

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



寶新金融集團有限公司

GLORY SUN FINANCIAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告

寶新金融集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)未經審核簡明綜合中期業績，以及二零一九年度同期比較數據。

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		%變動
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核) (經重列) (重新呈報)	
收益(百萬港元)	2,684.1	1,999.0	+34.3%
EBITDA(百萬港元) ^(附註1)	57.7	600.7	-90.4%
EBIT(百萬港元) ^(附註2)	9.2	574.4	-98.4%
本公司擁有人應佔溢利(百萬港元)	104.9	370.4	-71.7%
每股盈利(港仙)			
— 基本及攤薄	0.35	1.40	-75.0%
	於二零二零年 六月三十日 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核)	%變動
資產淨值(百萬港元)	10,596.6	10,761.3	-1.5%
每股資產淨值(港元)	0.35	0.40	-12.5%
現金及現金等價物(百萬港元)	1,189.0	1,313.6	-9.5%

附註：

- (1) EBITDA乃根據來自持續經營業務之除所得稅前(虧損)/溢利減去財務成本—淨額，再加回自有物業、廠房及設備以及使用權資產的折舊，以及無形資產攤銷計算。
- (2) EBIT乃根據來自持續經營業務之除所得稅前(虧損)/溢利減去財務成本—淨額計算。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列) (重新呈報)
持續經營業務			
收益	6	2,684,135	1,998,953
銷售成本		(2,440,972)	(1,929,537)
毛利		243,163	69,416
其他收益—淨額	7	38,584	29,104
其他收入	7	17,154	22,102
出售附屬公司收益	19	519,624	—
議價收購收益		—	696,412
重新計量於聯營公司中的原有權益所致的虧損		—	(176,869)
投資物業的公平值(虧損)/收益		(407,401)	138,169
無形資產減值虧損		(131,168)	—
合約資產減值虧損		(55,527)	(164)
分銷成本		(42,571)	(23,593)
行政費用		(190,206)	(194,937)
來自經營業務的(虧損)/溢利		(8,348)	559,640
財務成本—淨額	10	(138,099)	(49,416)
應佔聯營公司的業績		17,519	14,717
來自持續經營業務的所得稅前(虧損)/溢利		(128,928)	524,941
所得稅抵免/(開支)	11	66,315	(101,559)
來自持續經營業務的期內(虧損)/溢利		(62,613)	423,382
終止經營業務			
來自終止經營業務的期內溢利		—	30,586
期內(虧損)/溢利	8	(62,613)	453,968
應佔期內溢利/(虧損)：			
本公司擁有人			
— 持續經營業務		104,882	354,104
— 終止經營業務		—	16,320
		104,882	370,424
非控股權益			
— 持續經營業務		(167,495)	69,278
— 終止經營業務		—	14,266
		(167,495)	83,544
		(62,613)	453,968

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列) (重新呈報)	
期內(虧損)/溢利	(62,613)	453,968	
其他全面收益：			
可重新分類至損益的項目：			
貨幣換算差額	(227,010)	(117,766)	
出售附屬公司時解除外匯儲備	(18,390)	(2,438)	
分佔聯營公司其他全面收益	(57,915)	(61,200)	
將不會重新分類至損益的項目：			
指定為按公平值計入其他全面收益表的 權益工具的公平值變動淨額	(201,066)	(218,969)	
期內其他全面收益	(504,381)	(400,373)	
期內全面收益總額	(566,994)	53,595	
應佔期內全面收益總額：			
— 本公司擁有人	(260,492)	(20,620)	
— 非控股權益	(306,502)	74,215	
	(566,994)	53,595	
來自持續經營及終止經營業務的每股盈利			
— 基本(港仙)	12	0.35	1.40
— 攤薄(港仙)	12	0.35	1.40
來自持續經營業務的每股盈利			
— 基本(港仙)	12	0.35	1.34
— 攤薄(港仙)	12	0.35	1.34
來自終止經營業務的每股盈利			
— 基本(港仙)	12	不適用	0.06
— 攤薄(港仙)	12	不適用	0.06

簡明綜合財務狀況表
於二零二零年六月三十日

		於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		369,925	322,671
投資物業		8,733,582	9,011,837
無形資產		563,960	726,735
於一間聯營公司的投資		281,384	321,780
按公平值計入其他全面收益表的金融 資產	14	456,511	904,840
應收融資租賃款項		45,159	61,480
預付款項、按金及其他應收款項		558,576	111,430
貸款及墊款	15	–	78,000
衍生金融資產		17,345	13,753
遞延所得稅資產		31,970	40,019
		11,058,412	11,592,545
流動資產			
存貨		25,113	23,156
發展中物業		7,871,269	7,855,386
已完工持作出售物業		1,317,216	1,146,584
貸款及墊款	15	1,164,781	1,190,715
應收貿易賬款	16	292,240	321,315
合約資產		206,555	250,550
應收融資租賃款項		51,782	54,173
預付款項、按金及其他應收款項		4,366,894	4,275,164
可收回即期稅項		8,755	20,818
按公平值計入損益表的金融資產	17	289,015	128,851
客戶信託銀行結餘		402,115	376,677
質押銀行存款及受限制按金		1,082,990	889,611
現金及現金等價物		1,188,975	1,313,570
		18,267,700	17,846,570
資產總額		29,326,112	29,439,115

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二零年六月三十日

		於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	18	3,986,955	4,313,930
合約負債		876,485	798,585
應計費用及其他應付款項		1,513,567	1,502,480
應付代價		–	300,620
借款		5,049,091	6,190,104
租賃負債		12,664	5,412
財務擔保		–	33,180
即期稅項負債		291,107	466,631
		<u>11,729,869</u>	<u>13,610,942</u>
流動資產淨額		<u>6,537,831</u>	<u>4,235,628</u>
資產總額減流動負債		<u>17,596,243</u>	<u>15,828,173</u>
非流動負債			
借款		5,733,743	3,690,642
租賃負債		84,736	28,698
應付代價		141,543	136,019
遞延稅項負債		1,039,598	1,211,543
		<u>6,999,620</u>	<u>5,066,902</u>
負債總額		<u>18,729,489</u>	<u>18,677,844</u>
資產淨值		<u>10,596,623</u>	<u>10,761,271</u>
權益			
股本		3,138,751	2,978,751
儲備		4,628,133	4,648,403
本公司擁有人應佔權益		7,766,884	7,627,154
非控股權益		2,829,739	3,134,117
權益總額		<u>10,596,623</u>	<u>10,761,271</u>

附註

1 一般資料

寶新金融集團有限公司(「本公司」)在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三,經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司,註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands, 及其主要營業地點為香港干諾道中111號永安中心18樓。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有說明外,此等中期簡明綜合財務報表乃以千港元為呈報單位。此等簡明綜合財務報表已於二零二零年八月二十八日由審核委員會審閱並獲董事會批准刊發。

此等中期簡明綜合財務報表已審閱但未經審核。

2. 編製基準

(a) 合規聲明

本截至二零二零年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒發的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則的適用披露條文編製而成。本中期簡明綜合財務報表並未包括年度財務報表的一切所需資料及披露,並應與編製的截至二零一九年十二月三十一日止年度之本集團全年財務報表一併閱讀。

(b) 共同控制下的業務合併

於二零一九年九月十九日,本公司之間接非全資附屬公司(「收購附屬公司」)與寶能地產股份有限公司(「寶能地產」)(一家由姚建輝先生(「姚建輝」)及姚振華先生(姚先生的兄長)作為一致行動人士(「控股方」)控制的公司)訂立買賣協議,以總代價人民幣300,000,000元(相當於約333,900,000港元)收購深圳寶能恒創實業有限公司(「南寧項目公司」)及其附屬公司(統稱「南寧項目集團」)的全部股權。由於本集團及南寧項目集團於南寧項目收購事項(「南寧項目收購事項」)前後均在控股方的控制之下作為共同一致行動人士,故南寧項目收購事項被視為共同控制下的業務合併。有關南寧項目收購事項的進一步詳情已載於本公司日期為二零一九年十一月二十九日的通函中。

南寧項目收購事項已於二零一九年十二月二十四日完成。南寧項目收購事項完成後,南寧項目公司成為本公司的間接非全資附屬公司。由於南寧項目收購事項被視為同一控制下的業務合併,因此南寧項目收購事項根據香港會計師公會所頒布香港會計指引第5號共同控制合併的合併會計處理採用合併會計入賬。

2. 編製基準一續

(b) 共同控制下的業務合併一續

根據合併會計，收購結果由其首次受到控制方管制之日起合併。收購的資產及負債於合併日以其現有賬面值反映。於共同控制合併時，並無就有關商譽或收購方於被收購方的可識別資產、負債及及然負債的公允價值淨額中的權益超過成本的金額確認，相反，該金額已記入合併成本中。

收購附屬公司寶新置地集團有限公司(「寶新置地」)的間接全資附屬公司。於二零一九年四月二十三日(「分步收購完成日期」)，本集團完成收購寶新置地37.16%的額外股權(「分步收購」)。於分步收購完成日期，經計及本集團持有的先前寶新置地股權及本集團於分步收購過程中收購的寶新置地的額外股權後，寶新置地成為本公司的非全資附屬公司。寶新置地為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。本公司的主要股東為一致行動的控股方；及控股方及其聯繫人共同持有本公司的51%以上股權。

就此而言，於分步收購完成後，本公司董事認為分步收購完成日期視為南寧項目集團與本集團首度受共同控制的生效日期。

因此，在共同控制合併中收購的資產及負債以其賬面價值列示，猶如從首次受控制方的合併實體或相關交易產生的資產或負債之日起(即分步收購完成日期之日)則由本集團持有或產生。

因此，截至二零一九年六月三十日止六個月的可比較未經審核簡明綜合損益及其他全面收入表已經重列，以納入自合併實體開始受共同控制之分步收購完成日期以來之財務報表。於二零一九年十二月三十一日，對共同控制合併之影響已納入簡明綜合財務狀況表之比較數字，因此無重列之必要。

(c) 因終止經營業務而重新呈報

截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明綜合損益及其他全面收益表的比較資料呈報已被重新呈報，從而將終止經營業務與持續經營業務分開披露。詳見附註9。

截至二零一九年十二月三十一日，重新呈報不會對簡明綜合財務狀況表構成影響。

2. 編製基準一續

(d) 比較財務資料重列及重新呈報的影響

對截止二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收入表之影響：

	未經審核			經重列及 重新呈報 千港元
	截至二零一九年六月三十日止六個月 如前呈報 千港元	(c)終止 經營業務 之影響 千港元 (附註9(b))	(b)共同控制 下實體之 業務合併 千港元	
持續經營業務				
收益	2,012,607	(13,654)	–	1,998,953
銷售成本	(1,958,241)	28,704	–	(1,929,537)
毛利	54,366	15,050	–	69,416
其他收益—淨額	27,350	1,754	–	29,104
其他收入	24,044	(1,972)	30	22,102
議價收購之收益	696,412	–	–	696,412
重新計量於一間聯營公司之 原有權益產生之虧損	(176,869)	–	–	(176,869)
投資物業公平值收益/(虧損)	138,358	–	(189)	138,169
合約資產減值虧損	(164)	–	–	(164)
分銷成本	(23,478)	2,993	(3,108)	(23,593)
行政開支	(204,969)	11,018	(986)	(194,937)
來自經營業務的溢利/(虧損)	535,050	28,843	(4,253)	559,640
財務成本—淨額	(49,386)	(30)	–	(49,416)
分佔聯營公司業績	14,717	–	–	14,717
來自持續經營業務的除所得稅 前溢利/(虧損)	500,381	28,813	(4,253)	524,941
所得稅(開支)/抵免	(101,636)	30	47	(101,559)
期內來自持續經營業務之 溢利/(虧損)	398,745	28,843	(4,206)	423,382
終止經營業務				
來自終止經營業務之 期內溢利/(虧損)	59,429	(28,843)	–	30,586
期內溢利/(虧損)	458,174	–	(4,206)	453,968

2. 編製基準一續

(d) 比較財務資料重列及重新呈報的影響一續

對截止二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收入表之影響：
一續

	未經審核			經重列及 重新呈報 千港元
	截至二零一九年六月三十日止六個月 如前呈報 千港元	(c)終止 經營業務 之影響 千港元 (附註9(b))	(b)共同控制 下實體之 業務合併 千港元	
其他全面收益：				
可能會重新分類至損益的項目：				
貨幣換算差額	(146,041)	-	28,275	(117,766)
出售附屬公司後解除 匯兌儲備	(2,438)	-	-	(2,438)
分佔聯營公司其他全面收益	(61,200)	-	-	(61,200)
將不會重新分類至損益的項目：				
指定按公平值計入其他全面 收益表(「按公平值計入其他 全面收益表」)之權益工具之 公平值變動淨額	(218,969)	-	-	(218,969)
期內其他全面收入	(428,648)	-	28,275	(400,373)
期內全面收益總額	<u>29,526</u>	<u>-</u>	<u>24,069</u>	<u>53,595</u>
以下人士應佔期間溢利／(虧損)：				
本公司擁有人				
— 持續經營業務	332,260	24,751	(2,907)	354,104
— 終止經營業務	41,071	(24,751)	-	16,320
	<u>373,331</u>	<u>-</u>	<u>(2,907)</u>	<u>370,424</u>

2. 編製基準一續

(d) 比較財務資料重列及重新呈報的影響一續

對截止二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收入表之影響：
一續

	未經審核			經重列及 重新呈報 千港元
	截至二零一九年六月三十日止六個月 如前呈報 千港元	(c) 終止 經營業務 之影響 千港元 (附註9(b))	(b) 共同控制 下實體之 業務合併 千港元	
非控股權益				
— 持續經營業務	66,485	4,092	(1,299)	69,278
— 終止經營業務	18,358	(4,092)	—	14,266
	<u>84,843</u>	<u>—</u>	<u>(1,299)</u>	<u>83,544</u>
	<u>458,174</u>	<u>—</u>	<u>(4,206)</u>	<u>453,968</u>
以下人士應佔期間全面收益 總額：				
— 本公司擁有人	(37,254)	—	16,634	(20,620)
— 非控股權益	66,780	—	7,435	74,215
	<u>29,526</u>	<u>—</u>	<u>24,069</u>	<u>53,595</u>
每股盈利/(虧損) — 基本及攤薄(港仙)				
— 持續經營業務	1.26	0.10	(0.02)	1.34
— 終止經營業務	0.16	(0.10)	—	0.06
	<u>1.42</u>	<u>—</u>	<u>(0.02)</u>	<u>1.40</u>

3 2019年冠狀病毒病疫情(「新冠疫情」)之影響

新冠疫情之爆發以及隨後之隔離措施以及諸多國家實施之旅行限制對全球經濟、商業環境產生了負面影響，並直接及間接影響了本集團之運營。具體而言，由於政府為遏制新冠疫情之蔓延而採取強制性隔離措施，本集團於此期間的若干時段暫停了其遊艇會所及教育及培訓服務之運營。因此，遊艇會所及教育分部的財務業績在若干方面受到影響，包括相關附註中披露的收益減少及業績。

即使遊艇會所及教育分部下之海洋運動基地及航海學校重新開業，本集團仍可能繼續受到新冠疫情之嚴重影響。取決於消費者行為及於遊艇會所及教育及培訓服務上花費自主支配收入之意願之恢復時間及程度，本集團產生大量收益之能力可能會延遲，直至消費者行為正常化及消費者支出恢復方可。

3 2019年冠狀病毒病疫情(「新冠疫情」)之影響一續

本集團更新了遊艇會所及教育分部下無形資產賬面價值的可回收性審閱。在進行可收回性審閱時，本集團估算了預期因使用資產而產生的折現未來現金流量，並確定截至二零二零年六月三十日止六個月錄得減值約131,168,000港元。該審閱中使用的現金流量估計與管理層的長期預測一致，並已對此執行各種敏感性分析。該等估計因新冠疫情而面臨嚴峻挑戰，因此管理層的估計現金流量考慮了一些相關變數及一系列可能的現金流量情景。實際結果可能與管理層的估計存在重大差異，尤其涉及與新冠疫情相關的不確定性時更是如此。

4 會計政策

於本期間，本集團已採用所有香港會計師公會頒布與其業務相關並於二零二零年一月一日起生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。

採納新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則(修訂本)對本集團之中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

此外，本集團已早於生效日期採納COVID-19相關減租(香港會計準則第16號(修訂本))，並於二零二零年一月一日採用該修訂本。採納該等新訂或經修訂準則、對準則的修訂及詮釋並無對本集團的經營業績或財務狀況造成任何重大影響。

5 重要會計估計及判斷

在編製中期簡明綜合財務報表時，除附註3歸納者外，管理層於應用會計政策及估計不確定性的主要來源時，須作重要判斷、估計及假設。管理層就應用本集團的會計政策所作之重大判斷以及估計不明朗因素的主要來源，與應用於截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表者相同。

目前圍繞新冠疫情及其可能對遊艇會所的運營及教育及培訓服務產生影響之程度及持續時間存在大量不確定性。應收賬款，物業、廠房及設備的減值及無形資產之未來信用虧損之潛力頗高。在當前環境下，與遊艇會所、教育及培訓服務之經營業績及客戶信用相關之假設比正常情況存在更大變動性，這於將來可能會嚴重影響本集團之金融和非金融資產的估值。由於相關合約之長期性質，本集團對某些資產之現金流量估計基於較長的時間範圍，因而為該等資產的價值回收留有時間。隨著對新冠疫情於本集團客戶及業務發展之長期影響逐漸理解，該等觀點于二零二零年其餘時間內頗有可能會發生變化。

6 分部資料

管理層根據本公司行政總裁(「行政總裁」)所審閱用於制訂決策的報告釐定營運分部。

本集團可報告分部如下：

持續經營業務：

- 自動化分部指香港及中國(「中國」)的自動化生產相關設備之貿易業務；
- 金融服務分部指於香港進行香港證券及期貨條例有關金融服務的受規管業務活動；
- 物業投資及發展分部指於香港及中國進行物業投資活動、物業發展項目及提供建築工程；
- 證券投資分部指透過上市及非上市證券的直接投資進行投資活動；
- 買賣商品分部指在中國買賣大宗商品；
- 遊艇會所分部是指於中國經營一間遊艇會所；
- 教育分部是指於中國提供教育及培訓服務；及
- 其他分部指於中國經營高爾夫練習場及海鮮貿易。

終止經營業務：

- 製造分部指於中國製造一系列LED高科技及新能源產品的業務；及
- 提供在線遊戲服務分部指於中國設計、開發及運營移動和網頁遊戲及平台服務。

來自外界的收益的計量方式與中期簡明綜合財務報表的計量方式相符。

分部間定價乃基於向其他外間人士提供的類似條款。

6 分部資料—續

行政總裁根據對營運的計量評估營運分部的表現，方式與中期簡明綜合財務報表一致。分部業績的計量不包括未分配企業收入及支出的影響，因該類活動由中央財務及會計職能管理，該職能管理本集團的營運資金。此外，衍生金融資產公平值收益、終止確認財務擔保所得收益、應佔聯營公司業績、對聯營公司原有權益的重新計量損失、議價收購的收益、應付或然代價之公平值虧損及稅項未分配至分部。

編製截至二零二零年六月三十日止六個月分部資料時，與經營遊艇會所及提供教育及培訓服務有關的業務達到了香港財務報告準則第8號經營分部的量化標準，且行政總裁將該等業務視作一個單獨的可報告分部。因此，可資比較資料已獲重新呈報以與本期呈報一致。

	持續經營業務								總計 千港元
	自動化 千港元	金融服務 千港元	物業投資 及發展 千港元	證券投資 千港元	買賣商品 千港元	遊艇會所 千港元	教育 千港元	其他 千港元	
截至二零二零年六月三十日止 六個月(未經審核)									
收益	235,701	136,412	437,956	(63,895)	1,911,052	3,062	8,460	31,275	2,700,023
分部間收益	-	(14,231)	(1,657)	-	-	-	-	-	(15,888)
來自外部客戶的收益	<u>235,701</u>	<u>122,181</u>	<u>436,299</u>	<u>(63,895)</u>	<u>1,911,052</u>	<u>3,062</u>	<u>8,460</u>	<u>31,275</u>	<u>2,684,135</u>
分部業績	<u>16,361</u>	<u>73,991</u>	<u>139,926</u>	<u>(80,694)</u>	<u>(8,290)</u>	<u>(97,541)</u>	<u>(44,811)</u>	<u>(4,612)</u>	(5,670)
未經分配其他收益—淨額									1,021
未經分配其他收入									8,784
未經分配行政費用									(55,943)
未經分配財務成本—淨額									(131,203)
分佔聯營公司業績									17,519
衍生金融資產之公平值收益									3,592
終止確認財務擔保所得收益									<u>32,972</u>
除所得稅前虧損									<u>(128,928)</u>

6 分部資料—續

	終止經營業務			持續經營業務									總計 千港元
	製造 千港元	提供在 線遊戲 服務 千港元	小計 千港元	自動 化 千港元	金融 服務 千港元	物業 投資 及發 展 千港元	證券 投資 千港元	買賣 商品 千港元	遊艇 會所 千港元 (重新 呈報)	教育 千港元 (重新 呈報)	其他 千港元 (重新 呈報)	小計 千港元	
截至二零一九年六月 三十日止六個月 (未經審核)(經重列) (重新呈報)													
收益	13,654	37	13,691	336,644	103,079	672,972	(178,047)	1,057,742	6,026	6,294	6,492	2,011,202	2,024,893
分部間收益	-	-	-	-	(5,289)	(6,960)	-	-	-	-	-	(12,249)	(12,249)
來自外部客戶的收益	<u>13,654</u>	<u>37</u>	<u>13,691</u>	<u>336,644</u>	<u>97,790</u>	<u>666,012</u>	<u>(178,047)</u>	<u>1,057,742</u>	<u>6,026</u>	<u>6,294</u>	<u>6,492</u>	<u>1,998,953</u>	<u>2,012,644</u>
分部業績	<u>(28,813)</u>	<u>59,429</u>	<u>30,616</u>	<u>24,795</u>	<u>54,771</u>	<u>261,678</u>	<u>(207,195)</u>	<u>2,159</u>	<u>17</u>	<u>(1,987)</u>	<u>(14,349)</u>	<u>119,889</u>	150,505
未經分配：													
未經分配其他收益 —淨額													14,151
未經分配其他收入 重新計量於一間聯營 公司之原有權益產 生之虧損													8,936
未經分配行政開支													(176,869)
未經分配財務成本 —淨額													(131,073)
分佔聯營公司業績													(49,937)
議價收購之收益													14,717
應付或然代價之公平 值虧損													696,412
終止確認財務擔保所 得收益													(605)
衍生金融資產之公平 值收益													27,348
													1,972
除所得稅前溢利													<u>555,557</u>

6 分部資料一續

本集團按主要產品或服務線劃分之收益明細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (重新呈報)
持續經營業務：		
香港財務報告準則第15號範圍內之來自與客戶的		
合約收益		
— 銷售商品	225,686	332,581
— 銷售物業	388,982	624,391
— 安裝及維護收入	1,866	1,335
— 佣金及經紀收入	22,803	29,622
— 管理費及績效費收入	15,496	3,729
— 買賣商品	1,911,052	1,057,742
— 培訓服務	8,460	6,294
— 遊艇會所服務	262	6,026
— 施工合約	—	12,517
— 其他	39,424	2,068
	<u>2,614,031</u>	<u>2,076,305</u>
其他來源之收益		
— 證券投資虧損	(52,188)	(157,961)
— 貸款利息收入	72,175	46,877
— 租金收入	50,117	33,732
	<u>70,104</u>	<u>(77,352)</u>
來自持續經營業務的收益	<u><u>2,684,135</u></u>	<u><u>1,998,953</u></u>
終止經營業務：		
香港財務報告準則第15號範圍內之來自與客戶的		
合約收益		
— 線上遊戲運營(附註9(a))	—	37
— 貨品銷售(附註9(b))	—	13,654
	<u>—</u>	<u>13,691</u>
終止經營業務收益	<u><u>—</u></u>	<u><u>13,691</u></u>
收益確認時間		
— 於某一時間點	2,581,664	2,061,430
— 隨時間轉移	32,367	28,566
	<u><u>2,614,031</u></u>	<u><u>2,089,996</u></u>

7 其他收益—淨額及其他收入

截至六月三十日止六個月

二零二零年	二零一九年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)
	(經重列)
	(重新呈報)

持續經營業務：

其他收益—淨額

出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益	(1)	293
應付或然代價之公平值虧損	-	(605)
終止確認財務擔保所得收益	32,972	27,348
衍生金融資產之公平值收益	3,592	1,972
其他	2,021	96
	<u>38,584</u>	<u>29,104</u>

其他收入

股息收入	-	567
諮詢收入	3,973	3,463
其他退稅	79	2,083
政府補助	3,102	4,712
租金收入	-	3,153
其他	10,000	8,124
	<u>17,154</u>	<u>22,102</u>

終止經營業務：

其他收益—淨額及其他收入

出售物業、廠房及設備虧損	-	(1,754)
政府補貼	-	2,488
其他	-	(486)
	<u>-</u>	<u>248</u>

8 期內(虧損)/溢利

期內(虧損)/溢利已扣除/(計入)：

	截至六月三十日止六個月			總計 千港元 (未經審核) (經重列) (重新呈報)
	二零二零年 持續 經營業務 千港元 (未經審核)	二零一九年 持續 經營業務 千港元 (未經審核) (經重列) (重新呈報)	二零一九年 終止 經營業務 千港元 (未經審核)	
無形資產攤銷	21,544	13,947	181	14,128
收購相關費用(計入行政費用)	-	7,629	-	7,629
存貨成本	2,327,731	1,864,363	9,005	1,873,368
折舊：				
— 自有物業、廠房及設備	12,422	7,317	2,170	9,487
— 使用權資產	14,531	5,036	-	5,036
董事及主要行政人員之酬金	6,796	6,970	-	6,970
僱員福利開支	82,449	70,626	7,537	78,163
匯兌虧損/(收益)淨額	27,666	46,362	(51)	46,311
應收貿易賬款減值虧損/(減值虧損撥回)	269	1,446	(2)	1,444
其他應收賬款(減值虧損撥回)/減值 虧損	(1,234)	1,342	-	1,342
貸款及墊款及孖展貸款減值虧損撥回	(416)	(3,559)	-	(3,559)
合約資產減值虧損	55,527	164	-	164
經營權減值虧損	131,168	-	-	-
存貨減值	4,146	-	19,699	19,699
研發費用	-	-	2,582	2,582
短期租賃開支	1,702	2,962	692	3,654

9 終止經營業務

截至二零一九年六月三十日止六個月

(a) 終止經營業務— 在線遊戲營運

於二零一九年六月二十九日，本集團訂立一項買賣協議以出售其於一間非全資附屬公司Kingworld Holdings Limited (「**Kingworld Holdings**」)全部股權，Kingworld Holdings及其附屬公司主要從事在線遊戲服務的提供。出售的資產及負債以及出售之收益之詳情如下：

	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
收益	37
銷售成本	(1,468)
銷售開支	(9)
行政費用	(1,524)
其他收入及收益	<u>30</u>
除所得稅前虧損	(2,934)
所得稅開支	<u>—</u>
來自終止經營業務的除所得稅後虧損	(2,934)
出售附屬公司之收益	<u>62,363</u>
來自終止經營業務的期內溢利	<u><u>59,429</u></u>

9 終止經營業務一續

截至二零一九年六月三十日止六個月

(b) 終止經營業務一製造

本集團分別於二零一九年十一月十五日及二零一九年十二月三十日訂立買賣協議以出售其於兩間非全資附屬公司深圳寶耀建築工程有限公司及寶耀國際科技有限公司的全部股權。附屬公司主要從事一系列高科技及新能源產品的LED製造。截至二零一九年六月三十日止六個月，製造業務的終止經營業務業績如下：

	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
收益	13,654
銷售成本	(28,704)
銷售開支	(2,993)
行政開支	(11,018)
財務收入	30
其他收入及收益	218
	<hr/>
除所得稅前虧損	(28,813)
所得稅開支	(30)
	<hr/>
終止經營業務產生之期內虧損	<u><u>(28,843)</u></u>

10 財務成本 — 淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重新呈報)
持續經營業務：		
財務收入		
— 銀行存款利息收入	<u>2,908</u>	<u>3,010</u>
	<u>2,908</u>	<u>3,010</u>
財務成本		
— 銀行貸款	(164,661)	(39,973)
— 信託收據貸款	(244)	(268)
— 關聯方貸款	(2,046)	—
— 公司債券	(73,234)	(15,698)
— 其他貸款	(128,410)	(94,954)
— 租賃負債	(3,317)	(494)
— 應付代價的估算利息	<u>(8,986)</u>	<u>(5,665)</u>
	<u>(380,898)</u>	<u>(157,052)</u>
減：資本化利息		
— 在建投資物業	74,420	18,327
— 發展中物業	<u>165,471</u>	<u>86,299</u>
來自持續經營的財務成本	<u>(141,007)</u>	<u>(52,426)</u>
持續經營業務財務成本淨額	<u>(138,099)</u>	<u>(49,416)</u>
終止經營業務：		
融資收入：		
— 銀行存款利息收入	<u>—</u>	<u>30</u>

11 所得稅抵免／(開支)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核) (經重列) (重新呈報)
持續經營業務：		
即期所得稅		
— 香港利得稅	(12,289)	(5,900)
— 中國企業所得稅	(36,835)	(24,588)
— 中國土地增值稅	(24,879)	(7,960)
	<u>(74,003)</u>	<u>(38,448)</u>
遞延所得稅	<u>140,318</u>	<u>(63,111)</u>
	<u><u>66,315</u></u>	<u><u>(101,559)</u></u>
終止經營業務：		
即期所得稅：		
— 中國企業所得稅	<u>-</u>	<u>(30)</u>

12 每股盈利

期內每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數減本集團期內持有30,039,421,000股(二零一九年：26,359,819,000股)庫存股份計算。由於期內均無尚未發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
就每股基本盈利以已發行普通股的加權平均數減 本集團期內持有的庫存股份	<u><u>30,039,421</u></u>	<u><u>26,359,819</u></u>

12 每股盈利一續

(a) 來自持續經營及終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核) (經重列)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	<u>104,882</u>	<u>370,424</u>
每股基本盈利(以每股港仙呈報)	<u>0.35</u>	<u>1.40</u>

(b) 來自持續經營業務

來自持續經營業務的本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核) (經重列) (重新呈報)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	<u>104,882</u>	<u>354,104</u>
每股基本盈利(以每股港仙呈報)	<u>0.35</u>	<u>1.34</u>

(c) 來自終止經營業務

來自終止經營業務的本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核) (經重列) (重新呈報)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	<u>不適用</u>	<u>16,320</u>
每股基本盈利(以每股港仙呈報)	<u>不適用</u>	<u>0.06</u>

13 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
已付末期股息		
— 每股零港仙(二零一八年：0.20港仙)	—	54,775
董事會概無就截至二零二零年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。		

14 按公平值計入其他全面收益表的金融資產

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	上市股份	
— 股本證券— 挪威	16,092	15,531
— 股本證券— 美國	21,751	12,233
— 股本證券— 香港	220,618	420,106
— 股本證券— 中國	131,336	390,256
	<u>389,797</u>	838,126
非上市股份	66,714	66,714
	<u>456,511</u>	<u>904,840</u>

上述權益投資不可撤回地指定為按公平值計入其他全面收益表，原因是本集團認為該等投資屬策略性質。

上述股本證券的公平值變動於其他全面收益表確認並於權益內按公平值計入其他全面收益表的金融資產儲備中累計。當有關股本證券終止確認時，本集團將金額自該儲備轉撥至保留盈利。

15 貸款及墊款

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貸款及墊款(附註(a))	787,696	814,379
應收孖展貸款(附註(b))	380,257	457,924
	<u>1,167,953</u>	<u>1,272,303</u>
減：減值撥備	(3,172)	(3,588)
貸款及墊款—淨額	1,164,781	1,268,715
減：非即期部分	—	(78,000)
即期部分	<u>1,164,781</u>	<u>1,190,715</u>

附註：

- (a) 貸款及墊款約781,406,000港元(二零一九年十二月三十一日：約701,460,000港元)由借款人的物業及上市證券作抵押，及／或由擔保人擔保。根據持有的抵押品質量和借款人的財務背景，對借款人設定信貸限額。抵押物價值和逾期結餘將定期進行審查和監控。

貸款及墊款之賬面值計息並以港元計值。

- (b) 授予保證金客戶的信貸服務上限通過本集團接受的抵押證券的貼現市值釐定。

給予保證金客戶的貸款由相關抵押證券擔保並計息。本集團按指定貸款的抵押比率持有一份核准的融資融券清單。任何超額的貸款比率將觸發保證金追加，客戶必須彌補短缺。

於二零二零年六月三十日，保證金貸款應收賬款乃透過客戶抵押予本集團作為抵押品之證券擔保，未貼現市值為1,294,279,000港元(二零一九年十二月三十一日：1,045,037,000港元)。

16 應收貿易賬款

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	295,744	324,550
減：減值撥備	<u>(3,504)</u>	<u>(3,235)</u>
應收貿易賬款—淨額	<u>292,240</u>	<u>321,315</u>

根據發票日期應收貿易賬款總額的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	149,033	147,645
31至60日	16,181	23,027
61至90日	13,168	26,702
91至120日	4,676	13,796
120日以上	<u>112,686</u>	<u>113,380</u>
	<u>295,744</u>	<u>324,550</u>

17 按公平值計入損益表(「按公平值計入損益表」)的金融資產

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市證券		
— 股本證券 — 中國	2,489	69
— 股本證券 — 香港	73,517	120,801
	<u>76,006</u>	<u>120,870</u>
按公平值計入損益表的債務工具	<u>213,009</u>	<u>7,981</u>
	<u><u>289,015</u></u>	<u><u>128,851</u></u>

本集團按公平值計入損益表的金融資產以港元計值。上市股份的公平值乃根據其於活躍市場上的現行買入價釐定。

18 應付貿易賬款及應付票據

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	3,957,739	4,296,866
應付票據	29,216	17,064
	<u>3,986,955</u>	<u>4,313,930</u>

根據發票日期應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	2,829,295	3,720,056
31至60日	26,940	130,368
61至90日	536,473	26,566
91至120日	4,880	38,441
120日以上	589,367	398,499
	<u>3,986,955</u>	<u>4,313,930</u>

19 出售一間附屬公司

於二零二零年六月二十二日，本集團以現金代價382,063,000港元出售其於鶴山市世逸電子科技有限公司的全部股權。

於出售日期的負債淨額如下：

	千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備	18,421
投資物業	9,439
遞延稅項資產	181
現金及現金等價物	1,802
應收貿易賬款及其他應收款項	58
應付貿易賬款及其他應付款項	(6,243)
即期稅項負債	(2,501)
遞延稅項負債	(98)
本集團應收款項	<u>(140,230)</u>
出售之負債淨額	<u><u>(119,171)</u></u>
出售一間附屬公司之收益：	
已收現金代價	382,063
出售之負債淨額	119,171
解除匯兌儲備	<u>18,390</u>
	<u><u>519,624</u></u>

行業及市場概覽

自二零二零年初以來，全球經濟受2019新型冠狀病毒病疫情(「**新冠疫情**」)的爆發所阻。新冠疫情的持續傳播對世界各國的經濟發展產生了重大影響。針對新冠疫情的影響，所有國家都採取了旅行限制及封鎖措施。全球商業活動嚴重萎縮。

中美貿易爭端升級給國際營商環境帶來了不確定性。儘管中國及美國(「**美國**」)簽署了貿易協議，但由於美國新冠疫情的情況，中美衝突尚未結束。自二零一九年六月以來，香港一直面臨著社會動盪帶來的挑戰。沒有顯示出任何穩定跡象的新冠疫情影响，再加上中美貿易戰和社會動盪帶來的不確定性，致使香港經濟陷入衰退。於本期內，全球及香港經濟均受到不利影響。

儘管本集團預計其營運及財務狀況將不可避免地受到上述因素影響，且艱難而充滿挑戰的市況可能會持續一段時間，但本集團堅信其業務是可行及可持續的，從長遠來看，本集團仍對業務營運的前景持樂觀態度。展望未來，本集團將繼續為其分部物色業務商機，為本公司股東(「**股東**」)創造更高價值。

業務回顧

金融服務業務

金融服務業務乃本集團重點發展的核心業務。本集團持有證券及期貨事務監察委員會(「**證監會**」)所授牌照，可從事第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動。本集團於上海持有私募基金牌照及於深圳前海自貿區擁有合格境外機構投資者牌照，使本集團能夠於境內外提供全面的證券交易及金融服務。

於二零二零年上半年，本集團透過投資於資訊科技基礎設施，並探索各種資源及證券、投資、投資銀行以及資產管理平台之間的協同效應，為投資者提供可靠且全面的服務，從而繼續履行本集團對金融技術業務的承諾。本集團將在全球發展業務的同時，繼續依託中國內地，憑藉專業的金融服務平台，更好地利用粵港澳大灣區的區域性協同效應，為客戶制定合適的投資組合，更好地把握市場機會。

證券經紀及孖展融資業務

為配合業務發展，本公司附屬公司寶新證券有限公司(「寶新證券」)通過多種渠道提供證券經紀及孖展融資業務，積極發佈市場分析及商業廣告，市場反應良好。商業廣告的內容經過優化，因此客戶可更好地了解證券經紀及孖展融資業務以及其產品和服務。本集團的企業形象及品牌知名度得以提升。

企業融資業務

於本期內，寶新證券擔任首次公開募股(IPO)項目的保薦人以及一間上市公司之合規顧問。其亦在上市證券和債券包銷項目中擔任聯席賬簿管理人。企業融資業務不僅為本集團貢獻收入，而且擴大了客戶基礎，並在資本市場擴大了企業知名度，為業務的持續發展奠定了基礎。企業融資團隊致力於協助投資者及潛在客戶把握金融市場出現的每一個新的經濟機會。

資產管理業務

寶新資產管理有限公司(「寶新資產管理」)為本公司的一間附屬公司，以基金管理或全權委託投資賬戶形式為香港高資產淨值的個人、企業、基金及家族信託基金，提供證券諮詢及資產管理服務。於本公告日期，其擔任兩個獨立投資組合公司基金(擁有五個獨立投資組合)的投資經理。於二零二零年六月三十日，所有基金及全權委託賬戶的在管資產總額約1,090.0百萬港元。

寶新資產管理將繼續把注意力放在亞洲市場，以探索銷售渠道，提高研究及投資能力，改善所管理基金的表現。為管理逐漸增長的產品組合規模，寶新資產管理將繼續鞏固及擴大銷售隊伍，並向客戶推出新產品。

放貸業務

本公司附屬公司寶新信貸有限公司(「寶新信貸」)提供貸款業務，持有香港放債人公司牌照，同時為環聯資訊有限公司成員之一。儘管香港商業及投資環境競爭激烈且波動性大，寶新信貸仍不斷優化信貸業務架構，為客戶提供多元化及簡單的有抵押品信貸服務。鑒於新冠疫情下的營商環境，寶新信貸增加了在線廣告資源並擴展促銷活動，以支持中小企業度過疫情。

財富管理業務

本公司附屬公司寶新財富管理有限公司(「寶新財富管理」)持有保險業監管局及強制性公積金計劃管理局(積金局)所發牌照，提供人壽保險、移民、退休基金及房產物業等產品及諮詢服務。於本期內，寶新財富管理組織研討會，就移民保險事務提供意見。由於新冠疫情，財富管理團隊會單獨與客戶會面，避免大規模集會。展望未來，寶新財富管理將分配更多資源用於優化銷售隊伍和提供培訓，從而改善銷售業績。

貴金屬交易業務

本公司附屬公司寶新金業有限公司是金銀業貿易場的行員，持有A1營業狀況類別行員，可經營99金、港元公斤條、倫敦金／銀及本地白銀等業務。其致力向客戶提供優質的黃金白銀網上交易服務及全面的現貨及實物黃金、白銀等貴金屬交易業務，並同時提供投資管理及投資諮詢等服務，讓其能獲得市場上的最新行情，把握投資良機。

物業投資及發展業務

本集團的物業投資及發展分部在近年迅速發展及擴張。本集團在中國內地多個重點城市(包括深圳、汕頭、瀋陽、長春、長沙、贛州、雲浮、渭南及南寧)開展房地產項目，覆蓋了甲級寫字樓、商業樓宇、多層及高層住宅、花園洋房、酒店、商用公寓及別墅等產品形式。隨著對在大灣區及國家重點發展區域進行項目探索而投入的資源不斷增加，預計本集團的土地儲備、可出售貨值及銷售收入有望持續較快增長。

在長效管理調控機制下，房價維持在平穩健康的水準。然而，新冠疫情出現及相應的隔離及人流管制措施對近期住宅銷售造成無可避免的影響。中長期而言，樓市應可回復健康平穩的發展。

香港

本集團在香港持有若干優質寫字樓及一處住宅物業，用於資本增值。儘管香港樓市受新冠疫情及社會動盪影響進入調整期，但本集團相信香港能克服各種困難與挑戰，並對香港的長遠發展充滿信心。

深圳

寶新科技園(「科技園」)二期自開始向公眾招租以來，受到大量客戶關注，深圳證券交易所主板上市企業、世界五百強企業，深圳市工業百強企業，國家級高新技術企業及各類生活配套品牌商家等租戶已入駐該科技園。該科技園第三期正在施工建設中，預期將於二零二二年竣工。

汕頭

於二零二零年六月，汕頭潮陽項目二期若干物業單位順利完成交付入住。

瀋陽

於二零二零年五月，本集團獲得一塊位於瀋陽市瀋河區的住宅用地，面積約1.1萬平方米，成交總價為人民幣5.99億元，可規劃總建築面積約7.5萬平方米，可開發建設兩棟33層的高層住宅與及一棟3層的商業大樓。

贛州

於本期內，為了應對公寓市場的激烈競爭、市場競品促銷不斷及大量新單位陸續入市的情況，贛州寶能城及贛州寶能太古城加速出售已竣工的單位。

渭南

於二零二零年五月，渭南項目一期若干物業單位盛大開售，開盤當天房源去化率高達48%，為疫情期間渭南房地產市場銷售冠軍，大大高出市場其他品牌房企的開盤銷售率。

南寧

於二零二零年五月，南寧精品住宅項目三期若干物業單位正式開盤銷售，得益於充分的前期準備和項目住宅產品的優勢，前期蓄客量充足，開盤後短期內即取得了優異的銷售成績。

自動化業務

佳力科技有限公司(「佳力科技」)(本公司的一間全資附屬公司)及其附屬公司(統稱為「佳力集團」)自二零一二年以來一直從事自動化業務。其乃中國表面貼裝技術(SMT)設備的主要分銷商及服務提供商之一。於二零二零年第一季度，佳力科技的客戶受到中美貿易戰及新冠疫情影響，減慢了製造速度，並推遲了SMT設備採購計劃。於第二季度，銷售訂單隨著客戶對SMT設備的採購計劃的重啟而逐漸恢復。

儘管中國的一些工廠已恢復生產，但對本公司產品的使用量尚未恢復到先前水平。這些客戶更傾向於租賃二手機器，而不是購買新SMT機。由於租賃市場已基本為一些主要公司所瓜分，因此佳力科技致力於通過提供更多差異化產品及服務以及開拓新市場(例如新能源汽車行業)來擴大其市場份額。

證券投資

鑑於本期間的不確定因素及市場波動，本集團繼續保持平衡的投資組合，側重於基本面佳且有持續派息記錄的股份。本集團將尋找價值低估的公司及附股息的股票，以便可更好地承受當前及潛在的市場壓力。本集團注意到，在新冠疫情的衝擊下，全球金融市場面臨劇烈動盪，因此本集團的證券投資業績可能會受影響。

展望

貿易爭端及新冠疫情的蔓延給全球經濟帶來巨大風險與挑戰，中國內地及香港的經濟增長將會無可避免地受到影響。

為穩定經濟發展，中國內地和香港紛紛推出解壓紓困的措施。中國政府於農曆新年後推出量化寬鬆貨幣政策，為銀行業金融機構提供了合理充裕的流動性支援。國家的工業和資訊化部等部門亦推出多項措施支持中小微企業復工復產。香港政府也推出一系列大規模的逆週期措施支持經濟。我們相信新冠疫情對本集團業務只有短暫性的影響。在疫情緩解以後，我們期望業務可快速復原，達成年初訂立的目標。

本集團已制定一系列措施來應對由新冠疫情帶來的問題，其中包括由於土地交易及物業銷售辦事處營業的暫停而導致的線下銷售疲軟，以及因於中國若干城市已投入大量資金的業務的暫停而帶來的物業市場壓力。本集團亦已加大對線上渠道的應用，例如直播現場參觀物業單位。

自動化板塊一直為中國智慧手機、物聯網、半導體、汽車電子等行業提供國際一流自動化製造裝備及服務。隨著5G應用商業模式日漸成熟，加上中國提出加快以5G、人工智慧、工業互聯網、物聯網為代表的新型基礎設施建設進度，將為自動化板塊發展帶來新動力。

儘管面對前所未有的挑戰，本集團將持續廣納賢士，對管理層及核心業務團隊進行調整和優化，致力於構建更專業和更有經驗的業務團隊。本集團期望憑藉其管理層的能力化危為機，把握危機中的機會，擴展現有業務範圍。

業績及業務回顧

本集團於下列主要業務分部進行業務活動：(i)金融服務；(ii)物業投資及發展；(iii)自動化；(iv)證券投資；(v)買賣商品；(vi)遊艇會所；及(vii)教育。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得收益約2,684.1百萬港元，較二零一九年增加34.3%。本公司擁有人應佔溢利約為104.9百萬港元，較二零一九年減少71.7%。

金融服務

截至二零二零年六月三十日止六個月，金融服務分部的收益淨額約為122.2百萬港元(二零一九年六月三十日：為約97.8百萬港元)，同比增加24.9%，佔本集團總收益的4.6%(二零一九年六月三十日：4.9%)。經營溢利為約74.0百萬港元(二零一九年六月三十日：約54.8百萬港元)，同比增加35.0%。

物業投資及發展

近年來，本集團一直致力於房地產投資及發展。本集團在中國經營若干個房地產項目。截至二零二零年六月三十日止六個月，物業投資及發展分部貢獻收益約436.3百萬港元(二零一九年六月三十日：約666.0百萬港元)，佔本集團總收益的16.3%(二零一九年六月三十日：33.3%)。經營溢利達到約139.9百萬港元(二零一九年六月三十日：約261.7百萬港元)。該收益減少主要因受新冠疫情爆發影響而延遲向業主交付令中國物業銷售確認減少所致。

自動化

截至二零二零年六月三十日止六個月，自動化分部的收益減少30.0%至約235.7百萬港元(二零一九年六月三十日：約336.6百萬港元)，佔本集團總收益的8.8%(二零一九年六月三十日：16.9%)。經營溢利減少33.9%至約16.4百萬港元(二零一九年六月三十日：約24.8百萬港元)。收益減少主要因新冠疫情爆發影響所致。

證券投資

本集團一直於香港、中國及外國投資上市股份，並調整其投資策略，以確保其審慎程度足以應付當前的金融市況。於本期間，於本期間，證券投資業務產生虧損約63.9百萬港元(二零一九年六月三十日：約178.0百萬港元)。該分部的經營虧損約為80.7百萬港元(二零一九年六月三十日：約207.2百萬港元)。

買賣商品

截至二零二零年六月三十日止六個月，買賣商品分部貢獻收益約1,911.0百萬港元(二零一九年六月三十日：約1,057.8百萬港元)，佔集團總收益的71.2%(二零一九年六月三十日：52.9%)。

遊艇會所

截至二零二零年六月三十日止六個月，遊艇會所分部錄得收益約3.0港元(二零一九年六月三十日：約6.0百萬港元)，佔本集團總收益的0.1%(二零一九年六月三十日：0.3%)。

教育

截至二零二零年六月三十日止六個月，教育分部錄得收益約8.5百萬港元(二零一九年六月三十日：約6.3百萬港元)，佔本集團總收益的0.3%(二零一九年六月三十日：0.3%)。

財務回顧

持續經營業務

收益

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的收益增加34.3%至約2,684.1百萬港元(二零一九年六月三十日：約1,999.0百萬港元)。分部收益分析呈報如下：

	截至六月三十日止六個月		二零一九年		變動 百分比
	二零二零年	佔總收益	百萬元	佔總收益	
	百萬元	比例	(經重列)	比例	
自動化	235.7	8.8%	336.6	16.9%	-30.0%
金融服務	122.2	4.6%	97.8	4.9%	+24.9%
物業投資及發展	436.3	16.3%	666.0	33.3%	-34.5%
證券投資	(63.9)	(2.4)%	(178.0)	(8.9)%	+64.1%
買賣商品	1,911.0	71.2%	1,057.8	52.9%	+80.7%
遊艇	3.0	0.1%	6.0	0.3%	-50.0%
教育	8.5	0.3%	6.3	0.3%	+34.9%
其他	31.3	1.1%	6.5	0.3%	+381.5%
	<u>2,684.1</u>	<u>100.0%</u>	<u>1,999.0</u>	<u>100.0%</u>	<u>+34.3%</u>

於期間內，買賣商品分部以及物業投資及發展分部為本集團的主要收益來源，分別佔總收益的71.2%及16.3%。

毛利及毛利率

年內毛利增加250.4%至約243.2百萬港元(二零一九年六月三十日：約69.4百萬港元)，而毛利率則增加至9.1%(二零一九年六月三十日：3.5%)。該變動主要因與二零一九年同期相較證券投資所致公平值虧損減少、金融服務業務收入增加及物業銷售毛利率改善所致。

其他收益—淨額

期內其他收益淨額約為38.6百萬港元(二零一九年六月三十日：約29.1百萬港元)，主要因解除確認財務擔保約33.0百萬港元(二零一九年六月三十日：約27.3百萬港元)所致。

其他收入

其他收入下降22.2%至約17.2百萬港元(二零一九年六月三十日：約22.1百萬港元)。

分銷成本

分銷成本增加80.5%至約42.6百萬港元(二零一九年六月三十日：約23.6百萬港元)，佔總收益的1.6%(二零一九年六月三十日：1.2%)。

行政費用

行政費用減少2.4%至約190.2百萬港元(二零一九年六月三十日：約194.9百萬港元)。該減少因旨在減少日常行政開支的成本控制政策得以有效實施所致。

財務成本—淨額

財務成本淨額為約138.1百萬港元(二零一九年六月三十日：財務成本淨額約49.4百萬港元)。財務成本淨額增加因有關借款的總體水平提高而導致營運資金融資增加所致。

所得稅抵免／(開支)

所得稅抵免約為66.3百萬港元(二零一九年六月三十日：所得稅開支約101.6百萬港元)，因重估物業導致的遞延稅項開支大幅減少所致。

終止經營業務

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團出售其位於中國的在線遊戲服務業務並確認已終止業務所得溢利約59.4百萬港元。

鑒於於二零一九年年末出售位於中國的製造業務，有關截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及全面收益表之可資比較資料之呈報已於終止經營業務下重新呈報，且虧損約為28.8百萬港元。

本集團擁有人應佔溢利

本集團擁有人應佔溢利減少71.7%至約104.9百萬港元(二零一九年六月三十日：約370.4百萬港元)。該減少主要因投資物業公平值虧損約407.4百萬港元(二零一九年六月三十日：公平值收益約138.2百萬港元)以及無形資產減值虧損約131.2百萬港元(二零一九年六月三十日：零)所致，惟為出售一間附屬公司收益約519.6百萬港元(二零一九年六月三十日：無)所抵銷。

財務資源回顧

流動資金及財務資源

藉採取審慎的財務管理方針，本集團繼續以充裕的現金流量來維持健康的財政狀況。於二零二零年六月三十日，本集團的現金及現金等價物合共約為1,189.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約1,313.6百萬港元)。流動資產淨值所反映的營運資金約6,537.8百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約4,235.6百萬港元)。流動比率約1.6(二零一九年十二月三十一日：約1.3)。資產負債比率(按借貸額除以資產淨值計算)為101.8%(二零一九年十二月三十一日：91.8%)。

本公司於二零二零年六月三十日的借款包括企業債券約1,057.7百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約1,688.4百萬港元)、信託收據貸款約17.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約36.5百萬港元)、銀行貸款約4,101.3百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約4,022.2百萬港元)及其他貸款約5,606.8百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約4,133.6百萬港元)。

資本及其他承擔

於二零二零年六月三十日，本集團已訂約但未撥備的資本及其他承擔約240.0百萬港元、11,398.2百萬港元及零港元(二零一九年十二月三十一日：約240.0百萬港元、11,300.9百萬港元及5.2百萬港元)，分別涉及於聯營公司的投資；投資物業及物業發展支出；以及物業、廠房及設備。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，賬面值分別約為5,268.2百萬港元(二零一九年：約5,116.5百萬港元)、477.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約85.9百萬港元)、3,697.9百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約4,561.6百萬港元)以及135.3百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約137.0百萬港元)之發展中物業、持作出售物業、投資物業以及物業、廠房及設備已作為本集團借款之抵押品。

於二零二零年六月三十日，賬面值約184.8百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約19.6百萬港元)之按公平值計入損益之若干金融資產、賬面值約35.6百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約43.6百萬港元)之按公平值計入其他全面收益之金融資產以及金額約223.7百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約227.6百萬港元)之本集團孖展客戶上市證券已予抵押，作為本集團借款之擔保。

於二零二零年六月三十日，約745.1百萬港元(二零一九年十二月三十一日：約632.9百萬港元)之已抵押銀行存款及受限制按金已抵押予銀行，以取得就房地產業務授予本集團的借款及應付票據。

貨幣風險及管理

於本期內，本集團的收款主要以港元、人民幣(「人民幣」)及美元列值。本集團主要以港元、人民幣及美元付款。

因本集團自動化及物業投資及發展分部的業務活動主要在中國內地進行，故大部分物業發展成本及勞工成本均以人民幣結算。因此，人民幣匯率波動將影響本集團的盈利能力。本集團將密切監察人民幣走勢，並在有需要時考慮與信譽良好的金融機構訂立外匯遠期合約，以減低貨幣波動的潛在風險。於本期內，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。

未來資本投資計劃及預期資金來源

本集團的經營及資本開支主要透過營運現金流量及股東權益等內部資源及銀行融資來提供資金。當本集團認為其擴大業務及開發新業務有資金需求時，其將探索可能的融資方式，如債務融資，配售新股或發行公司債券。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團主要在香港及中國內地僱有966名全職僱員(二零一九年十二月三十一日：1,020名全職僱員)。本集團根據目前業內慣例支薪及為僱員提供福利。酌情花紅根據本集團財務表現及個別員工表現向職員發放。

此外，本公司根據於二零二零年六月二日採納的購股權計劃之條款，將向合資格僱員授出購股權。

報告期後事項

除本公告他處披露者外，本集團在報告期後並無須予披露的重大事項。

主要風險及不確定因素

本集團的財務狀況、經營業績、業務和前景可能受到一些風險和不確定因素的影響。本集團將討論已識別的主要風險和不確定因素。除下文所列明者外，可能還存在其他本集團尚未知悉或現在可能並非重大但日後可能為重大的風險和不確定因素。此外，由於解決這些問題所採取的措施的固有局限性，故永遠不能完全消除風險。然而，風險可能由於戰略原因或不具成本效益來減輕而被接受。

營運風險

營運風險是由於內部流程、系統和人員表現不適當或失效而導致的財務損失或聲譽損失的風險。本集團管理營運風險的責任在於分支及部門層面的每項職能。

本集團的主要職能由標準營運程序、權限和報告框架指導。本集團將識別及評估關鍵業務風險，並儘早向高級管理層報告此類風險問題，以便採取適當的風險控制措施。

行業風險

本集團的金融服務業務須遵守多項監管規定。其中包括營運附屬公司(如寶新證券及寶新資產管理)的業務需符合證券及期貨條例。本集團需要確保持續遵守所有適用法例、規例及指引，以及讓相關監管當局信納我們繼續為持牌人的適當人選。倘相關法例、規例及指引有任何變動或收緊，本集團的業務活動將面對更高的合規要求。此外，倘本集團未能符合不時的適用規則及規例，我們將可能面臨罰款或限制我們進行業務活動，甚或暫停或收回我們經營金融服務業務的全部或部份牌照。此外，一如本集團所有其他業務，金融服務業務亦不能避開市場變動。金融市場不景亦可能會對本集團的金融服務業務造成不利影響。

本集團的物業投資及發展業務受市況波動、經濟表現及政府政策限制。若中國及香港的樓市表現不佳，則其將對本集團業務產生直接負面影響。本集團將密切注意市況，並將實施合適計劃以應對市況及政府政策的變動。

本集團的自動化業務不可避免地受到了新冠疫情及中美貿易的影響。若疫情及中美貿易戰將維持一段時間，本集團需密切注意市場環境及將制定另一套計劃應對。

本集團的證券投資業務對市場情況及本集團持有的證券價格波動頗為敏感。證券市場的任何重大衰退都可能影響本集團證券投資的市值，並可能對本集團的業績造成不利影響。

財務風險

在經營活動中，本集團面臨各種金融風險，包括市場、流動性和信用風險。貨幣環境改變，尤其是人民幣在近期的貶值和利率週期，可能對本集團於中國的財務狀況和經營業績產生重大影響。

本集團的盈利及資本或其達致業務目標的能力可能會因匯率、利率及股票價格變動而受到不利影響。特別是，本集團功能貨幣的任何貶值可能影響其毛利率。本集團密切監控其資產和負債的相關外匯狀況，並相應地分配其持有的不同貨幣，以盡量減少外匯風險。

如果本集團無法獲得足夠的資金為其業務融資，則可能面臨流動性風險。在管理流動性風險時，本集團監控其現金流量，並維持足夠水平的現金和信用額度，以便為其業務融資並減少現金流量波動的影響。

本集團面對客戶的信用風險。為盡量減低風險，對新客戶加強信用評估。而本集團繼續監察現有客戶，進一步完善風險控制措施。

人力及自留風險

本集團在經營業務的國家的人力資源競爭可能導致集團無法吸引和保留具備滿足其要求的技能、經驗和能力水平的關鍵人才。本集團將繼續提供薪酬待遇和獎勵計劃，以便吸引、保留和激勵合適的候選人和人員。

業務風險

本集團不斷面對衡量及應對其所經營行業內的市場變化的挑戰。任何未能正確解讀市場趨勢及相應地調整策略以適應此等變動可能對本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

二零一九年七月股份認購所得款項的用途

於二零一九年七月十日，本公司與寶新發展有限公司（「認購人」）（一間由姚建輝先生全資擁有的公司）訂立認購協議，內容有關認購本公司4,000,000,000股新股份，認購價為每股股份0.25港元（「股份認購事項」）。有關股份認購事項的更多詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月十日的公告和本公司日期為二零一九年十月十日的通函（「該通函」）。

於二零一九年十二月十七日，本公司向認購人發行及配發2,400,000,000股新股份，並收取所得款項約600,000,000港元。於二零二零年五月八日，本公司向認購人發行及配發1,600,000,000股新股份，並收取所得款項約400,000,000港元。股份認購事項的所得款項淨額約為999.4百萬港元，其中899.4百萬港元的用途如下：

百萬港元

1. 提供經紀服務及企業融資	
(i) 證券經紀及孖展融資；及	130.0
(ii) 投資	39.4
2. 擴大資產管理業務	180.0
3. 擴大放貸業務	250.0
4. 一般營運資金	300.0
	<hr/>
	899.4
	<hr/> <hr/>

除專用於企業融資部的100.0百萬港元尚未利用外，股份認購事項全部所得款項淨額均已用於該通函所列的預定用途。所得款項淨額未利用部分已存放於香港的銀行中。

中期股息

董事會並不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一九年中期股息：無）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二零年六月三十日止六個月期間購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條之規定，本公司須予披露自本公司二零一九年年報刊發以來之董事資料之變更載列如下：

董事姓名

變更詳情

執行董事

葉偉青女士

於二零二零年六月二日辭任本公司執行董事並不再擔任投資委員會及戰略委員會成員

獨立非執行董事

李均雄先生

辭任聯交所上市公司朗詩綠色地產有限公司(股份代號：00106.HK)(「朗詩」)之獨立非執行董事，並不再擔任朗詩審核委員會和提名委員會成員，自二零二零年六月十九日起生效

除上文所披露者外，概無須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露之其他資料。本公司董事及高級管理層之履歷詳情載於本公司網站。

企業管治

為加強本公司管理並保障股東整體利益，本公司致力維持高水平的企業管治。截至二零二零年六月三十日止六個月，董事會認為本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則(「企業管治守則」)所載的守則條文，惟與本公告所披露者有所偏差。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職能應有區分，不應由一人同時兼任。姚建輝先生(「姚先生」)目前出任本公司主席兼首席執行官。本公司對此條文有所偏離，因為本公司相信由姚先生兼任兩個職位，彼將對本集團發揮強大且貫徹一致的領導，並提供更多有效及高效業務計劃及決定，以及更佳執行本集團的長期業務策略。因此，此架構有利於本集團的業務前景。此外，本公司目前的管理架構包括充足的獨立非執行董事人數及所有重大決定都與董事會、合適的董事會委員會及主要人員協商後作出。因此，董事會相信此舉可維持並將繼續維持權力平衡。

證券交易的標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本集團就董事進行證券交易之行為守則。全體董事已確認，於截至二零二零年六月三十日止六個月期間，彼等均已遵守標準守則之條文。

審核委員會

本公司於二零零九年十一月二十八日成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照上市規則以書面列明職權範圍。審核委員會的主要職責包括檢討及監督本集團的財務申報事宜、風險管理與內部監控程序。審核委員會由一名非執行董事(即張弛先生)及兩名獨立非執行董事(即王振邦先生及李國安教授)組成。截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核財務業績已由審核委員會及本公司的外聘核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「實體獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告將刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.hk1282.com)。二零二零年中期報告將於適當時候寄發予股東及於上述網站內刊載。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會對本集團的管理層及各員工於期內的貢獻表示感謝，並對各股東及業務夥伴一直支持致以衷心謝意。

承董事會命
寶新金融集團有限公司
主席兼首席執行官
姚建輝

香港，二零二零年八月二十八日

於本公告日期，董事會包括四位執行董事，分別為姚建輝先生、劉雲浦先生、李敏斌先生及黃煒先生；一位非執行董事張弛先生；及三位獨立非執行董事，分別為王振邦先生、李國安教授及李均雄先生。