中川伊正

陳怡蓁

羅妙嫦

水野英人

公司秘書

陳廊良

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

註冊公共利益實體核數師

香港

金鐘道88號

太古廣場一座35樓

往來銀行

Mizuho Bank, Ltd.

三菱日聯銀行

三井住友銀行

渣打銀行(香港)有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

註冊辦事處

香港康山道2號

康怡廣場(南)地下至4樓

辦事處及主要營業地點

香港新界荃灣青山公路388號

中染大廈26樓07-11室

電話：(852) 2565 3600

傳真：(852) 2563 8654

股份代號

984

網址

www.aeonstores.com.hk

簡明綜合損益報表

截至2021年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	4,807,110	5,157,673
其他收入	4	244,811	229,320
投資收入		9,703	11,509
租賃按金利息收入		5,531	5,386
採購貨品及存貨變動		(3,451,655)	(3,701,983)
員工成本		(565,812)	(534,468)
投資物業折舊		(39,873)	(33,944)
物業、廠房及設備折舊		(107,085)	(99,186)
使用權資產折舊		(372,821)	(368,816)
租賃費用		(45,276)	(57,687)
其他費用	6	(534,429)	(507,686)
開業前支出		(2,298)	(644)
其他收益及虧損	5	(65,069)	(8,602)
租賃負債利息		(145,378)	(143,857)
除稅前虧損		(262,541)	(52,985)
所得稅支出	7	(3,941)	(10,056)
本期間虧損	8	(266,482)	(63,041)
以下人士應佔本期間(虧損)溢利：			
控股股東權益		(245,377)	(72,029)
非控股權益		(21,105)	8,988
		(266,482)	(63,041)
每股虧損	10	(94.38)港仙	(27.70)港仙

簡明綜合損益及其他廣泛收入報表

截至2021年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損	(266,482)	(63,041)
其他廣泛支出		
隨後不會重新分類至損益項目：		
以公允值計入其他廣泛收入(「以公允值計入其他廣泛收入」) 之股本證券公允值虧損	(352)	(2,810)
隨後可能重新分類至損益項目：		
換算海外業務時產生之匯兌差異	(237)	(2,785)
本期間其他廣泛支出，扣除所得稅淨額	(589)	(5,595)
本期間廣泛支出總額	(267,071)	(68,636)
以下人士應佔本期間廣泛(支出)收入總額：		
控股股東權益	(251,193)	(74,263)
非控股權益	(15,878)	5,627
	(267,071)	(68,636)

簡明綜合財政狀況報表

於2021年6月30日

	附註	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	642,380	645,756
使用權資產	11	3,563,980	3,762,037
投資物業	11	440,264	479,890
商譽	12	19,838	62,838
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券	13	19,496	19,848
定期存款	17	3,589	—
已抵押銀行存款	14	19,941	22,417
遞延稅項資產		44,266	44,819
已付租賃及相關按金	15	215,591	201,724
		4,969,345	5,239,329
流動資產			
存貨		841,581	889,997
應收貿易賬項	15	33,134	37,809
其他應收賬項、預付款項及按金	15	100,142	102,112
同系附屬公司之欠款	16	32,827	62,690
定期存款	17	525,469	463,740
已抵押銀行存款	14	13,173	10,230
銀行結存及現金		1,264,310	1,537,837
		2,810,636	3,104,415
流動負債			
應付貿易賬項	18	1,122,936	1,231,199
其他應付賬項、應計費用及其他負債	18	693,722	753,530
租賃負債		784,974	711,073
合約負債	18	450,765	441,548
應派股息		7,658	295
欠最終控股公司之款項	16	39,172	26,998
欠同系附屬公司之款項	16	35,180	28,933
應付所得稅		210	5,150
		3,134,617	3,198,726
流動負債淨額		(323,981)	(94,311)
總資產減流動負債		4,645,364	5,145,018

簡明綜合財政狀況報表

於2021年6月30日

	附註	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本		115,158	115,158
儲備		323,332	587,498
控股股東應佔權益		438,490	702,656
非控股權益		131,098	146,976
權益總數		569,588	849,632
非流動負債			
已收租賃按金及其他負債	18	136,315	135,579
租賃負債		3,938,107	4,159,573
遞延稅項負債		1,354	234
		4,075,776	4,295,386
		4,645,364	5,145,018

簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止6個月

	本公司擁有人應佔								
	股本 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	中華人民 共和國 (「中國」) 法定儲備 港幣千元	不可分配 儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	小計 港幣千元	非控股權益 港幣千元	合計 港幣千元
於2019年12月31日(經審核)	115,158	21,194	30,013	34,368	134,535	438,264	773,532	132,752	906,284
本期間(虧損)溢利	—	—	—	—	—	(72,029)	(72,029)	8,988	(63,041)
本期間其他廣泛(支出)收入	—	(2,810)	576	—	—	—	(2,234)	(3,361)	(5,595)
本期間廣泛(支出)收入總額	—	(2,810)	576	—	—	(72,029)	(74,263)	5,627	(68,636)
確認為分派之股息(附註9)	—	—	—	—	—	(13,000)	(13,000)	—	(13,000)
沒收未領取股息	—	—	—	—	—	55	55	—	55
於2020年6月30日(未經審核)	115,158	18,384	30,589	34,368	134,535	353,290	686,324	138,379	824,703
本期間溢利(虧損)	—	—	—	—	—	35,223	35,223	(2,418)	32,805
本期間其他廣泛(支出)收入	—	(940)	(4,951)	—	—	—	(5,891)	11,015	5,124
本期間廣泛(支出)收入總額	—	(940)	(4,951)	—	—	35,223	29,332	8,597	37,929
轉撥儲備	—	—	—	1,782	—	(1,782)	—	—	—
確認為分派之股息	—	—	—	—	—	(13,000)	(13,000)	—	(13,000)
於2020年12月31日(經審核)	115,158	17,444	25,638	36,150	134,535	373,731	702,656	146,976	849,632
本期間虧損	—	—	—	—	—	(245,377)	(245,377)	(21,105)	(266,482)
本期間其他廣泛(支出)收入	—	(352)	(5,464)	—	—	—	(5,816)	5,227	(589)
本期間廣泛支出總額	—	(352)	(5,464)	—	—	(245,377)	(251,193)	(15,878)	(267,071)
確認為分派之股息(附註9)	—	—	—	—	—	(13,000)	(13,000)	—	(13,000)
沒收未領取股息	—	—	—	—	—	27	27	—	27
於2021年6月30日(未經審核)	115,158	17,092	20,174	36,150	134,535	115,381	438,490	131,098	569,588

中國法定儲備乃適用於本公司中國附屬公司之有關中國法律規定之儲備。

不可分配儲備為一間中國附屬公司將保留溢利資本化為註冊資本所產生之儲備。

簡明綜合現金流動表

截至2021年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
經營業務		
未計營運資金變動之經營現金流量	462,310	578,640
存貨減少	65,680	65,485
應收貿易賬項減少	5,348	4,489
其他應收賬項、預付款項及按金增加	(4,975)	(24,283)
同系附屬公司之欠款減少	29,840	10,520
應付貿易賬項減少	(130,227)	(31,720)
其他應付賬項、應計費用及其他負債減少	(71,287)	(14,816)
合約負債減少	(5,971)	(15,382)
欠最終控股公司的款項增加	12,175	11,766
欠同系附屬公司之款項增加(減少)	5,173	(7,781)
經營所得現金	368,066	576,918
已繳中國利得稅	(5,810)	(17,461)
已收銀行存款及定期存款之利息	9,577	11,455
經營業務所得現金淨額	371,833	570,912
投資業務		
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券之股息	5	5
購置物業、廠房及設備	(97,356)	(67,448)
清理物業、廠房及設備所得款項	12	24
租賃按金付款	(10,685)	(955)
使用權資產付款	(2,687)	(204)
存置定期存款	(362,707)	(695,732)
提取定期存款	305,244	540,756
存置已抵押銀行存款	(2,507)	(662)
提取已抵押銀行存款	3,274	—
投資業務所用現金淨額	(167,407)	(224,216)
融資活動		
已付股息	(5,610)	(5,604)
租賃負債利息	(145,378)	(143,857)
償還租賃負債	(352,743)	(316,547)
融資活動所用現金	(503,731)	(466,008)
現金及現金等額減少淨額	(299,305)	(119,312)
於1月1日之現金及現金等額	1,537,837	1,470,515
外幣匯率變動影響	25,778	(15,641)
於6月30日之現金及現金等額， 包括銀行結存及現金	1,264,310	1,335,562

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止6個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製。

作為比較資訊被納入本簡明綜合財務報表、與截至2020年12月31日止年度有關的財務資訊雖然來源於本公司的法定年度綜合財務報表，但不構成本公司的法定年度綜合財務報表。與這些法定財務報表有關的更多資訊如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至2020年12月31日止年度的綜合財務報表。

本公司的核數師已就有關綜合財務報表出具核數師報告。該核數師報告為無保留意見的核數師報告；其中不包含核數師在不出具保留意見的情況下以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不包含根據香港公司條例第406(2)條及第407(2)或(3)條作出的聲明。

基於本集團的流動負債於2021年6月30日超過其流動資產港幣323,981,000元，在編製簡明綜合財務報表時，本公司董事已仔細考慮本集團未來的流動資金。本公司董事已審閱管理層編製的現金流量預測以評估集團持續經營的能力。根據現金流量預測，本公司董事合理預期本集團有足夠資源持續營運存在並在自2021年6月30日起十二個月內到期時履行其財務責任。據此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具按公允值（如適用）計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

截至2021年6月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至2020年12月31日止年度之全年財務報表所呈列相同。

2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團編製其簡明綜合財務報表時，已首次應用香港會計師公會頒佈之下列香港財務報告準則修訂本，該等修訂本於2021年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	與COVID-19相關的租金寬減
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號、第4號及第16號(修訂本)	利率基準改革－第二階段

於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本期間及過往期間本集團之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

3. 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。收入在客戶獲得貨物控制權的時間點確認。

向本集團主要營運決策者(如執行董事)報告以決定資源分配及表現評估的資料，集中以本集團在各地地方營運之店舖所在地呈報。可報告分類為把經濟特性相類似之營運類別合併。主要營運決策者確認香港及中華人民共和國(「中國」)為兩個可報告分類。

分類來自客戶合約收益

	截至2021年6月30日止6個月(未經審核)		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	2,097,096	2,423,706	4,520,802
特許專營銷售收入	155,534	130,774	286,308
	2,252,630	2,554,480	4,807,110

	截至2020年6月30日止6個月(未經審核)		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	2,288,453	2,615,829	4,904,282
特許專營銷售收入	134,857	118,534	253,391
	2,423,310	2,734,363	5,157,673

3. 收益及分類資料(續)

以下為本集團按可報告及營運類別劃分的收益及業績分析：

	截至2021年6月30日止6個月(未經審核)			總計 港幣千元
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	抵銷 港幣千元	
分類收益—對外	2,252,630	2,554,480	—	4,807,110
分類間之銷售	—	3,391	(3,391)	—
	2,252,630	2,557,871	(3,391)	4,807,110
分類虧損	(105,859)	(123,385)	—	(229,244)
投資收入				9,703
就商譽確認之減值虧損				(43,000)
除稅前虧損				(262,541)

	截至2020年6月30日止6個月(未經審核)			總計 港幣千元
	香港 港幣千元	中國 港幣千元		
分類收益—對外	2,423,310	2,734,363		5,157,673
分類(虧損)溢利	(66,563)	2,069		(64,494)
投資收入				11,509
除稅前虧損				(52,985)

分類(虧損)溢利代表各分類取得的(虧損)溢利，不計及投資收入及就商譽確認之減值虧損。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

分部間收入按現行市場價格收取。

4. 其他收入

	截至6月30日止6個月	
	2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
投資物業租金收入	183,044	159,940
政府補助	7,616	17,103
承租人管理費及其他收入	39,669	38,624
其他	14,482	13,653
	244,811	229,320

於本中期期間，本集團確認香港特區政府由防疫抗疫基金項下提供的食品牌照持有人補貼計劃的政府補助合共港幣1,600,000元(截至2020年6月30日止6個月確認公共娛樂場所牌照持有人補貼計劃及食品牌照持有人補貼計劃的政府補助：港幣13,020,000元)，以及由中國地方市政府資助補貼合共港幣6,016,000元(截至2020年6月30日止6個月：港幣221,000元)。

5. 其他收益及虧損

	截至6月30日止6個月	
	2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
匯兌收益(虧損)，淨額	10,888	(7,217)
就商譽確認之減值虧損	(43,000)	—
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	(6,870)	—
就使用權資產確認之減值虧損	(26,292)	—
物業、廠房及設備之清理／撇減虧損	(209)	(1,385)
終止租賃合約之收益	414	—
	(65,069)	(8,602)

6. 其他費用

	截至6月30日止6個月	
	2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
廣告、推廣及銷售費用	147,225	149,855
維護及維修費用	179,301	169,715
行政支出	126,848	117,142
公用事業費用	78,896	67,585
其他	2,159	3,389
	534,429	507,686

7. 所得稅支出

	截至6月30日止6個月	
	2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
開支包括：		
即期稅項		
中國企業所得稅	190	4,547
中國預扣所得稅	575	832
遞延稅	3,176	4,677
本期間所得稅支出	3,941	10,056

截至2021年6月30日止6個月及2020年6月30日止6個月兩個期間內均沒有錄得應課稅溢利，因此沒有計提任何香港利得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)和企業所得稅法實施條例，自2008年1月1日起，中國附屬公司之稅率為25%。

兩個期間的遞延稅項均來自稅項折舊產生的暫時性差異，員工成本及其他開支撥備，附屬公司的未分配利潤及稅項虧損。

8. 本期間虧損

	截至6月30日止6個月	
	2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損已扣除：		
確認為支出之存貨成本	3,451,655	3,701,983
(撥回) 撇減存貨(計入採購貨物及存貨變動中)	(1,028)	1,331

9. 股息

	截至6月30日止6個月	
	2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
期間內已確認為分派之股息：		
已宣派及派發2020年末期股息每股普通股港幣5.0仙 (截至2020年6月30日止6個月：2019年末期股息港幣5.0仙)	13,000	13,000

於中期期間結束後，董事會宣派於2021年10月8日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期股息每股普通股港幣3.0仙(截至2020年6月30日止6個月：港幣5.0仙)，即合共港幣7,800,000元(截至2020年6月30日止6個月：港幣13,000,000元)。中期股息將於2021年10月29日或之前派發。

10. 每股虧損

本公司控股股東權益應佔每股基本虧損乃根據本公司控股股東權益應佔本集團本期間虧損港幣245,377,000元(截至2020年6月30日止6個月：虧損港幣72,029,000元)，與期內已發行普通股260,000,000股(截至2020年6月30日止6個月：260,000,000股)計算。

由於兩個期間內概無發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業之變動

於本中期期間，本集團處置總賬面值港幣221,000元之若干物業、廠房及設備(截至2020年6月30日止6個月：港幣1,409,000元)，導致錄得處置虧損港幣209,000元(截至2020年6月30日止6個月：港幣1,385,000元)。

於本中期期間，本集團購置物業、廠房及設備約港幣96,286,000元(截至2020年6月30日止6個月：港幣67,448,000元)，以擴充其業務。

於本中期期間，本集團訂立店舖經營的若干新租賃協議及修訂租賃，租賃期介乎1至8年。本集團須按月支付固定費用。於本期間，本集團確認額外使用權資產港幣135,822,000元(截至2020年6月30日止6個月：港幣88,115,000元)及租賃負債港幣128,490,000元(截至2020年6月30日止6個月：港幣87,667,000元)。

於2021年6月30日，投資物業指本集團為中間出租人之分租項下之使用權資產。

11. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業之變動(續)

減值評估

本集團若干店舖經歷經常性虧損或表現低於預期。管理層認為存在減值跡象，並因此對就減值評估而言構成獨立現金產生單位(「現金產生單位」)的有關店舖進行減值評估。有關資產之可收回金額按相關資產所屬於之個別店舖之使用價值為基準而釐定。

使用價值乃根據最近期由本公司管理層批准之5年期最新財務預算及直至相關樓宇裝置及使用權資產的租賃期完結以零增長率預測之現金流量，以及稅前貼現率10%至13%(2020年12月31日：10%至13%)計算。預算期間之現金流量預測乃以預算期間之預期毛利率為基準，而預算毛利率則根據過往表現及管理層對市場之未來變化之預期釐定。

根據評估結果，本集團管理層確定若干現金產生單位的可收回金額低於賬面金額。減值金額已分配至各類物業、廠房及設備以及使用權資產，因此，每類資產的賬面值不會減少至低於其公允值減去處置成本、使用價值及零之最高者。根據使用價值的計算及分配，已就物業、廠房及設備以及使用權資產之賬面值分別確認減值虧損港幣6,870,000元及港幣26,292,000元(截至2020年6月30日止6個月：港幣0元及港幣0元)。

12. 商譽

	港幣千元
成本	
於2020年1月1日、2020年6月30日、2020年12月31日及2021年6月30日	94,838
減值	
於2020年1月1日及2020年6月30日	—
已確認減值虧損	32,000
於2020年12月31日	32,000
已確認減值虧損	43,000
於2021年6月30日	75,000
賬面值	
於2021年6月30日	19,838
於2020年12月31日	62,838

該金額指於2008年收購永旺華南商業有限公司(「永旺華南」)之額外35%權益所產生之商譽。永旺華南於進一步收購後成為本公司之全資附屬公司。

本集團確定由永旺華南經營之各相關零售店舖業務為具協同效應之一組現金產生單位，並將商譽港幣19,838,000元(2020年12月31日：港幣62,838,000元)分配至該現金產生單位。

12. 商譽(續)

現金產生單位組別之可收回金額已按使用價值之計算釐定。計算使用根據管理層批准之5年期(2020年12月31日：5年期)財務預算所作之現金流量預測，及反映當前市場對金錢時間價值的評估及一組現金產生單位的特定風險的稅前貼現率12%(2020年12月31日：12%)作出。超過5年期之現金流量以零增長率推斷。計算使用價值時採納之其他主要假設與現金流入／流出(包括銷售預算及毛利率)之估計相關，該估計乃按現金產生單位之過往表現及管理層對市場之未來變化之預期作出。

根據現金產生單位組別之表現，管理層最終釐定商譽之減值為港幣43,000,000元(截至2020年6月30日止6個月：港幣0元)，已於損益賬中確認並列為其他收益及虧損項目。概無視為必要之其他現金產生單位組別之資產撇減。

倘稅前貼現率變更為13%，而其他參數保持不變，將進一步確認商譽減值港幣9,398,000元。

13. 以公允值計入其他廣泛收入之股本證券

	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
股本證券：		
於香港上市之股份，按公允值	19,496	19,848

於香港上市之股份主要指於一間同系附屬公司的投資港幣19,298,000元(2020年12月31日：港幣19,677,000元)。

股本證券公允值根據香港聯合交易所有限公司之市場買入報價釐定。

14. 已抵押銀行存款

	2021年6月30日		2020年12月31日	
	非流動 港幣千元 (未經審核)	流動 港幣千元 (未經審核)	非流動 港幣千元 (經審核)	流動 港幣千元 (經審核)
作為下列用途抵押的銀行存款：				
作為業主租賃按金的擔保	19,941	5,238	22,417	2,587
中國相關監管部門規定自售出 預付儲值卡獲得現金	—	7,935	—	7,643
	19,941	13,173	22,417	10,230

15. 應收貿易賬項、其他應收賬項、預付款項及按金

由於本集團之大部分應收貿易賬項乃來自信用卡簽賬銷售及通過其他電子支付方式之銷售，故並無就此訂定固定之信貸政策。

以下為於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易賬項賬齡分析及其他應收賬項、預付款項及按金之分析：

	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
30日內	29,967	37,618
31至60日	295	158
超過60日	2,872	33
貿易應收賬項	33,134	37,809
已付租賃及相關按金	231,774	214,339
其他應收賬項、預付款項及其他按金	83,959	89,497
	315,733	303,836
減：非流動資產項下之已付租賃及相關按金	(215,591)	(201,724)
其他應收賬項、預付款項及按金	100,142	102,112

16. 同系附屬公司及最終控股公司之欠款／欠同系附屬公司及最終控股公司之款項

同系附屬公司之欠款為與貿易有關、無抵押、免息及信貸期為15至35日(2020年12月31日：15至35日)。於兩個報告期末，根據發票日期，該等款項之賬齡為35日以內，且尚未逾期。

欠最終控股公司及同系附屬公司之款項為與貿易有關、無抵押、免息及信貸期為60至90日(2020年12月31日：60至90日)。於兩個報告期末，根據發票日期，該等款項之賬齡為60日以內。

17. 定期存款

於2021年6月30日，定期存款指以人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)及港幣(「港幣」)計值金額分別為港幣290,642,000元、港幣56,000元及港幣238,360,000元之定期存款，原到期期限為三個月至五年。該等以人民幣、美元及港幣計值的定期存款的平均實際利率分別為每年2.47%、0.22%及0.50%。

於2020年12月31日，定期存款指以人民幣及港幣計值金額分別為港幣251,790,000元及港幣211,950,000元之定期存款，原到期期限為三個月至一年。該等以人民幣及港幣計值的定期存款的平均實際利率分別為每年2.05%及0.69%。

除將於報告期末起計一年後到期的定期存款港幣3,589,000元外，其餘定期存款港幣525,469,000元(2020年12月31日：港幣463,740,000元)將於報告期末起計一年內到期。

18. 應付貿易賬項、其他應付賬項、應計費用、其他負債及合約負債

以下為應付貿易賬項按發票日期為基準於報告期末呈列之賬齡分析以及其他應付賬項、應計費用及其他負債分析：

	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
0至60日	936,780	1,054,564
61至90日	61,493	61,301
超過90日	124,663	115,334
應付貿易賬項	1,122,936	1,231,199
應計費用及其他負債	340,182	379,917
應計僱員成本	234,702	261,597
就預付購物卡預收款應付的增值稅	48,542	47,451
購置物業、廠房及設備之應付款	10,991	11,964
修復成本撥備	93,376	92,814
已收租賃按金	102,244	95,366
	830,037	889,109
減：已收租賃按金及非流動負債項下其他負債	(136,315)	(135,579)
其他應付賬項、應計費用及其他負債	693,722	753,530

以下為合約負債的分析：

	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
預付購物卡預收款	404,714	399,819
客戶積分遞延收益	46,051	41,729
	450,765	441,548

19. 資本承擔

	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
就購置物業、廠房及設備已訂約但未撥備之資本開支	15,906	20,047

20. 關聯人士交易

於本中期期間，本集團與關聯人士進行之交易如下：

關係	交易性質	截至6月30日止6個月	
		2021年 港幣千元 (未經審核)	2020年 港幣千元 (未經審核)
同系附屬公司	支付客戶提供信貸融資之佣金	7,362	6,575
	特許權費用	123	118
	商標費	8,899	6,169
	其他收入	2,609	4,691
	購置貨品及物業、廠房及設備	1,283	574
	租賃負債利息	2,185	2,653
	償還租賃負債	8,904	8,935
	管理費及公用事業支出	8,965	7,430
	租金收入	10,426	8,574
	銷售禮券	3,543	3,544
	服務費開支	41,578	30,311
最終控股公司	專利支出	13,448	13,617
附屬公司之非控股股東*	償還租賃負債	18,256	21,960
	租賃負債利息	6,107	6,987
	租金支出	1,180	1,086
	管理費及公用事業支出	6,639	6,465
董事及主要管理層	薪酬	4,652	4,011

* 非控股股東對附屬公司有重大影響。

20. 關聯人士交易(續)

由上述關聯人士交易所產生於報告期末之未償還結餘與簡明綜合財政狀況報表所載者相同，惟以下結餘除外：

	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
同系附屬公司之欠款(計入其他應收賬項、預付款項及按金)	5,460	5,103
應付同系附屬公司款項(計入租賃負債)	62,746	76,194
附屬公司非控股股東之欠款(計入其他應收賬項、預付款項及按金)	4,832	4,562
應付附屬公司非控股股東的款項(計入租賃負債)	178,337	189,804

21. 金融工具之公允值計量

金融資產及金融負債公允值釐定如下：

- 具標準條款及條件且於活躍流通市場買賣之金融資產之公允值乃經參考市場買入報價釐定；及
- 其他金融資產及金融負債公允值按公認定價模型以貼現現金流量分析釐定。

董事認為按攤銷成本計入簡明綜合財務報表之金融資產及金融負債之賬面值，與其公允值相若。

以經常基準按公允值計量之本集團金融資產之公允值

	2021年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年12月31日 港幣千元 (經審核)
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券 上市股本證券	19,496	19,848

股本證券公允值根據香港聯合交易所有限公司市場買入報價釐定。

於本期間，概無層級之間的轉移。

暫停辦理股份過戶登記

為確定獲享中期股息之資格，本公司將於2021年10月7日至2021年10月8日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格享有中期股息，所有股份過戶連同有關股票，必須於2021年10月6日下午4時30分前送交本公司之股份過戶登記處—卓佳秘書商務有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓。

業務回顧

2021年上半年，2019冠狀病毒病（「COVID-19」）疫情依舊不退，雖然已有緩和跡象，但仍影響全球各地的日常運作，零售市場也無可避免的受到不同程度上的打擊。為應對疫情帶來的挑戰及其為消費者帶來的持續變化，本集團根據市場變化作出適當反應並調整經營戰略，以保持競爭力。

香港業務

由於本地第四波COVID-19疫情干擾消費活動，尤其是在季度初期，加上外訪旅遊嚴重受阻，及社交距離措施的窒礙，私人消費開支在第一季即使在比較基數極低的情況下僅按年實質輕微增長1.6%*，香港經濟在2021年上半年持續疲弱。

隨著COVID-19疫情逐漸得到控制，以及外出用餐限制措施的放寬，大眾對居家相關物品的需求比去年同期相比有所減少，影響了銷售表現。

繼2020年屯門店的大規模裝修後，集團亦完成了本港3間店舖的小型改裝工程。按照顧客現今的生活模式門店重新規劃佈局的同時亦引入更多迎合地區顧客需求及季節性商品，希望為顧客帶來煥然一新的購物體驗，實行全方位照顧每位顧客日常生活的不同需要。

集團小型專賣店業務方面，集團繼續落實有關店舖的擴充計劃。期內，本集團開設了2間Living Plaza及1間品味生活百貨專門店Mono Mono，並同時檢視及強化開店、建設及營運體制。

為了進一步加強集團的線上業務，於2021年2月，集團與foodpanda mall合作，提供Topvalu食品、HÓME CÓORDY家居用品及冷凍食品等。至6月時全線超市上線，提供多樣超市單品於網上銷售及送貨到家服務。

本集團上半年香港業務收益因此錄得7.0%的下降，至港幣2,252.6百萬元（2020年：港幣2,423.3百萬元）。香港業務虧損增加至港幣105.9百萬元（2020年：虧損港幣66.6百萬元）。

中國業務

期內，除中外關係持續緊張令國內經濟增長放緩外，疫情於個別地區的反彈更直接影響各行業的復甦步伐。

在COVID-19的影響下，顧客的生活方式和消費模式進一步傾向於在鄰近及線上購物，顧客到訪購物中心及消費的情況受到影響。2021年5月和6月在廣州、佛山和東莞市錄得的COVID-19病例的反彈，對本集團在這些地區經營的商店業務產生了重大影響。其中一些商店不得不在當局的指揮下暫時停止營業。

中國業務上半年收益部分下降6.6%至港幣2,554.5百萬元（2020年：港幣2,734.4百萬元）。期內中國業務業績錄得虧損港幣123.4百萬元（2020年：溢利港幣2.1百萬元）。

* 香港特別行政區政府統計處

展望

香港業務

隨着香港疫情穩定、疫苗接種計劃廣泛推行及環球經濟復甦，本地失業率已有所回落。在消費券計劃的推動下，本地的消費情緒將得到釋放。集團面向顧客變化及新常態，要快速地實踐各項應對措施，以此提升集團業績。

消費券首階段於8月發放，相信將有助推動2021年下半年的本地消費。為把握有關機遇，集團陸續舉辦各項推廣活動及推出不同的商品優惠，希望為集團帶來收益之餘，亦能一同刺激和振興本地經濟。

繼康怡店及黃埔店後，本集團於2021年8月初在旺角家樂坊開設了全港第三間「AEON STYLE」。新店延續了「AEON STYLE」的嶄新業務模式，務求帶給顧客優質的購物體驗，為他們提供全新的生活方案。針對旺角客群特性，AEON STYLE旺角店除了提供自家品牌「TOPVALU」商品及關注「人體健康及對自然環境友善」而研發的TOPVALU Gurinai Natural食品外，亦會引入更多日本新產品，為顧客帶來新潮時尚和日本品質的豐富商品組合。另一方面，該店亦將引入人氣自家家居生活品牌「HÓME CÓORDY」，並為顧客提供多款便捷、美味及健康的飲食提案，滿足顧客對優質食品及家居生活的追求。

而集團的小型專門店業務亦進入了一個新的發展階段。本集團已與株式會社大創產業(下稱「DAISO集團」)達成戰略協議，在香港設立以「Daiso」為名的店鋪。本集團預計，與DAISO集團的戰略夥伴關係將加快未來小型專門店的開業速度。自2021年7月，本集團在其零售網路中增加了3家DAISO店鋪。

中國業務

鑒於COVID-19疫情在廣東省仍然活躍，集團將繼續採取謹慎態度以應對不明朗的經濟前景。

產品方面，集團將持續優化改革及擴大差異化，如提高自家品牌的佔比以改善盈利表現。

然而集團仍然會落實開設新店計劃，在上半年開設3家新店的基礎上，今年下半年將開設3間新店，以完成全年於大灣區開設6間店鋪的目標。

同時，集團亦會加快數字化轉型，包括O2O的擴張以及CRM的大力推廣。集團亦將繼續其他數碼平台的鞏固及升級工程。以「永旺到家」APP為例，集團將持續改進APP內的永旺掃碼購、網上直播售貨，送貨到家等一系列服務。

集團將繼續精簡營運網絡，務求提高營運效率，推動業績持續改善。

集團

按照2021年的投資計劃，預期集團下半年總資本開支約為港幣90百萬元。

除上文所述或以其他方式披露外，自2021年6月30日起至授權發佈這些綜合財務報表之日為止，沒有發生影響本集團業務的重要事件。

財務回顧

於2021年上半年，本集團收入按年下降6.8%至港幣48億零710萬元（2020年：港幣51億5千770萬元）。毛利率維持於28.2%（2020年：28.2%）。

至於其他收入，從分承租人所得的收入及其他收入增加港幣2千500萬元，這是由於回顧期內分租人業務復甦所致，而該業務在去年冠狀病毒病爆發期間受到嚴重影響。收取來自香港政府及中國大陸市政府的政府補助合共港幣760萬元，較去年減少港幣950萬元。其他收入較去年整體增長6.8%。

至於回顧年內的營運費用，本集團員工成本上升5.9%，佔收益百分比上升至11.8%（2020年：10.4%）。租賃有關的開支下降0.2%，而租賃開支佔銷售收入的比率上升至12.6%（2020年：11.7%）。其他營運費用，包括廣告、促銷和銷售費用、維護和修理費用、公用事業費用、行政費用及其他費用亦按年增加5.3%，佔收益百分比增加至11.1%（2020年：9.8%）。

其他收益及虧損項目中包括匯兌收益港幣1千零90萬元（2020年：匯兌虧損為港幣720萬元）。此外，於回顧期內，就商譽確認之減值虧損港幣4千300萬元（2020年：無），就使用權資產確認之減值虧損為港幣2千630萬元（2020年：無），就物業、廠房及設備確認之減值虧損為港幣690萬元（2020年：無）。

由於上述原因，回顧期內錄得本公司控股股東應佔虧損為港幣2億4千540萬元（2020年：虧損港幣7千200萬元）。

董事會宣派截至2021年6月30日止六個月的中期股息每股港幣0.03元（2020年：港幣0.05元）。在宣派股息時，董事會已審查了股息政策，並考慮了本公司的以下因素：公司的財務業績、現金流量狀況、業務狀況和戰略、未來經營和收益、資本要求和支出計劃、股東利益、對股息分配的任何限制以及董事會認為相關的任何其他因素。

期內，本集團在香港及中國開設新店及改裝現有店舖，以及升級資訊科技系統的資本開支為港幣9千630萬元。

本集團亦於回顧期內訂立新租賃協議及修訂租賃，並確認額外使用權資產港幣1億3千580萬元（2020年：港幣8千810萬元）及租賃負債港幣1億2千850萬港元（2020年：港幣8千770萬元）。

本集團維持淨現金狀況，於2021年6月30日的現金及銀行結存及短期定期存款達港幣17億8千980萬元（2020年12月31日：港幣20億零160萬元）。本集團沒有銀行借款，因此沒有披露任何資本與負債的比率（定義為銀行借款除以權益），並擁有足夠的內部資源支持未來的業務擴張。

於2021年6月30日，本集團存款中的港幣2千520萬元（2020年12月31日：港幣2千500萬元）已抵押予銀行，為業主的租賃按金作擔保。而存款中的港幣790萬元（2020年12月31日：港幣760萬元）已抵押予監管機構，為已售儲值卡作擔保。

本集團於2021年6月30日的租賃負債總額為港幣47億2千310萬元（2020年12月31日：港幣48億7千零60萬元），其中港幣7億8千500萬元（2020年12月31日：港幣7億1千110萬港元）須於一年內支付。本集團於2021年6月30日的租賃負債權益比率（定義為總租賃負債除以權益總額）為829%（2020年12月31日：573%）。

截至2021年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產港幣3億2千400萬元（2020年12月31日：流動負債淨額港幣9千430萬元）。本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，而本集團將於可見將來到期時履行其財務責任。

公司目標

本集團將致力滿足顧客的基本需要，為他們提供日常生活用品，同時應對顧客的消費習慣改變。未來將(1)繼續秉持「一切為了顧客」的理念；(2)在競爭激烈的環境下健康發展；(3)務求店鋪營運順暢；及(4)推出革新理念。本集團深信具體落實上述措施，將能為股東及持份者締造穩定和理想的回報。

人力資源

於2021年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約6,900名全職員工及2,600名兼職員工。在永旺本集團「一切為了顧客」的理念之下，為了繼續向顧客提供最佳服務，本集團提供教育及職涯發展的機會，以提升每位員工的技能和專業知識。在公平的人事制度之下，本集團為員工創造一個正面的工作環境，並加強現場同事與後勤支援部門的溝通，期望建立能盡快解決問題的體制。本集團的最終目標是將永旺建立成為惠及所有顧客的品牌。

董事於股份之權益

於2021年6月30日，本公司董事及主要行政人員所持有而本公司已依據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所置之名冊中載列或已依據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券之權益如下：

(A) 本公司

董事	在個人權益項下 持有長倉之普通股	
	股份數目	權益概約百分比 %
中川伊正	15,000	0.00577
翟錦源	10,000	0.00385
長島武德	2,000	0.00077
久永晉也	30,000	0.01154
羽生有希	20,000	0.00769

(B) 本公司之最終控股公司AEON CO., LTD.

董事	在個人權益項下 持有長倉之普通股	
	股份數目	權益概約百分比 %
中川伊正(附註1)	2,400	0.00028
久永晉也(附註2)	2,030	0.00023
羽生有希(附註3)	8,460	0.00097

董事於股份之權益(續)

(B) 本公司之最終控股公司AEON CO., LTD.(續)

附註：

1. 經中川伊正先生確認，彼持有AEON Co., Ltd. 2,400股股份。
2. 經久永晉也先生確認，彼持有AEON Co., Ltd. 2,030股股份。
3. 經羽生有希女士確認，彼持有AEON Co., Ltd. 8,460股股份。

除上文所披露者外，於2021年6月30日，本公司董事或主要行政人員概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份及債券之任何權益或短倉。

主要股東

於2021年6月30日，股東(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份持有權益或短倉，而須根據證券及期貨條例向本公司及聯交所披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或已另行知會本公司者如下：

主要股東	所持長倉 普通股數目	佔已發行股份總數 之概約百分比 %
AEON Co., Ltd.	157,536,000 (附註1)	60.59
Standard Life Aberdeen plc及其聯屬投資管理(統稱「Aberdeen集團」) 代表Aberdeen集團所管理之賬戶	16,062,000 (附註2)	6.18

附註：

1. 該等股份中之155,760,000股乃由AEON Co., Ltd.持有及1,776,000股由AEON信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)持有。

AEON Co., Ltd.擁有ACS之281,138,000股股份，佔ACS已發行股本67.13%。AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。
2. 經Aberdeen集團確認，該等股份乃Aberdeen集團代表Aberdeen集團所管理之賬戶以投資經理身份持有。Aberdeen集團有權就所持全部股份行使表決權。

除上文所披露者外，本公司未獲知會於2021年6月30日於本公司股份或相關股份有任何其他權益或短倉。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2021年6月30日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司所獲得的公開資料及董事所知悉，本公司截至2021年6月30日止六個月及至本公告日一直維持充足的公眾持股量。

公司管治

截至2021年6月30日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告之守則條文。

本公司已採納上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認截至2021年6月30日止六個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至2021年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B條，董事資料的變動載列如下：

(A) 董事變動資料

董事	變動詳情
羽生有希	於2021年5月28日不再擔任董事會主席、提名委員會主席、薪酬委員會及審核委員會成員
中川伊正	於2021年5月28日從執行董事調任為非執行董事，並不再擔任董事總經理，並獲委任為董事會主席、提名委員會主席、薪酬委員會及審核委員會成員
菅原功	於2021年5月28日從非執行董事調任為執行董事，並獲委任為董事總經理
福田真	於2021年5月28日獲委任為非執行董事

董事資料更新(續)

(B) 董事薪酬變動

董事薪酬乃由董事會經參考本公司業績及盈利能力，以及行業的薪酬水平及當前市況釐定。

董事將有權從2021年1月1日起就截至2021年12月31日止年度享有董事袍金及薪酬(於其任命年度內將按其服務時間的比例計算)載列如下：

董事	薪酬 港幣
中川伊正(作為執行董事)	1,986,000
(作為非執行董事)	零
菅原功(作為執行董事)	2,394,000
(作為非執行董事)	零
翟錦源	1,453,000
長島武德	1,924,000
久永晉也	1,448,000
陳怡蓁	190,000
羅妙嫦	180,000
周志堂	190,000
水野英人	180,000

承董事會命
永旺(香港)百貨有限公司
主席
中川伊正先生

香港，2021年8月27日