



中國金洋
CHINA GOLDJOY

中國金洋集團有限公司
CHINA GOLDJOY GROUP LIMITED

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號：1282



ANNUAL REPORT 2017 年報



<http://www.hk1282.com>

公司簡介

中國金洋集團有限公司（「本公司」）於二零零九年成立，並於二零一零年十二月十五日在香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：1282）。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「中國金洋」）於過去數年成功推動業務向高增值及多元化轉型，以自動化、金融服務、製造、物業投資及發展和證券投資為發展重點。

在金融服務方面，本集團透過其附屬公司於香港提供證券、期貨、貴金屬交易、資產管理、財富管理、企業融資及信貸融資服務，並在中國內地提供資產管理、投資管理及融資租賃服務。於二零一七年，本集團亦採納物業投資及發展作為主要業務之一，以更好利用本集團現有資源拓寬收入來源及改善本集團財務狀況。同時，為把握新興產業商機，本集團亦正積極發展新能源產業、節能及智能製造業務。

於二零一七年，本集團之股票被納入MSCI明晟中國小型股指數，同時亦為多個恒生指數之成份股，包括：恒生互聯網科技業指數、恒生環球綜合指數、恒生綜合指數系列—恒生綜合指數、恒生綜合行業指數—資訊科技、恒生大中型股指數、恒生中小型股指數及恒生中型股指數，並為滬港通及深港通可投資股票之一。

中國金洋秉承「持續發展，回饋社會」的理念，致力為客戶提供全方位的優質產品和服務，既為本集團股東爭取最大回報，也履行企業社會責任，關顧有需要的社群。展望未來，隨著業務結構之優化及盈利能力的提升，本集團將把握時代脈搏及新興產業的機遇，同時積極尋找本地及海外合作夥伴，以促進本集團未來之全面發展。



目錄

公司資料	2
主席報告	6
管理層討論及分析	8
董事及主要人員	24
董事會報告	28
企業管治報告	39
環境、社會及管治報告	50
獨立核數師報告	61
綜合財務狀況表	67
綜合全面收益表	69
綜合權益變動表	70
綜合現金流量表	71
綜合財務報表附註	73



公司資料

董事會

執行董事

姚建輝先生—主席兼首席執行官

李敏斌先生

張弛先生 (於二零一七年七月十三日獲委任)

邵作生先生 (於二零一七年七月十三日辭任)

非執行董事

黃煒先生

獨立非執行董事

王振邦先生

李國安教授

李均雄先生

審核委員會

王振邦先生—主席

黃煒先生

李國安教授

提名委員會

姚建輝先生—主席

王振邦先生

李均雄先生

薪酬委員會

李國安教授—主席

姚建輝先生

王振邦先生

投資委員會

姚建輝先生—主席

李敏斌先生

張弛先生 (於二零一七年七月十三日獲委任)

邵作生先生 (於二零一七年七月十三日辭任)

戰略委員會

姚建輝先生—主席

李敏斌先生

張弛先生 (於二零一七年七月十三日獲委任)

邵作生先生 (於二零一七年七月十三日辭任)

李國安教授

公司秘書

陳世寅先生 (於二零一七年十一月十三日獲委任)

郭凌而小姐 (於二零一七年十一月十三日辭任)

授權代表

姚建輝先生

陳世寅先生

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

集友銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

法律顧問

盛德國際律師事務所

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港

金鐘道89號力寶中心

2座19樓1908-1909室

開曼群島股份過戶登記總處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心22樓

上市地／股份代號

香港聯合交易所有限公司主板／1282

每手股數

4,000股股份

公司網址

<http://www.hk1282.com>



財務摘要

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年 百萬港元	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元
營運業績					
收益	2,825.3	995.6	711.8	741.1	1,036.7
毛利／(毛損)	871.3	473.4	264.9	(250.8)	31.8
EBITDA (附註1)	1,099.0	840.2	236.7	(491.6)	227.8
EBIT (附註2)	1,059.2	829.7	205.1	(574.0)	136.3
營運溢利／(虧損)	1,053.4	818.6	209.9	(564.1)	144.2
本公司擁有人應佔溢利	869.2	466.6	181.7	(583.2)	128.7

	於十二月三十一日				
	二零一七年 百萬港元	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元
財務狀況					
資產總值	10,961.0	7,005.7	4,332.0	877.3	1,773.0
資產淨值	7,769.4	5,149.4	4,150.0	491.2	1,203.7
流動資產淨值	3,602.3	2,338.7	3,825.2	175.8	214.3
淨(現金)／債務	(1,605.5)	(756.1)	(3,221.3)	15.8	(20.3)
主要統計					
毛利／(毛損) 率	31%	48%	37%	(34%)	3%
營運溢利／(虧損) 率	37%	82%	29%	(76%)	14%
淨溢利／(虧損) 率	32%	66%	26%	(79%)	12%
股本回報率	12%	13%	4%	(119%)	11%
利息覆蓋比率(附註3)	53.3	1,009.4	31.6	不適用	15.2%
每股盈利／(虧損) (港仙)					
– 基本	3.90	2.15	2.36	(19.92)	4.40
– 攤薄	3.90	2.15	2.36	(19.92)	4.40
每股股息(港仙)	0.51	0.32	0.25	–	0.40
流動比率	2.4	2.7	25.3	1.5	1.4
總負債比率(附註4)	8.1%	15.1%	0.7%	52.0%	25.3%

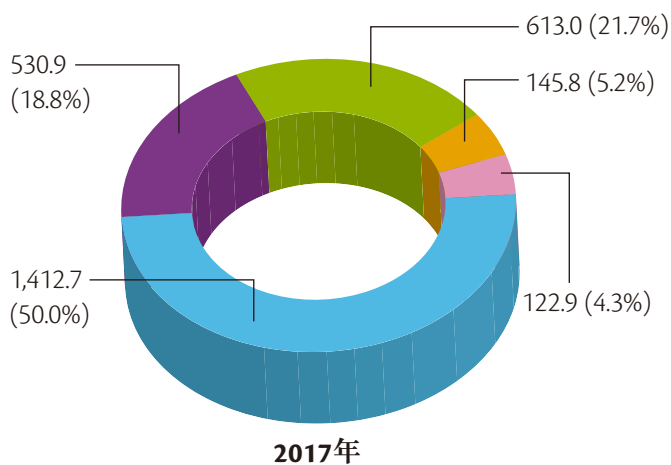
附註：

- EBITDA乃根據除所得稅前溢利／(虧損)減以財務收入－淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)，再加回物業、廠房及設備折舊、無形資產攤銷及土地使用權攤銷計算。
- EBIT乃根據除所得稅前溢利／(虧損)減以財務收入－淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)計算。
- 利息覆蓋比率乃根據除所得稅前溢利減以財務收入－淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)並除以本集團財務成本計算。
- 總負債比率乃根據借貸除以資產淨值計算。

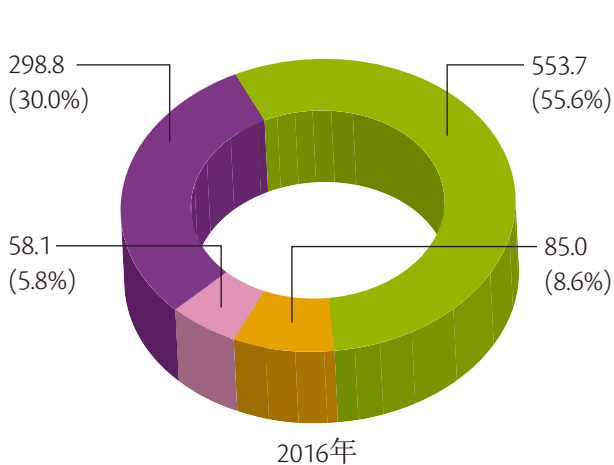


財務摘要 (續)

收益 (約2,825.3百萬港元) (百萬港元)

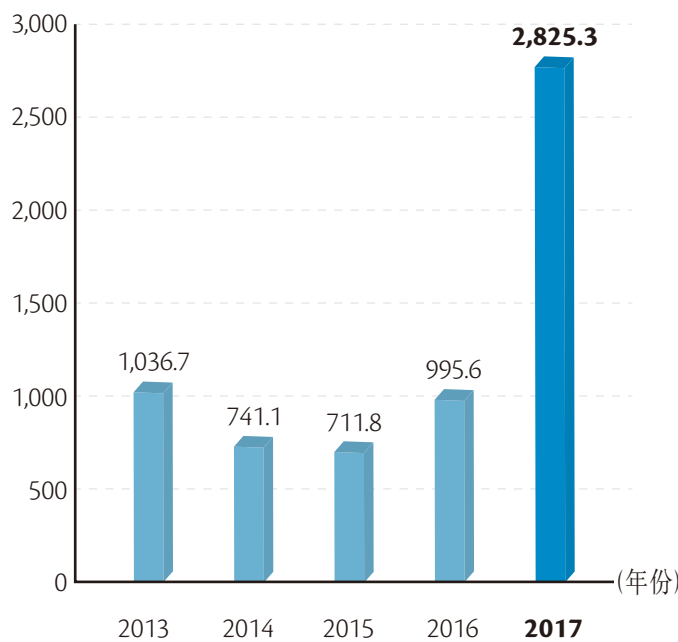


收益 (約995.6百萬港元) (百萬港元)

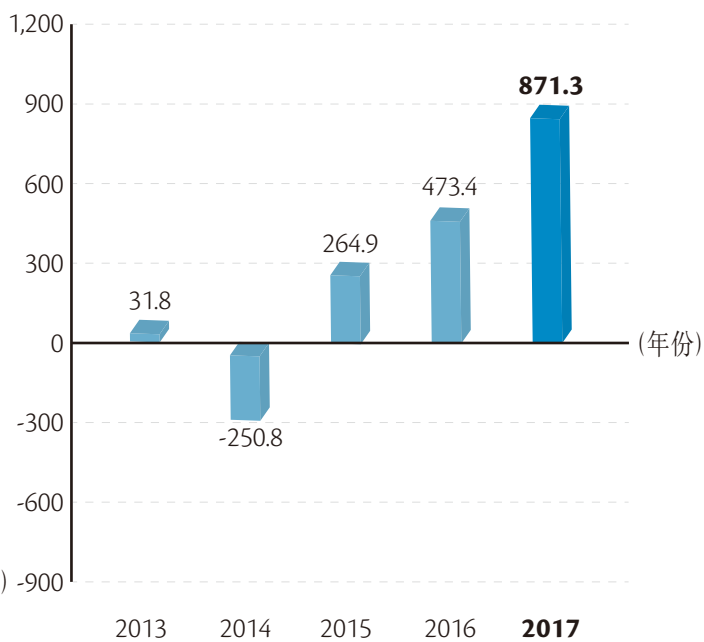


■ 自動化 ■ 金融服務 ■ 製造 ■ 物業投資及發展 ■ 證券投資

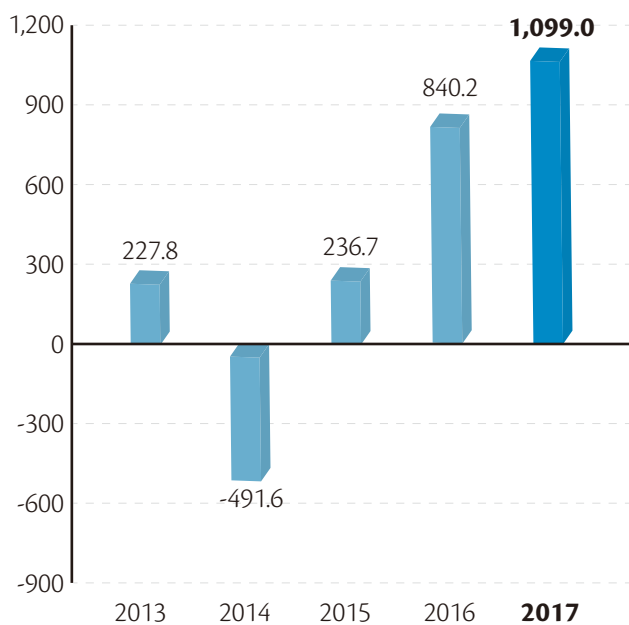
收益 (百萬港元)



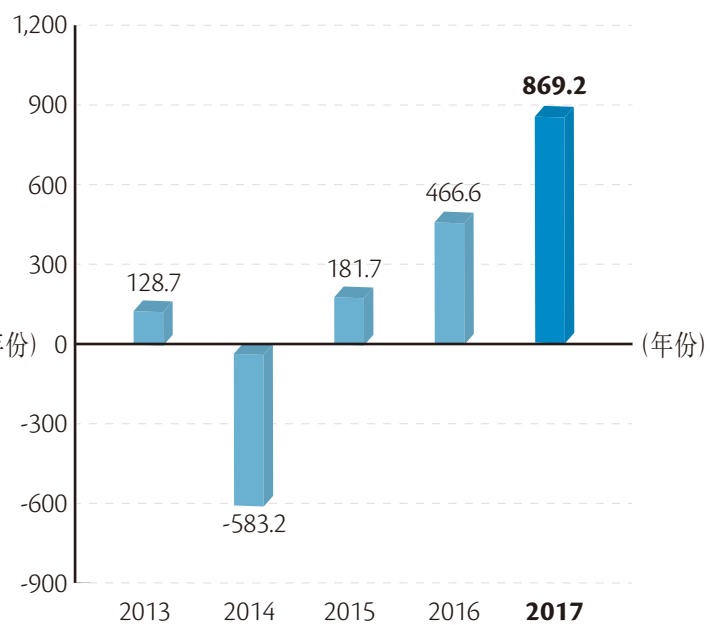
毛利 / (毛損) (百萬港元)



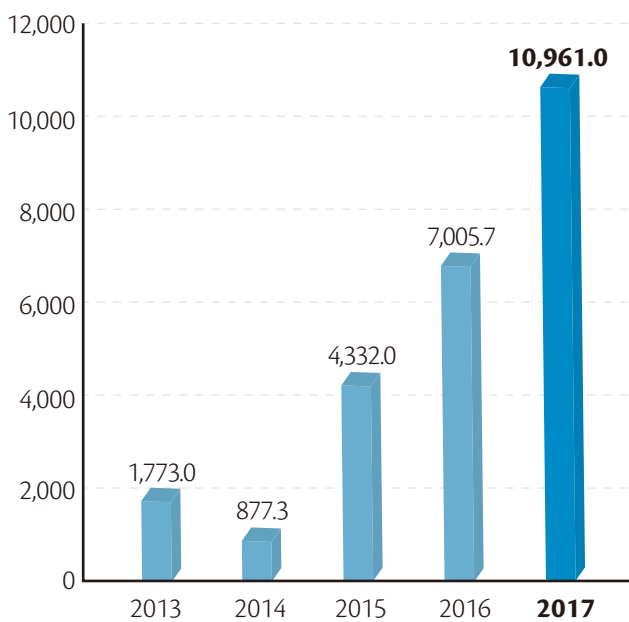
EBITDA
(百萬港元)



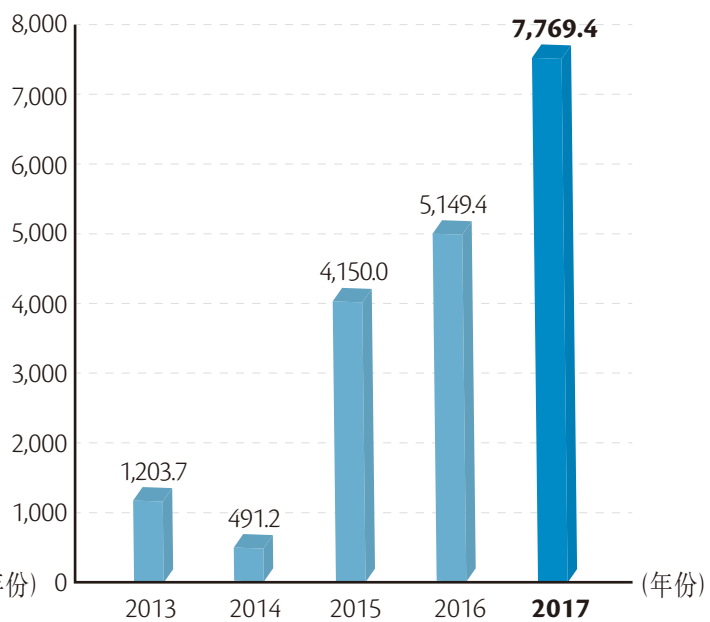
本公司擁有人應佔溢利
(百萬港元)



資產總值
(百萬港元)



資產淨值
(百萬港元)



主席報告

尊敬的各位股東：

2017年中國金洋持續保持良好發展態勢，各項業務發展穩中求進，業績取得可喜增長。截至二零一七年十二月三十一日止財政年度本公司擁有人應佔溢利大幅增加86.3%，增至約869,200,000港元（二零一六年：466,600,000港元），該增加主要由於本集團議價購入新收購附屬公司及其確認出售物業之收益；短期證券投資收益增加；以及股息收入增加。

過去數年，我們秉持為股東創造長期價值增長的信念，緊貼中國經濟轉型和國民消費升級的趨勢，持續進行戰略轉型，調整業務結構，加快佈局高增長、高增值的產業。目前本集團的主營業務包括金融服務、物業投資及發展、自動化、製造及證券投資，隨著本集團業務結構優化及盈利能力提升，未來業務發展根基將更加扎實。同時本集團重視加強內控管理，提升集團管治水平，除有效監管控制其業務運作，提升盈利能力外，也有利於為長遠發展提供動力，從而創造及提升股東價值。

在綜合金融服務業務方面，本集團透過旗下金洋控股有限公司及其子公司（「金洋控股」）在香港及中國內地開展業務。金洋控股為香港少數持有全牌照之綜合型金融機構，涵蓋環球證券、期貨、商品、資產管理、財富管理、企業融資及財務策劃等領域。於回顧年內，金洋控股加大力度拓展其於香港的金融服務業務，為客戶提供更全面、更完善的服務。金洋控股分別在香港設立管理多隻基金、在上海擁有私募基金牌照及在深圳前海擁有合格境外有限合夥人（「QFLP」）牌照，為境內外投資者提供多元化的投資選擇。中國內地與香港市場互聯互通機制有力地推動了中國資本市場發展，有利推進內地金融市場對外開放。年內，受惠於環球金融市場持續向好及金洋控股擴大金融業務規模，本集團於綜合金融服務業板塊

的收益及利潤均較去年有理想的增長。為有效地對接目標市場及提供更優質服務，金洋控股將計劃於二零一八年在香港本地及中國內地多個城市開設分支機構及服務網絡。

在物業投資及發展方面，本集團一直積極於中國內地及香港地區物色適合的物業作投資及發展用途。本集團於二零一六年透過兩次收購合共持有深圳邦凱新能源有限公司（「深圳邦凱」）75.5%股權，此舉不但能為本集團提供發展新能源及LED照明業務的額外資源及支援外，亦能為本集團提供參與中國內地物業投資業務的機遇。深圳邦凱項目已經成功打造為一個大型創新科技園，吸引眾多科技企業進駐，並建立了本集團第一個長期租賃品牌物業，探索物業長期租賃市場的創新發展路徑。另外，本集團於二零一七年十二月完成收購萊華泰盛有限公司，使集團的物業組合類型擴展至住宅、寫字樓、商場及酒店，並為物業投資及發展業務的未來增長奠定基礎。

在自動化業務方面，佳力科技有限公司（「佳力科技」）積極把握中國製造業升級對自動化、智能化設備的增長需求，於年內業務結構獲得進一步優化，獲得包括中國領先之智能手機、汽車電子、半導體製造商等大客戶的認可，同時擴大服務範圍至提供諮詢、解決方案及設備融資等全方位服務。本集團預期第五代無線通訊技術業務的快速發展將進一步加大客戶對自動化服務之需求，讓此業務在未來獲得長足發展。

在製造業務方面，本集團貫徹往年訂立的策略，逐步淘汰低利潤和低附加值的電子製造業務並轉型發展高端製造業。本業務取得不錯的效果，成功提升收益，控制成本。隨著環保和以科技協助生活將成為未來發展趨勢，本集團將透過研發和設計，繼續專注智能技術在照明及節能產品上的使用。同時，本集團也積極探索新能源及其他高端科技領域的商機。

在證券投資和股權投資方面，本集團圍繞民生消費增長的主線，在中國內地、香港和海外投資具潛質及高增長能力之上市公司及非上市公司，希望把握經濟轉型升級、科技創新的投資機會，並與相關方建立合作關係，期望透過多元化的投資組合，為本集團帶來長期穩定的可觀回報。

於年內及截至本報告之日，本公司通過配售新股成功募集23億港元。本集團相信有關配售不但顯示市場對本公司的認可，同時有助擴大股東基礎及進一步提升公司治理水平。

展望新一年，本集團對未來業務發展前景充滿信心。本集團將繼續緊貼中國經濟發展脈搏，積極部署以把握經濟轉型升級發展帶來的投資機遇，增強本集團未來發展動力。本集團將繼續在金融服務、高端製造、環保節能、新能源與創新科技行業、物業投資及發展等領域物色合適投資機會，加強與境內外戰略合作夥伴關係，把握「一帶一路」戰略帶來的機遇，構建更廣濶及面向海內外的業務佈局，積極應對挑戰，提升盈利能力。

本人謹此對董事會各位同仁、管理團隊及全體員工過往一年的勤勉工作、忠誠服務及貢獻表示衷心感謝，對各位股東及持份者的信任與支持深表謝意。

姚建輝
主席

香港，二零一八年三月九日

管理層 討論及分析

概覽

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團業務取得全面蓬勃發展，收益上升183.8%達約2,825,300,000港元，本公司擁有人應佔溢利大幅增加86.3%至約869,200,000港元。隨著「滬港通」、「深港通」及「債券通」之開通，中國內地與香港資本市場進一步互聯互通，本集團成功把握中國市場和經濟轉型升級帶來的商機，配合管理層前瞻性戰略部署，令本集團各分部之年度業績均錄得理想表現。

年內，本集團積極推動業務向高增值及多元化轉型，將資源分配至更具增長潛力的業務，並以自動化、金融服務、製造、物業投資及發展和證券投資為發展重點。

業務回顧

自動化

自動化分部收益增加10.7%，增至約613,000,000港元（二零一六年：553,700,000港元），佔本集團總收益的21.7%（二零一六年：55.6%）。該分部貢獻的經營溢利約為34,200,000港元（二零一六年：32,600,000港元）。該分部業務透過附屬公司佳力科技為中國電子製造業提供國際先進的整套智能生產、智能工廠、智能庫存生產設備及解決方案，同時為行業提供諮詢、培訓、零部件、應用服務支援及設備融資租賃等全方位服務。作為市場主要的智能手機製造商之設備及生產線供應商和技術解決方案供應商，佳力科技不斷因應客戶需求提供領先的產品和優質服務，鞏固本集團在行業中的優勢。隨着第五代無線通訊技術業務的快速發展，預期客戶對本集團自動化業務之需求將進一步加大，相信該板塊在未來將獲得長足發展。





管理層討論與分析(續)

金融服務

金融服務分部的收益增加71.5%至約145,800,000港元，佔本集團總收益的5.2%（二零一六年：85,000,000港元）。該業務所產生的經營溢利約為64,400,000港元（二零一六年：50,600,000港元）。本集團通過金洋控股提供全面的金融服務平台，進一步投入創新金融科技及拓展流動服務平台，並通過交叉銷售令本集團獲得更佳的協同效應。於2017年，環球金融市場大為向好，尤其香港資本市場在新股及新興經濟股份倍受追捧的刺激下，令大市出現頗多向上波幅，再加上內地基金、保險資金的參與，促使本業務板塊之收益和溢利相應增加。

以下概述金洋控股旗下各間附屬公司的個別業務回顧：

中國金洋證券有限公司（「中國金洋證券」）持有香港證券及期貨條例項下的主要金融服務牌照，從事第1類（證券交易）、第2類（期貨合約買賣）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動。年內，中國金洋證券加大多項股權及債務資本市場、投資及提供股票融資領域的交易；經紀服務的佣金、孖展利息及手續費收入穩定。透過採取多樣化的宣傳策略，包括報章、網站及各類講座等多種推廣渠道，令客戶數量持續增長，中國金洋證券年內更榮獲多項殊榮。



2018年1月，中國金洋證券榮獲《經濟通》主辦的「金融科技大獎2017」之「傑出證券交易平台」



2017年7月，中國金洋證券榮獲《資本壹週》舉辦的第十屆「服務大獎2017」之「證券服務大獎」

中國金洋資產管理有限公司（「中國金洋資產管理」）於2017年第三季成功推出了金洋特殊收益基金及於2018年初新成立2隻基金。截至本報告日，其正管理6隻基金，管理資產規模(AUM)較去年上升。該等私募基金已採用不同投資戰略以迎合不同投資者的投資偏好及風險承受水平。本集團將把握時代脈搏及新興產業的機遇，未來將關注智能製造、新能源、環保節能以及生物醫藥產業，同時積極尋找本地及海外合作夥伴發展基金管理業務。

中國金洋金業有限公司（「中國金洋金業」）持有香港金銀業貿易場A1類交易有效經營牌照（行員編號：121），可經營99%黃金、港元公斤金條、倫敦金及倫敦銀等業務。同時於中國內地註冊成立「深圳前海宏基金業有限公司」，積極拓展大中華市場，為中港兩地客戶提供優質安全的貴金屬買賣服務。



2017年2月，中國金洋資產管理榮獲香港新城財經台舉辦的《香港企業領袖品牌選舉2017》之「卓越資產管理品牌獎」

中國金洋信貸有限公司（「中國金洋信貸」）持有認可的放債人牌照，可於香港提供貸款及信貸融資服務。中國金洋信貸為其客戶提供物業及股票抵押信貸，有關業務收入在年內獲得快速增長。



《奕豐財富顧問大獎2017》頒獎禮

中國金洋財富管理有限公司（「中國金洋財富管理」）獲香港專業保險經紀協會及積金局註冊，從事長期人壽保險（包括投資相連長期保險）、一般保險（或稱財險）及強積金受規管活動，為客戶提供人壽保險、財險及退休金等服務。年內根據業務開展新增了多個不同部門，包括移民升學部、信託部、企業營銷部、房地產部、海外項目部等業務部門，為客戶提供豐富多元的產品與服務。

除香港金融市場外，本集團亦努力把握境內及海外金融市場的巨大發展潛力。本集團先後在上海取得私募基金牌照，並在中國廣東省深圳前海擁有合格境外有限合夥人（「QFLP」）牌照，容許境外機構投資者在通過資格審批和其外匯資金的監管程序後，將境外資本兌換為人民幣資金，投資於國內的PE及VC市場。

中國金洋投資有限公司全資擁有的上海雄愉投資管理有限公司（「雄愉資本」）於年內共擁有五隻私募股權投資基金（「私募基金」）。雄愉資本是中國內地參與不同的資產類別（包括債券、貨幣、股份、商品及衍生品）的私募股權投資基金管理企業。



雄愉資本於《2017年東方財富風雲榜》榮獲「最具成長潛力私募基金公司」獎項



管理層討論與分析(續)

製造

此分部的收益於年內錄得約122,900,000港元(二零一六年：58,100,000港元)，較去年增長111.5%，佔本集團總收益4.3%(二零一六年：5.8%)。該業務於年內產生經營虧損約61,000,000港元(二零一六年：虧損35,100,000港元)。該業務包括來自新能源產業及發光二極體(「LED」)製造業務的收益約120,700,000港元(二零一六年：37,400,000港元)。集團通過全資附屬公司深圳寶耀科技有限公司(「寶耀科技」)經營LED製造業務，寶耀科技現已發展成為一家集研發、設計、生產、銷售、照明工程為一體的專業LED光源、OLED光源及照明燈具的高科技企業及整體節能改造工程服務企業。年內，寶耀科技通過承接「廣州一江兩岸三帶」景觀照明提升工程，於業內得到廣泛認可。同時，透過實施戰略性整改策略，該分部成本有望得到有效控制，同時寶耀科技將積極把握銷售機會，預期將接到更多訂單。本集團亦將積極尋求機遇，加強發展高端製造業。



LED業務生產線



廣州「一江兩岸三帶」照明提升工程正式亮燈。

物業投資及發展

此分部的收益於年內錄得約1,412,700,000港元(二零一六年：不適用)，貢獻了本集團總收益的50.0%。於二零一七年十二月三十一日，本集團持有香港多項物業。其中金鐘力寶中心物業部分用作本集團總部，其餘部分已作物業投資用途出租。鑑於其優越位置，市場對甲級寫字樓的持續高需求，該等投資物業預期將繼續為本集團帶來穩定的回報。



深圳邦凱的科技園

本集團分別於二零一六年七月及十二月收購深圳邦凱75.5%股權，其除為本集團提供發展新能源及LED照明業務的額外資源及支援外，亦為本集團提供參與中國內地物業投資業務的機遇。深圳邦凱於深圳光明新區核心區域持有一塊面積約120,000平方米的土地，規劃容積率建築面積約427,000平方米（「該項目」）。該項目分三期進行，第一期建築面積約100,000平方米，為行政辦公樓、產品研發樓及青年人才公寓；第二期建築面積約87,000平方米，規劃建設辦公樓及配套服務設施，工程主體建構已竣工，預計2018年年中投入使用；第三期建築面積約240,000平方米，規劃建設寫字樓、高端人才公寓及提供商業配套、國際會議等服務。深圳邦凱項目已經成功打造為一個大型創新科技園，吸引眾多科技企業進駐。



深圳邦凱二期項目主體封頂

本集團於年內通過旗下深圳邦凱商置有限公司打造第一個長租品牌公寓，發揮本集團在金融、商業、文化、科技等產業的優勢，利用資金、資源及科技產業園綜合開發實力，通過較強的資源整合能力探索租賃市場的創新路徑，為產業園區存量物業轉型升級提供樣本，推動住房租賃行業持續健康發展。



第一個長租品牌公寓「ALL INN」



「世紀城」項目效果圖

同時，本集團亦於二零一七年十二月成功收購萊華泰盛有限公司（「萊華泰盛」）。該交易的詳情載於本公司分別日期為二零一七年九月八日、二零一七年十二月八日以及二零一七年十二月二十七日的公告。萊華泰盛於中國江西省贛州市持有地產項目「世紀城」且擁有於物業開發及管理經驗豐富的管理團隊，該項目占地面積約128,000平方米，總建築面積約635,000平方米，包含住宅、商業、酒店、辦公等用途。萊華泰盛已成為本集團的間接全資附屬公司，其業績綜合計入本集團賬目，未來將為此本集團分部帶來更強的增長動力。



管理層討論與分析(續)

證券投資

證券投資分部的收益約為530,900,000港元(二零一六年：298,800,000港元)，佔本集團總收益的18.8%(二零一六年：30.0%)。本集團圍繞民生及消費升級的主線在中國內地、香港和海外投資具潛質及高增長能力之上市公司，希望把握經濟轉型升級、科技創新的投資機會，並與相關方建立合作關係。本集團除了持有香港交易所買賣的上市公司股票外，一直投資於多間海外上市及非上市的行業領先科技公司，該等公司專門從事生物識別安全、無線數據傳輸及通訊技術等。

於二零一七年十二月三十一日，本集團持有可供出售投資及按公平值計入損益表的金融資產分別為數約1,534,900,000港元及953,000,000港元：

投資性質	附註	所在地	於二零一七年 十二月三十一日		公平值/賬面值	
			所持 股份數目 千股	於該得 股份的 持股百分比 %	於 二零一七年 十二月 三十一日 千港元	於 二零一六年 十二月 三十一日 千港元
可供出售投資						
A. 上市證券						
浙商銀行股份有限公司－H股		香港	207,760	5.47%	907,911	816,497
鄭州銀行股份有限公司－H股		香港	72,802	4.80%	334,889	–
深圳市康達爾(集團) 股份有限公司		中國	4,750	1.22%	113,989	–
山西廣和山水文化傳播股份 有限公司		中國	2,507	1.24%	41,444	–
IDEX ASA	(a)	挪威	17,214	3.17%	84,364	112,986
BIO-key International Inc.	(b)	美國	89	1.16%	1,221	1,828
B. 非上市證券						
Powermat Technologies Ltd	(c)	以色列	115	1.53%	20,005	20,005
Keyssa Inc.	(d)	美國	2,512	3.74%	27,027	27,027
Kili Technology Corporation	(e)	加拿大	2,472	16.65%	4,000	8,434
小計					1,534,850	986,777

投資性質	附註	所在地	於二零一七年 十二月三十一日		公平值/賬面值	
			所持 股份數目 千股	於該得 股份的 持股百分比 %	於 二零一七年 十二月 三十一日 千港元	於 二零一六年 十二月 三十一日 千港元
按公平值計入損益表的金融資產						
A. 上市證券						
麥迪森控股集團有限公司		香港	194,280	4.86%	332,219	411,874
藍鼎國際發展有限公司		香港	1,220,640	0.83%	378,398	-
華邦金融控股有限公司		香港	-	-	-	188,726
B. 基金		-	-	-	176,957	-
C. 其他		-	-	-	65,386	148,301
小計					952,960	748,901
總計					2,487,810	1,735,678

附註：

- (a) IDEX ASA，於挪威奧斯陸證券交易所上市，股票代碼為：IDEX，主要從事資訊科技產品的開發及銷售；
- (b) BIO-key，於美國納斯達克上市，股票代碼為：BKYL，專營先進的生物識別解決方案；
- (c) Powermat Technologies Ltd.，總部位於以色列的私人公司，主要為消費者、OEM和公共場所提供無線電源解決方案。
- (d) Keyssa Inc.，一間美國私人公司，主要從事無線數據傳輸技術開發；
- (e) Kili Corporation，一間私人技術公司，主要從事民用市場的認證及安全支付軟件技術，持有主要發展點對點手機支付處理的加拿大公司 Dream Payments Corp. (「Dream Payments」) 的權益；



管理層討論與分析(續)

財務回顧

收益

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度收益增加183.8%，增至約2,825,300,000港元(二零一六年：995,600,000港元)。收益按分部分析如下：

	二零一七年		二零一六年		變動 百分比
	百萬港元	佔總收益 百分比	百萬港元	佔總收益 百分比	
自動化	613.0	21.7%	553.7	55.6%	10.7%
金融服務	145.8	5.2%	85.0	8.6%	71.5%
製造	122.9	4.3%	58.1	5.8%	111.5%
物業投資及發展	1,412.7	50.0%	–	–	不適用
證券投資	530.9	18.8%	298.8	30.0%	77.7%
	2,825.3	100%	995.6	100%	183.8%

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，各分部錄得雙位數字收益增長。物業投資與發展成為本集團主要收益來源，主要透過出售已完工持作出售物業，佔總收益的50.0%。自動化及證券投資分部亦分別貢獻21.7%及18.8%收益。製造和金融服務分部在年內均加快步伐發展，各自貢獻超過約100,000,000港元收益。

毛利及毛利率

年內毛利明顯增長84.1%至約871,300,000港元(二零一六年：473,400,000港元)，而毛利率則下降至30.8%(二零一六年：47.5%)，是次變動主要由於較低毛利率的房地產發展分部抵銷了較高毛利率的金融服務和證券投資分部。

其他收益－淨額

年內其他收益淨額約為4,600,000港元(二零一六年：300,000港元)。該其他收益淨額主要由於出售一間聯營公司的收益約為25,000,000港元以及出售物業、廠房及設備以及無形資產收益約9,100,000港元所致，儘管被其他應收款項及可供出售金融資產減值虧損增加所抵銷。

其他收入

其他收入淨額增加約36,200,000港元至約115,300,000港元(二零一六年：79,100,000港元)，主要由於證券投資的股息收入增加28,500,000港元，增至60,000,000港元(二零一六年：31,500,000港元)，儘管因顧問費收入減少3,000,000港元，減至32,200,000港元所抵銷(二零一六年：35,200,000港元)。

分銷成本

分銷成本約為28,800,000港元(二零一六年：22,100,000港元)與二零一六年相比維持穩定，佔總收益約1.02%(二零一六年：2.22%)。

行政費用

行政費用增加約65,400,000港元至約240,300,000港元(二零一六年：174,900,000港元)，主要由於因應員工人數增加，員工薪金及董事薪酬增加29,800,000港元、折舊及攤銷增加29,300,000港元及因應公司規模擴展，辦公室租金及差旅費用增加6,300,000港元。

財務收入－淨額

財務收入淨額約為10,700,000港元(二零一六年：19,900,000港元)。淨財務收入減少乃由於二零一七年銀行貸款金額經計及於二零一六年收購附屬公司相關的認沽期權負債調整收入約為14,400,000港元後，較二零一六年有所增加的淨影響所致。

所得稅開支

由於有關物業重估的遞延所得稅費用大幅減少和應課稅項因年內財務表現較佳而增加，導致所得稅費用下降約17.3%至約161,500,000港元(二零一六年：195,200,000港元)。

本公司擁有人應佔溢利

本公司擁有人應佔溢利大幅增加86.3%，增至約869,200,000港元(二零一六年：466,600,000港元)。該增加主要由於本集團議價購入新收購附屬公司及其確認出售物業之收益；短期證券投資收益增加；以及股息收入增加，儘管被本集團投資物業的公平值收益減少；集團經營規模擴展導致分銷成本及行政開支增加；財務收入下降；以及分佔聯營公司虧損所抵銷。



管理層討論與分析(續)

財務資源回顧

流動資金及財務資源

透過採取審慎的財務管理方針，本集團繼續維持良好穩健的流動資金狀況。於二零一七年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物合共約為2,231,400,000港元(二零一六年：1,535,600,000港元，不包括轉撥至分類為持有至出售資產的結餘)。營運資金為流動資產淨值約3,602,300,000港元(二零一六年：2,338,700,000港元)。流動比率約為2.4(二零一六年：2.7)。

本集團於二零一七年十二月三十一日的借貸包括公司債券約31,800,000港元(二零一六年：無)、信託收據貸款約88,000,000港元(二零一六年：98,500,000港元)及銀行貸款約506,100,000港元(二零一六年：681,000,000港元)。此等銀行借貸乃由本公司及其若干附屬公司提供的公司擔保及賬面值分別約為262,300,000港元及495,000,000港元的樓宇及投資物業作抵押。於二零一七年十二月三十一日，本集團的淨現金狀況為約1,605,500,000港元(二零一六年：756,100,000港元)。

資本承擔

於二零一七年十二月三十一日，本集團已訂約但未撥備的資本承擔為約600,000港元(二零一六年：2,100,000港元)，156,000,000港元(二零一六年：145,000,000港元)及556,400,000港元(二零一六年：無)，分別與添置物業、廠房及設備，投資物業以及物業發展開支有關。

貨幣風險及管理

年內，本集團的收款主要以港元、人民幣及美元列值，而付款則主要以港元、人民幣及美元支付。

由於本集團製造分部的生產工序及自動化分部的業務活動主要於中國內地進行，大部分成本及費用以人民幣列值。因此，人民幣匯率波動將對本集團的盈利程度產生影響。本集團將密切監察人民幣匯率變動的情況，並在有需要時考慮與信譽良好的金融機構訂立外匯遠期合約，以減低貨幣匯率波動的潛在風險。於回顧年內，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。

未來資本投資計劃及預期資金來源

本集團的經營及資本開支主要透過營運現金流及股東權益等內部資源，以及部分銀行借貸提供資金。本集團有充足的資金資源及未動用銀行信貸額，以應付其資本開支及營運資金需要。

根據一般授權配發新股份

於二零一七年十月配發新股份

於二零一七年十月二十五日，本公司與一名獨立認購人訂立認購協議，據此，合共862,068,000股公司股份已按照每股認購價0.58港元發行及配發予認購人。本集團自認購事項之所得款項總額約為499,999,440港元。

862,068,000股份相當於協議日期已發行股本約3.89%；及經發行股份擴大後之本公司已發行股本約3.75%。有關是次交易詳情已在二零一七年十月二十五日的公司公告中披露。

截至本報告日期，所得款項淨額約為499,899,440港元（扣除交易費用及相關成本100,000港元）已按擬定用途全數動用。

於二零一七年十二月配發新股份

於二零一七年十二月三日，本公司與三名獨立認購人訂立三份認購協議，據此，合共2,857,140,000股公司股份按照每股認購價0.63港元發行及配發予該等認購人。本集團自認購事項之所得款項總額約為1,799,998,200港元。

2,857,140,000股份相當於協議日期已發行股本約12.42%及經發行股份擴大後之本公司已發行股本約11.04%。有關是次交易詳情已在二零一七年十二月三日的公司公告中披露。

截至本報告日期，所得款項淨額約為1,799,898,200港元（扣除交易費用及相關成本100,000港元）已按擬定用途全數動用。

僱員及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團主要於香港及中國內地的全職僱員約為735名（二零一六年：400名）。本集團根據目前業內慣例為僱員提供薪酬及福利，並會根據本集團的財務表現和員工的個別表現發放酌情花紅。

此外，本公司根據於二零一零年十一月二十四日採納的購股權計劃之條款，可向合資格僱員授出購股權。於二零一七年五月十二日股東週年大會上，此購股權計劃授權限額在獲得股東批准，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）所訂立之其他規定下，已經被更新。



管理層討論與分析(續)

主要風險及不確定因素

本集團的財務狀況、經營業績、業務和前景可能受到一些風險和不確定因素的影響。本集團將討論本集團已識別的主要風險和不確定因素。除下文所示之外，可能還存在其他風險和不確定性，本集團尚未悉知該等風險和不確定因素，或者彼等現在可能並非重大的，但日後可能為重大。此外，由於解決這些問題所採取的措施的固有局限性，永遠不能完全消除風險。另外，倘認為減輕風險不具成本效益，風險可能由於戰略原因而被接受。

操作風險

操作風險是由於內部流程、人員和系統不適當或失效而導致的財務損失或聲譽損失的風險。本集團管理操作風險的責任在於分支及部門層面的每項職能。

本集團的主要職能由標準操作程序、權限限制和報告框架指導。本集團將識別及評估關鍵業務風險，並儘早向高級管理層報告此類風險問題，以便採取適當的風險應對措施。

行業風險

本集團的金融服務業務須遵守多項監管規定，而根據有關規定，本集團的營運附屬公司需要根據證券及期貨條例就受規管活動取得牌照。就此，本集團需要確保持續遵守所有適用法例、規例及指引，以及讓相關監管當局信納我們繼續為持牌人的適當人選。倘相關法例、規例及指引有任何變動或收緊，其可能會對我們繼續進行業務的能力造成重大不利影響。此外，倘我們未能符合不時的適用規則及規例，我們將可能面臨罰款或限制我們進行業務活動，甚或暫停或收回我們經營金融服務業務的全部或部份牌照。此外，一如本集團所有其他業務，金融服務業務亦不能避開市場變動。金融市場不景亦可能會對本集團的金融服務業務造成不利影響。

本集團的自動化及製造業務在競爭激烈的行業中經營。集團面臨來自全球技術公司的競爭和快速的技術變革，這可能使本集團開發和使用的技術過時。因此，本集團的產品可能無法與其競爭對手有效競爭，對其維持其市場份額的能力造成不利影響。未能維持本集團的競爭地位，可能對這些業務分部的業績和利潤造成重大不利影響。

本集團的證券投資業務受市場情況及本集團持有的證券價格波動的影響。證券市場的任何重大衰退都可能影響本集團證券投資的市值，並可能對本集團的業績造成不利影響。

財務風險

在經營活動中，本集團面臨各種金融風險，包括市場、流動性和信用風險。貨幣環境和利率週期可能對本集團的財務狀況和經營業績產生重大影響。

本集團的盈利及資本或其達致業務目標的能力可能會因匯率，利率及股票價格變動而受到不利影響。特別是，本集團功能貨幣的任何貶值可能影響其毛利率。本集團密切監控其資產和負債的相關外匯狀況，並相應地分配其持有的不同貨幣，以盡量減少外匯風險。

如果集團無法獲得足夠的資金為其業務融資，則也可能面臨流動性風險。在管理流動性風險時，本集團監控其現金流量，並維持足夠水平的現金和信用額度，以便為其業務融資並減少現金流量波動的影響。

本集團亦面對客戶的信用風險。新客戶須接受信用評估，而本集團繼續監察其現有客戶，特別是有還款問題的客戶。現金將存入最近沒有違約記錄的信譽良好的銀行。

人力及自留風險

本集團在經營業務的國家的人力資源競爭可能導致集團無法吸引和留住具備滿足其要求的技能、經驗和能力水平的關鍵人才。本集團將繼續提供薪酬待遇和獎勵計劃，以便吸引、留住和激勵合適的候選人和人員。

業務風險

本集團不斷面對衡量及應對其所經營行業內的市場變化的挑戰。任何未能正確解釋市場趨勢及相應地調整策略以適應此等變動可能對本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。



管理層討論與分析(續)

業務展望

隨著業務轉型完成，本集團蓄勢待發，未來將積極擴寬業務領域並以多元化發展業務為目標。為此，於回顧年內及截至本報告之日，本集團成功增資約2,300,000,000港元，除用作償還銀行貸款、一般營運資金外，大部分將用於擴展現有業務，包括投放更多資源在金融服務、物業發展及投資以及證券投資等領域，期望業務能長足發展。本集團亦積極尋求適當的投資機會，期望利用業務優勢引領本集團發掘未來更多的可能。

有鑒於大中華地區金融服務市場的龐大發展潛力，加上近年內地資金對於通過滬港通、深港通投資香港金融市場意欲進一步上漲，本集團旗下擁有全牌照的金洋控股將進一步推進其證券買賣及企業融資業務。為抓緊於中國內地之無限商機，金洋控股計劃於二零一八年在北京及廣西南寧成立據點，目標打開面向華東、華北地區及西部市場的道路。此外，本集團將會繼續努力豐富及優化其業務組合，提升銷售及交易能力，為客戶提供更全面及多樣化的金融服務體驗。債券市場方面，憑藉債務資本市場專業投資團隊，本集團致力提供更佳服務予香港及中國內地的企業及政府客戶。另外，受惠於國內投資者對香港金融市場的密切關注，機構客戶融資服務業務的交易量及新客戶數量將有明顯增幅。未來本集團將繼續大力拓展債務融資與併購交易業務。

至於自動化分部，電動汽車製造業、第五代無線通訊技術業務及消費性電子產品等對新自動化生產線之需求將保持上升趨勢，因此本集團對未來自動化業務持審慎樂觀態度。此外佳力科技亦繼續積極向融資租賃產業與金融市場結合的方向努力發展，通過旗下深圳佳力融資租賃有限公司向市場提供高端製造及大型設備的融資租賃服務。融資租賃業務會進一步壯大其規模，完善服務以提高競爭力。未來佳力科技將把握中國製造業智能化、高端化之趨勢，透過持續發展，爭取更多市場份額，成為本集團其中一個穩健的收益來源。

本集團自二零一六年積極發展新能源業務，包括但不限於LED照明業務。除私營部門LED燈安裝工程外，本集團亦積極承接中國內地公營部門項目。年內LED照明業務進入整改期，在更換管理層及加強控制成本後，整體LED照明業務前景樂觀，預料未來發展會進一步完善。此外，憑藉領先的研發及製造能力，加上本集團密集式進行路演及展覽推廣，預計未來會接獲更多國內與海外訂單。

香港及中國內地房地產市場持續造好，本集團將繼續於兩地物業市場抓緊投資及發展機遇，並將物業投資及發展作為主要發展業務之一。受惠於香港房地產價格持續升高，位於金鐘的甲級商廈內的投資物業之租金回報亦穩步上升。此外，本集團位於深圳光明的邦凱城，第一期已於年內佈局租賃住房，首個長租公寓品牌「All Inn」推出悅趣人才公寓1,000套，為租戶提供集中管理、全方位生活服務、交互平台的智慧社區型公寓；第二期之辦公樓亦預計2018年營運；而第三期亦正在積極發展中並且進度良好。本集團亦於年內收購萊華泰盛，其持有位於中國江西省贛州市章江新區的「世紀城」物業開發項目，預期本集團將從銷售及租賃該項目物業價值增長中獲利，為此業務板塊帶來強大增長動力。

另外，本集團積極融入國家「一帶一路」戰略，致力拓展南亞及東南亞市場及走向國際化。於2018年2月與香港雲能國際投資有限公司（「雲能國際」）等公司成立合營企業，將從事投資於有關清潔能源、金融及健康、投資管理、開發新能源以及金融服務之項目。雲南能投集團在中國雲南省屬於國有重要骨幹企業，全資持有雲能國際。依託雲南能投集團的國資及其產業背景，本集團能進入電力及新能源產業領域，拓寬本集團的產業鏈，也為本集團未來與大型國有資本合作奠定基礎。

本集團將密切關注市況發展並對資本市場保持樂觀，未來將繼續尋求金融服務、物業投資及發展、高端製造以及新能源及新興科技產業的投資機會，致力為股東創造優厚回報。



董事及主要人員

執行董事

姚建輝先生，46歲，本集團主席兼首席執行官，於二零一五年八月三日起獲委任為本公司的執行董事，彼同時擔任本公司多間附屬公司的董事。彼亦為本公司提名委員會、戰略委員會及投資委員會主席以及薪酬委員會成員。姚先生於中國華南理工大學工商管理高級研修班結業。姚先生曾於多間企業及一間上市公司擔任高級管理層職位，該等企業涵蓋不同行業，包括食品、建材、房地產、商業、農林業、物流、科技及金融業。於二零零二年三月至二零零三年三月，姚先生曾擔任深圳市寶能投資集團有限公司常務副總裁，該企業集團主要從事房地產、物流、文化旅遊及金融業務。於二零零三年三月至二零一零年七月，彼於深圳深業物流集團股份有限公司出任常務副總經理、總經理及董事長，該公司主要從事物流服務、商品展示交易以及小額貸款。於二零一零年七月至二零一四年十月，姚先生於上海證券交易所上市公司寶誠投資股份有限公司(股票代碼：600892)擔任總經理及董事長，該公司主要從事製造電纜、酒店及貿易業務。自二零零六年六月起，彼一直擔任寶能控股(中國)有限公司董事長，該公司主要從事房地產開發業務。

姚先生為深圳市第六屆人民代表大會代表、深圳市羅湖區第七屆人民代表大會代表、深圳市企業家協會副會長、深圳市物流與供應鏈管理協會副會長以及深圳市羅湖區慈善會榮譽會長。

李敏斌先生，37歲，本集團副總裁，於二零一五年八月三日起獲委任為本公司的非執行董事及於二零一五年十一月二十七日調任為執行董事，彼同時擔任本公司多間附屬公司的董事及總經理職務。彼亦為本公司戰略委員會及投資委員會成員。李先生持有香港中文大學工商管理碩士學位。

李先生於物流、房地產、投資及金融等行業擁有豐富的營運及管理經驗。於二零零四年七月至二零一零年七月，彼擔任深圳深業物流集團股份有限公司投資部經理助理。於二零零七年十二月至二零零八年十月，彼擔任深圳市寶能投資集團有限公司證券部經理，負責投資研究及證券管理業務。該公司為一家主要從事房地產、物流、文化旅遊及金融業務的綜合企業。於二零一零年七月至二零一四年三月，彼於上海證券交易所上市公司寶誠投資股份有限公司(股份代號：600892)擔任監事、總經理助理及證券事務代表及於二零一四年三月至二零一六年三月擔任董事及董事會秘書。該公司主要從事投資與資產管理、文化、貿易業務。

張弛先生，29歲，於二零一七年七月十三日起獲委任為本公司的執行董事。彼亦為本公司戰略委員會和投資委員會成員。張先生畢業於中國深圳大學，獲授法學學士學位。張先生亦獲得美國紐約大學管理學碩士學位。張先生在基金投資方面具備相關經驗。自二零一三年一月至二零一三年六月，張先生為深圳思創科技發展有限公司投資部部長，該公司主要從事電腦軟件開發及製作以及電腦網絡設計。自二零一五年九月至今，張先生任職於深圳市創新投資集團有限公司，一家主要從事提供創業服務之公司。於二零一五年九月至二零一六年四月期間，張先生擔任該公司基金管理總部實習生，自二零一六年四月起出任基金管理總部部長，並自二零一六年十月起擔任管理總部之投資經理，管理政府引導基金。

非執行董事

黃煒先生，43歲，於二零一五年八月三日起獲委任為本公司的執行董事及於二零一五年十一月二十七日調任為非執行董事。彼亦為本公司審核委員會成員。黃先生畢業於中國湖南大學並持有經濟學碩士學位。黃先生於投資融資行業擁有逾20年經驗。於二零零二年八月至二零零四年十一月，彼擔任中國工商銀行深圳分行個人住房貸款部副經理。於二零零四年十一月至二零零八年九月擔任企業融資管理中心副總經理。於二零零八年九月至二零一二年二月擔任企業融資管理中心總經理，以及於二零一三年一月至二零一三年十二月擔任機構銀行業務部總經理。自二零一三年十二月起，彼擔任深圳市寶能投資集團有限公司的高級副總裁。該公司為一家主要從事房地產、物流、文化旅遊及金融業務的綜合企業。



董事及主要人員(續)

獨立非執行董事

王振邦先生，59歲，於二零零九年十一月二十八日獲委任為本公司獨立非執行董事，彼亦為本公司審核委員會主席以及薪酬委員會、提名委員會成員。王先生在提供核證、稅務、會計及財務管理服務等方面曾擔任多個職位，本公司相信有關經驗將可提升本集團的整體財務監控與管理。王先生畢業於香港理工學院(現名香港理工大學)，持有會計學高級文憑。王先生目前是香港一家執業會計師事務所的首席合夥人。彼亦為香港理工大學校董會及大學顧問委員會成員。他是英國特許公認會計師公會之香港執行委員會前任主席。王先生是英國特許公認會計師公會、香港會計師公會、香港稅務學會及英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員。

李國安教授，58歲，博士，於二零零九年十一月二十八日獲委任為本公司獨立非執行董事，彼亦為本公司薪酬委員會主席以及審核委員會、戰略委員會成員。他是香港城市大學副校長(發展及對外關係)以及資訊系統及電子商務講座教授。李教授目前為太平洋經濟合作香港委員會主席。他為聯交所主板上市公司科聯系統集團有限公司(股份代號：0046)之獨立非執行董事。彼持有多个英國大學學位，包括電子工程學工程學士(一級榮譽)及工商管理學碩士(雪飛爾大學)；運算學理學碩士(牛津大學)；電腦科學哲學博士(曼徹斯特大學)；法律學士以及公司及商業法法律碩士學位(倫敦大學)。他為英國工程協會特許工程師及英國電腦學會專業會員。李教授亦取得香港及英國大律師資格。

李均雄先生，52歲，於二零一五年十一月二十七日獲委任為本公司獨立非執行董事，彼亦為本公司提名委員會成員。彼分別於一九八八年及一九八九年獲得香港大學的法學士(榮譽)學位及法學專業證書。彼於一九九一年取得香港執業律師資格，並於一九九七年取得英格蘭和威爾士執業律師資格。自一九九二年十二月至一九九四年四月，李先生於香港聯交所上市科工作，相繼擔任經理及高級經理；二零零一年四月至二零一一年二月，為胡關李羅律師行的合夥人。李先生目前為何韋鮑律師行的顧問。李先生一直擔任多家在香港聯交所上市的公司的獨立非執行董事，包括安莉芳控股有限公司(股份代號：1388)、網龍網絡控股有限公司(股份代號：777)、亞洲木薯資源控股有限公司(股份代號：841)、新礦資源有限公司(股份代號：1231)、天福(開曼)控股有限公司(股份代號：6868)、中海石油化學股份有限公司(股份代號：3983)、朗詩綠色地產有限公司(股份代號：106)、紅星美凱龍家居集團股份有限公司(股份代號：1528)、豐盛機電控股有限公司(股份代號：331)及天寶集團控股有限公司(股份代號：1979)，任職起始時間分別為二零零六年十一月、二零零七年十月、二零零九年一月、二零一零年十二月、二零一一年八月、二零一二年六月、二零一三年七月、二零一五年二月、二零一五年十一月及二零一五年十一月。

於過去三年內，李先生亦為盈進集團控股有限公司(股份代號：1386)(任期為二零一一年二月至二零一六年四月)以及富通科技發展控股有限公司(股份代號：465)(任期為二零零九年十一月至二零一七年十一月)的獨立非執行董事。

主要人員

陳世寅先生，43歲，於二零一七年十一月十三日獲委任為本集團首席財務官兼公司秘書。陳先生持有香港理工大學頒授的會計學士學位、香港中文大學頒授的工商管理碩士學位以及哲學文學碩士學位、以及香港城市大學頒授的應用心理學社會科學碩士學位。彼亦為香港會計師公會會員、英國特許公認會計師公會資深會員、香港稅務學會資深會員以及香港註冊稅務師。陳先生於專業會計、財務管理、業務分析及投資等方面擁有逾二十年經驗。於加入本集團前，陳先生曾先後任職多家大型香港上市集團，並在財務及公司秘書方面擔任高級行政人員職務。

張烈雲先生，51歲，為金洋控股有限公司董事。張先生負責管理本集團的金融服務平台。張先生於證券投資、財富管理、資產管理及金融產品方面擁有逾21年經驗。自一九九八年起，彼為中國金洋證券有限公司（前稱分別為雄愉證券有限公司及中國銀盛證券有限公司）的創辦人。彼為香港證券及投資學會的成員，並且自二零零三年至二零零九年獲香港證券及期貨事務監察委員會發牌為第1類負責人員。

甘潤光先生，53歲，為於二零零六年成立的佳力科技有限公司創辦人。甘先生於二零一二年一月加入本集團。甘先生現時為佳力科技有限公司總經理，負責推動本集團自動化平台業務。甘先生於設備分銷業務有逾23年經驗，並已於中國開發非常強大的業務網絡，具備表面貼裝技術（「SMT」）及電子組裝工藝的良好知識。於建立自身業務前，他為American Tec Co Ltd.（其為在香港創業板上市的北亞策略控股有限公司（股份代號：8080）的附屬公司）總經理。甘先生獲得香港理工學院（現名香港理工大學）電子工程高級證書。他獲新西蘭威靈頓維多利亞大學國際工商管理碩士學位。

董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條之規定，本公司須予披露自本公司二零一六年年報刊發以來之董事資料之變更載列如下：

董事姓名	變動詳情
執行董事 張弛先生	於二零一七年七月十三日獲委任為本公司的執行董事
獨立非執行董事 李均雄先生	於二零一七年十一月十八日辭任富通科技發展控股有限公司（上市編號：465）的獨立非執行董事

除上文所披露外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條之規定而予以披露。本公司董事之更新履歷詳情載於上文「董事及主要人員」一節。



董事會報告

董事會欣然呈列中國金洋集團有限公司及其附屬公司截至二零一七年十二月三十一日止年度本年報，連同經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司的主要業務為投資控股，其主要附屬公司的業務載於綜合財務報表附註10。

於回顧年度內本集團的業務回顧、以及有關本集團未來業務發展、本集團可能面對的風險及不明朗因素以及於截至二零一七年十二月三十一日止年度內發生而對本公司構成影響的重要事件的討論，均載於本年報第6至7頁的「主席報告」及第8至23頁的「管理層討論及分析」。

使用財務表現指標對本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度內的表現進行的分析載於本年報第8至23頁的「管理層討論及分析」。

業績及股息

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的業績及本集團於該日的事務狀況載於第67至69頁的綜合財務報表。

董事會建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派發末期股息每股普通股0.51港仙(二零一六年：0.32港仙)予於二零一八年五月二十一日(星期一)名列本公司股東名冊的股東。待本公司股東於二零一八年五月十一日(星期五)舉行之應屆股東週年大會上批准後，上述末期股息將於二零一八年六月五日(星期二)或前後以現金派發。有關截至二零一七年十二月三十一日止年度股息的詳情載於綜合財務報表附註36。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記：

(a) 為釐定股東出席二零一八年股東週年大會及於會上投票的資格：

遞交股份過戶文件以作登記的最後時限：	二零一八年五月七日(星期一) 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記：	二零一八年五月八日(星期二)至 二零一八年五月十一日(星期五) (包括首尾兩天)
記錄日期：	二零一八年五月十一日(星期五)

(b) 為釐定獲派建議末期股息的資格：

遞交股份過戶文件以作 登記的最後時限：	二零一八年五月十六日(星期三) 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記：	二零一八年五月十七日(星期四)至 二零一八年五月二十一日(星期一) (包括首尾兩天)
記錄日期：	二零一八年五月二十一日(星期一)

為確保符合資格出席二零一八年股東週年大會及於會上投票，以及符合資格獲取擬派付末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票及已填妥背面或另頁之過戶表格，最遲須於上述各個最後時限前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，辦理登記。

財務資料概要

本集團過去五個財政年度的已公佈業績及資產、負債及非控股權益概要乃摘錄自綜合財務報表，已按適當方法重列並載於封面內頁。此概要並非綜合財務報表的一部分。

捐款

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團對外作出捐款約50,000港元(二零一六年：100,000港元)。

優先購股權

本公司組織章程細則或開曼群島(即本公司註冊成立所在的司法權區)法例並無任何促使本公司須向現有股東按比例發售新股份的優先購股權規定。

購買、出售或贖回本公司上市證券

除上文提及根據一般授權配發新股份外，於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

儲備

本公司及本集團年內的儲備變動詳情分別載於綜合財務報表附註25及附註45及綜合權益變動表。

可分派儲備

於二零一七年十二月三十一日，根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)(「公司法」)計算之本公司可供分派儲備約為2,114,800,000港元(二零一六年：799,600,000港元)，當中已就本年度建議派發股息0.51港仙(二零一六年：0.32港仙)。根據公司法，本公司於二零一七年十二月三十一日的股份溢價賬約為3,694,200,000港元(二零一六年：2,396,000,000港元)，倘於緊隨建議分派股息(如有)日期後，本公司可清償在日常業務過程中到期之債務，則股份溢價賬可分派予本公司股東。本公司的股份溢價賬可以繳足紅股方式派付。



董事會報告(續)

主要客戶及供應商

年內本集團五大客戶及五大供應商分別佔本集團收益的5.5% (二零一六年：24.9%) 及本集團採購額的25.2% (二零一六年：84.5%)；而本集團的最大客戶及供應商分別佔本集團收益的1.5% (二零一六年：7.6%) 及本集團採購額的11.2% (二零一六年：36.2%)。

本公司董事或彼等任何聯繫人或任何據董事所深知擁有本公司已發行股本5%以上的股東，概無於本集團五大客戶或供應商中擁有任何實益權益。

董事

本公司年內董事為：

執行董事

姚建輝先生 (主席)

李敏斌先生

張弛先生 (於二零一七年七月十三日獲委任)

邵作生先生 (於二零一七年七月十三日辭任)

非執行董事

黃煒先生

獨立非執行董事

王振邦先生

李國安教授

李均雄先生

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就彼等之獨立身份而發出之年度確認書。本公司認為全體獨立非執行董事均屬獨立人士。

董事履歷

本公司現任董事履歷載於年報第24至27頁及本公司網站。

董事服務合約

全體執行董事及非執行董事已各自與本公司訂立服務合約。服務合約詳情包括：(1)董事任期為三年，由其獲委任、續聘或重選日期起生效；及(2)有關合約將根據各合約的條款終止。

各獨立非執行董事均與本公司簽署一份委任函。委任函詳情主要包括：(1)董事任期為三年，由其獲委任、續聘或重選日期起生效；及(2)有關委任函將根據各委任函的條款終止。

本公司並無與擬於應屆股東週年大會上重選的董事訂立任何不可於一年內由本公司無償終止(法定賠償除外)的服務合約。

董事及五名最高薪人士的酬金

董事及五名最高薪人士的酬金詳情分別載於綜合財務報表附註 46 及 32。

董事酬金按董事職務、職責及表現以及本集團業績釐定。

董事於合約的權益

年內概無董事於本公司或其任何附屬公司、控股公司或同系附屬公司訂立且對本集團業務而言屬重大的合約中直接或間接擁有任何重大權益。

管理合約

年內概無訂立或存在任何有關本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政合約。



董事會報告(續)

董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一七年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債券中，擁有記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	身份及權益性質	所持股份數目	概約股權百分比
姚建輝先生 ^(附註)	於受控制實體的權益	10,771,835,600	43.65%
	實益擁有人	44,468,000	0.18%

附註： 姚建輝先生持有Tinmark Development Limited的100%權益，該公司為本公司10,771,835,600股股份的實益擁有人。

除上文披露者外，於二零一七年十二月三十一日，董事或本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有或視作擁有任何已記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條規定所存置的登記冊內，或根據標準守則規定已知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事購買股份或債券的權利

除該計劃(定義見下文「購股權計劃」一節)外，於截至二零一七年十二月三十一日止年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司、控股公司或同系附屬公司概無參與任何安排，致使董事或本公司主要行政人員可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益。除披露者外，於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，概無董事或本公司主要行政人員或彼等的配偶或十八歲以下子女獲授予任何可認購本公司或任何其他法人團體的股本或債務證券的權利，或行使任何該等權利。

獲准許的彌償保證條文

根據本公司的組織章程細則，各董事或任何董事因執行職務或因就此而可能承擔或蒙受之所有訴訟、成本、押記、損失、損害及開支，可獲得以本公司之資產作出之彌償保證。

年內本公司已就本集團董事及高級人員安排合適的董事及高級人員責任保險。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一七年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司須予存置的登記冊所記錄，擁有本公司股份或相關股份的權益或淡倉之人士（董事或本公司主要行政人員除外）如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

主要股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	概約股權百分比
Tinmark Development Limited	實益擁有人	10,771,835,600	43.65%
前海人壽保險股份有限公司	實益擁有人	4,219,560,000	17.10%
太平資產管理(香港)有限公司 (附註1)	投資管理人	4,219,560,000	17.10%
中國華融資產管理股份有限公司 (附註2)	於受控制實體 擁有股份保證權益	8,200,000,000	33.22%

附註1：太平資產管理(香港)有限公司為前海人壽保險股份有限公司的投資管理人，亦被視為該等股份中擁有權益。

附註2：Summit Sail Limited 擁有本公司股份保證權益6,300,000,000股；而Bloom Right Limited 擁有本公司股份保證權益1,900,000,000股。

此兩間公司均為中國華融資產管理股份有限公司的受控制實體，而後者亦被視為該等股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一七年十二月三十一日，本公司並無獲知會任何須記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條規定所存置的登記冊內的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。



董事會報告(續)

僱員及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團聘用約735名(二零一六年：400名)主要在香港和中國工作的全職員工。

本集團根據目前業內慣例向其僱員發放薪酬及提供福利，並會根據本集團的財務表現和個別員工的表現向員工發放酌情花紅。

此外，合資格僱員可根據本公司購股權計劃的條款獲授購股權(詳情載於下文「購股權計劃」一段)。

退休計劃

本集團為中國的合資格僱員參與多項定額供款退休計劃及為香港僱員參與強制性公積金計劃。該等退休計劃之詳情載於綜合財務報表附註32。

購股權計劃

本公司實施一項於二零一零年十一月二十四日獲本公司股東通過書面決議案而採納之購股權計劃(「該計劃」)，旨在激勵或嘉獎對本公司有貢獻之合資格人士及推動彼等繼續為本公司利益而努力，以及讓本集團聘請及挽留人才。該計劃於二零一零年十一月二十四日生效。除非另行註銷或修訂，否則該計劃將自該日起10年有效。

該計劃的合資格參與者包括以下人士：

- (i) 全職或兼職僱員；及
- (ii) 本集團任何成員公司之全職或兼職執行董事及獨立非執行董事。

購股權計劃授權限額已於二零一七年五月十二日之股東週年大會上獲得批准及根據上市規則所訂立之其他規定予以更新。

此前根據購股權計劃及／或本公司任何其他購股權計劃授出的購股權(包括但不限於根據購股權計劃或該等本公司其他計劃而未行使、註銷、失效或已行使之購股權)將不計入建議更新之內。

於本報告日期，本公司根據該計劃可予發行的股份總數為2,214,859,810股股份，佔於本報告日期本公司的已發行股本約8.56%。

於截至授出日期止之任何十二個月期間內，因行使根據該計劃授予各合資格人士之購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）而已發行及可予發行之股份總數，不得超過於授出日期已發行股份數目之1%。倘進一步授出超逾1%限額之任何購股權，須由本公司發出通函並獲股東於股東大會上批准，而該合資格人士及其聯繫人須放棄投票及遵守上市規則不時訂明之其他規定。

凡向董事、本公司之主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權，必須經獨立非執行董事（不包括身為購股權承授人之獨立非執行董事）批准。倘向主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之聯繫人授出購股權，將導致於截至授出日期（包括該日）止十二個月期間因行使所有已授出及將予授出之購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）而已發行及將發行予該人士之股份：

- (i) 合共相當於要約日期已發行股份0.1%以上；及
- (ii) 以本公司股份於有關授出日期所報收市價計算，總值超過5,000,000港元，

本公司須就進一步授出購股權刊發通函，並須於股東大會獲得股東以按股數投票表決方式批准（屆時本公司所有關連人士須於該大會上放棄投贊成票），以及須符合上市規則不時訂明之其他規定。

授出購股權之建議於建議書訂明之日期可供接納，惟承授人須支付1港元之象徵式代價。

購股權並無於可行使前須持有最短期限的一般規定，但董事會獲賦予權力，於授出任何特定購股權時可酌情決定有關任何最短持有期限。

於接納時，授出任何特定購股權之日期，被視為董事會按該計劃議決批准有關授出日期。董事會全權酌情釐定可行使購股權之期間，惟購股權於授出日期10年後不得行使。於該計劃批准當日10年後不得授出任何購股權。該計劃由股東採納當日起計10年期間內有效，但可根據該計劃之條款提早終止。



董事會報告(續)

截至二零一七年十二月三十一日，該購股權計劃的變動情況如下：

	購股權數目(千份)				於二零一七年 十二月 三十一日持有	每股行使價 港元	行使期
	於二零一七年 一月一日持有	年內授出	年內到期	年內行使			
僱員	2,000	-	-	(2,000)	-	0.420	二零一三年 六月十七日至 二零二三年 六月十六日
總計	2,000	-	-	(2,000)	-		

除上文所披露者外，於本年度內本公司概無購股權獲授出、行使、註銷或失效。

持續關連交易

於二零一六年七月四日，中國金洋證券有限公司(「中國金洋証券」，一間本公司間接附屬公司與張烈雲先生、Lam Oi Chun女士及彼等之聯繫人(由於其為本公司附屬公司之董事，被視為關連人士)訂立孖展融資服務協議，以提供孖展融資服務，有關服務乃按一般商業條款及與中國金洋證券其他獨立第三方客戶不時獲提供者可資比較的價格提供。

鑒於良好的市況以及滬深通的實施，於二零一七年二月十七日，中國金洋證券訂立補充孖展融資服務協議，提升合計融資年度上限最大每日未償還金額分別至截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度的140,000,000港元及140,000,000港元，以應對更多的交易機會。經修訂合計孖展融資服務利息收入年度上限分別提升至截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度的8,750,000港元及8,750,000港元。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，張烈雲先生、Lam Oi Chun女士及彼等之聯繫人的合計最大每日孖展融資服務未償還金額及合計利息收入分別為123,750,000港元及4,238,000港元。

本公司已聘用本公司之核數師根據香港會計師公會頒佈的香港核證委聘準則第3000號(經修訂)「審核或審閱過往財務資料以外的核證工作」，並參考實務說明第740號「關於香港《上市規則》所述持續關連交易的核數師函件」，就本集團之持續關連交易作出匯報。核數師已根據上市規則第14A.56條就本集團於本年報內所披露的持續關連交易的審查結果及結論，發出無保留意見的函件。本公司已將有關核數師函件的副本提交予聯交所。

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，並且基於上文所述由本公司核數師發出的無保留意見函件確認該等交易：

- (a) 於本公司日常業務過程中訂立；
- (b) 按一般商業條款訂立，或如沒有足夠的可比較的交易以確定該等交易是否按一般商業條款進行時，則優惠條件不遜於提供給獨立第三方或(如適用)由獨立第三方提供的條款；及
- (c) 按該等交易的相關協議訂立，條款屬公平合理，並符合本公司股東之整體利益。

董事於競爭業務中的權益

本集團各執行董事、非執行董事及獨立非執行董事確認，彼等概無從事任何與本集團業務直接或間接競爭或可能構成競爭的業務或於其中擁有權益。

足夠公眾持股量

根據本公司可取得的公開資料及據董事所知，於本年報刊發日期，本公司維持上市規則所規定的足夠公眾持股量。



董事會報告(續)

審核委員會及財務報表審閱

本集團於二零零九年十一月二十八日成立審核委員會，並訂明企業管治守則(「企業管治守則」)所載書面職權範圍。審核委員會的主要職責包括檢討本集團的財務申報事宜、風險管理與內部監控程序。

現時，審核委員會由一名非執行董事，即黃煒先生，及兩名獨立非執行董事，即王振邦先生及李國安教授組成，其中王振邦先生為主席。

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並就審核、內部監控及財務申報事宜進行討論，包括審閱本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所審核。

企業管治

有關本集團的企業管治的詳情載於本年報「企業管治報告」一節。

核數師

本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所將告退，惟符合資格並願意於應屆股東週年大會獲續聘。本公司將於應屆股東週年大會提呈決議案，續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司獨立核數師。

承董事會命
姚建輝
主席

香港，二零一八年三月九日



企業管治報告

本公司一直致力推行高水平的企業管治。董事會已採納內部企業管治政策，以提高透明度及披露質素，以及進行有效的風險管理及內部監控。董事會按照其於二零一五年十一月二日正式採納的職權範圍監控本公司企業管治制度的執行及實施，包括但不限於設立及檢討本公司的企業管治政策及常規並確保彼等遵守法例及監管規定，檢討及監控董事及本公司高級管理層的培訓及持續專業發展。

為貫徹最佳企業管治常規，本公司已成立審核委員會、薪酬委員會、提名委員會、戰略委員會及投資委員會。董事會及轄下所有委員會根據其職權範圍定期評估及審查其工作的有效性。

本公司相信，其對高水平常規的堅持，將帶來長遠價值，繼而為股東創造回報。本公司管理層致力藉著履行社會責任及以專業的方式經營業務等，從而為股東爭取長遠利益。

董事會程序符合本公司的組織章程細則（「細則」）以及相關規則及法規。截至二零一七年十二月三十一日止年度，細則並無重大變動。

企業管治常規

為加強本公司管理並保障股東的整體利益，本公司致力維持高水平的企業管治。董事會認為本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文，惟並無根據企業管治守則守則條文A2.1將主席與首席執行官的角色區分。姚建輝先生（「姚先生」）目前出任本公司主席兼首席執行官。姚先生於多個行業均擁有豐富經驗，包括食品、建材、房地產、商業、農林業、物流、科技及金融業。董事會相信，由姚先生兼任兩個職位，彼將對本集團發揮強勢且貫徹一致的領導，並提供更多有效及高效業務計劃及決定以及更佳執行本集團的長期業務策略。因此，企業架構有利於本集團的業務前景。此外，本公司目前的管理架構包括充足的獨立非執行董事人數，董事會相信此舉可維持並將繼續維持權力平衡。

董事會

董事會負責領導及指導本集團的活動，監督本集團的業務、策略方針及財務表現。董事會已授權管理層負責本集團的日常管理及運作。



企業管治報告(續)

會議出席率

截至二零一七年十二月三十一日止年度，董事會個別成員參與董事會會議、董事委員會會議及股東大會之出席率，以及舉行有關會議之數目載列如下：

出席/舉行會議之董事	董事會	審核委員會	提名委員會	薪酬委員會	戰略委員會	投資委員會	股東大會
執行董事							
姚建輝先生	4/5		2/2	3/3	1/1	7/7	1/2
李敏斌先生	5/5				1/1	7/7	2/2
張弛先生(附註1)	1/2					1/1	1/1
邵作生先生(附註2)	2/3				1/1	6/6	1/1
非執行董事							
黃煒先生	3/5	4/4					0/2
獨立非執行董事							
王振邦先生	5/5	4/4	2/2	3/3			2/2
李國安教授	5/5	4/4		3/3	1/1		0/2
李均雄先生	5/5		2/2				2/2

附註：

1. 張弛先生於二零一七年七月十三日獲委任
2. 邵作生先生於二零一七年七月十三日辭任

主席及首席執行官

姚建輝先生為本公司主席兼首席執行官，彼主要負責本集團的整體企業策略、規劃、管理及業務發展。企業管治守則建議主席及首席執行官的角色須分開且不應由同一個別人士擔任。本公司偏離此項企業管治守則之條文，由姚建輝先生同時擔任公司主席及首席執行官。董事會認為由於此安排可有效履行首席執行官的執行職能，故屬合適安排。董事會相信，董事會由經驗豐富且具才幹的個人組成，包括三名獨立非執行董事，該等董事可從不同角度提供獨立的意見，故董事會的運作足以確保權責平衡。此外，所有重大決定均會向董事會、適合的董事委員會以及主要人員諮詢後方會作出。因此，董事會認為已達至充足平衡及保障。

董事委員會

董事會已成立審核委員會、薪酬委員會、提名委員會、戰略委員會及投資委員會，並以書面列明其職權範圍。各委員會就其決定或建議向董事會作出報告，惟按法定或監管規定限制其作出有關報告者除外。

審核委員會

本公司於二零零九年十一月二十八日成立審核委員會，並以書面列明符合企業管治守則所載職權範圍。

審核委員會的主要職責包括檢討及監督本集團的財務申報事宜、風險管理與內部監控程序。審核委員會由本公司一名非執行董事，即黃煒先生，及本公司兩名獨立非執行董事，即王振邦先生及李國安教授組成，王振邦先生為主席。審核委員會已審閱本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核財務報表。年內，審核委員會已充分履行以上職責。

提名委員會

本公司於二零零九年十一月二十八日成立提名委員會，並以書面列明符合企業管治守則所載職權範圍。

提名委員會的主要職責包括考慮委任全體董事，並就此向董事會提出建議。提名委員會由三名成員組成，包括姚建輝先生、王振邦先生及李均雄先生，其中姚建輝先生為主席。年內，提名委員會已充分履行以上職責。

薪酬委員會

本公司於二零零九年十一月二十八日成立薪酬委員會，並以書面列明符合企業管治守則所載職權範圍。

薪酬委員會的主要職責包括釐定及檢討全體董事及本公司高級管理層的薪酬組合。本公司高級管理層僅包括本公司執行董事。薪酬委員會由三名成員組成，包括李國安教授、姚建輝先生及王振邦先生，其中李國安教授為主席。年內，薪酬委員會已充分履行以上職責。

戰略委員會

本公司於二零零九年十一月二十八日成立戰略委員會。戰略委員會的主要職責包括考慮本集團的商業戰略和投資機遇，並就此向董事會提出建議。戰略委員會由四名成員組成，包括姚建輝先生、李敏斌先生、李國安教授、張弛先生（於二零一七年七月十三日獲委任）及邵作生先生（於二零一七年七月十三日辭任），其中姚建輝先生為主席。年內，戰略委員會已充分履行以上職責。

投資委員會

本公司於二零一六年八月二十六日成立投資委員會。投資委員會之主要職責包括考慮本公司及其附屬公司之投資及融資建議。投資委員會由三名成員組成，即姚建輝先生、李敏斌先生、張弛先生（於二零一七年七月十三日獲委任）及邵作生先生（於二零一七年七月十三日辭任），其中姚建輝先生為主席。於年內，投資委員會已妥為履行上述職責。



企業管治報告(續)

董事會成員多元化政策

年內，董事會已採納董事會成員多元化政策，其中載有實現董事會成員多元化的方針。本公司認為可透過多方面考慮實現董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能及知識。董事會所有委任將以用人唯才為原則，並在考慮候選人時以客觀準則充分顧及董事會成員多元化的裨益。

甄選候選人將以一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務年期。最終決定將按所選候選人的優點及其將為董事會帶來的貢獻而作出。

董事培訓及支援

董事均須瞭解其集體職責。每名新委任的董事或替任董事將於上任時獲得整套包括介紹本集團業務及上市公司董事法定監管責任的資料。本集團亦提供簡介會及其他培訓，以增進及重溫董事之相關知識及技能。本集團持續向董事提供有關上市規則及其他適用監管規定之最新發展概況，確保董事遵守該等規則及提高其對良好企業管治常規的意識。在適當情況下，本公司會向董事及主要人員發出通告或指引，確保他們知悉最佳企業管治常規。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，董事亦有參與以下培訓：

董事	培訓類型
執行董事	
姚建輝先生	A,B
李敏斌先生	A,B
張弛先生(於二零一七年七月十三日獲委任)	A,B
邵作生先生(於二零一七年七月十三日辭任)	A,B
非執行董事	
黃煒先生	A,B
獨立非執行董事	
王振邦先生	A,B
李國安教授	A,B
李均雄先生	A,B

A：出席研討會及／或會議及／或論壇

B：閱讀有關經濟、上市規則、企業管治常規之最新變動及發展等之報章、刊物及更新資料

證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本集團就本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司全體董事已確認，於截至二零一七年十二月三十一日止整個年度，彼等均已遵守標準守則的條文。

獨立非執行董事委任年期

各獨立非執行董事均與本公司簽署一份委任函，董事任期為三年，由其獲委任、續聘或重選日期起生效。於上述三年年期屆滿時，委任須經本公司董事會批准。委任年期可由獨立非執行董事或本公司任何一方向另一方發出不少於三個月事先書面通知終止。



企業管治報告(續)

內部監控

風險管理及內部監控報告

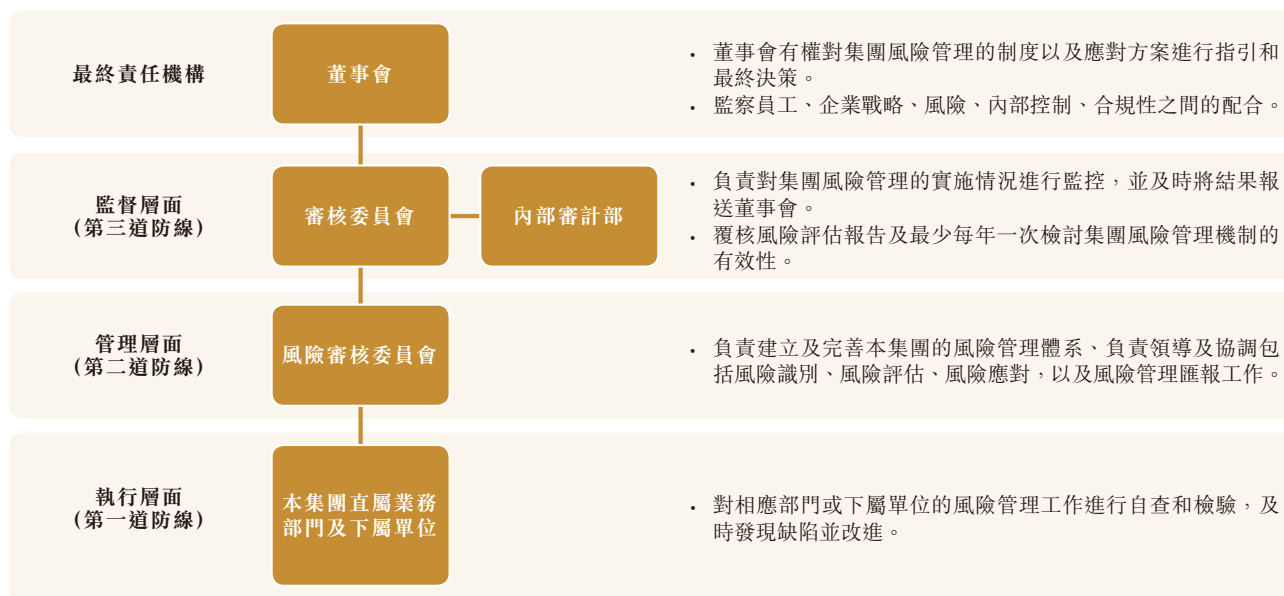
本集團已制定及採納「中國金洋集團風險管理制度」，為各業務單位提供簡單而有效的管理程序，用作識別和檢討風險，對風險定出優先次序以分配資源作出相應風險管理。本集團同時委聘獨立顧問為其金融服務分部檢視內部監控系統。管理層亦可通過這體系清晰掌握集團所面對的重大風險，並據此作出決定和執行項目，從而有助達致更佳業務表現。

董事會全權負責設立及維持本集團完備且有效的風險管理及內部監控制度，以保障股東投資及本集團資產。完善及有效的風險管理及內部監控制度旨在識別及管理未能實現業務目標的風險。本風險管理及內部監控報告描述了風險管理及內部監控系統的架構和主要特點。

風險管理架構

根據本集團風險管理組織架構各組成部分的職責不同，集團的風險管理組織架構分為董事會領導下的三道基本防線，即中國金洋直屬業務部門及下屬單位；風險管理委員會；審核委員會及內部審計部。

功能及職責



風險管理措施

本集團風險管理的整體過程由目標了解、風險事件識別、風險評估和風險應對、風險監督、風險管理報告與匯報組成。



以下分別對描述上述風險監控步驟的主要目的及管理辦法：

- 1. 目標了解：**瞭解本集團目標是風險識別、風險評估和風險對策的前提。本集團必須首先制定目標，才能識別和評估影響目標實現的風險並且採取必要的行動對這些風險實施控制。
- 2. 風險識別：**風險識別採取問卷調查、小組討論、專家諮詢、情景分析、政策分析、行業對標、訪談等方法對各個業務板塊、經營活動及其重要業務流程的風險事件進行識別，建立風險資料庫並每年進行更新。本集團需識別與實現控制目標相關的內部風險和外部風險，以確定相應的風險承受度。
- 3. 風險評估：**本集團針對影響目標實現的主要風險事項從風險發生的脆弱性和風險發生後對本集團目標的影響程度兩方面進行評價，並進行風險排序，以促使本集團合理調配資源對風險進行應對或者完善應對措施，從而使本集團的整體風險水準控制在可接受範圍。風險管理小組每年對風險評估的維度（即脆弱性和影響性）進行回顧，並報審核委員會經董事會最終審批。
- 4. 風險應對：**本集團根據風險事項的性質和集團對風險事項的承受能力，制訂並實施風險管控方案。這些風險管控方案可以以專案方案或者管理制度等形式體現在本集團的日常經營活動中，從而使本集團的整體風險水準控制在可容忍範圍內。

風險應對包括四個基本策略：

- 風險規避：風險規避是指集團為了避免風險的發生，退出可能產生相關風險的活動；
- 風險轉移：風險轉移是指集團通過轉移來降低風險可能性或影響，或者分擔一部分風險；
- 風險降低：風險降低是指集團採取合理的預防和管理措施，降低風險的可能性或影響；及
- 風險承受：風險承受是指集團不採取任何措施去干預風險的影響，在未來一旦風險發生，承擔風險發生所帶來的全部後果。



企業管治報告(續)

5. **報告：**集團風險報告分為定期風險報告和專項風險報告。集團定期風險報告是對集團經營發展中存在的風險和管控情況進行的年度報告，由風險管理委員會編制，並上報審核委員會及董事會。

上述風險管理系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，而且集團董事會只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

系統成效的檢討

2017年檢討的風險管理及內部監控系統成效於截至二零一七年十二月三十一日止年度，董事會已透過審核委員會就本集團的風險管理及內部監控系統是否有效進行年度檢討，並認為現有的風險管理及內部監控系統足夠而有效。於檢討過程中，董事會已透過審核委員會審閱本集團會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否充足，且並無發現重大缺漏。董事會並不察覺任何可能影響股東而須予關注的重要事項，並相信本集團的內部監控完全符合企業管治守則中各項有關內部監控的守則條文。

最後，董事會矢志按持續經營基準改善本集團的風險管理及內部監控系統。

處理及發布內幕消息的程序和內部監控措施

本集團遵從《證券及期貨條例》和《上市規則》的規定，於本集團知悉任何該等消息後，在合理地切實可行的範圍內，會盡快向公眾披露該消息，除非有關消息屬於《證券及期貨條例》下任何安全港條文的範圍。本集團在向公眾全面披露有關消息前，會確保該消息絕對保密。若本集團認為無法保持所需的機密性，或該消息可能已外泄，會即時向公眾披露該消息。我們亦致力確保年報中所載的資料不得在某事關重要的事實方面屬虛假或具誤導性，或因遺漏某事關重要的事實而屬虛假或具誤導性，使公眾能平等、適時及有效地取得所披露的內幕消息。

如發生重大風險事件，有關的資訊會被完整、準確、及時地溝通至適當的部門和人員，使本集團能夠作出及時及適當的決定和措施以處理風險事件。同時，為加強企業風險管理文化建設及增強全員風險意識，本集團已開展相關培訓，確保經營活動在業務拓展和風險控制之間取得平衡。

問責及審核

董事負責監督編製可真實公平反映本集團各財政年度事務狀況、業績及現金流量的財務報表。編製截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務報表時，董事貫徹選用合適的會計政策、批准採納所有香港財務報告準則、作出合適的判斷與估計，並按持續經營基準編製財務報表。

本集團已按上市規則規定於有關期間完結後三個月期限內如期公佈全年業績。

核數師酬金

截至二零一七年十二月三十一日止年度，已就羅兵咸永道會計師事務所提供的核數服務向其支付約3,180,000港元作為酬金，以及向當地執業會計師公司就其向本公司於中國註冊成立的附屬公司提供核數服務而支付約368,000港元。年內已就羅兵咸永道會計師事務所向本集團所提供以下非核數相關服務而向其支付以下款項作為酬金。

	千港元
稅項	485
其他	2,503
總額	2,988

董事及高級職員的責任保險

本公司已就本公司及其附屬公司的董事及高級職員因本集團企業活動而可能面對的法律行動，為董事及高級職員的責任作出適當的投保安排。

與股東的溝通

董事會於二零一四年已制定股東通訊政策並於本公司網站登載，該政策須定期檢討以確保其有效性。

本集團已建立及維持不同渠道與其股東溝通。年報及其他公司通訊會刊登於本公司及聯交所網站。本集團曾以會面或電話會議形式舉行股東大會及投資者會議。本集團每年向股東作出兩次報告，並定期與投資者對話。

本公司向股東提供聯絡資料，包括電郵地址及郵寄地址，以便股東提出任何有關本公司的查詢。股東亦可以透過此等方法向董事會提出查詢。此外，股東如對其股權及股息配額有任何查詢，可以聯絡本公司的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司。本公司網站亦已載列有關股東召開特別大會的方法及股東於股東大會提呈建議的程序的詳情。

股東週年大會為股東提供有效平台與董事會交流意見。



股東權利

(i) 股東召開股東特別大會(「股東特別大會」)的程序

根據本公司的組織章程大綱及細則，董事會須於持有不少於附帶權利可於本公司股東大會投票的本公司繳足股本十分之一的股東向本公司秘書發出書面請求時隨即召開股東特別大會。

倘董事會於遞呈該項請求後二十一日內未能召開股東特別大會，則請求人或代表全體呈請人總投票權過半數的任何人士本身可召開股東特別大會，惟因此而召開的任何大會不得於所述日期起計滿三個月屆滿後舉行。

(ii) 於股東大會(「股東大會」)提呈建議的程序

股東可提出書面請求於股東大會動議決議案。股東人數須佔於提出請求日期有權於股東大會投票的所有股東的總投票權不少於二十分之一的股東。

有關書面請求須列明有關決議案，連同一份不多於一千字的聲明，內容有關任何所提呈決議案提述的事宜或將在股東大會處理的事務。該書面請求亦須由全體有關股東簽署，並交回香港金鐘道89號力寶中心2座19樓1908至1909室，註明收件人為「公司秘書」。如屬須發出決議案通知的請求，則須在股東大會舉行前不少於六個星期送達，如屬任何其他請求，則須在股東大會舉行前不少於一個星期送達。

有關股東須寄存一筆合理足夠款項，用以支付本公司根據適用法例及規則發出決議案通知及傳閱有關股東提交的聲明所需的開支。

倘若該請求經查實為不符合程序或有關請求人未能存放足夠款項應付本公司為上述目的而作出的開支，有關請求人將獲通知有關結果，而本公司將不會採取相關行動。

(iii) 股東查詢

股東如欲向董事會作出查詢或提出意見，可以郵遞致函香港金鐘道89號力寶中心2座19樓1908至1909室，註明收件人為「公司秘書」。

董事及核數師確認

全體董事確認彼等編製截至二零一七年十二月三十一日止年度財務報表的責任。

本公司核數師於截至二零一七年十二月三十一日止年度綜合財務報表的核數師報告中確認其申報責任。

董事提呈本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的董事會報告及綜合財務報表。

代表董事會

姚建輝
主席

香港，二零一八年三月九日



環境、社會及管治報告

關於本報告

本環境、社會及管治報告（「ESG報告」或「報告」）將重點介紹我們於報告年度為達致可持續發展而實行的方針和策略。除非另有說明，本報告涵蓋本公司及我們的上市與非上市證券投資業務的可持續發展表現及措施。本集團主要採納上市規則附錄27《環境、社會及管治報告指引》（「環境、社會及管治指引」）之原則及基準為其準則，致力建立良好的環境、社會及管治架構。有關本集團企業管治的資料，請參閱本年報內的「企業管治報告」。

我們的可持續發展方針

作為良好的企業公民，我們致力於通過將環境、社會及管治因素融入我們的經營中，為持份者創造可持續價值，旨在成為我們環境及廣大社區之積極力量。為了對所有持份者負責，本公司盡力減少對環境的影響，關注員工福祉，以及為社區多作貢獻。

聆聽持份者的聲音

我們相信，了解持份者的意見為本集團達致長遠增長及成功奠定堅實基礎。我們為不同領域的持份者提供多種渠道，讓彼等有機會就我們的可持續發展表現和未來策略發表意見。為加強互信和尊重，我們致力與持份者保持持續的正式及非正式溝通渠道，使我們能夠更適切地制訂業務策略，以滿足持份者的需要和期望，預期風險和加強重要關係。我們將員工、業務合作夥伴、股東、供應商、政府和整個社區確定為重要的持份者團體，通過不同溝通程序收集到的資料是本報告結構的基礎所在。



一、關鍵績效

類別	統計指標	2017年
環境保護	溫室氣體排放量 (CO ₂ 當量, 噸)	2,013
	單位產值排放量 (噸CO ₂ /百萬港元)	0.71
	工業廢渣排放量 (噸)	25
	無害廢棄物總量 (噸)	8
	電力總消耗量 (萬千瓦時)	171
	單位產值耗電量 (萬千瓦時/百萬港元)	0.06
	總耗水量 (噸)	55,025
	單位產值耗水量 (噸/百萬港元)	19.48
	汽油總消耗量 (噸)	166
	工業製成品所用包裝紙箱總量 (噸)	81
	發生環保處罰事件 (次)	0
	環保費用總投入 (千港元)	980.64
安全生產	安全生產事故發生數 (次)	0
	工傷事故發生數 (人次)	0
	事故傷亡數 (人)	0
	安全應急演練數 (次)	17
	安全生產總投入 (千港元)	265.31
客戶責任	工業製造取得國際、國家或行業產品認證數 (個)	26
	新增專利證書 (項)	5
	工業製成品合格率 (%)	99.3
	接受客戶投訴有效處理率 (%)	95.5
	技術研發團隊人數 (人)	55
	研發經費總投入 (千港元)	8,191.27
	自動化設備銷售安裝合格率 (%)	100
	金融服務獲得行業、媒體頒發獎項數 (個)	5
金融服務開展投資講座數 (次)	11	



環境、社會及管治報告(續)

類別	統計指標	2017年
夥伴責任	工業製造供應商入圍總數(個)	308
	工業製造供應商質量保證協議簽署比率(%)	82
	工業製造供應商供料質檢合格比率(%)	98
	淘汰不合格工業製造供應商數(個)	35
	責任採購比率(%)	100
	發現採購賄賂、貪污次數(次)	0
員工成長	員工總數(人)	672
	女性員工總數比例(%)	40
	女性管理者比例(%)	26
	勞動合同簽訂率(%)	100
	社會保險覆蓋率(%)	100
	員工技能培訓覆蓋率(%)	70
	員工流失率(%)	24.6
	職業病發生次數(人次)	0
	人均帶薪年休假天數(天)	7
員工福利費總投入(千港元)	5,110.89	
社區共建	參與社區公益活動次數(次)	9

二、綠色發展

本集團沒有被列為政府碳排放管控單位，能源及水源的取得亦無困難，但仍高度重視環境保護與節能減排工作，響應政府環保節能政策及號召，確保各類製造工業廢棄物按照環保法規得到處理，並通過多種途徑努力減少對水、電等能源的耗用，積極踐行企業的綠色發展理念。於2017年，本集團並沒有發生任何環保違法事件。

1. 持續加大對綠色照明的研發及推廣



本集團旗下的寶耀科技專業致力於LED光源及照明燈具的研發、生產和銷售。2017年成功承接廣州“一江兩岸三帶”景觀亮化提升工程及國內多個大型地產項目的亮化工程。大量LED高效節能光源投入社會，對降低發電所需的能源消耗、污染物和溫室氣體排放具有積極意義。針對“智慧城市”市場需求，寶耀科技持續注重智慧技術在照明產品上的應用，在2017年研發智慧路燈系統，相對於傳統路燈，LED路燈可節省30%以上的電力耗用，而智能路燈系統與物聯網、雲計算、大數據相結合，可在LED路燈節能效果基礎上進一步節省30%-40%的電力耗用。

2. 確保工業廢棄物得到環保處理

寶耀科技與獲得《廣東省危險廢物經營許可證》資質的危險廢物處理專業機構保持長期合作，確保產品生產過程中產生的溶劑廢液、廢膠水、破碎玻璃、含油廢布、廢空容器等按照法律和規範操作程序得到環保處理；同時對可二次利用的無害廢棄物品如紙皮、金屬等，與具備相關經營資質的資源回收公司合作，推動資源的循環使用。

3. 與外部公司合作推廣綠色出行

2017年，本集團旗下的深圳邦凱新能源股份有限公司（「邦凱公司」）與「OFO」共用單車運營公司開展合作，共同推出「邦凱 & OFO」聯合月卡活動，為市民綠色出行買單，進一步提高共用單車在深圳市光明新區的使用率。



4. 提倡綠色辦公

本集團致力於推動綠色辦公文化，在辦公區、生產線、員工生活區、戶外照明等範圍內安裝使用LED節能照明燈具，以替代傳統金鹵燈具，極大地實現節約用電。本集團一致要求員工珍惜能源，節約使用水電，採取措施包括設定夏季空調最低溫度、規定須雙面使用列印紙張、持續推進OA無紙化辦公、保養車輛以節約燃油耗用等。

邦凱公司於2017年公寓改造工程中，進行供電變壓器節能改造，每月可節約4000KVA的用電容量，並全面採用智慧水電表系統，實現自助購水、購電，極大消除公寓租戶浪費水電現象，節能降耗成效顯著。



三、安全生產

本集團深刻瞭解生產過程及辦公環境存有潛在的安全隱患，致力於向全體僱員提供安全健康的工作環境，嚴格遵守有關法律法規，並採取有效措施預防、控制意外事件的發生。2017年，集團及各附屬公司無工傷事故發生。

1. 落實安全責任制

本集團於2017年3月發佈《安全管理委員會機構設置》、《安全管理委員會章程》、《安全管理運作機制》等一批安全生產管理規章制度，並自發佈之日起生效。相關制度對安全生產的責任主體、管理範圍、檢查方法、培訓教育及突發事件處理等作出明確規定。2017年集團累計開展安全生產大清查活動3次，推動相關方強化安全意識，提升安全生產水準。

2. 安全生產專項活動

1) 安全知識培訓

2017年，本集團通過開展安全知識培訓，推動將安全生產管理所需知識與技能落實到位，培訓形式包括安全專題講座、安防設備使用教學、安全知識互動問答、觀看安全警示影片等，全年共1239人次參加了各類安全知識教育培訓活動。

2) 防災應急演練活動

於年內，本集團重點針對火災事件組織員工開展應急演練活動17次。通過活動，進一步增強對災害事件的防範意識及應急疏散能力。

3) 開展生產安全隱患排查主題活動

為增強基層員工主動防範安全風險的意識，寶耀科技在2017年深入開展生產安全隱患排查主題活動，充分發揮員工積極性，從生產作業的細微之處尋找排查安全隱患。2017年共自查自報安全生產風險24次，排查並排除隱患35處。



現場演示使用滅火器材

四、員工責任

本集團視員工為企業可持續發展的寶貴資本，歷來十分重視人才管理工作，秉持「以人為本」的精神，不斷完善人才招聘與培養體系建設，形成規範、公開、高效的人力資源管理體系，並重視員工的職業發展，致力於為其提供廣闊的成長空間，協助員工實現自身價值。

1. 嚴格依法用工

本集團現行人力資源管理制度及政策嚴格遵守當地相關勞動、用工法律，建立包括《員工手冊》、《薪酬福利管理辦法》、《培訓管理制度》、《績效考核管理辦法》等在內的完整人力資源管理體系，為依法合規開展各項人事工作務實基礎。所有員工入職均簽訂勞動合同，公司嚴格為其依法繳交社會保險、住房公積金或強積金，明確規定任何崗位禁止使用童工。在2017年，集團及各附屬公司無違法用工事件發生。

2. 多元化培訓體系



本集團為員工提供多元化及針對性較強的培訓計劃，包括新員工入職培訓、績效輔導培訓、專業技能培訓等，為符合條件員工參加外部培訓提供機會，並鼓勵發展內部培訓講師。相關培訓課程由人力資源部門和業務部門於上一年度末提報需求計劃，公司撥出相應經費預算予以保障。

公司在年內誠邀了香港廉政公署(ICAC)為本集團員工提供商業道德培訓，剖析有關貪污、賄賂、欺詐、利益衝突及其他舞弊行為等問題，維持員工對這些方面的高度警覺性，防止違反商業道德的事件發生。



環境、社會及管治報告(續)

3. 提供公正透明的人才選拔機制及競聘上崗



員工競聘演講現場

本集團關注員工職業發展，以績效考核結果為導向，給予員工平等晉升機會。集團在2017年正式發佈有關人才培養的計劃，旨在逐步將培養對象發展成集團後備人才或關鍵崗位繼任者。獲錄取人將參加集團提供的培訓課程、輪崗鍛煉及定期考核，實行動態管理，以考核結果決定優勝劣汰，並在未來出現管理崗位空缺時給予優先考慮。所有員工均可報名參加該計劃，並將通過公正、透明的方式進行選拔。

此外，員工通過自我推薦、公開競聘、競爭上崗的方式，以能力、貢獻為導向，給予每個員工公正、平等的職業發展機會，在本集團內部積極營造健康、透明、進取的職業發展舞臺。

4. 關愛員工權益

本集團切實保障保護勞動者的合法權益，構建和諧共贏的勞資關係，進一步優化薪酬體系，給予勞動者與其崗位、能力相匹配且具有競爭力的薪資。嚴格按照法律規定和已訂立之制度按期向員工支付工資和加班費用，保障職工依法享受休假等福利待遇，並鼓勵各附屬公司為員工提供營養工作餐、健康體檢及節日福利，並定期開展多樣化的文體活動，豐富業餘生活，增進員工間感情。



員工運動會

五、客戶責任

1. 完善售後服務體系

本集團之營運及相關公司已建立較完善的售後服務體系，包括產品售後安裝、調試、維護及客戶滿意度管理、資訊服務、檢測服務、培訓服務、投訴意見處理機制等。通過不斷完善售後服務體系，持續提升產品品質與服務水準，提高客戶滿意度與忠誠度。

2. 保護客戶及消費者權益

本集團承諾向客戶提供優質的產品和服務，嚴格按照國家及行業標準在工業產品外包裝上明示產品名稱、產品標籤、生產廠家、地址及聯繫電話，並向客戶提供產品合格證及使用說明書。

向客戶提供證券投資、資產管理、財富管理等金融服務時，本集團嚴格按照法律和行業自律規則進行客戶身份識別、客戶風險承受能力評估、回訪調查及投資風險提示，並對客戶私隱資訊嚴格保密。

六、夥伴責任

本集團倡導「合作共贏」的經營理念，注重在經營過程中切實推進供應鏈其他成員運營能力的提升，保護投資人合法權益，並旨在與一切合作夥伴分享企業盈利的增長。

1. 推動供應商履職

本集團在2017年繼續推動營運及相關公司強化供應鏈管理，重點強化供應商開發工作，從供應商的考察、准入、評價及合格供應商名單維護等方面嚴格供應商篩選。各附屬公司重大業務合同須報集團審查、備案，對供應商未依據合同履職的，嚴格追究其違約責任，並視情況給予警告、限期整改或淘汰處理。

2. 反貪污、反洗錢

中國金洋在2017年要求各公司簽訂採購合同時，同時須與供應商簽訂一份《廉潔協議》，約定雙方在合同履行過程中的反舞弊、反貪污責任和監督方式，向供應商公示舉報電話及郵箱，共建廉潔誠信的營商環境。2017年集團及各附屬公司無貪污、舞弊案件發生。

本集團在2017年亦發佈並實施《證券及期貨業務運作手冊》，以制度方式加強對證券、期貨等金融服務的反洗錢監控，與監管機構、商業銀行及資金託管方等保持密切溝通，通過客戶盡職調查、資金流水監控等多種方式，切實履行反洗錢職責。2017年，集團及各附屬公司無此類風險發生。



環境、社會及管治報告(續)

七、社區共建

在致力推動業務發展，為持份者爭取更佳回報的同時，本集團並沒有忘記取之社會用於社會的企業公民責任，我們積極參與有關公益活動，支持扶貧事業，以共同營造穩定、和諧的社區環境。

2017年，本集團參加了「iFast奕豐城市定向賽」，比賽收益將捐給不牟利連鎖店作為慈善用途，支援為當地低收入及弱勢人士提供貼近來貨價售賣的食品和日常用品。



iFast 奕豐城市定向賽



ACCA 公益關愛日

此外，本集團已連續5年支持由特許公認會計師公會香港分會所主辦之「ACCA公益關愛日」，並於2018年1月年初首次組隊參與於中環遮打路行人專區舉行的人力車大賽，身體力行支持弱勢社群。

未來，本集團將會繼續支援社會公益事務，冀望可為社會上作出貢獻，惠澤社群。

香港交易所《環境、社會及管治報告指引》	章節
層面A1：排放物	
一般披露：	
有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排汙、有害及無害廢棄物的產生等的(a)政策；及(b)遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	第二章：綠色發展
關鍵績效指標	
A1.1 排放物種類及相關排放數據	
A1.2 溫室氣體總排放量(以噸計算)	
A1.3 所產生有害廢氣物總量(以噸計算)	第二章：綠色發展
A1.4 所產生無害廢氣物總量(以噸計算)	
A1.5 描述減低排放量的措施及所得成果	
A1.6 描述處理有害及無害廢棄物的方法、減低產生量的措施及所得成果。	
層面A2：資源使用	
一般披露：	
有效使用資源(包括能源、水及其他原材料)的政策。	第二章：綠色發展
關鍵績效指標	
A2.1 按類型劃分的直接或間接能源總耗量及密度	
A2.2 總耗水量及密度	
A2.3 描述能源使用效益計劃及所得成果	第二章：綠色發展
A2.4 描述求取適用水源上可有任何問題，以及提升用水效益計劃及所得成果	
A2.5 製成品所用包裝材料的總量(以噸計算)	
層面A3：環境及天然資源	
一般披露：	
減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策。	第二章：綠色發展
關鍵績效指標	
A3.1 描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動。	第二章：綠色發展



環境、社會及管治報告(續)

香港交易所《環境、社會及管治報告指引》	章節
層面B1：僱傭	
一般披露：	
有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的(a)政策；及(b)遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	第四章：員工責任
層面B2：健康與安全	
一般披露：	
有關提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害的(a)政策；及(b)遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	第三章：安全生產
層面B3：發展及培訓	
一般披露：	
有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策，以及描述培訓活動。	第四章：員工責任
層面B4：勞工準則	
一般披露：	
有關防止童工或強制勞工的(a)政策；及(b)遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	第四章：員工責任
層面B5：供應鏈管理	
一般披露：	
管理供應鏈的環境及社會風險政策。	第六章：夥伴責任
層面B6：產品責任	
一般披露：	
有關所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的(a)政策；及(b)遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	第五章：客戶責任
層面B7：反貪污	
一般披露：	
有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的(a)政策；及(b)遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	第四章：員工責任 第六章：夥伴責任
層面B8：社區投資	
一般披露：	
有關以社區參與來瞭解營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社區利益的政策。	第七章：社區共建



獨立核數師報告



羅兵咸永道

致中國金洋集團有限公司各成員
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

意見

我們已審計的內容

中國金洋集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)列載於第67至168頁的綜合財務報表，包括：

- 於二零一七年十二月三十一日的綜合財務狀況表；
- 截至該日止年度的綜合全面收益表；
- 截至該日止年度的綜合權益變動表；
- 截至該日止年度的綜合現金流量表；及
- 綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們的意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了貴集團於二零一七年十二月三十一日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。

我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

獨立性

根據香港會計師公會頒布的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。



獨立核數師報告(續)

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

我們在審計中識別的關鍵審計事項概述如下：

- 收購佳力科技有限公司(「佳力科技」)及金融服務集團產生的商譽減值
- 有關收購萊華泰盛有限公司(「萊華泰盛」)的開發中物業、已完工持作出售物業及投資物業(以下統稱「該等物業」)的估值

關鍵審計事項

收購佳力科技及金融服務集團產生的商譽減值

請參閱綜合財務報表附註4(重要會計估計及判斷)及附註9(無形資產)了解相關披露。

於二零一七年十二月三十一日，二零一二年於自動化項下收購佳力科技及於二零一六年收購金融服務集團產生的商譽分別為43,722,000港元及104,236,000港元。

貴集團就佳力科技及金融服務集團被釐定為獨立現金產生單位(「現金產生單位」)的商譽進行了一次年度減值評估。管理層認為各現金產生單位的可收回金額高於其賬面值。可收回金額乃按照現金產生單位的未來現金流量預測並根據貼現現金流量而釐定。根據評估，管理層認為於二零一七年十二月三十一日無減值撥備的需要。

此領域對我們的審計屬重要乃由於有關佳力科技及金融服務集團的商譽屬重大。此外，管理層評估商譽的可收回金額涉及相關業務未來業績的重大判斷及估計，尤其是未來現金流量預測的關鍵假設，包括收益增長率、最終增長率及貼現率。

關鍵審計事項在審計中是如何應對的

我們通過檢閱貼現現金流量計算來評估管理層對佳力科技及金融服務集團的商譽減值評估是否恰當。

我們對管理層使用價值計算的檢閱，包括評估管理層現金流預測所用的方法及關鍵假設，特別是收益增長、最終增長率及貼現率(基於我們對業務及行業的認識及我們估值專家的協助)。

我們通過比較市場趨向及佳力科技及金融服務集團的過往業務表現，提出質疑對管理層收益增長率及最終增長率假設。

我們通過評估佳力科技資金成本及跟市場上類同業務的貼現率進行比較，對管理層的貼現率假設提出質疑。

我們將本年度的實際業績與去年預測所載數字比較，以考慮管理層預測的合理性，以及經修訂預測是否考慮所有相關的因素。

我們對於估算中使用的文件，例如批准預算，跟管理層提供的數據進行比較；以及與過往數據比較，考慮該等預算的合理性。

我們檢查管理層關於貼現率、收益增長率及最終增長率的敏感度分析結果，以考慮將導致商譽減值的有關假設的變動程度。

基於所執行的程序，我們認為管理層對商譽的減值結論獲現有理據支持。

關鍵審核事項

有關收購萊華泰盛的該等物業的估值

請參閱綜合財務報表附註4(重要會計估計及判斷)及附註43(a)(業務合併)了解相關披露。

於二零一七年十二月，本集團完成收購萊華泰盛100%股權，代價約為2,046,800,000港元。有關收購產生負商譽約208,012,000港元。

管理層委聘獨立估值師行(「估值師」)協助購買價之分配，並評估於已收購可識別資產及已承擔負債於收購日期的公平值。

我們集中於該等物業於收購日期的公平值估計，這是由於釐定公平值涉及重大判斷，以及物業價值對於已收購可識別資產及已承擔負債的公平值屬重大。該等物業於收購日期的公平值3,012,158,000港元乃由估值師使用直接比較法及餘值法釐定。物業公平估值所採納的主要假設包括估計售價、估計完工成本以及開發該等物業的估計利潤率。

關鍵審核事項在審計中是如何應對的

我們已評估估值師的資格、能力及客觀性。

在我們的估值專家協助下，我們已評估於釐定該等物業公平值時所用估值法是否恰當，以及主要假設及數據輸入是否合理，評估包括：

- 該等物業的預期售價—將估計售價與近期市場交易比較，並參照類似面積、用途及地點的可資比較物業的當前市價。
- 預售物業的公平值—檢查銷售協議並將售價與估值師所採納的資料作抽樣比較。
- 開發中物業的估計完工成本—以獲批預算、施工合約及承包商發票抽樣檢查估計施工成本。我們已與主要承包商面談，並抽樣向承包商發出確認。
- 開發中物業的估計利潤率—將其與可比較物業發展商的公開可得資料比對，評估其合理性。

我們亦已索取及檢查土地證書詳情，並進行實地視察，以了解該等物業的施工進度。

根據上述程序，我們認為所採納的估值方法屬恰當，而管理層於釐定該等物業於收購日期公平值時使用的主要假設，為有可用憑證提供支持。



獨立核數師報告(續)

其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的所有信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。



獨立核數師報告(續)

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是陳顯基。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一八年三月九日



綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	6	433,258	387,223
土地使用權	7	4,105	–
投資物業	8	2,447,232	1,590,524
無形資產	9	194,670	202,659
於聯營公司的投資	11	–	82,207
可供出售金融資產	12	1,534,850	986,777
遞延所得稅資產	27	9,194	–
應收貿易賬款	17	8,341	3,377
應收融資租賃款項	18	104,382	–
		4,736,032	3,252,767
流動資產			
存貨	13	55,512	36,069
發展中物業	14	524,212	–
已完工持作出售物業	15	698,267	–
貸款及墊款	16	892,904	987,605
應收貿易賬款	17	356,123	234,420
應收融資租賃款項	18	19,789	–
預付款項、按金及其他應收款項	19	276,383	34,033
可收回即期所得稅		10,270	1,651
持有至到期投資	20	60,000	25,000
按公平值計入損益表的金融資產	21	952,960	748,901
客戶信託銀行結餘	22	101,031	50,485
受限制現金	22	46,154	–
現金及現金等價物	22	2,231,369	1,535,633
		6,224,974	3,653,797
分類為持作出售的資產	24	–	99,176
		6,224,974	3,752,973
資產總值		10,961,006	7,005,740



綜合財務狀況表(續)

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
權益			
本公司權益持有者應佔擁有人權益			
股本	23	2,467,933	2,214,860
股份溢價	23	3,700,285	2,402,151
其他儲備及保留盈利	25	1,077,697	85,586
		7,245,915	4,702,597
非控股權益		523,466	446,765
權益總額		7,769,381	5,149,362
負債			
非流動負債			
其他應付款項	29	77,364	257,159
借貸	26	207,962	–
遞延所得稅負債	27	283,647	184,915
		568,973	442,074
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	28	737,629	176,563
應計費用及其他應付款項	29	1,382,774	413,516
借貸	26	417,903	779,572
即期所得稅負債		84,346	27,323
		2,622,652	1,396,974
與分類為持作出售資產相關的負債	24	–	17,330
		2,622,652	1,414,304
負債總額		3,191,625	1,856,378
權益及負債總額		10,961,006	7,005,740

綜合財務報表已於二零一八年三月九日獲董事會批准並由下列董事代為簽署。

姚建輝
主席

李敏斌
董事

第73至168頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。



綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	5	2,825,287	995,560
銷售成本	31	(1,954,011)	(522,122)
毛利		871,276	473,438
其他收益—淨額	30	4,563	318
其他收入	30	115,284	79,114
收購一間附屬公司的議價購買收益	43	208,012	—
投資物業公平值收益	8	123,409	462,734
分銷成本	31	(28,823)	(22,086)
行政費用	31	(240,319)	(174,918)
營運溢利		1,053,402	818,600
財務收入—淨額	33	10,673	19,898
分佔聯營公司(虧損)/溢利	11	(3,460)	13,532
就於一間聯營公司投資的減值撥備	11	(5,212)	(2,400)
除所得稅前溢利		1,055,403	849,630
所得稅開支	34	(161,512)	(195,221)
年度溢利		893,891	654,409
應佔溢利：			
本公司擁有人		869,170	466,593
非控股權益		24,721	187,816
		893,891	654,409
其他全面收益/(虧損)：			
可重新分類至損益的項目：			
可供出售金融資產的公平值收益/(虧損)，扣除稅項		76,874	(80,129)
貨幣換算差額		140,661	18,566
年度其他全面收益/(虧損)		217,535	(61,563)
年度全面收益總額		1,111,426	592,846
應佔年度全面收益總額：			
本公司擁有人		1,054,955	405,030
非控股權益		56,471	187,816
		1,111,426	592,846
本公司權益持有者應佔溢利的每股盈利			
—基本	35	3.90港仙	2.15港仙
—攤薄	35	3.90港仙	2.15港仙

第73至168頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。



綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	可供出售 金融資產 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
截至二零一六年十二月三十一日止年度												
於二零一六年一月一日	2,154,860	2,054,151	(215,150)	12,411	370	33,987	-	54,304	(14,798)	69,870	-	4,150,005
年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,593	187,816	654,409
其他全面(虧損)/收益：												
可供出售金融資產的公平值虧損	-	-	-	-	-	-	-	(80,129)	-	-	-	(80,129)
貨幣換算差額	-	-	-	-	-	-	-	-	18,566	-	-	18,566
其他全面(虧損)/收入總額	-	-	-	-	-	-	-	(80,129)	18,566	-	-	(61,563)
全面(虧損)/收入總額	-	-	-	-	-	-	-	(80,129)	18,566	466,593	187,816	592,846
發行股份所得款項(附註23)	60,000	348,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(53,871)	-	(53,871)
收購附屬公司及資產(附註43(b)及44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,547	491,547
認沽期權負債(附註43(b))	-	-	-	-	-	-	(257,159)	-	-	-	-	(257,159)
發行一間附屬公司之股份予一名非控股股東	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	50,000
通過業務合併之收購附屬公司而導致												
附屬公司股權權益變動，並無改變												
該等附屬公司控制權(附註43(b))	-	-	-	-	-	-	(11,342)	-	-	-	44,675	33,333
通過資產收購之收購附屬公司而導致												
附屬公司股權權益變動，並無改變												
該等附屬公司控制權(附註44)	-	-	-	-	-	-	44,013	-	-	-	(309,352)	(265,339)
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	37,383	-	-	-	(19,462)	(17,921)	-
於二零一六年十二月三十一日	2,214,860	2,402,151	(215,150)	12,411	370	71,370	(224,488)	(25,825)	3,768	463,130	446,765	5,149,362
截至二零一七年十二月三十一日止年度												
於二零一七年一月一日	2,214,860	2,402,151	(215,150)	12,411	370	71,370	(224,488)	(25,825)	3,768	463,130	446,765	5,149,362
年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,170	24,721	893,891
其他全面收益：												
可供出售金融資產的公平值收益，扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	76,874	-	-	-	76,874
貨幣換算差額	-	-	-	-	-	-	-	-	108,911	-	31,750	140,661
其他全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	76,874	108,911	-	31,750	217,535
全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	76,874	108,911	869,170	56,471	1,111,426
發行股份所得款項(附註23)	252,873	1,297,124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,549,997
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(70,875)	-	(70,875)
與非控股權益進行交易(附註10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,230	20,230
行使購股權(附註23)	200	1,010	-	-	(370)	-	-	-	-	-	-	840
重新分類物業、廠房及設備至投資物業產生的												
重估儲備(附註8)	-	-	-	-	-	-	8,401	-	-	-	-	8,401
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	32,385	-	-	-	(32,385)	-	-
於二零一七年十二月三十一日	2,467,933	3,700,285	(215,150)	12,411	-	103,755	(216,087)	51,049	112,679	1,229,040	523,466	7,769,381

第73至168頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。



綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營運活動的現金流量			
經營所得／(所用) 現金	37	537,551	(802,672)
已付香港利得稅		(13,443)	(1,968)
已付中國企業所得稅		(8,938)	(17,174)
營運活動所得／(所用) 現金淨額		515,170	(821,814)
投資活動的現金流量			
添置物業、廠房及設備		(34,906)	(286,802)
投資物業施工成本付款		(137,415)	(40,985)
添置無形資產		-	(1,884)
添置融資租賃應收款項		(121,614)	-
添置投資物業		(64,997)	(96,522)
購買可供出售金融資產		(517,296)	(831,020)
出售物業、廠房及設備以及無形資產所得款項	37(b)	31,328	1,391
出售一間聯營公司所得款項		89,170	-
出售附屬公司所得款項		34,300	-
購買持有至到期投資		(60,000)	(25,000)
出售可供出售金融資產所得款項		7,024	33,325
出售持有至到期投資所得款項		25,000	-
可供出售金融資產投資發還所得款項		-	16,072
融資租賃已收利息		2,929	-
已收利息		10,623	20,720
已收一間聯營公司股息		9,339	-
已收其他投資股息		59,950	31,498
收購一間聯營公司		-	(59,249)
通過業務合併收購附屬公司	43	(105,548)	(248,327)
通過收購資產收購附屬公司	44	-	(407,815)
投資活動所用現金淨額		(772,113)	(1,894,598)



綜合現金流量表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
融資活動的現金流量			
提取銀行借貸		263,659	596,447
償還銀行借貸		(625,328)	(47,270)
發行企業債券所得款項		31,000	-
已付利息		(20,000)	(822)
發行股份所得款項		1,550,837	408,000
發行一間附屬公司之額外股份予非控股股東所得款項 (附註43(a))		-	83,333
已付股息	36	(70,875)	(53,871)
與非控股權益進行交易		(180,026)	(65,083)
融資活動所得現金淨額		949,267	920,734
現金及現金等價物增加/(減少)淨額			
年初現金及現金等價物		1,535,633	3,344,391
現金及現金等價物之匯兌收益/(虧損)		3,412	(13,080)
年末現金及現金等價物	22	2,231,369	1,535,633

第73至168頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。



綜合財務報表附註

1 一般資料

中國金洋集團有限公司(「本公司」)於二零零九年七月十七日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三,經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司,註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事自動化相關設備貿易並提供相關服務(「自動化」)、金融服務(「金融服務」)、製造一系列高科技及新能源產品(「製造」)、物業投資及發展(「物業投資及發展」)及證券投資(「證券投資」)。

本公司股份自二零一零年十二月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有指明外,綜合財務報表乃以千港元為呈列單位。該等財務報表已於二零一八年三月九日經本公司審核委員會審閱並獲董事會批准刊發。

2 重要會計政策概要

用於編製綜合財務報表的主要會計政策載列如下。除另有說明外,該等政策已一致應用於所有呈列年份。

2.1 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。綜合財務報表以歷史成本原則編製,並透過重估投資物業、分類為持作出售的資產及與分類為持作出售資產相關的負債、按公平值計入損益表的金融資產及負債及可供出售金融資產(按公平值列賬)作出修訂。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表,需要使用若干重要會計估計,亦需要管理層於應用本集團會計政策時作出判斷。涉及較大程度判斷或較複雜的方面,或假設及估計對綜合財務報表而言屬重要的方面於附註4披露。

2.1.1 會計政策及披露事項的變動

(a) 本集團採納的經修訂準則及詮釋

以下對準則的修訂已由本集團於二零一七年一月一日或之後開始的財政年度首次採納:

香港財務報告準則(修訂本)	二零一四年至二零一六年週期年度改進
香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產

採納此等修訂並無對本期間或任何過往期間構成任何重大影響。



2 重要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

2.1.1 會計政策及披露事項的變動(續)

(b) 已頒佈但尚未於二零一七年一月一日或之後開始的財政年度生效且並未獲提早採納的新準則及對準則的修訂：

若干新準則及對準則的修訂及詮釋於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效，而本集團於編製此等綜合財務報表時並無提早採納。該等新準則及對準則的修訂及詮釋預期不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響，惟下文載列者除外：

香港財務報告準則第9號「金融工具」取代整個香港會計準則第39號。香港財務報告準則第9號就債務工具投資訂有三個金融資產分類類別：攤銷成本、按公平值計入其他全面收益表(「按公平值計入其他全面收益表」)及按公平值計入損益表。分類視乎實體用於管理債務工具的業務模式及其合約現金流特點而定。

權益工具投資一直按公平值計量。然而，倘該工具並非持作買賣，管理層可作出不可撤回選擇，以將公平值變動呈列為按公平值計入其他全面收益表。倘權益工具持作買賣，則公平值變動列入損益表。金融負債訂有兩個分類類別：攤銷成本及按公平值計入損益表。倘非衍生金融負債指定為按公平值計入損益表，因負債本身的信貸風險變動而產生的公平值變動根據於按公平值計入其他全面收益表確認，除非該等公平值變動會在損益表造成會計錯配，在此情況下，所有公平值變動均於損益表確認。隨後毋須將有關金額從按公平值計入其他全面收益表調整至損益表。就持作買賣金融負債(包括衍生金融負債)而言，所有公平值變動均於損益表呈列。

香港財務報告準則第9號為確認減值虧損引入新模式—預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式，其構成香港會計準則第39號中的已產生虧損模式變動。香港財務報告準則第9號載有一個「三階段」方法，此方法以初始確認後金融資產信貸質量的變動為基礎。資產隨信貸質量變動於三個階段內移動，不同階段決定實體對減值虧損的計量方法及實際利息法的運用方式。新規定意味著，在對未發生信貸減值按攤銷成本計量的金融資產作初始確認時，必須將12個月內的預期信貸虧損作為首日虧損在損益表中確認。對於貿易應收賬款，首日損失將等於其整個年期的預期信貸虧損。

當信貸風險顯著增加時，使用整個年期的預期信貸虧損(而非12個月內的預期信貸虧損)計量減值。

2 重要會計政策概要 (續)

2.1 編製基準 (續)

2.1.1 會計政策及披露事項的變動 (續)

- (b) 已頒佈但尚未於二零一七年一月一日或之後開始的財政年度生效且並未獲提早採納的新準則及對準則的修訂：(續)

新減值模型須根據預期信貸虧損而非香港會計準則第39號下僅根據已產生信貸虧損確認減值撥備。其應用於分類為按攤銷成本計量的金融資產、按公平值計入其他全面收益表的債務工具、香港財務報告準則第15號「來自與客戶的合約收益」項下的合約資產、應收租賃款項、貸款承擔及若干財務擔保合約。歷史信貸虧損為微不足道。

根據本集團過往經驗，客戶及關聯方未款項結餘的違約率低。因此，本公司董事並不預期應用香港財務報告準則第9號會對本集團減值撥備產生重大影響。

本集團已作出評估，若干分類為可供出售投資的金融資產於採納新準則後或重新分類為按公平值計入損益表。除此之外，本集團現時按攤銷成本或按公平值計入損益表計量的金融資產，於採納香港財務報告準則第9號後將繼續保持其相應分類及計量。

新準則亦引入經擴展的披露規定及呈列變動，預期會改變本集團有關其金融工具的披露性質及範圍，特別是於採納新準則的年度。

本公司董事認為，應用香港財務報告準則第9號將不會對本集團的財務狀況及經營業績構成重大影響。香港財務報告準則第9號須於二零一八年一月一日開始的財政年度予以應用。

香港財務報告準則第15號「來自與客戶的合約收益」此新準則取代原有收益準則：香港會計準則第18號「收益」和香港會計準則第11號「建造合約」，以及與確認收益有關之詮釋。香港財務報告準則第15號建立了一個綜合框架，通過五步法來確定何時確認收益以及應當確認多少收益：(1)辨識與客戶之合約；(2)辨識合約內個別的履約義務；(3)釐定交易價格；(4)將交易價格分配至合約內的履約義務及(5)當符合履約義務時確認收益。核心原則為公司須確認收益藉以體現向客戶轉讓已承諾貨品或服務的數額，並反映公司預期交換該等貨品或服務而應得的代價。它摒棄了基於「盈利過程」的收益確認模式，轉向基於控制轉移的「資產負債」模式。香港財務報告準則第15號就合約成本的資本化、許可安排及當事人 – 代理人考慮因素提供了具體的指引。它同時包括了一整套有關客戶合約的性質、金額、時間以及收入和現金流的不確定性的披露要求。香港財務報告準則第15號將於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。此準則允許以全面追溯或經修訂追溯方式採納。

管理層於已就香港財務報告準則第15號的影響進行初步評估，並預期不會對本集團的經營業績及財務狀況構成重大影響。



2 重要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

2.1.1 會計政策及披露事項的變動(續)

(b) 已頒佈但尚未於二零一七年一月一日或之後開始的財政年度生效且並未獲提早採納的新準則及對準則的修訂：(續)

香港財務報告準則第16號「租賃」香港財務報告準則第16號將導致絕大部分租賃於綜合財務狀況表確認，原因為經營租賃與融資租賃的劃分已被刪除。在新準則下，資產(使用租賃項目的權利)及用作支付租金的財務負債乃予確認。唯一例外情況為短期及低價值的租約。

出租人的會計處理將不會有重大變動。

此準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。於報告日期，本集團有19,133,000港元的不可撤銷經營租賃承擔。

新準則因此會令綜合財務狀況表內的資產及金融負債增加。就於綜合全面收益表內的財務業績影響而言，經營租賃開支將會減少，而減值、攤銷與利息開支將會增加。

部分承擔可能涉及短期及低價值租約的例外情況，而部分承擔則可能與不符合資格作為香港財務報告準則第16號所指租賃的有關安排。

此新準則將於二零一九年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。本集團現階段不擬於生效日期前採納此準則。本集團有意按簡化過渡方式作應用，且於首次採納時將不會重列上一年度的比較數字。

本集團正評估該等新準則、新詮釋及對準則的修訂及詮釋的全面影響。根據初步評估，除上文所述有關香港財務報告準則第9號、第15號及第16號的評估結果外，預期不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

2 重要會計政策概要 (續)

2.2 附屬公司

(a) 綜合

附屬公司乃指本集團對其有控制權的實體(包括結構性實體)。若本集團具有承擔或享有參與有關實體所得之可變回報的風險或權利，並能透過其在該實體的權力影響該等回報，即本集團對該實體具有控制權。附屬公司控制權轉移至本集團之日起綜合入賬，而在控制權終止之日起停止綜合入賬。

集團內公司間之交易、結餘及收支予以對銷。於資產確認之集團內公司之間的交易所產生溢利及虧損亦予以對銷。附屬公司的會計政策已按需要作出變更，以確保本集團所採納政策貫徹應用。

(i) 業務合併

本集團採用收購法呈報業務合併。收購附屬公司的轉讓代價為所轉讓資產、收購對象前擁有人所產生負債及本集團所發行股權的公平值。轉讓代價包括或然代價安排產生的任何資產或負債的公平值。於業務合併時所收購可辦認資產及所承擔的負債及或然負債，初步按收購日的公平值計量。

本集團按逐項收購基準確認於收購對象之任何非控股權益。屬現時擁有權權益且賦予其持有人權利可於清盤時按比例分佔實體資產淨值的收購對象非控股權益可按公平值或按現時擁有權權益應佔收購對象可辦認資產淨值的已確認金額比例計量。非控股權益的所有其他成分一概按收購當日的公平值計量，除非香港財務報告準則規定以其他基準計量則作別論。



綜合財務報表附註(續)

2 重要會計政策概要(續)

2.2 附屬公司(續)

(a) 綜合(續)

(i) 業務合併(續)

收購相關成本於產生時列為開支。

本集團所轉讓的任何或有代價將在購買當日按公平值確認。被視為一項資產或負債的或有代價公平值後續變動，將按照香港會計準則第39號的規定，於損益確認或確認為其他全面收益變動。分類為權益的或有代價毋須重新計量，而其後結算乃於權益入賬。

所轉讓代價、所持收購對象的任何非控股權益金額及任何先前於收購對象的股本權益於收購日期的公平值超逾所收購可辨認資產淨值的公平值，其差額以商譽列賬。如在議價購買的情況下，所轉讓代價、已確認非控股權益與先前所持權益計量的總和低於所收購附屬公司資產淨值的公平值，其差額則直接在綜合全面收益表中確認。

(ii) 並無導致失去控制權之附屬公司所有權權益變動

並無導致失去控制權之非控股權益交易入賬列作權益交易(即以彼等為擁有人之身份與擁有人進行交易)。任何已付代價公平值與所收購相關應佔附屬公司資產淨值賬面值之差額列作權益。向非控股權益出售之盈虧亦列作權益。

(b) 獨立財務報表

對附屬公司的投資按成本值扣除減值入賬。成本亦包括投資直接應佔成本。公司根據股息及應收款項為基準，計算附屬公司的業績。

當收到對附屬公司投資的股息時，而股息超過附屬公司在股息宣派期間的全面收益總額，或在單獨財務報表的投資賬面值超過投資對象淨資產(包括商譽)在綜合財務報表的賬面值，則必須對有關投資進行減值測試。

2.3 聯營公司

聯營公司指所有本集團對其有重大影響力而無控制權的實體，通常附帶有20%至50%投票權的股權。於聯營公司的投資以權益法入賬。根據權益法，投資初始以成本確認，而賬面值之增減用以確認投資者享有投資對象在收購日期後的損益份額。本集團於聯營公司的投資包括購買時已確認的商譽。在收購聯營公司權益後，收購聯營公司的成本及本集團分佔該聯營公司可辨別資產及負債公平值淨值之差額被視為商譽。

2 重要會計政策概要 (續)

2.3 聯營公司 (續)

倘於聯營公司的所有權權益被削減但仍保留重大影響力，只有按比例將之前在其他全面收益中確認的數額重新分類至損益表 (如適當)。

本集團應佔聯營公司購買後溢利或虧損於綜合全面收益表內確認，而應佔其購買後的其他全面收益變動則於其他全面收益內確認，並相應調整投資賬面值。如集團應佔一間聯營公司的虧損等於或超過其在該聯營公司的權益，包括任何其他無抵押應收款項，本集團不會確認進一步虧損，除非本集團對聯營公司已產生法律或推定責任或已代聯營公司作出付款。

本集團在每個報告日期釐定是否有客觀證據證明於聯營公司的投資已減值。如投資已減值，本集團計算減值，數額為聯營公司可收回數額與其賬面值的差額，並在綜合全面收益表中確認於「應佔聯營公司溢利／(虧損)」旁。

本集團與其聯營公司之間的上下游交易產生的溢利和虧損，在本集團的財務報表中確認，但僅限於無關連投資者在聯營公司權益的數額。除非交易提供證據顯示所轉讓資產已減值，否則未實現虧損亦予以對銷。聯營公司的會計政策已按需要作出改變，以確保與本集團採用的政策一致。

於聯營公司的股本權益所產生的攤薄收益和虧損於綜合全面收益表確認。

2.4 分部報告

經營分部按照向首席經營決策者提供之內部報告貫徹一致之方式呈報。首席經營決策者被認定為作出策略性決定之首席執行官，負責分配資源和評估經營分部之表現。



綜合財務報表附註(續)

2 重要會計政策概要(續)

2.5 外幣換算

(a) 功能及呈列貨幣

本集團各實體財務報表內所包括項目，均利用該實體經營的主要經濟環境貨幣(「功能貨幣」)計量。本公司的功能貨幣為港元。綜合財務報表以港元呈列。

(b) 交易及結餘

外幣交易採用交易或項目重新計量的日期的匯率換算為功能貨幣。除了符合在權益中遞延入賬的合資格現金流量對沖和合資格淨投資對沖外，結算此等交易產生的匯兌盈虧以及將外幣計值的貨幣資產和負債以年末匯率折算產生的匯兌盈虧在綜合全面收益表確認。

與借款及現金及現金等價物相關的匯兌盈虧在損益表內的「財務收入或支出」中呈列。所有其他匯兌盈虧在綜合全面收益表內的「其他收入」中呈列。

以外幣計值並被分類為可供出售的貨幣性證券的公平值變動，乃就該證券的攤銷成本的變動與該證券賬面值的其他變動的兩者之間的換算差額而分析。有關攤銷成本變動之換算差額在損益表確認，而賬面值的其他變動則在其他全面收益中確認。

非貨幣性金融資產及負債(例如按公平值計入損益表的股本)的換算差額於損益表確認為公平值盈虧的一部分。非貨幣性金融資產(例如分類為可供出售的股本)的換算差額包括在其他全面收益內。

2 重要會計政策概要 (續)

2.5 外幣換算 (續)

(c) 集團公司

功能貨幣與列賬貨幣不同的所有集團實體 (當中並無嚴重通脹經濟的貨幣) 的業績及財務狀況按以下方法換算為列賬貨幣：

- 每份呈報的財務狀況表內的資產和負債按報告期末的收市匯率換算；
- 每份全面收益表內的收入和開支按平均匯率換算 (附非此平均匯率並不代表交易日期匯率的累計影響的合理約數；在此情況下，收支項目按交易日期的匯率換算)；及
- 所有由此產生的匯兌差額均於其他全面收益中確認。

收購海外實體而產生的商譽及公平值調整，以海外實體的資產及負債處理，並以收市匯率換算，匯兌差額於其他全面收益中確認。

2.6 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按歷史成本減累計折舊和累計減值虧損列賬。歷史成本包括收購該項目直接應佔的開支。

其後成本只有在與該項目有關的未來經濟利益有可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，方會包括在資產的賬面值或確認為獨立資產 (如適用)。已更換零件的賬面值會取消確認。所有其他維修及保養在產生的財政期間內於綜合全面收益表中支銷。

折舊均以直線法計算，以於估計可使用年期將成本分配至其餘值，詳情如下：

樓宇	40年
租賃物業裝修、傢具及裝置，以及辦公室設備	2-10年
機器及廠房設備	2-10年
電腦設備	2-5年
汽車	4-10年

在建工程指建築工程尚未完成，而管理層有意於竣工後持有供本集團使用的樓宇、廠房及機器。在建工程乃按成本列賬，包括錄得的發展及建築開支，以及其他與發展有關的直接成本減任何累計減值虧損。當竣工後，金額會撥入物業、廠房及設備，並按上述政策計提折舊。



綜合財務報表附註(續)

2 重要會計政策概要(續)

2.6 物業、廠房及設備(續)

於各報告期末，本集團會對資產的餘值及可使用年期進行審閱，並視乎情況作出調整。

倘資產的賬面值超過其估計可收回金額，則資產的賬面值將即時撇減至其可收回金額(附註2.10)。

出售盈虧按所得款項與賬面值之比較釐定，並於綜合全面收益表中確認。

2.7 土地使用權

土地使用權的預付款項入賬為營運租賃。該款項於租賃期間以直線法在綜合全面收益表支銷，或當出現減值時，則減值會在綜合全面收益表支銷。

2.8 投資物業

投資物業主要由租賃土地及樓宇組成，為並非由本集團所佔用並持作賺取長期租金收益或資本增值或兩者皆是。投資物業亦包括在建或發展以供未來用作投資物業的物業。當已符合投資物業的其餘定義時，以經營租賃持有的土地則作為投資物業入賬。於此等情況下，有關經營租賃則當作融資租賃入賬。投資物業初步按成本計量，包括相關交易成本及借貸成本(如適用)。初始確認後，投資物業按公平值列賬，相當於外聘估值師在各報告日期釐定的公開市場價值。公平值乃根據活躍市場價格釐定，並按特定資產的性質、地點或狀況的任何差異作出調整(如有需要)。倘未能取得有關資料，本集團會使用其他估值法，例如較不活躍市場的近期價格或貼現現金流量預測。公平值變動於綜合全面收益表中列賬。

2.9 無形資產

(a) 商譽

商譽於收購附屬公司、聯營公司及合營企業時產生，指已轉讓代價超出本公司於收購對象可辨認資產淨值、負債及或然負債公平值之權益及收購對象非控股權益公平值之數額。

為進行減值測試，於業務合併中收購之商譽乃分配至預期自合併協同效應受惠之各現金產生單位(「現金產生單位」)(或單位組別)。各獲分配商譽之單位或單位組別指就內部管理而言實體監察商譽的最低層面。商譽於經營分部層面監察。

商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，作出更頻密檢討。商譽賬面值與可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本之較高者。任何減值即時確認為開支，且其後不會撥回。

2 重要會計政策概要 (續)

2.9 無形資產 (續)

(b) 合約客戶關係

於業務合併中獲取之合約客戶關係於收購日期按公平值確認。合約客戶關係之可使用年期有限，並按成本減累計攤銷列賬。攤銷乃於客戶關係七年預期年期起使用直線法計算。

(c) 許可證

於業務合併中收購的許可證於收購日期當日按公平值確認。許可證擁有無限使用年期，按成本計算。

(d) 商標及專利權

單獨收購的商標及專利權以歷史成本列示。商標及專利權具有有限的使用年期，用成本減累計攤銷計算。攤銷使用直線法計算，以於彼等三至十年估計可用年期內分配專利權成本。

(e) 因業務合併而產生的其他無形資產

於業務合併識別的商譽以外的無形資產，乃按其公平值資本化。該等無形資產主要為未交付的訂單、交易權及認購權。因業務合併產生而具有有限可用年期的無形資產，乃自收購日期起於其五至八年估計可用年期內以直線法攤銷。

2.10 非金融資產的減值

無固定使用年限的資產(例如商譽)毋須攤銷，但每年會進行減值測試。每當有事件發生或情況出現轉變，顯示須作出攤銷的資產不可按賬面值收回時，則會審閱有否出現減值。減值虧損按資產賬面值超出其可收回金額的金額確認。可收回金額為資產的公平值減銷售成本與使用價值兩者中之較高者。於評估減值時，資產將按可獨立識別現金流量的最低水平(現金產生單位)劃分不同組別。除商譽外，錄得減值的非金融資產於各報告日期審閱減值可否撥回。

2.11 金融資產

2.11.1 分類

本集團的金融資產分為按公平值計入損益表的金融資產、借貸及應收款項以及可供出售金融資產，即按獲得金融資產的目的劃分。管理層於初始確認時決定金融資產的分類。

(a) 按公平值計入損益表的金融資產

按公平值計入損益表的金融資產為持有作買賣的金融資產。倘收購金融資產的主要目的是在短期內售出，該金融資產即歸類為這個類別。此類別資產均列為流動資產。

(b) 貸款及應收款項

貸款及應收款項是指具有固定或可確定支付金額且不在活躍市場報價的非衍生金融資產，歸類為流動資產，惟到期日超逾報告期後十二個月者，則該等款項被分類為非流動資產。本集團的貸款及應收款項包括應收貿易賬款及其他應收款項，受限制現金、貸款及墊款、客戶信託銀行結餘以及現金及現金等價物。



2 重要會計政策概要(續)

2.11 金融資產(續)

2.11.1 分類(續)

(c) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為被指定作此類別或並無分類為任何其他類別的非衍生工具。除非投資屆滿或管理層有意在報告期後十二個月內出售該項投資，否則此等資產列在非流動資產內。

(d) 持有到期投資

持有至到期金融資產是指有固定或可確定的付款和固定到期日的非衍生金融資產，本集團管理層具有持有至到期的積極意圖和能力。持有至到期的金融資產包括於非流動資產中，自報告期末以來少於12個月到期被劃分為流動資產的除外。

2.11.2 確認及計量

金融資產的常規買賣於交易日(即本集團承諾購買或出售資產的日期)確認。投資初步按公平值加所有未按公平值計入損益表的金融資產的交易成本確認。按公平值計入損益表的金融資產初步以公平值確認，交易成本則於綜合全面收益表支銷。金融資產於收取投資所得現金流量的權利屆滿或已轉讓且本集團已轉移擁有權的絕大部分風險及回報時終止確認。按公平值計入損益表的可供出售金融資產及金融資產隨後以公平值列賬。借貸及應收款項採用實際利息法按攤銷成本入賬。

按公平值計入損益表的金融資產類別的公平值變動產生的收益或虧損，包括出售及按公平值重新計量的收益／(虧損)淨額，乃於綜合全面收益表的「收益」內確認。

分類為可供出售金融資產的貨幣性及非貨幣性證券的公平值變動於其他全面收益中確認。當證券已出售或減值，其於權益中確認的累計公平值調整將列入綜合全面收益表作為「出售可供出售金融資產之收益及虧損」。

按公平值計入損益表的金融資產及可供出售權益工具之股息於本集團收取有關款項的權利確立時，在綜合全面收益表中確認為其他收入之一部分。

2 重要會計政策概要 (續)

2.11 金融資產 (續)

2.11.3 按攤銷成本列賬之資產

本集團於每個報告期末評估是否有客觀證據證明某項金融資產或某組金融資產已經減值。只有當存在客觀證據證明於首次確認資產後發生之一宗或多宗事件導致出現減值(「虧損事項」)，而該宗(或該等)虧損事項對該項或該組金融資產之估計未來現金流量構成之影響能夠可靠估計，有關金融資產或一組金融資產方會出現減值及產生減值虧損。

減值跡象可包括一名或一組借款人正面臨重大經濟困難、違約或未能償還利息或本金、彼等有可能破產或進行其他財務重組，以及有可觀察得到的數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或出現與違約相關的經濟狀況。

就借貸及應收款項類別而言，虧損金額乃根據資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現之估計未來現金流量(不包括未產生之未來信用損失)之現值兩者之差額計量。資產賬面值予以扣減，而虧損金額則在綜合全面收益表中確認。如借貸或持有至到期投資屬浮息，計量任何減值虧損之貼現率為按合同釐定之當前實際利率。作為實際權宜做法，本集團可採用可取得的市價以工具的公平值基準計算減值。

倘在往後期間，減值虧損之款項減少，而此減少客觀上有關確認減值後始發生之事件(例如借款人之信用評級有所改善)，則之前已確認之減值虧損可在綜合全面收益表撥回。

2.11.4 分類為可供出售的資產

本集團在各報告期末評估是否存在客觀憑證表明一項金融資產或一組金融資產發生減值。

至於債券，倘任何該等憑證存在累計虧損(按收購成本及當前公平值之間的差額，減先前在損益中確認該金融資產的任何減值虧損計量)，則從權益重新分類並在損益表中確認。倘在隨後的會計期間分類為可供出售的債務工具的公平值上升，並與減值虧損於損益表中確認後發生的事項有客觀的聯繫，則減值虧損通過綜合損益表撥回。

至於權益投資，證券的公平值顯著或長期下跌低於其成本也表明資產減值。倘任何該等憑證存在累計虧損(按收購成本及當前公平值之間的差額，減先前在損益中確認該金融資產的任何減值虧損計量)，則從權益重新分類並在損益表中確認。於綜合損益表中確認的權益工具的減值損失不通過合併損益表進行撥回。



2 重要會計政策概要(續)

2.12 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者間的較低者列賬。成本乃根據先進先出法釐定。製成品及在製品成本包括原材料、直接勞工、其他直接成本及相關生產費用(按正常經營能力計算)。其概不包括借貸成本。可變現淨值按日常業務過程中的估計銷售價格，減適用浮動銷售開支計算。

2.13 發展中物業

發展中物業乃按成本與可變現淨值之間較低者入賬。可變現淨值乃參考在正常業務過程中出售物業的銷售所得款項，減適用可變動銷售開支及根據現時市場狀況的預計完工成本釐定。

物業發展成本主要包括於發展期間產生的土地使用權、施工成本、借貸成本及專業費用開支。於竣工時，有關物業會轉撥至已完工持作出售物業。

除非有關物業發展項目的施工期間預期會於正常經營週期外完成，發展中物業乃分類為流動資產。

2.14 已完工持作出售物業

於報告期間尚未售出的已完工物業，按成本與可變現淨值之間較低者入賬。成本包括未售物業應佔的開發成本。可變現淨值乃參考在正常業務過程中出售物業的銷售所得款項，減適用可變動銷售開支，或由管理層根據現時市場狀況估計。

2.15 應收貿易賬款及其他應收款項

應收貿易賬款是於日常業務過程中向客戶銷售商品或提供服務而應收之款項。倘應收貿易賬數及其他應收款項預期將在一年或以內收回(若更長則在業務正常經營週期內)，則分類為流動資產。否則，在非流動資產中列報。

應收貿易賬款及其他應收款項初步以公平值確認入賬，隨後利用實際利息法以攤銷成本(扣除減值撥備)計量。

2.16 客戶信託銀行結餘

本集團於綜合財務狀況表內已將客戶存款分類流動資產部分內的客戶信託銀行結餘，並於流動負債部分內確認應付各客戶的應付貿易賬款。

2.17 現金及現金等價物

於綜合現金流量表中，現金及現金等價物包括手頭現金、隨時可提取的銀行存款和原到期日為三個月或以下的其他高流動性的短期投資。

2.18 股本

普通股乃分類列為權益。直接屬於發行新股份或期權的增資成本扣除稅項後於權益中列賬為所得款項的扣減項目。

2 重要會計政策概要 (續)

2.19 應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款是在日常業務過程中向供應商取得貨品或服務而須予支付的債項。若應付賬款於一年或一年以內到期支付(或更長時間但在業務正常經營週期內)，則歸類為流動負債；否則，呈列為非流動負債。

應付貿易賬款及其他應付款項初步按公平值確認，其後採用實際利息法按攤銷成本計量。

2.20 借貸及借貸成本

借貸最初按公平值扣除所招致的交易成本後確認。借貸其後按攤銷成本列賬。所得款項(扣除交易成本)與贖回價值的差額於借貸期間以實際利息法在綜合全面收益表確認。

設立貸款融資時支付的費用於部分或全部融資將有可能被提取時，則確認為貸款的交易成本。在此情況下，該費用可遞延入賬直至貸款獲提取為止。如沒有證據證明部分或全部融資將有可能被提取，則該項費用資本化作為流動資金服務的預付款項，並按有關融資期間攤銷。

借貸歸類為流動負債，惟本集團擁有無條件權利將償還負債的日期延至報告期末後最少12個月者則除外。

收購、建設或生產合資格資產(指需要用上大量時間準備就緒以供擬定用途或銷售之資產)直接應佔之一般及指定借貸成本乃計入該等資產之成本，直至該等資產已大致上準備就緒以供擬定用途或銷售為止。

特定借貸用於合資格資產之前作為短暫投資所賺取投資收入從已撥充資本之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生期間於損益表確認。

借貸成本包括利息開支、就融資租賃的融資費用及外幣借貸產生的匯兌差額。作為利息成本調節的匯兌盈虧包括倘實體以功能性貨幣借入資金將產生的借貸成本與外幣借款實際發生的借貸成本之間的利率差額。此金額是根據該實體功能貨幣中類似借貸的利率估計的。



綜合財務報表附註(續)

2 重要會計政策概要(續)

2.21 即期及遞延所得稅

年內的稅項支出包括即期及遞延所得稅。稅項在綜合全面收益表中確認，但與在其他全面收益或直接在權益中確認的項目有關者則除外。

(a) 即期所得稅

即期所得稅支出根據本公司及其附屬公司營運及產生應課稅收入的國家於報告期末已頒佈或實質頒佈的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況，並在適用情況下根據預期須向稅務機關支付的稅款設定撥備。

(b) 遞延所得稅

遞延所得稅以負債法就資產和負債的稅基與綜合財務報表所示其賬面值兩者的暫時差額確認。然而，倘遞延所得稅從於交易時初次確認資產或負債(業務合併除外)產生而於交易時不影響會計或應課稅利潤或虧損，則並不計算入賬。遞延所得稅按於報告期末已制定或基本上已制定的稅率(及稅法)釐定，並預期於實現相關遞延所得稅資產或償還遞延所得稅負債時動用。

在可能有未來應課稅利潤的情況下，而暫時差額可用以抵銷，則會確認遞延所得稅資產。

2 重要會計政策概要 (續)

2.21 即期及遞延所得稅 (續)

(b) 遞延所得稅 (續)

倘於附屬公司及聯營公司的投資產生暫時差額，即計提遞延所得稅負債撥備，但就遞延所得稅負債而言，倘撥回暫時差額的時間由本集團控制及暫時差額在可見將來可能不會撥回則除外。一般而言，本集團無法控制聯營公司暫時差額的撥回。僅當已訂有協議賦予本集團能力控制暫時差額於可見未來的撥回的情況下，有關產生自聯營公司未分派溢利的應課稅暫時差額的遞延所得稅負債方不予確認。倘於附屬公司及聯營公司的投資產生可扣稅暫時差額，即確認遞延所得稅資產，惟僅以暫時差額在將來可能撥回且有足夠應課稅溢利可用以抵銷暫時差額為限。

遞延所得稅資產及負債在當期稅項資產有合法權利抵銷當期稅項負債時，以及在遞延所得稅資產及負債為同一稅務機關就該應課稅實體或不同應課稅實體徵收所得稅並有意以淨額形式清償有關結餘之情況下，方可互相抵銷。

2.22 僱員福利

(a) 退休金責任

本集團同時在香港及中國設有界定供款計劃。界定供款計劃是本集團向獨立實體支付固定供款的退休金計劃。即使有關基金並無足夠資產向所有僱員支付即期或過往期間的僱員服務福利，本集團亦無法定或推定責任支付任何進一步供款。根據本集團的界定供款計劃，本集團向由公共或私人機構管理的退休金保險計劃按強制性、合約或自願性基準支付供款。本集團在支付供款後即無進一步付款責任。供款於到期時確認為僱員福利開支。倘若有現金退款或未來供款額出現下調，預付供款可確認為資產。

(b) 分紅計劃

當本集團因僱員提供的服務而有法定或推定責任，以及就責任可作出可靠估計時，在報告期末後十二個月內到期的分紅計劃撥備會全數予以確認。



2 重要會計政策概要(續)

2.23 以股份為基礎之付款

本集團設有一項以股權結算及以股份為基礎之薪酬計劃，據此，實體收取來自僱員之服務作為本集團股本工具(購股權)之代價。就獲取僱員所提供服務而授出購股權之公平值確認為支出。將支銷之總額乃參考所授購股權之公平值釐定：

- 包括任何市場表現條件(如實體之股價)；
- 不包括任何服務及非市場表現歸屬條件(如盈利能力、銷售增長目標及挽留實體之僱員於某特定期間內任職)產生之影響；及
- 包括任何非歸屬條件(如規定僱員儲蓄)產生之影響。

在假設預期歸屬之購股權數目時，非市場表現及服務條件亦一併考慮。總開支須於達致所有指定歸屬條件之歸屬期間確認。

此外，在某些情況下，僱員可能在授出日期之前提供服務，因此估計授出日期之公平值，旨在確認於服務開始期與授出日期之間之開支。

於各報告期末，本集團根據非市場表現及服務條件修訂對預期歸屬之購股權數目所作估計，並在收益表確認修訂原來估計產生之影響(如有)，並對權益作出相應調整。

本公司於購股權獲行使時發行新股份。所收款項(扣除任何直接應佔交易成本)會撥入股本(面值)及股份溢價。

2.24 撥備

倘本集團現時因過往事件而須負上法定或推定責任，資源或須流出以結付有關責任，而相關金額能可靠估計，則會確認撥備。至於未來的營運虧損則不會確認撥備。

倘出現多項類似責任，則資源流出以結付有關責任的可能性乃透過從整體上考慮責任類別釐定。即使同類責任內任何一個項目資源流出的可能性不大，仍會確認撥備。

撥備按照預期需結付有關責任的開支的現值以稅前利率計量，該利率反映現時市場對金錢時間值和有關責任特定風險的評估。隨着時間過去而增加的撥備確認為利息開支。

2 重要會計政策概要 (續)

2.25 收益確認

收益乃按本集團於日常業務中所出售貨品已收或應收代價的公平值而計量。收益已扣除退貨、回扣及折扣，並已與集團內部銷售抵銷。

當收益金額能夠可靠計量，且未來經濟利益有可能流入實體，並已符合本集團各業務所訂的具體條件(如下文所述)時，本集團將確認收益。本集團將根據其以往業績並考慮客戶類別、交易種類及各項安排的特點作出估計。

(a) 貨品銷售

貨品銷售於本集團送交貨品予客戶，客戶接受該產品，並且能夠合理確定收回相關應收款項時確認入賬。

(b) 銷售物業

銷售物業收益於物業的風險及回報轉移至買方時確認，而其發生的時間為已訂立具法律約束力的無條件銷售合同、相關物業施工完成、物業已根據銷售合同交付買方，以及有關應收款項可合理確保收取之時。於收益確認前就已售物業已收取的按金及分期付款項乃計入綜合財務狀況表作為自客戶收取的墊款所得款項，並列入流動負債項下。

(c) 許可費收入

當本集團已交付軟件及文件予獲許可使用人，且相關服務條件已達成並且能合理確保可收回許可費時，即確認許可費收入。

(d) 雜項收入

雜項收入於收款權利確立時確認。

(e) 佣金及經紀收入

證券及期貨合約交易的佣金及經紀收入在執行相關成交單據時於交易日期確認為收益。

(f) 諮詢費收入

諮詢費收入按時間比例確認。

(g) 管理費及績效費收入

管理費收入及績效費收入在提供服務時確認。



2 重要會計政策概要(續)

2.25 收益確認(續)

(h) 利息收入

利息收入採用實際利息法按時間比例基準確認。倘應收款項出現減值，本集團會將賬面金額減至其可收回金額，即按該工具的原定實際利率貼現的估計未來現金流量，並繼續貼現作為利息收入。已減值貸款的利息收入乃採用原定實際利率確認。

(i) 股息收入

股息收入在確立付款收取權時確認。

(j) 租金收入

投資物業所得租金收入，於租賃期內以直線法確認。

(k) 證券投資收入

證券投資收入包括按公平值計入損益表的金融資產及負債的收益／虧損淨額包括已變現收益／虧損，其乃於交易日期確認；而未變現公平值收益／虧損乃於其產生的年度確認。

(l) 安裝收入及維護收入

安裝收入及維護收入於提供服務時確認。

2.26 租賃

由本集團(作為承租人)承擔絕大部份風險及所有權回報的租賃物業、廠房及設備均分類為融資租賃。融資租賃的資產在租賃開始時按租賃物業的公平值或(如屬較低者)最低租賃付款之現值作資本化。相應租賃承擔在扣除財務費用後計入其他短期及長期應付款項內。每期租金均分攤為負債及財務成本。財務成本於租期在損益扣除，以計算出每期剩餘負債的固定周期利率。根據融資租賃而獲得的物業、廠房及設備，倘並無合理確認本集團將於租期完結時獲得擁有權，按資產的可使用年期與租期兩者的較短者折舊。

出租人保留所有權的大部分風險及回報的租賃歸類為營運租賃類別。根據營運租賃支付的款項(扣除任何來自出租人的優惠)，包括就土地使用權預付的款項，按直線基準於租賃期間內在綜合全面收益表扣除。

本集團出租若干物業、廠房及設備。本集團擁有幾乎全部所有權的風險和回報的物業、廠房及設備的租賃歸類為融資租賃。融資租賃於租賃開始時按租賃物業的公平值與最低租賃付款現值兩者的較低者資本化。

本集團為出租人時經營租賃，租金收入於有關租約年期按直線基準在綜合全面收益表確認。各租賃資產會根據其性質計入綜合財務狀況表。

每項租賃付款在負債及融資開支間分攤，以達到尚欠融資結餘的常數比率。相應的租金責任在扣除融資開支後，納入融資租賃承擔。財務成本的利息部分按租賃期在綜合全面收益表中扣除，以使每個期間餘下負債結餘產生常數定期利息比率。根據融資租賃購入的物業、廠房及設備按資產的可使用年期與租期兩者的較短者折舊。

2 重要會計政策概要 (續)

2.27 股息分派

向本公司股東分派的股息在股息獲本公司股東或董事(如適用)批准的期間於本集團綜合財務報表確認為負債。

2.28 持作出售的資產／負債

倘資產的賬面值主要透過出售交易收回，且出售被視為相當可能發生，該資產／負債即分類為持作出售。非流動資產按賬面值或公平值減出售成本(以較低者為準)列賬。分類為持作出售的遞延所得稅資產、僱員福利產生的資產、金融資產(於附屬公司及聯營公司的投資除外)及投資物業將繼續根據附註2其他部分所載的政策計量。

2.29 認沽期權安排

與本集團就附屬公司的權益發行的認沽期權相關的潛在現金付款被視為金融負債，但該等期權的結算只能以固定金額的現金或其他金融資產交換該附屬公司固定數量的股份。根據行使期權可能支付的金額初始按其他應付款項中的公平值確認，相應的費用直接計入權益。

該等期權隨後採用實際利息法按攤銷成本計量，以累計負債，直至該期權在首次可獲行使時的應付款項金額。其產生的費用記為財務成本。倘期權到期或未行使，則進行相應的權益調整以終止確認負債。

2.30 或然負債

或然負債乃因過去事件而產生的潛在責任，其存在性只能憑一項或多項非本集團能完全控制的不明朗未來事件之發生與否而確定。或然負債亦可以是基於過去事件而產生的現有責任，但由於須流出經濟資源的可能性不大或無法可靠地計量責任的金額，故此不予確認。

或然負債不予確認，但會於綜合財務報表附註披露。當因為流出經濟資源的可能性轉變而可能流出經濟資源時，該等或然負債將確認為撥備。

2.31 貸款及墊款

貸款及墊款初步按公平值計量，於初步確認後，則按攤銷成本減呆壞賬減值虧損(如有)計量。

於報告期末，本公司會評估是否有客觀證據顯示某一項應收款項或某一組應收款項已減值。當有客觀證據顯示已產生減值虧損，則於損益確認貿易應收賬款，並按該應收款項之賬面值與其按照原實際利率(即於初步確認時所計算之實際利率)貼現之估計未來現金流(不包括未曾產生之未來信貸虧損)兩間之差額計量。倘於後續期間，減值虧損金額減少及該減少能客觀地與確認減值後之事件有關，則減值虧損予以撥回。

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團業務承受多項財務風險，計有市場風險(包括外匯風險、價格風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理方案著眼金融市場的不可預測情況，致力減低對本集團財務表現的潛在不利影響。本集團的高級管理層乃根據本公司董事批准的政策進行風險管理。



3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(a) 市場風險

外匯風險

本集團主要於香港及中國經營業務。本集團承受的外匯風險主要與以港元及中國人民幣(「人民幣」)計值的交易有關。當未來商業交易、已確認資產及負債以本公司功能貨幣以外貨幣計值時，便會產生外匯風險。

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，本集團的借貸主要以港元及美元計值。由於港元與美元掛鈎，因此本集團相信，本集團訂立以港元計值的交易的風險並不重大。

於二零一七年十二月三十一日，倘人民幣升值／貶值5%，在所有其他變數不變的情況下，本集團除稅後溢利不會有重大影響(二零一六年：相同)。

本集團監察外匯收款及付款水平，藉以管理外匯交易的風險。本集團確保所承受的外匯風險淨額不時維持於可接受水平。同時，本集團定期檢討供應商組合及交易貨幣，盡量減低其外匯風險。

價格風險

本集團承受按公平值計入損益表的金融資產及可供出售金融資產所產生股本價格變動風險。本集團的金融工具為股本證券，此等工具受證券的市價變動所影響。為管理因投資股本證券而產生的價格風險，本集團將投資組合分散。

於二零一七年十二月三十一日，本集團於上市實體的投資可公開買賣，因而承受價格風險。於內部向管理層匯報價格風險時使用了10%的變化。如按公平值計入損益表的可供出售金融資產及金融資產的相關權益工具的價格升／跌10%，則權益增／減約148,382,000港元(二零一六年：93,131,000港元)，溢利增／減約116,995,000港元(二零一六年：72,562,000港元)。

本集團二零一七年十二月三十一日並無承擔重大的商品價格風險(二零一六年：相同)。

利率風險

除銀行現金存款外，本集團並無其他重大計息資產。本集團收入及營運現金流量基本上不受市場利率變動影響。

於二零一七年十二月三十一日，倘若銀行現金存款利率調高／調低25個基點，在所有其他變數不變的情況下，年內的除稅後溢利將會分別增加／減少約5,694,000港元(二零一六年：3,965,000港元)，主要由於銀行現金存款利息收入增加／減少所致。

本集團的利率風險來自銀行浮息借貸，須按銀行的還款期予以償還。所授浮息借貸令本集團承受現金流量利率風險。

於二零一七年十二月三十一日，倘若借貸利率調高／調低25個基點，在所有其他變數不變的情況下，年內的除稅後溢利將會分別減少／增加約872,000港元(二零一六年：1,603,000港元)，主要由於浮息借貸的利息開支的升／跌所致。

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(b) 信貸風險

信貸風險主要來自應收貿易賬款及其他應收款項、貸款及墊款、可供出售投資、持有至到期投資、按公平值計入損益表的金融資產以及現金及現金等價物。

於二零一七年十二月三十一日，五大債務人及最大債務人佔本集團應收貿易賬款結餘分別約38% (二零一六年：30%) 及16% (二零一六年：9%)。本集團制定數項政策，確保產品銷售的客戶對象均具有適當的信貸記錄。本集團一般會對新客戶進行信貸審查，並會要求彼等及信貸記錄未能令管理層滿意的客戶，支付平均佔銷售額30%的訂金，或者於訂貨時向本集團發出信用狀。

本集團就證券交易向客戶提供證券經紀及保證金融資服務，以客戶的證券及持作抵押品的按金作擔保。基於該客戶持有抵押品的質量及財務背景，各客戶有最高信貸上限。管理層已委派團隊負責釐定信貸上限、信貸審批及其他監控程序已確保對逾期債務採取後續行動。

至於其他的貸款及墊款，於借出貸款前，將會審核借款人的財務能力、借款目的及償還能力已確保違約的可能行為可接受的低水平。

就銷售機器予自動化客戶，本集團一般要求客戶於交付貨品前支付合約金額約90%。

為盡量減低本集團的信貸風險，管理層已實施內部監控程序，確保採取跟進行動，收回過期的負債。此外，本集團每逢結算日均審閱每項個別貿易應收賬的可收回金額，確保能為無法收回的金額作充足的減值虧損撥備。

按照本集團以往收取應收貿易賬款及其他應收款項的經驗，董事及管理層認為，已就無法收回的應收款項作充分的撥備。

現金及現金等價物存放於逾十間金融機構。由於彼等為信譽良好之銀行，因此信貸風險偏低。

若干可供出售投資及按公平值計入損益表的金融資產的股票存放於信譽良好的證券經紀機構。有關該等可供出售投資的信貸風險被視為偏低。

(c) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理包括維持充裕的現金及有價證券，透過足夠的已承諾信貸額提供備用資金以及清償本集團應付款項的能力。由於本集團的有關業務性質多變，故本集團高級管理層擬維持可用的已承諾信貸額，以保持資金的靈活彈性。此外，由於人民幣兌換為外幣須受中國政府頒佈的外匯管制法規所規限，管理層旨在定期監控並管理其經營現金流量，以使使用人民幣計值交易的相對流動資金風險減至最低。



綜合財務報表附註(續)

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(c) 流動資金風險(續)

管理層依據預期現金流量，監控本集團流動資金儲備的滾動預測，其中包括未提取的借貸額度以及現金及現金等價物。本集團維持可用的已承諾及無指定用途的信貸組合，保持資金的靈活彈性，同時將整體成本減至最低。

下表為本集團的金融負債分析，根據由結算日至合約到期日的尚餘年期把負債分配到有關到期組別。表內所披露金額為合約未貼現現金流量。

	按要求 千港元	一年內 千港元	一至兩年 千港元	兩至五年 千港元	合計 千港元
於二零一七年十二月三十一日					
應付貿易賬款及應付票據	-	737,629	-	-	737,629
其他應付款項	-	1,367,933	77,364	-	1,445,297
借貸及應付利息(附註)	417,903	14,107	186,356	32,550	650,916
	417,903	2,119,669	263,720	32,550	2,833,842
於二零一六年十二月三十一日					
應付貿易賬款及應付票據	-	176,563	-	-	176,563
其他應付款項	-	403,135	-	264,833	667,968
銀行借貸及應付利息(附註)	657,722	122,064	-	-	779,786
	657,722	701,762	-	264,833	1,624,317

附註： 按要求償還的合約未貼現現金流量不包括任何利息部分。

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(c) 流動資金風險 (續)

倘貸款協議內載有可讓貸款人擁有無附帶條件的權利隨時要求償還貸款的還款要求條款，則償還之款項按貸款人可要求還款的最早時限期間分類。根據管理層所提供內部資料，預期貸款人並不會行使其權利以要求償還款項。經參考貸款協議所載還款時間表，預期現金流量如下：

	一年內 千港元	一至兩年 千港元	兩至五年 千港元	超過五年 千港元	合計 千港元
於二零一七年十二月三十一日 借貸及應付利息	334,817	191,990	49,455	81,682	657,944
於二零一六年十二月三十一日 銀行借貸及應付利息	794,222	-	-	-	794,222

3.2 資本風險管理

本集團管理其資本以確保本集團能夠持續經營，為股東提供回報及使權益持有者獲得利益，同時保持最佳的資本結構以減低資本成本。

為保持或調整資本結構，本集團可能調整派付予股東的股息金額、發行新股或出售資產以減低債項。

本集團的資本結構包括借貸及股東權益。資本受管理以將股東回報最大化並維持資本基礎以使本集團能夠在市場上有效經營及持續進行未來業務發展。本集團以總負債比率監控資本，與行內其他同業一致。該比率乃按借貸總額除以權益總額計算。



綜合財務報表附註(續)

3 財務風險管理(續)

3.2 資本風險管理(續)

本集團於二零一七年及二零一六年十二月三十一日的借貸總額及權益總額以及總負債比率如下：

	二零一七年	二零一六年
借貸總額(千港元)	625,865	779,572
權益總額(千港元)	7,769,381	5,149,362
總負債比率	8.1	15.1

3.3 公平值估計

按綜合財務狀況表內所列公平值計算本集團的金融工具，按照下列公平值計量層級予以披露：

- 根據活躍市場中相同資產或負債的未經調整的報價(第一層級)。
- 不同於第一層級使用的報價，公平值為直接(即如價格)或間接(即由價格衍生)可觀察的資產或負債輸入數據(第二層級)。
- 選擇使用不基於可觀察市場參數的資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)(第三層級)。

於交投活躍市場買賣金融工具的公平值，是按結算日所報市價計算。只要可隨時及定期從交易所、交易商、經紀、業界組織、定價服務或監管機構獲得報價，有關市場則被視為活躍論，而有關價格代表按公平基準進行實際及定時進行的市場交易。本集團持有的金融資產所用市場報價為當時買入價。該等工具列入第一層級。第一層級的工具包括歸類為按公平值計入損益表的金融資產的上市股份及可供出售金融資產。

非於交投活躍市場買賣的金融工具的公平值，利用估值技巧釐定。該等估值技巧最大限度地使用了可獲得的可觀察市場數據，從而最大限度地減輕了對實體特定估計的依賴程度。倘按公平值計量一項工具的所有重大輸入數據均可觀察獲得，則該項工具會被列入第二層級。計入第二層級的工具包括分類為按公平值計入損益表的金融資產的非上市證券。

3 財務風險管理 (續)

3.3 公平值估計 (續)

倘一個或多個重大輸入數據並非根據可觀察市場數據釐定，則該項工具會被列入第三層級。列入第三層級的工具為可供出售金融資產及有關收購附屬公司的認沽期權負債，截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日並無活躍市場報價。

用以衡量金融工具價值的特定估值技巧包括：同類工具的市場報價或交易商報價。

其他技巧，例如貼現現金流量分析，均被用於釐定保留金融工具的公平值。

下表為二零一七年及二零一六年十二月三十一日按公平值計量的本集團資產／(負債)：

	第一層級 千港元	第二層級 千港元	第三層級 千港元	總計 千港元
於二零一七年十二月三十一日				
資產				
按公平值計入損益表的金融資產	933,110	19,850	-	952,960
可供出售金融資產	1,483,818	-	51,032	1,534,850
	2,416,928	19,850	51,032	2,487,810
負債				
有關收購附屬公司的認沽期權 負債(附註43(b))	-	-	242,733	242,733
有關保證回報的負債	-	77,364	-	77,364
	-	77,364	242,733	320,097
於二零一六年十二月三十一日				
資產				
按公平值計入損益表的金融資產	725,621	23,280	-	748,901
可供出售金融資產	931,311	-	55,466	986,777
	1,656,932	23,280	55,466	1,735,678
負債				
有關收購附屬公司的認沽期權 負債(附註43(b))	-	-	257,159	257,159

年內並無第一、二及三層級之間之轉移。



綜合財務報表附註(續)

3 財務風險管理(續)

3.4 使用重要的不可觀察輸入數據的公平值計量(第三層級)

下表呈列截至二零一七年十二月三十一日止年度之第三層級工具之變動：

	可供出售 金融資產 千港元	有關收購 附屬公司 的認沽 期權負債 千港元
於二零一七年一月一日之年初結餘	55,466	(257,159)
於損益表中已確認之減值虧損	(4,434)	-
於損益表中已確認之認沽期權負債調整	-	14,426
於二零一七年十二月三十一日之年末結餘	51,032	(242,733)

下表呈列截至二零一六年十二月三十一日止年度之第三層級工具之變動：

	可供出售 金融資產 千港元	有關收購 附屬公司 的認沽 期權負債 千港元
於二零一六年一月一日之年初結餘	86,550	-
收購附屬公司(附註43(b))	-	(257,159)
於損益表中已確認之減值虧損	(15,000)	-
年內結算	(16,084)	-
於二零一六年十二月三十一日之年末結餘	55,466	(257,159)

附註：

於二零一六年及二零一七年十二月三十一日，本集團對分類為可供出售金融資產之非上市股份投資使用並非基於可觀察輸入數據、結合市場法與成本法進行估值。於過往年度，可供出售金融資產乃按成本減去減值計量。

3 財務風險管理 (續)

3.4 使用重要的不可觀察輸入數據的公平值計量 (第三層級) (續)

本集團政策是於導致轉撥事件或情況變動發生當日確認公平值架構級別之間之轉入及轉出。下表概述經常性第三層級公平值計量所使用的重大不可觀察輸入數據的量化資料。

描述	於十二月三十一日的公平值		估值技巧	不可觀察輸入數據		範圍(加權平均值)		不可觀察輸入數據與公平值的關係
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元		二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	
股本證券	20,006	20,006	可比較市場法使用權益分配方法	波幅	波幅	50%	50%	波幅越高，則公平值越高
股本證券	27,026	27,026	可比較市場法使用權益分配方法	波幅	波幅	50%	50%	波幅越高，則公平值越高
股本證券	4,000	8,434	結成本法以及可比較市場法使用權益分配法	波幅	波幅	40%	40%	波幅越高，則公平值越高

3.5 本集團之估值程序

本集團之財務部門就財務報告目的(包括第三層級公平值)進行金融資產估值。財務部門直接向首席財務官(「首席財務官」)報告。首席財務官及財務部門須每月就估值程序及結果至少進行一次討論，與本集團之每月報告日期一致。

首席財務官及財務部門於每月估值討論期間分析於各報告日期第二層級及第三層級公平值變動。作為討論之一部分，財務部門提呈一份解釋公平值變動原因之報告。

按攤銷成本計量的金融資產／(負債)的公平值與其賬面值相若。



綜合財務報表附註(續)

3 財務風險管理(續)

3.6 抵消金融工具

下表呈列受限於抵消、可執行淨額結算安排及類似安排的金融資產與金融負債詳情。

	於二零一七年十二月三十一日					
	已確認金融 資產總金額 千港元	已確認於 財務狀況表 抵消的金融 負債總金額 千港元	財務狀況表 中呈列金融 資產淨額 千港元	未於財務狀況表中 抵消的金額 除現金 抵押品外 的金融工具 千港元	已收現金 抵押 千港元	淨額 千港元
應收貿易賬款	541,455	(185,332)	356,123	-	-	356,123

	於二零一七年十二月三十一日					
	已確認金融 負債總金額 千港元	已確認於 財務狀況表 抵消的金融 資產總金額 千港元	財務狀況表 中呈列金融 負債淨額 千港元	未於財務狀況表中 抵消的金額 除現金 抵押品外 的金融工具 千港元	已收現金抵押 千港元	淨額 千港元
應付貿易賬款及應付票據	922,961	(185,332)	737,629	-	-	737,629

3 財務風險管理 (續)

3.6 抵消金融工具 (續)

	於二零一六年十二月三十一日					
	已確認金融 資產總金額 千港元	已確認於 財務狀況表 抵消的金融 負債總金額 千港元	財務狀況表 中呈列金融 資產淨額 千港元	未於財務狀況表中 抵消的金額 除現金 抵押品外 的金融工具 千港元	已收現金抵押 千港元	淨額 千港元
應收貿易賬款	473,967	(239,547)	234,420	-	-	234,420

	於二零一六年十二月三十一日					
	已確認金融 負債總金額 千港元	已確認於 財務狀況表 抵消的金融 資產總金額 千港元	財務狀況表 中呈列金融 負債淨額 千港元	未於財務狀況表中 抵消的金額 除現金 抵押品外 的金融工具 千港元	已收現金抵押 千港元	淨額 千港元
應付貿易賬款及應付票據	416,110	(239,547)	176,563	-	-	176,563

4 重要會計估計及判斷

估計及判斷會作持續受到評估，並會依據過往經驗及其他因素，包括預期在合理情況下將會出現的未來事件而作出。

本集團對未來作出估計及假設。所得出的會計估計，在定義上少有會與有關實際結果相同。含有重大風險會對下一財政年度的資產及負債賬面值造成重大調整的估計及假設，乃於下文論述。



4 重要會計估計及判斷(續)

(a) 物業、廠房及設備、土地使用權以及無形資產的減值

倘出現顯示物業、廠房及設備、土地使用權及無形資產賬面值可能無法收回的事件或情況轉變，則須進行減值檢討。可收回金額乃根據使用值計算或公平值減銷售成本計算(以較高者為準)而釐定。該等計算須運用判斷及估計。

管理層釐定資產減值須運用判斷，尤其為釐定：(i)是否已出現顯示有關資產值或無法收回的事件；(ii)可收回金額(即公平值減出售成本及按繼續在業務中使用資產作出估計的未來現金流量現值淨額二者較高者)是否足以支持資產賬面值；及(iii)編製現金流量預測所用主要假設是否恰當，包括該等現金流量預測是否以適當利率折現。管理層所選擇用作評估減值的假設(包括現金流量預測所用的折現率或增長率假設)若有所變化，或會對減值測試使用的現值淨額帶來影響，從而影響本集團財務狀況及經營業績。

(b) 應收貿易賬款及其他應收款項以及貸款及墊款的估計可收回性

本集團的管理層根據評估應收款項以及貸款及墊款的可收回性，從而釐定應收貿易賬款及其他應收款項的減值撥備。是項評估是基於本集團客戶及其他債務人的信貸歷史，以及現行市場狀況，並須運用判斷及估計。管理層於每個結算日再評估撥備。

(c) 所得稅

本集團主要繳納香港及中國司法權區的所得稅。於日常業務過程中有若干未能確定最終稅項的交易及計算。本集團根據對額外稅項是否將會到期的估計，確認預計稅務審計事宜的負債。倘該等事宜的最終稅務結果與初步記錄的金額不同，有關差異將影響作出釐定的期間內即期所得稅及遞延所得稅的撥備。

倘管理層認為未來將會錄得應課稅利潤以使暫時性差異或稅項虧損可被動用與之抵銷，則會確認與若干暫時性差異及稅項虧損有關的遞延所得稅資產。倘預期有別於原先的估算，有關差異會對有關估算出現變動的期間內遞延所得稅資產及所得稅的確認構成影響。

本集團須繳付中國土地增值稅。然而，中國各個城市的稅務機關對該稅項的執行與結算方法各異，而本集團並未與任何地方稅務機關確定其土地增值稅的計算及付款。因此，釐定土地增值及有關稅項時須作出重大判斷。本集團根據管理層按照其對稅務規則的了解，使用對最有可能的結果作出單一最佳估計的方式所得出的最佳估計，就該等土地增值稅進行確認。最終稅項結果可與初始記錄的金額有所差異，而有關差異將於該等稅項與地方稅務機關確定的該等期間內，影響所得稅開支及遞延所得稅撥備。

4 重要會計估計及判斷 (續)

- (d) 有關收購萊華泰盛有限公司的發展中物業、持作出售物業以及投資物業的估值
購買價乃根據管理層對公平值的估計，分配至已收購的可識別資產及負債。

有關估值乃基於若干假設，其存在不確定性，並可能與實際結果存在重大差異。於作出該估計時，本集團考慮活躍市場中類似物業的售價以及該等物業的地點、面積及樓齡，並會使用主要根據於收購日期當時現存的市況所得出的假設。

- (e) 投資物業的公平值
投資物業的公平值乃使用估值法釐定。有關判斷及假設的詳情載於附註8。

5 分部資料

管理層根據本公司首席執行官(「首席執行官」)所審閱用於制訂決策的報告釐定營運分部。

為拓寬收入來源及為股東提供更好回報，董事會已採納物業投資及發展作為本集團於本年度的主要業務活動之一。採納此新分部使資料的呈列方式有所變動。過往呈列為未分配分部資產的投資物業及公平值收益，現呈列為物業投資及發展分部的分部資產並列入分部經營業績項下。董事將於香港及中華人民共和國(「中國」)尋求物業市場的投資及發展機會，以更好利用本集團現有資源盡量提高股東回報、拓寬收入來源及改善本集團財務狀況。

可報告分部乃劃分為自動化、金融服務、製造、物業投資及發展以及證券投資：

- 自動化分部指有關自動化生產設備之貿易及提供相關服務業務；
- 金融服務分部指於香港進行證券及期貨條例有關金融服務的受規管活動；
- 製造分部指製造一系列LED高科技及新能源產品的業務；
- 證券投資分部指透過上市及非上市證券的直接投資進行投資活動；
- 物業投資及發展分部指於香港及中國進行物業投資活動及物業發展項目。

來自外間的收益的計量方式與綜合財務報表的計量方式相符。

5 分部資料(續)

由於部分其他收益－淨額、其他收入－淨額及行政費用無法就各分部劃分，亦不屬於特定可報告分部，故並無分配予各分部。財務收入－淨額及分佔聯營公司(虧損)/溢利以及於一間聯營公司投資減值撥備由掌管本集團營運資金的中央財務及會計部門管理，故此類活動並無分配予各分部。首席執行官根據對營運溢利的計量評估營運分部的表現，方式與綜合財務報表相符。

本集團按分部劃分的收益如下：

	二零一七年			二零一六年		
	分部 收益總額 千港元	分部 間收益 千港元	來自外部 客戶收益 千港元	分部 收益總額 千港元	分部間 收益 千港元	來自外部 客戶收益 千港元
自動化	612,999	-	612,999	553,680	-	553,680
金融服務	148,098	(2,343)	145,755	91,073	(6,120)	84,953
製造	122,946	-	122,946	58,080	-	58,080
物業投資及發展	1,421,591	(8,857)	1,412,734	-	-	-
證券投資	530,853	-	530,853	298,847	-	298,847
總計	2,836,487	(11,200)	2,825,287	1,001,680	(6,120)	995,560

本集團的收益分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銷售商品	725,924	576,344
銷售物業	1,390,012	-
證券投資收入	498,656	320,137
貸款利息收入	70,762	20,207
安裝及維護收入	10,021	35,416
租金收入	22,722	-
佣金及經紀收入	101,108	36,084
管理費及績效費收入	6,082	7,372
	2,825,287	995,560

5 分部資料 (續)

可報告分部資料與除所得稅前溢利的對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營運溢利／(虧損)		
自動化	34,231	32,608
金融服務	64,413	50,623
製造	(60,972)	(35,103)
物業投資及發展	445,219	445,995
證券投資	556,243	311,548
	1,039,134	805,671
未分配：		
其他收益－淨額	4,563	318
其他收入	41,630	39,805
行政費用	(31,925)	(27,194)
財務收入－淨額	10,673	19,898
應佔聯營公司(虧損)／溢利	(3,460)	13,532
就於一間聯營公司投資的減值撥備	(5,212)	(2,400)
	1,055,403	849,630
其他分部項目－折舊及攤銷		
自動化	(123)	(3,157)
金融服務	(7,868)	(4,366)
製造	(24,508)	(609)
物業投資及發展	(42)	–
證券投資	(326)	(24)
未分配	(6,946)	(2,277)
	(39,813)	(10,433)

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團就未分配分部確認無形資產減值撥備5,042,000港元。



綜合財務報表附註(續)

5 分部資料(續)

資產與資產總值的對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分部資產		
自動化	488,077	366,135
金融服務	1,331,507	1,356,026
製造	247,195	134,876
物業投資及發展	4,077,629	1,590,730
證券投資	3,004,435	1,753,390
可報告分部的分部資產	9,148,843	5,201,157
未分配：		
物業、廠房及設備	265,598	371,495
可供出售金融資產	136,616	170,280
於聯營公司的投資	-	82,207
預付款項、按金及其他應收款項	2,100	4,412
可收回即期所得稅	-	1,651
持有至到期投資	60,000	25,000
按公平值計入損益表的金融資產	19,850	23,280
現金及現金等價物	1,327,999	1,027,082
分類為持作出售的資產(附註24)	-	99,176
資產總值	10,961,006	7,005,740

提呈予首席執行管有關資產總值的資料按與綜合財務報表相符的方式計量。分部資產指多個可報告分部所佔的物業、廠房及設備、土地使用權、投資物業、無形資產、可供出售金融資產、貸款及墊款、應收貿易賬款、預付款項、按金及其他應收款項、現金及現金等價物、客戶信託銀行結餘、受限制現金、存貨、融資租賃應收款項、發展中物業、已完工持作出售物業及按公平值計入損益表的金融資產。

未分配分部資產包括無法劃分，亦不屬於特定可報告分部的物業、廠房及設備、預付款項、按金及其他應收款項、現金及現金等價物、於聯營公司的投資、可收回即期所得稅、持有至到期投資、按公平值計入損益表的金融資產及可供出售金融資產，以及分類為持作出售的資產。

5 分部資料 (續)

可報告分部負債與負債總額的對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分部負債		
自動化	198,704	212,765
金融服務	511,170	454,203
製造	58,049	11,043
物業投資及發展	1,490,028	289,010
證券投資	82,318	606,197
可報告分部的分部負債	2,340,269	1,573,218
未分配：		
應計費用及其他應付款項	353,995	16,161
借貸	315,967	159,200
即期所得稅負債	84,346	27,323
遞延所得稅負債	97,048	63,146
與分類為持作出售資產相關的負債(附註24)	-	17,330
負債總額	3,191,625	1,856,378

提呈予首席執行官有關負債總額的資料按與綜合財務報表相符的方式計量。分部負債指多個可報告分部所佔的應付貿易賬款及應付票據、應計費用及其他應付款項、遞延所得稅負債及借貸。

未分配分部負債包括無法劃分，亦不屬於特定可報告分部的應計費用及其他應付款項、借貸、即期所得稅負債、遞延所得稅負債及與分類為持作出售資產相關的負債。

就自動化及製造分部，來自外部客戶收益源自扣減退貨及回扣後的貨品銷售。就證券投資分部，收益源自按公平值計入損益表的金融資產的已變現及未變現收益／(虧損)。來自金融服務的收益包括證券及期貨合約交易的佣金及經紀收入、來自貸款及墊款的利息收入、諮詢費收入、來自金融服務的管理費及表現費收入。物業投資及發展分部的收益來自銷售住宅物業及車位，以及辦公室、工場及宿舍的租金收入。

本集團的收益乃從位處於香港、中國及美利堅合眾國(「美國」)的外部客戶所得，為數分別為180,294,000港元(二零一六年：69,783,000港元)、2,145,898,000港元(二零一六年：599,678,000港元)及439,000港元(二零一六年：5,962,000港元)。本集團其餘收益乃指金融服務分部的證券買賣以及證券投資分部。

位處於中國及香港的非流動資產總額(除可供出售金融資產、遞延所得稅資產、應收貿易賬款及應收融資租賃款項外)分別為2,421,285,000港元(二零一六年：1,606,223,000港元)及657,980,000港元(二零一六年：650,993,000港元)，而位處其他國家的非流動資產總額則為零(二零一六年：5,397,000港元)。

綜合財務報表附註(續)

6 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元	租賃裝修、 傢具及裝置 以及辦公室 設備 千港元	機器及 廠房設備 千港元	電腦設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	合計 千港元
二零一六年一月一日							
成本	145,199	11,708	183,600	3,878	2,231	93,668	440,284
累計折舊及減值	(145,199)	(11,438)	(183,120)	(3,594)	(2,214)	(93,668)	(439,233)
	-	270	480	284	17	-	1,051
截至二零一六年十二月三十一日止年度							
年初賬面淨值	-	270	480	284	17	-	1,051
添置	268,636	6,996	6,131	1,075	764	3,200	286,802
收購附屬公司(附註43(b)及44)	101,536	-	-	1,579	166	-	103,281
出售	-	-	(594)	(185)	-	-	(779)
折舊	(1,269)	(990)	(405)	(361)	(107)	-	(3,132)
年末賬面淨值	368,903	6,276	5,612	2,392	840	3,200	387,223
於二零一六年十二月三十一日							
成本	515,371	18,704	187,731	5,032	3,161	96,868	826,867
累計折舊及減值	(146,468)	(12,428)	(182,119)	(2,640)	(2,321)	(93,668)	(439,644)
賬面淨值	368,903	6,276	5,612	2,392	840	3,200	387,223
截至二零一七年十二月三十一日止年度							
年初賬面淨值	368,903	6,276	5,612	2,392	840	3,200	387,223
添置	9,533	11,413	10,023	2,240	1,697	-	34,906
轉撥自分類為持作出售資產	31,260	4,734	29,326	1,381	1,485	(2,173)	66,013
轉撥至投資物業(附註8)	(985)	-	-	-	-	-	(985)
收購附屬公司(附註43(a))	-	215	-	70	662	-	947
出售	-	-	(22,103)	(48)	(103)	-	(22,254)
折舊	(10,290)	(9,279)	(10,338)	(1,127)	(1,558)	-	(32,592)
年末賬面淨值	398,421	13,359	12,520	4,908	3,023	1,027	433,258
於二零一七年十二月三十一日							
成本	554,703	35,066	45,117	8,675	6,259	94,695	744,515
累計折舊及減值	(156,282)	(21,707)	(32,597)	(3,767)	(3,236)	(93,668)	(311,257)
賬面淨值	398,421	13,359	12,520	4,908	3,023	1,027	433,258

6 物業、廠房及設備 (續)

折舊開支5,214,000港元(二零一六年：184,000港元)已計入銷售成本中，而27,378,000港元(二零一六年：2,948,000港元)已計入行政費用中。截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止年度內，並無減值虧損。

本集團的樓宇乃根據中期租約於中國及香港租賃。

本集團正在申請計入分類為持作出售的資產之若干廠房樓宇的房地產擁有權證，該等在建工程及樓宇的賬面值(計入物業、廠房及設備)為14,054,000港元(二零一六年：14,960,000港元)。

本集團對被視為各經營分部的各現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回金額進行審閱。

賬面值265,774,000港元(二零一六年：268,636,000港元)的樓宇已質押予銀行抵押銀行借款。

7 土地使用權

本集團於土地使用權的權益指預付經營租賃付款。其賬面值分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
位於中國 租期由10年至50年	4,105	-

年內變動如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於年初	-	-
轉撥自分類為持作出售資產	4,575	-
轉撥至投資物業	(238)	-
攤銷	(232)	-
於年末	4,105	-



綜合財務報表附註(續)

8 投資物業

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
按公平值		
於一月一日之年初結餘	1,590,524	–
收購附屬公司(附註43(a)及44)	520,026	820,924
添置	64,997	96,522
轉撥自物業、廠房及設備	985	–
轉撥自土地使用權	238	–
其後開支撥充資本	29,396	177,354
投資物業公平值收益	123,409	462,734
重新分類物業、廠房及設備所產生的重估儲備	8,401	–
貨幣換算差額	109,256	32,990
於十二月三十一日之年末結餘	2,447,232	1,590,524

本集團使用與收回該等投資物業預期方式相符的稅率及稅基，計量該等投資物暫時性差異的遞延稅項。

(a) 就投資物業於損益確認之金額

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
租金收入	22,722	2,628
產生租金收入之物業之直接經營開支	7,353	443
未產生租金收入之物業之直接經營開支	5,969	450

8 投資物業 (續)

(b) 投資物業的公平值估計

描述	使用下列方法 於二零一七年十二月三十一日計量的公平值		總計 千港元
	其他重大 可觀察 輸入數據 (第二層級) 千港元	重大 不可觀察 輸入數據 (第三層級) 千港元	
經常性公平值計量 投資物業：			
—辦公室、工場、宿舍、店舖、停車場、酒店及 購物商場			
—中國	-	2,255,432	2,255,432
—辦公室及住宅物業—香港	65,600	126,200	191,800
	65,600	2,381,632	2,447,232

描述	使用下列方法 於二零一六年十二月三十一日計量的公平值		總計 千港元
	其他重大 可觀察 輸入數據 (第二層級) 千港元	重大 不可觀察 輸入數據 (第三層級) 千港元	
經常性公平值計量 投資物業：			
—辦公室、工場及宿舍			
—中國	-	1,494,002	1,494,002
辦公室—香港	96,522	-	96,522
	96,522	1,494,002	1,590,524

本集團的政策為於引致發生轉移的事件或情況變動發生的日期，確認公平值層級的轉入或轉出。

8 投資物業(續)

(b) 投資物業的公平值估計(續)

使用不可觀察輸入數據(第三層級)計量的公平值

	二零一七年 十二月 三十一日 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 千港元
期初結餘	1,494,002	—
收購附屬公司(附註43(a)及44)	520,026	820,924
自第二層級轉移	126,200	—
轉撥自物業、廠房及設備	985	—
轉撥自土地使用權	238	—
其後開支撥充資本	29,396	177,354
投資物業公平值收益	93,128	462,734
重新分類物業、廠房及設備所產生的重估儲備	8,401	—
貨幣匯兌差額	109,256	32,990
期末結餘	2,381,632	1,494,002

本集團的估值程序

外聘估值師D&P China (HK) Limited (「D&P」, 道衡的分支) 已就本集團位於中國的投資物業進行獨立估值, 以釐定投資物業於二零一七年及二零一六年十二月三十一日的公平值。

就位於香港的投資物業而言, 外聘估值師亞太資產評估及顧問有限公司及管理層分別已於二零一七年及二零一六年十二月三十一日進行估值。由於該投資物業於接近二零一六年十二月三十一日止年度時購置, 管理層認為投資物業的已付代價與其於二零一六年十二月三十一日的公平值相若。

D&P及亞太資產評估及顧問有限公司為持有認可相關專業資格並於所估值投資物業的位置及分類方面有近期經驗的獨立專業估值師。就所有投資物業而言, 現有使用相等於其最高及最佳使用。

為作報告用途, 本集團財務部門設有一團隊審閱獨立估值師所進行的估值。該團隊直接向首席財務官(「首席財務官」)報告。首席財務官、估值團隊及外聘估值師至少每六個月會就估值程序及結果進行一次商討, 時間與本集團的中期及年度報告日期一致。於二零一七年十二月三十一日, 該等物業的公平值由外聘估值師釐定。

8 投資物業 (續)

本集團的估值程序 (續)

於各財政年度末，財務部門會：

- 核實獨立估值報告的所有主要輸入數據；
- 與去年估值報告比較，評估物業估值變動；
- 與獨立估值師商討。

年內，本集團並無就於中國的開發中投資物業的任何借貸成本撥充資本 (二零一六年：5,609,000 港元)。

估值方法

於中國深圳的物業

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，估值使用收入法 (租期及復歸法) 根據以下重大不可觀察輸入數據釐定：

空置率	根據於任何現有租約到期後的現行或預期未來市況釐定；
復歸收益率	根據物業實際地點、面積及質素，並考慮於估值日期的市場數據釐定；
現行市場租金費率	根據物業實際地點、類型、質素釐定，並獲任何現有租約條款、其他合約及外部憑證 (例如類似物業的現行市租) 作證明；

於中國深圳及贛州的開發中物業

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，於深圳及贛州的開發中物業的估值分別使用殘值法及合併使用市場法及殘值法，根據以下重大不可觀察輸入數據釐定：

估計施工成本	該等數據與本集團財務部門所建立的內部預算大致相符，其乃根據管理層的經驗以及市場知識，再扣減施工完成百分比的成本釐定。估計施工成本亦包括合理的利潤率；
--------	--

於香港的物業

於二零一六年十二月三十一日，位於香港的投資物業之公平值乃由管理層釐定。由於該等投資物業乃於接近截至二零一六年十二月三十一日止年度時購置，管理層認為該等投資物業之已付代價與於二零一六年十二月三十一日的公平值相若。於二零一七年十二月三十一日，本集團聘請外聘估值師就該等投資物業進行估值，並將估值法修訂為直接比較法。儘管位於香港若干物業的估值已考慮現有租約，該等物業的公平值計量乃改列為第三層級，並運用以下重大不可觀察輸入數據：

復歸收益率	根據物業實際地點、面積及質素，並考慮於估值日期的市場數據釐定。
-------	---------------------------------

就應用直接比較法 (並無考慮現有租約) 估值的物業而言，公平值計量維持於第二層級。

除上文所述者外，年內估值方法並無變動。

8 投資物業(續)

估值方法(續)

下表按估值方法分析第三層級投資物業(按公平值列值)。

描述	於十二月三十一日 的公平值		估值方法	不可觀察 輸入數據	不可觀察輸入數據範圍 (概率加權平均)		不可觀察輸入數據與 公平值的關係
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元			二零一七年	二零一六年	
物業 - 中國深圳	541,858	503,319	收入法(租期及復 歸法)	空置率	5%	5%	空置率越高,則公平 值越低
				復歸收益率	6%	6%	復歸收益率越高,則 公平值越低
				現行市場租金 費率	每月每平方米 人民幣 60元	每月每平方米 人民幣46元	現行市場租金費率越 高,則公平值越高
開發中物業 - 中國深圳	1,193,548	990,683	殘值法	估計施工成本	每平方米 人民幣 2,300至 3,600元	每平方米 人民幣1,900至 3,400元	估計施工成本越高, 則公平值越低
- 中國贛州	520,026	-	合併使用市場 法及殘值法	估計施工成本	每平方米 人民幣 7,200元	-	估計施工成本越高, 則公平值越低
位於香港的物業	126,200	-	直接比較法	復歸收益率	2.8%	-	復歸收益率越高,則 公平值越低

不可觀察輸入數據之間存在關係。預期空置率可影響復歸收益率(空置率越高收益率越高)。就開發中投資物業而言,估計施工成本增加若提升物業特點,可令物業完工後的未來租金價值增加。未來租金收入增加或與更高成本有關。倘剩餘租期增加,則收益率或會下降。

於中國的投資物業分別位於中國深圳市光明新區高新技術產業園區邦凱路9號邦凱科技工業園及中國江西省贛州市章江新區。於香港的投資物業則位於香港力寶中心及香港君珀。

9 無形資產

	商譽 千港元	商標 及專利權 千港元	合約 客戶關係 千港元	牌照許可 千港元	其他 無形資產 千港元	合計 千港元
截至二零一六年十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	46,222	-	2,899	-	142	49,263
收購附屬公司 (附註43(b)及44)	104,236	3,801	41,213	10,997	3,608	163,855
添置	-	1,884	-	-	-	1,884
攤銷	-	(301)	(6,591)	-	(409)	(7,301)
減值	(1,500)	(3,542)	-	-	-	(5,042)
年末賬面淨值	148,958	1,842	37,521	10,997	3,341	202,659
於二零一六年十二月三十一日						
成本	152,358	5,685	55,710	10,997	4,440	229,190
累計攤銷及減值	(3,400)	(3,843)	(18,189)	-	(1,099)	(26,531)
賬面淨值	148,958	1,842	37,521	10,997	3,341	202,659
於二零一七年十二月三十一日						
年初賬面淨值	148,958	1,842	37,521	10,997	3,341	202,659
攤銷	-	(273)	(6,264)	-	(452)	(6,989)
出售附屬公司	(1,000)	-	-	-	-	(1,000)
年末賬面淨值	147,958	1,569	31,257	10,997	2,889	194,670
於二零一七年十二月三十一日						
成本	151,358	5,685	55,710	10,997	4,440	228,190
累計攤銷及減值	(3,400)	(4,116)	(24,453)	-	(1,551)	(33,520)
賬面淨值	147,958	1,569	31,257	10,997	2,889	194,670



綜合財務報表附註(續)

9 無形資產(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度，攤銷開支6,989,000港元(二零一六年：7,301,000港元)已計入綜合全面收益表內。並無減值虧損已計入與商譽有關的綜合全面收益表內(二零一六年：1,500,000港元)。於二零一七年並無商標及專利的減值虧損(二零一六年：3,542,000港元)。截至二零一七年十二月三十一日止年度，製造分部的商譽1,000,000港元已通過出售一間附屬公司取消確認。

商譽減值測試

管理層認為，就商譽減值測試而言，每個經營分部即為一個獨立的現金產生單位。

於二零一七年十二月三十一日，分配予自動化、金融服務及製造分部的商譽賬面值分別為43,722,000港元(二零一六年：43,722,000港元)、104,236,000港元(二零一六年：104,236,000港元)及零港元(二零一六年：1,000,000港元)。

現金產生單位的可收回金額乃通過使用價值計算釐定。

就使用價值計算而言，管理層使用反映對貨幣時間價值的當前市場評估及現金產生單位特定風險的除稅前比率估計貼現率。增長率乃基於行業增長預測而作出。

於自動化分部及金融服務分部方面，本集團編製的現金流量預測，乃源自管理層批准的未來五年的最近期財務預算，而最終價值反映未來五年後現金產生單位的未來盈利潛力。財務預算及增長率則根據過往表現及其市場發展預測而估計。使用價值計算所用的主要假設如下：

	自動化	金融服務
截至二零一七年十二月三十一日止年度		
增長率	5%	20%
貼現率	10%	9%
截至二零一六年十二月三十一日止年度		
增長率	5%	不適用(附註)
貼現率	10%	不適用(附註)

管理層相信，任何該等假設發生任何合理可能變動均不會導致現金產生單位的賬面總值超過其可收回總金額。

於製造分部方面，本集團根據公平值減出售成本並參考市價釐定現金產生單位的可收回金額。於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，可收回金額高於其賬面值，管理層認為毋須作出減值虧損。

附註：就金融服務而言，商譽乃於二零一六年十二月三十一日暫時釐定。於二零一六年十二月三十一日，由於管理層並無識別任何減值跡象，本集團管理層認為毋須作出減值虧損撥備。

10 主要附屬公司

本公司主要附屬公司的詳情如下：

附屬公司的名稱	註冊成立/ 成立日期	註冊成立/ 成立地點及 法人類型	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	本集團持有 實際權益	主要業務
直接持有：					
Great Sphere Developments Limited	二零一二年七月三日	英屬處女群島有限公司	1股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
祥成控股有限公司	二零零九年五月十一日	英屬處女群島有限公司	27,774,264股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
間接持有：					
ACE Grand Limited	二零一二年十月三日	香港有限公司	1股普通股， 1港元	100%	物業投資
邦凱新能源控股(香港)有限公司	二零一一年一月十七日	香港有限公司	10,000股普通股， 10,000港元	75.5%	暫無業務
寶達金融國際有限公司	二零一五年八月六日	英屬處女群島有限公司	1股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
寶新健康產業有限公司	二零一六年七月八日	英屬處女群島有限公司	1股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
寶信國際資產管理有限公司	二零一二年七月三日	英屬處女群島有限公司	1股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
寶耀國際科技有限公司	二零一五年八月六日	英屬處女群島有限公司	1股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
寶能文旅有限公司	二零一七年十一月二十四日	英屬處女群島有限公司	1股每股面值1美元的普通股股份	100%	暫無業務
偉勝控股有限公司	二零一二年十一月二十三日	英屬處女群島有限公司	1股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
俊獅有限公司	二零零九年五月六日	英屬處女群島有限公司	2股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
櫻輝有限公司	二零零九年五月十一日	英屬處女群島有限公司	1股每股面值1美元的普通股股份	100%	投資控股
中國金洋資產管理有限公司	二零一二年三月三十日	香港有限公司	14,000,000股普通股， 14,000,000港元	80%	提供 資產管理 服務

綜合財務報表附註(續)

10 主要附屬公司(續)

附屬公司的名稱	註冊成立/ 成立日期	註冊成立/ 成立地點及 法人類型	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	本集團持有 實際權益	主要業務
間接持有：(續)					
中國金洋金業有限公司	二零一三年六月四日	香港 有限公司	20,000,000股普通股， 20,000,000港元	80%	提供 金銀貿易 服務
中國金洋信貸有限公司	二零一四年十月二十四日	香港 有限公司	353,333,330股普通股， 353,333,330港元	80%	提供 貸款服務
中國金洋投資有限公司	二零一四年三月十三日	香港 有限公司	4,000,000股普通股， 4,000,000港元	80%	投資控股
中國金洋證券有限公司	一九九八年十月三十日	香港 有限公司	327,500,000股普通股， 327,890,000港元	80%	提供 證券服務
中國金洋服務有限公司	二零一六年十月二十八日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	80%	向集團 提供 辦公室 後勤服務
中國金洋財富管理 有限公司	二零一二年三月三十日	香港 有限公司	600,000股普通股， 600,000港元	80%	提供 保險服務
數碼科技通訊有限公司	二零一一年二月二十四日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	投資控股
數碼能源科技有限公司	二零零九年十二月十八日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	投資控股
數碼光學科技有限公司	二零一一年一月十八日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
數碼醫療器材有限公司	二零一一年二月二十四日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	暫無業務
數碼科技產品有限公司	二零一一年三月二日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	暫無業務
數碼威遜科技有限公司	二零一一年一月十八日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
薩特龍科技有限公司	二零零零年十月十三日	香港 有限公司	10,000股普通股， 10,000港元	100%	暫無業務
堅永有限公司	二零零九年五月六日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
捷譽有限公司	二零一六年四月十六日	英屬處女群島 有限公司	10股每股面值1美元 的普通股股份	80%	投資控股

10 主要附屬公司 (續)

附屬公司的名稱	註冊成立/ 成立日期	註冊成立/ 成立地點及 法人類型	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	本集團持有 實際權益	主要業務
間接持有：(續)					
加密堡有限公司	二零一三年二月十九日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	軟件交易
加密堡科技有限公司	二零一三年五月三十日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	投資控股
佳永投資有限公司	二零一三年八月九日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	暫無業務
Gain Glory Holdings Limited	二零一二年九月二十八日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	暫無業務
佳力科技有限公司	二零零七年五月十日	香港 有限公司	5,000,000股普通股， 5,000,000港元	100%	機器及零部 件貿易以 及投資 控股
躍進國際有限公司	二零一三年九月二十七日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	投資控股
鴻增有限公司	二零一六年三月十八日	英屬處女群島 有限公司	10股每股面值1美元 的普通股股份	80%	投資控股
金裕有限公司	二零一七年十一月二十一日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
金碩有限公司	二零一一年四月十一日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
金碩澳門離岸商業 服務有限公司	二零零三年二月二十五日	澳門 有限公司	1股每股面值1,000,000 澳門元的股份	100%	電子產品 貿易
金洋控股有限公司 (前稱中國前海金融 集團有限公司)	二零一五年十月十四日	開曼群島 有限公司	27,500股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
鴻輝集團有限公司	二零一一年一月十八日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
恒滿投資有限公司	二零一六年十月三十一日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	物業投資
豐欣投資有限公司	二零一六年十月二十六日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	物業投資

綜合財務報表附註(續)

10 主要附屬公司(續)

附屬公司的名稱	註冊成立/ 成立日期	註冊成立/ 成立地點及 法人類型	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	本集團持有 實際權益	主要業務
間接持有：(續)					
鶴山市世逸電子科技 有限公司	二零零四年十一月十八日	中國 有限責任公司	已登記57,250,000美元， 已繳足57,250,000美元	100%	製造印刷 電路板 觸控板
香港寶達金融控股 有限公司	二零一五年八月十八日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	投資控股
香港寶信資產管理 有限公司	二零一二年四月二十三日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	投資控股
香港寶新健康產業有限公司	二零一六年七月十八日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	投資控股
香港寶耀科技有限公司	二零一五年八月二十日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	投資控股
巨智投資有限公司	二零一七年五月十二日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
萊華泰盛有限公司	二零一一年六月八日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 1,650,000,000元， 已繳足人民幣 1,650,000,000元	100%	物業開發
霖動企業管理諮詢 (上海)有限公司	二零一七年八月二十一日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 2,000,000元，已繳足 人民幣2,000,000元	80%	企業 管理諮詢
偉發有限公司	二零一一年一月十一日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元 的普通股股份	100%	投資控股
城亮有限公司	二零一六年十一月三日	英屬處女群島 有限公司	10股每股面值1美元 的普通股股份	80%	投資控股
穎進有限公司	二零一六年五月十七日	英屬處女群島 有限公司	10股每股面值1美元 的普通股股份	80%	投資控股
精威有限公司	二零一六年三月十八日	英屬處女群島 有限公司	10股每股面值1美元 的普通股股份	80%	投資控股

10 主要附屬公司 (續)

附屬公司的名稱	註冊成立/ 成立日期	註冊成立/ 成立地點及 法人類型	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	本集團持有 實際權益	主要業務
間接持有：(續)					
顯昇有限公司	二零一六年三月十八日	英屬處女群島 有限公司	10股每股面值1美元的 普通股股份	80%	投資控股
裕進有限公司	二零一五年十二月十六日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	暫無業務
上海創光電子有限公司	二零一七年四月七日	中國 有限責任公司	已登記人民幣5,000,000 元，已繳足人民幣 5,000,000元	100%	機器及 零部件 貿易
上海雄愉投資管理 有限公司	二零一四年五月四日	中國 有限責任公司	已登記人民幣50,000,000 元，已繳足人民幣 50,000,000元	80%	投資管理
深圳邦凱新能源股份 有限公司	一九九九年十一月四日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 720,000,000元， 已繳足人民幣 720,000,000元	75.5%	物業投資
深圳邦凱商置有限公司 (前稱深圳邦凱商貿 有限公司)	二零一四年二月二十六日	中國 有限責任公司	已登記人民幣30,000,000 元，已繳足人民幣 1,000,000元	75.5%	暫無業務
深圳寶達金融服務 有限公司	二零一五年十月十二日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 800,000,000元，已繳 足人民幣360,936,600 元	100%	投資控股
深圳寶開實業有限公司 (前稱深圳新凱科技 有限公司)	二零一六年十月二十六日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 226,181,800元，已繳 足人民幣226,181,800 元	100%	投資控股
深圳寶信金融服務 有限公司	二零一五年十月十二日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 500,000,000元，已繳 足人民幣305,428,000 元	100%	暫無業務
深圳寶耀建設工程 有限公司	二零一六年三月二十一日	中國 有限責任公司	已登記人民幣10,000,000 元，已繳足人民幣 10,000,000元	100%	建築、照明 工程設計 及進出口

綜合財務報表附註(續)

10 主要附屬公司(續)

附屬公司的名稱	註冊成立/ 成立日期	註冊成立/ 成立地點及 法人類型	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	本集團持有 實際權益	主要業務
間接持有：(續)					
深圳寶耀科技有限公司	二零一五年十月二十一日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 100,000,000元， 已繳足人民幣 100,000,000元	100%	製造及 貿易照明 產品
深圳寶開投資控股 有限公司	二零一六年四月十一日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 1,800,000,000元， 已繳足人民幣 530,035,800元	100%	投資控股
深圳寶新健康產業 有限公司	二零一六年八月十六日	中國 有限責任公司	已登記200,000,000 港元，已繳足 200,000,000港元	100%	提供企業 諮詢服務， 研發保健 產品
深圳佳力融資租賃 有限公司	二零一六年十一月八日	中國 有限責任公司	已登記500,000,000 港元，已繳足 116,000,000港元	100%	融資租賃
深圳市佳力興業電子科技 有限公司	二零零六年六月二十三日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 260,000,000元， 已繳足人民幣 1,500,000元	100%	機器及 零部件 貿易
深圳鴻勝節能科技 有限公司	二零一五年十一月十六日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 380,000,000元， 已繳足人民幣 380,000,000元	100%	投資控股
深圳前海寶新股權投資 基金管理有限公司	二零一七年四月一日	中國 有限責任公司	已登記人民幣50,000,000 元， 已繳足人民幣 50,000,000元	80%	投資管理
深圳前海宏基金業 有限公司	二零一五年四月二十三日	中國 有限責任公司	已登記人民幣 10,000,000元， 已繳足人民幣 10,000,000元	80%	提供金銀 貿易服務
耀光聯有限公司	二零零九年七月九日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	管理及持有 專利權、 商標及 設計
兆榮有限公司	二零零九年五月十一日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	投資控股
俊裕有限公司	二零一一年一月十三日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	投資控股
昇傑投資有限公司	二零一七年五月十六日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	投資控股
萃績有限公司	二零一六年四月一日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	80%	投資控股

10 主要附屬公司 (續)

附屬公司的名稱	註冊成立/ 成立日期	註冊成立/ 成立地點及 法人類型	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	本集團持有 實際權益	主要業務
間接持有：(續)					
創潤投資有限公司	二零一三年一月三日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	投資控股
超榮投資有限公司	二零一六年五月十七日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	物業投資
上堡有限公司	二零零九年七月九日	香港 有限公司	1股普通股，1港元	100%	電子產品 貿易
World Design Technology Limited	二零零九年十一月四日	英屬處女群島 有限公司	1股每股面值1美元的 普通股股份	100%	投資控股
世逸國際有限公司	一九九六年十二月二十七日	香港 有限公司	100,000股普通股， 100,000港元	100%	電子產品 貿易
深圳世達光電科技有限公司	二零一一年十一月一日	中國 有限責任公司	已登記1,000,000港元， 已繳足1,000,000港元	100%	研發
中國金洋獨立投資組合基金	二零一七年一月二十日	開曼群島 有限公司	1,000,000港元	100%	獨立投資 組合公司 投資股票
雄愉全天候CTA1號私募 投資基金	二零一七年五月二十四日	中國 有限責任	人民幣38,000,000元	63%	投資國內A 股，港股 通及國內 期貨
雄愉股債互換策略1號私募 投資基金	二零一七年五月二十四日	中國 有限責任	人民幣25,000,000元	96%	投資國內A 股，港股 通及國內 期貨
雄愉股票精選1號私募 投資基金	二零一七年五月二十四日	中國 有限責任	人民幣25,000,000元	96%	投資國內A 股，港股 通及國內 期貨
雄愉量化對沖1號私募 投資基金	二零一七年五月二十四日	中國 有限責任	人民幣25,000,000元	96%	投資國內A 股，港股 通及國內 期貨

10 主要附屬公司(續)

(a) 重大非控股權益

於二零一七年十二月三十一日的非控股權益總額為523,466,000港元(二零一六年：446,765,000港元)，其中金洋控股(前稱為「China Foresea Finance Group Limited」)及其附屬公司(「金洋控股集團」)應佔174,242,000港元(二零一六年：167,850,000港元)，深圳鴻勝節能科技有限公司及其附屬公司(統稱「鴻勝集團」)應佔330,578,000港元(二零一六年：278,915,000港元)，而雄愉全天候CTA(「雄愉全天候CTA」)1號私募投資基金應佔14,690,000港元(二零一六年：無)。

雄愉全天候CTA連同其他三項基金於年內開設，若干百分比的股本權益由非控股權益持有。非控股權益初次注資至該四項基金之20,230,000港元。

擁有重大非控股權益附屬公司之財務資料概要

以下列載對本集團而言有重大非控股權益的各附屬公司之綜合財務資料概要。

綜合財務狀況表概要

	雄愉全天候CTA		金洋控股集團		鴻勝集團	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
流動資產	39,991	-	1,451,167	1,415,482	9,516	7,343
負債	(115)	-	(626,594)	(618,335)	(337,328)	(291,968)
流動淨資產/ (負債)總額	39,876	-	824,573	797,147	(327,812)	(284,625)
非流動資產	-	-	50,290	53,905	1,911,230	1,620,087
負債	-	-	(7,450)	(11,800)	(178,114)	(123,890)
非流動淨資產總額	-	-	42,840	42,105	1,733,116	1,496,197
資產淨值	39,876	-	867,413	839,252	1,405,304	1,211,572

綜合全面收益表概要

	雄愉全天候CTA		金洋控股集團		鴻勝集團	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
(投資虧損)/收益	(4,198)	-	148,098	91,073	28,808	-
除所得稅前	(4,198)	-	148,098	91,073	28,808	-
(虧損)/溢利	(5,175)	-	36,443	47,841	135,962	482,262
所得稅開支	-	-	(5,668)	(8,356)	(34,434)	(122,291)
除所得稅後	(5,175)	-	30,775	39,485	101,528	359,971
(虧損)/溢利	(5,175)	-	30,775	39,485	101,528	359,971
全面(虧損)/ 收益總額	(5,345)	-	30,775	39,485	193,732	359,971
分配予非控股權益 的全面(虧損)/ 收益總額	(1,967)	-	6,392	8,228	47,464	179,588

10 主要附屬公司(續)

(a) 重大非控股權益(續)

綜合現金流量表概要

	雄愉全天候CTA		金洋控股集團		鴻勝集團	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營運活動(所用)/所得的現金淨額	(5,166)	-	186,788	(792,580)	61,438	12,886
投資活動所用現金淨額	-	-	(7,127)	(271,464)	(51,386)	(12,885)
融資活動所得/(所用)現金淨額	45,327	-	(199,359)	1,129,019	(11,850)	(12,723)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	40,161	-	(19,698)	64,975	(1,798)	(12,722)
註冊成立日期/年初現金及現金等價物	-	-	72,427	7,452	5,562	18,785
現金及現金等價物的匯兌虧損	(170)	-	-	-	234	(501)
年末現金及現金等價物	39,991	-	52,729	72,427	3,998	5,562

11 於聯營公司的投資

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於一月一日	82,207	7,771
收購一間聯營公司	-	59,249
視作出售一間聯營公司部分權益之收益	-	4,055
已收股息	(9,339)	-
出售一間聯營公司	(64,196)	-
分佔聯營公司(虧損)/溢利	(3,460)	13,532
於一間聯營公司投資的減值計提撥備	(5,212)	(2,400)
於十二月三十一日	-	82,207

於二零一六年四月一日，本集團收購湛江集付通金融服務股份有限公司(「湛江集付通」)33.21%的股權。隨後，於二零一六年十一月二十二日，由於其他股東的資本注入，本集團於湛江集付通的股權攤薄至22.62%，故而產生視作出售部份權益之收益4,055,000港元。於二零一七年六月二十九日，本集團出售該聯營公司之全部股權，作價89,170,000港元。於湛江集付通的權益於出售日期之賬面值為64,196,000港元。本集團已確認年內所有人應佔權益增加24,974,000港元。

以下所載為本集團於二零一七年及二零一六年十二月三十一日之聯營公司。下文載列的聯營公司的股本僅由普通股組成，由本集團直接持有；註冊成立或註冊所在之國家亦為其主要營業地點。

11 於聯營公司的投資(續)

名稱	營業地點/ 註冊成立國家	擁有權益		主要業務	計量方法
		二零一七年	二零一六年		
Advanced Radio Device Technologies, Inc. (「ARDT」)	韓國	43%	43%	研發、製造、銷售及市場推廣通訊及相關設備的半導體	權益
Tekmar, Inc.	美國	37.76%	37.76%	研發、製造及銷售電訊商級別無線電訊系統及零件	權益
湛江集付通	中國	-	22.62%	證券投資，為金融機構提供諮詢服務、商品交易及提供信貸/金融融資函件	權益

ARDT及Tekmar, Inc.為私人公司，其股份並無市場報價。

概無有關本集團於聯營公司之權益之或然負債。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，由於ARDT的財務表現欠佳，故本集團已就於ARDT的權益作出5,212,000港元(二零一六年：2,400,000港元)減值撥備。

過往年度本集團就於Tekmar, Inc.之權益悉數作出減值，並無任何未確認之分佔聯營公司虧損。

對本集團屬重大之聯營公司之財務資料概要

以下載列湛江集付通之概要財務資料，其使用權益法入賬。

財務狀況表概要

	湛江集付通 二零一六年 千港元
流動	
流動資產總額	298,005
流動負債總額	(43,523)
非流動	
非流動資產總額	85,084
非流動負債總額	-
資產淨值	339,566

11 於聯營公司的投資(續)

概要財務資料對賬

所呈列概要財務資料與其於重大聯營公司之權益賬面值之對賬。

財務資料概要

	湛江集付通 二零一六年 千港元
於收購日期之年初資產淨值	280,789
年內溢利	58,777
年末資產淨值	339,566
擁有權百分比	22.62%
於聯營公司之權益	76,810
商譽	-
賬面值	76,810

全面收益表概要

	湛江集付通 二零一六年 千港元
收益	90,617
年內溢利	58,777
年內除稅後溢利	58,777
全面收益總額	58,777



綜合財務報表附註(續)

12 可供出售金融資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
上市股份：		
— 股本證券—挪威	84,364	112,986
— 股本證券—美國	1,221	1,828
— 股本證券—香港	1,242,800	816,497
— 股本證券—中國	155,433	—
	1,483,818	931,311
非上市股份	51,032	55,466
	1,534,850	986,777

於二零一七年十二月三十一日，上市股份的公平值乃根據其於報告期末所報的市價而釐定。總賬面值為51,032,000港元(二零一六年：55,466,000港元)的若干非上市股份乃使用結合市場法與成本法基於不可觀察輸入數據釐定的公平值計量，並包括於附註3.3中的第三層級金融工具。

於報告期末，本集團的可供出售金融資產已由管理層個別進行減值審查。截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表中已確認減值虧損4,434,000港元(二零一六年：15,000,000港元)。

概無任何上市證券已質押予銀行抵押銀行借款(二零一六年：816,497,000港元)。

13 存貨

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
原料	5,885	1,073
在製品	11,568	6,026
製成品	38,059	28,970
	55,512	36,069

635,971,000港元(二零一六年：501,719,000港元)的存貨成本(附註31)已計入銷售成本。

14 開發中物業

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
在正常營運週期內列作流動資產	524,212	—
結餘包含：		
— 土地成本	131,128	—
— 建築成本	351,222	—
— 資本化利息	41,862	—
	524,212	—

開發中物業全部位於中國。

14 開發中物業(續)

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
發展中物業：		
預期多於十二個月完工及可供出售	230,114	-
預期於十二個月內完工及可供出售	294,098	-
	524,212	-

15 已完工持作出售物業

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
已完工持作出售物業	698,267	-

持作出售之竣工物業全部位於中國。

16 貸款及墊款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貸款及墊款(附註(a))	475,657	575,711
應收孖展貸款(附註(b))	417,247	411,894
	892,904	987,605

附註：

- (a) 貸款及墊款由擔保人擔保及／或承擔。根據持有的抵押品質量和借款人的財務背景，對借款人設定信貸限額。抵押物價值和逾期結餘將定期進行審查和監控。

貸款及墊款之賬面值以港元計值。

- (b) 授予保證金客戶的信貸服務上限通過本集團接受的抵押證券的貼現市值釐定。

給予保證金客戶的貸款由相關抵押證券擔保並計息。本集團按指定貸款的抵押比率持有一份核准的融資融券清單。任何超額的貸款比率將觸發保證金追加，客戶必須彌補短缺。

於二零一七年十二月三十一日，保證金貸款應收賬款乃透過客戶抵押予本集團作為抵押品之證券擔保，未貼現市值為2,121,683,000港元(二零一六年：2,362,564,000港元)。

應收保證金貸款的賬面值反映了其公平值的合理近似值。



綜合財務報表附註(續)

17 應收貿易賬款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收貿易賬款	367,481	240,298
減：應收款項減值撥備	(3,017)	(2,501)
應收貿易賬款－淨額	364,464	237,797
減：非即期部分	(8,341)	(3,377)
即期部分	356,123	234,420

應收貿易賬款的賬面值與其公平值相若。

就製造的客戶而言，本集團一般向其客戶授出30日至90日信用期。於接納後，自動化產品的客戶一般獲授介乎30日至60日的信用期，惟部份客戶則獲授介乎12至18個月的信用期。物業投資及發展客戶方面，其結餘於發出發票日期到期。因此，全部結餘均在0至30日之賬齡組別內。根據發票日期應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0至30日	280,702	123,266
31至60日	32,983	37,477
61至90日	10,390	14,703
91至120日	8,699	6,885
120日以上	34,707	57,967
	367,481	240,298

於二零一七年十二月三十一日，300,188,000港元(二零一六年：134,841,000港元)的應收貿易賬款為未逾期或減值。此與在近期並無拖欠款項記錄的客戶有關。

17 應收貿易賬款(續)

於二零一七年十二月三十一日，67,293,000港元(二零一六年：102,956,000港元)的應收貿易賬款為已逾期但未減值。由於董事認為可收回該等金額，且近期無拖欠款項記錄，故並無就該等結餘計提撥備。該等應收賬款根據到期日的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
1至30日	24,724	54,786
31至60日	17,038	12,336
61至90日	3,184	12,056
91至120日	3,671	3,109
120日以上	18,676	20,669
	67,293	102,956

截至二零一七年十二月三十一日，就應收貿易賬款減值計提撥備3,017,000港元(二零一六年：2,501,000港元)。應收該等客戶款項的賬齡超過120日。

應收貿易賬款乃按以下貨幣計值：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
美元	60,954	95,381
港元	92,827	31,227
人民幣	197,893	110,820
歐元(「歐元」)	1,816	1,245
日圓(「日圓」)	13,991	1,625
	367,481	240,298

應收貿易賬款減值撥備的變動如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於一月一日	2,501	390
應收貿易賬款減值撥備	516	-
年內因不可收回而撇銷之應收款項	-	(254)
轉撥自分類為持作出售的資產	-	2,365
於十二月三十一日	3,017	2,501

於報告日期，最高的信貸風險為應收貿易賬款的公平值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。



綜合財務報表附註(續)

18 應收融資租賃款項

本集團出租機器予其客戶。有關租賃被分類為融資租賃，剩餘租期5年。於融資租賃租期完結時，有關客戶須購買或有權選擇購買有關租賃機器。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收融資租賃款項－非即期部份	104,382	—
應收融資租賃款項－即期部份	19,789	—
	124,171	—

於二零一七年十二月三十一日，在融資租賃項下未來最低的應收租賃款項總額及其現值如下：

	最低應收租賃 款項		最低應收租賃款項 的現值	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收款項：				
一年內	36,454	—	33,814	—
第二至第五年(包括首尾兩年)	136,702	—	90,357	—
最低應收融資租賃款項總額	173,156	—	124,171	—
未實現之財務收入	(48,985)	—		
應收融資租賃款項淨額總額	124,171	—		
分類為流動資產之部份	(19,789)	—		
非即期部份	104,382	—		

19 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
公用事務及其他按金	121,999	7,897
可收回增值稅	4,144	4,472
應收託管金額	-	504
應收諮詢費收入	27,635	15,092
物業開發預付款項	83,748	-
存貨預付款項	11,004	1,571
應收債券利息	3,945	154
其他	23,908	4,343
	276,383	34,033

經考慮預付款項、按金及其他應收款項結餘的性質及對手方的信貸記錄(如適用)後,董事認為可收回該等結餘。

預付款項、按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

20 持有至到期投資

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
上市證券:		
—以固定利息10%計息並於二零一七年二月八日 到期的公司債券—香港	-	25,000
—以固定利息12%計息並於二零一八年六月十四日 到期的公司債券—香港	60,000	-
	60,000	25,000

持有至到期投資之變動可概括如下:

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於一月一日	25,000	-
添置	60,000	25,000
已到期	(25,000)	-
於十二月三十一日	60,000	25,000
減:非即期部分	-	-
即期部分	60,000	25,000

持有至到期投資以港元計值。



綜合財務報表附註(續)

21 按公平值計入損益表的金融資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
上市證券：		
－股本證券－中國	58,635	39,619
－股本證券－香港	874,475	686,002
	933,110	725,621
其他證券	19,850	23,280
	952,960	748,901

本集團按公平值計入損益表的金融資產以港元計值。上市股份的公平值乃根據其於活躍市場上的現行買入價釐定。

22 現金及現金等價物、受限制現金及客戶信託銀行結餘

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
手頭現金	103	224
銀行現金	2,147,440	995,742
少於三個月的短期銀行按金	83,826	539,667
現金及現金等價物	2,231,369	1,535,633
受限制現金	46,154	—
客戶信託銀行結餘	101,031	50,485

22 現金及現金等價物、受限制現金及客戶信託銀行結餘(續)

現金及現金等價物、受限制現金及客戶信託銀行結餘乃按以下貨幣計值：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
人民幣	302,462	737,786
美元	626,316	178,336
港元	1,446,049	605,640
其他	3,727	64,356
	2,378,554	1,586,118

中國內地銀行的人民幣存款兌換為外幣和人民幣匯出是受到中國政府頒佈的外匯管制法規所規限。

本集團與經授權財務機構維持信託及隔離賬戶101,031,000港元(二零一六年：50,485,000港元)，以維持客戶於正常業務交易所產生之存款。本集團已在合併財務狀況表中將客戶存款列為流動資產部分中的客戶信託銀行結餘，並在流動負債部分確認相應應付貿易賬款予各客戶，因為根據香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)規定，本集團須對盜用各客戶存款的情況負責。本集團不得使用客戶的款項來履行其於證券及期貨條例下的責任。因此，這些款項不包括在綜合現金流量表中用於現金流量目的的本集團現金和現金等價物。

根據若干中國法規，本集團的物業發展公司須存放預售物業所得款項，作為建設物業的擔保存款。於報告期末，該存款約46,154,000港元(二零一六年：無)僅可於獲得中國國有土地資源管理局批准後用於支付有關物業開發項目。該限制將於建築已竣工或已頒發預售物業的房地產所有權證(以較早者為準)後予以解除。

23 股本及股份溢價

	股份數目 (千股)	股本 千港元	股份溢價 千港元	總計 千港元
於二零一六年一月一日	21,548,598	2,154,860	2,054,151	4,209,011
已發行股份(附註a)	600,000	60,000	348,000	408,000
於二零一六年十二月三十一日	22,148,598	2,214,860	2,402,151	4,617,011
於二零一七年一月一日	22,148,598	2,214,860	2,402,151	4,617,011
已發行股份(附註b)	2,528,732	252,873	1,297,124	1,549,997
透過行使購股權而發行股份	2,000	200	1,010	1,210
於二零一七年十二月三十一日	24,679,330	2,467,933	3,700,285	6,168,218



綜合財務報表附註(續)

23 股本及股份溢價(續)

附註a：於二零一六年九月十四日，本集團訂立配售協議，據此投資者同意認購600,000,000股新股份（「股份配售」）。股份配售已於二零一六年十月二十日完成。

股份乃按每股0.68港元之價格發行，總現金代價為408,000,000港元。

附註b：於二零一七年十月二十五日，本集團與認購人訂立股份認購協議。據此，認購人同意按每股0.58港元的價格認購862,068,000股新股份。是項認購已於二零一七年十一月十三日完成，現金代價總額為499,999,000港元。

於二零一七年十二月三日，本集團與認購人訂立三份認購協議，據此，該等認購人同意按每股0.63港元的價格認購合共2,857,140,000股新股份。於二零一七年十二月二十二日，已發行1,666,664,000股股份，總現金代價為1,049,998,000港元。

24 分類為持作出售的資產及與分類為持作出售資產相關的負債

於二零一五年十二月二十八日，本集團管理層批准出售本集團全資附屬公司俊獅有限公司、世逸國際有限公司及鶴山市世逸電子科技有限公司（統稱為「俊獅集團」）後，與俊獅集團有關的資產及負債已呈列為持作出售。截至二零一六年十二月三十一日止年度，祥成控股有限公司（「祥成」）與一名獨立第三方（「建議買方」）於二零一六年二月二十六日訂立一份的諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），以出售俊獅集團。

於二零一七年九月十四日，祥成及建議買方訂立協議終止諒解備忘錄，本集團管理層認為，俊獅集團之資產及負債不再符合分類為持作出售的要求。因此，獲指定的持作出售資產及與分類為持作出售資產相關的負債已重新分類為本集團的資產及負債。

(a) 於二零一六年十二月三十一日與分類為持作出售資產相關的俊獅集團資產

	二零一六年 千港元
物業、廠房及設備	65,569
土地使用權	4,575
遞延所得稅資產	1,089
預付款項、按金及其他應收款項	716
存貨	27,227
	99,176

24 分類為持作出售的資產及與分類為持作出售資產相關的負債(續)

(b) 於二零一六年十二月三十一日與分類為持作出售資產相關的俊獅集團負債

	二零一六年 千港元
應付貿易賬款	6,943
應計費用及其他應付款項	5,360
遞延所得稅負債	181
即期所得稅負債	4,846
	17,330

25 其他儲備及保留盈利

	合併儲備 (附註a) 千港元	資本儲備 (附註b) 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 (附註c) 千港元	其他儲備 千港元	可供出售 金融資產 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元
截至二零一六年十二月三十一日止年度									
於二零一六年一月一日	(215,150)	12,411	370	33,987	-	54,304	(14,798)	69,870	(59,006)
年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	466,593	466,593
其他全面(虧損)/收益：									
可供出售金融資產的公平值虧損	-	-	-	-	-	(80,129)	-	-	(80,129)
貨幣換算差額	-	-	-	-	-	-	18,566	-	18,566
其他全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	(80,129)	18,566	-	(61,563)
全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	(80,129)	18,566	466,593	405,030
股息	-	-	-	-	-	-	-	(53,871)	(53,871)
認沽期權負債(附註43(b))	-	-	-	-	(257,159)	-	-	-	(257,159)
通過業務合併之收購附屬公司而導致附屬公司股權權益變動，並無改變該等附屬公司控制權(附註43(b))	-	-	-	-	(11,342)	-	-	-	(11,342)
通過資產收購之收購附屬公司而導致附屬公司股權權益變動，並無改變該等附屬公司控制權(附註44)	-	-	-	-	44,013	-	-	-	44,013
轉撥至法定儲備	-	-	-	37,383	-	-	-	(19,462)	17,921
於二零一六年十二月三十一日	(215,150)	12,411	370	71,370	(224,488)	(25,825)	3,768	463,130	85,586

綜合財務報表附註(續)

25 其他儲備及保留盈利(續)

	合併儲備 (附註a) 千港元	資本儲備 (附註b) 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 (附註c) 千港元	其他儲備 千港元	可供出售 金融資產 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元
截至二零一七年十二月三十一日止年度									
於二零一七年一月一日	(215,150)	12,411	370	71,370	(224,488)	(25,825)	3,768	463,130	85,586
年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	869,170	869,170
其他全面收益：									
可供出售金融資產的公平值收益 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	76,874	-	-	76,874
貨幣換算差額	-	-	-	-	-	-	108,911	-	108,911
其他全面收益總額	-	-	-	-	-	76,874	108,911	-	185,785
全面收益總額	-	-	-	-	-	76,874	108,911	869,170	1,054,955
股息	-	-	-	-	-	-	-	(70,875)	(70,875)
行使購股權	-	-	(370)	-	-	-	-	-	(370)
將物業、廠房及設備重新分類至 投資物業所產生之重估儲備 (附註8)	-	-	-	-	8,401	-	-	-	8,401
轉撥至法定儲備	-	-	-	32,385	-	-	-	(32,385)	-
於二零一七年十二月三十一日	(215,150)	12,411	-	103,755	(216,087)	51,049	112,679	1,229,040	1,077,697

- (a) 合併儲備指本公司股本與其根據二零零九年集團重組購入的附屬公司之合併股本(撇除集團內公司間投資及股本後)之差額。
- (b) 本集團資本儲備指根據二零零九年集團重組購入非控股股東應佔資產淨值並視同權益持有者的出資，而本集團於二零零八年批准及採納的股份獎勵計劃項下獎勵股份歸屬時解除以股份為基礎的報酬儲備。
- (c) 中國法律及法規規定，在中國註冊的公司從各自法定財務報表所呈報的淨利潤(抵銷以往年度的累計虧損後)中，於向權益持有者分派利潤前分配款項，以提撥若干法定儲備。所有法定儲備均為特定用途而設立。中國公司於分派當年度的除稅後利潤時，須向法定盈餘儲備分配法定淨利潤的10%。當公司法定盈餘儲備的總和超過其註冊資本的50%時，公司可停止分配。法定盈餘儲備只可用作彌補公司的虧損、擴大公司的生產營運或增加公司的資本。此外，按照董事會的決議案，公司可使用其除稅後利潤向酌情盈餘儲備作出進一步供款。

26 借貸

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非即期 公司債券	31,723	-
銀行貸款，已抵押	176,239	-
	207,962	-
即期 銀行貸款，已抵押	329,856	681,050
信託收據貸款，已抵押	88,047	98,522
	417,903	779,572
	625,865	779,572

於報告期末，本集團的借貸須於下列期間償還：

	銀行貸款		其他貸款	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一年內	417,903	779,572	-	-
一至兩年	176,239	-	-	-
兩至五年	-	-	31,723	-
	594,142	779,572	31,723	-

於二零一七年十二月三十一日，本公司銀行借貸之加權平均年利率為4.01%（二零一六年：2.58%）。



綜合財務報表附註(續)

26 借貸(續)

銀行借貸是以本公司及其若干附屬公司提供的公司擔保，物業、廠房及設備(附註6)及投資物業(附註8)作抵押。

於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無違反任何銀行融資契諾。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司向若干獨立第三方發行總金額31,723,000港元(二零一六年：無)的債券，年票息率為5%，自各發行日期起三年內支付。

有關債券於二零一七年十二月三十一日的公平值約為31,723,000港元(二零一六年：無)。

由於貼現的影響並不重大，故即期借貸的公平值與其賬面值相若。非即期借貸的公平值乃按本集團可取得的現行市場利率貼現未來現金流量釐定，並屬於公平值層級第二層級之內。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
美元	88,047	98,522
港元	361,579	669,200
人民幣	176,239	11,850
	625,865	779,572

27 遞延所得稅

當有合法可強制執行的權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且該等遞延所得稅與同一財政機關有關，即以遞延所得稅資產抵銷遞延所得稅負債。以下結餘乃經適當抵銷後釐定，於綜合財務狀況表內載列：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
將於超過12個月後償還的遞延所得稅資產	9,194	-
將於超過12個月後償還的遞延所得稅負債	(283,647)	(184,915)

27 遞延所得稅(續)

遞延所得稅負債／(資產)的總變動如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於年初	184,915	11,900
收購附屬公司(附註43及44)	100,764	9,210
於綜合全面收益表(計入)／支銷(附註34)	(22,125)	163,805
計入其他全面收益	(9,194)	-
轉撥自分類為持作出售的資產	(1,089)	-
轉撥自與分類為持作出售資產相關的負債	181	-
貨幣換算差額	21,001	-
於年末	274,453	184,915

	加速稅項折舊撥備		存貨之未變現 (溢利)/虧損		公平值 收益/(虧損)		按公平值計入 損益表的金融資產 之未變現溢利		收購時識別的 無形資產		合計	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
遞延所得稅負債/ (資產)												
於一月一日	-	-	-	-	115,699	670	60,654	11,230	8,562	-	184,915	11,900
(計入)/扣除自綜合 全面收益表	(82)	-	1,089	-	(51,947)	115,029	29,926	49,424	(1,111)	(648)	(22,125)	163,805
計入其他全面收益	-	-	-	-	(9,194)	-	-	-	-	-	(9,194)	-
收購附屬公司	-	-	-	-	100,764	-	-	-	-	9,210	100,764	9,210
轉撥自分類為持作 出售資產	-	-	(1,089)	-	-	-	-	-	-	-	(1,089)	-
轉撥自與分類為持作 出售資產相關的負債	181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181	-
貨幣換算差額	-	-	-	-	21,001	-	-	-	-	-	21,001	-
於十二月三十一日	99	-	-	-	176,323	115,699	90,580	60,654	7,451	8,562	274,453	184,915

本公司董事認為，本集團於中國附屬公司的所有未匯付盈利將用作重新投資，而並未就該等未匯付保留盈利336,173,000港元(二零一六年：16,175,000港元)的預扣稅及其他稅項確認遞延所得稅負債16,809,000港元(二零一六年：809,000港元)。

倘可能透過未來應課稅溢利變現相關稅務利益，則就結轉稅項虧損確認遞延所得稅資產。由於日後可得應課稅收入存在不穩定因素，因此本集團並無就虧損129,613,000港元(二零一六年：64,011,000港元)確認遞延所得稅資產25,753,000港元(二零一六年：10,863,000港元)，而該遞延所得稅資產可結轉與未來應課稅收入對銷。除稅項虧損51,363,000港元(二零一六年：3,532,000港元)將於五年內到期外，該等虧損並無到期日。



綜合財務報表附註(續)

28 應付貿易賬款及應付票據

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應付貿易賬款	724,612	174,669
應付票據	13,017	1,894
	737,629	176,563

根據發票日期應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0至30日	699,289	98,059
31至60日	7,290	20,953
61至90日	8,946	8,248
91至120日	6,641	8,487
120日以上	15,463	40,816
	737,629	176,563

應付貿易賬款及應付票據的賬面值與其公平值相若。

應付貿易賬款及應付票據的賬面值乃按以下貨幣計值：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
人民幣	429,006	6,208
美元	69,442	116,783
港元	225,605	51,677
歐元	559	–
日圓	13,017	1,895
	737,629	176,563

29 應計費用及其他應付款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期		
應付薪金及工資	16,054	8,109
應計營運費用	14,841	10,381
向客戶收取的墊款	142,437	7,127
中國增值稅及其他稅項撥備	50,303	7,057
應付佣金	493	1,557
應付利息	–	861
收購附屬公司應付款項	339,749	200,256
已收按金	3,372	8,349
建造成本應付款項	534,436	137,152
收購附屬公司相關的認沽期權負債(附註43(b))	242,733	–
其他應計費用及其他應付款項(附註)	38,356	32,667
	1,382,774	413,516
非即期		
收購附屬公司相關的認沽期權負債(附註43(b))	–	257,159
與擔保回報相關的負債	77,364	–
	1,460,138	670,675

應計費用及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。於二零一七年十二月三十一日，約78% (二零一六年：55%) 應計費用及其他應付款項的賬面值以人民幣計值，而其餘則主要以港元計值。



綜合財務報表附註(續)

30 其他收益－淨額及其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
其他收益－淨額		
出售可供出售金融資產的收益	809	12,595
視作出售於聯營公司部分權益的收益(附註11)	–	4,055
商譽減值撥備	–	(1,500)
可供出售金融資產減值撥備	(4,434)	(15,000)
出售附屬公司的收益	1,300	–
出售一間聯營公司的收益(附註11)	24,974	–
其他應收款項減值撥備	(27,160)	–
出售物業、廠房及設備以及無形資產的收益	9,074	168
	4,563	318
其他收入		
股息收入	59,950	31,498
諮詢費收入	32,239	35,213
租金收入	–	2,628
分許可費收入	6,530	1,655
撤回應付貿易賬款及其他應付款項	2,342	2,456
其他	14,223	5,664
	115,284	79,114

31 按性質分類的開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
僱員福利開支(附註32)	133,377	85,724
董事及主要行政人員薪酬(附註46)	6,972	5,400
存貨成本(附註13)	635,971	501,719
已售物業成本	1,282,343	–
無形資產減值撥備(商譽除外)	–	3,542
應收貿易賬款減值撥備(附註17)	516	–
核數師酬金		
– 審核服務	3,548	3,282
– 非審核服務	2,988	3,352
物業、廠房及設備折舊(附註6)	32,592	3,132
無形資產攤銷(附註9)	6,989	7,301
土地使用權攤銷(附註7)	232	–
營運租賃租金—辦公室物業、工廠及倉庫	13,159	9,667
消耗品及廠房供應品	1,680	368
電費、水費及公用事務費用	8,609	8,372
貨運及運輸	3,337	3,302
銀行手續費	6,620	5,423
其他稅項徵費	7,609	3,592
研發費用	5,468	–
佣金支出	18,638	14,991
廣告及宣傳開支	7,726	3,601
外匯(收益)/虧損淨額	(4,856)	9,021
法律及專業費用	7,329	10,338
其他	42,306	36,999
銷售成本、分銷成本及行政費用總額	2,223,153	719,126



綜合財務報表附註(續)

32 僱員福利開支(不包括董事福利及利益)

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
工資及薪金	119,853	72,643
其他僱員福利	5,300	6,284
退休金成本—定額供款計劃及社會保障成本	8,224	6,797
	133,377	85,724

- (i) 本集團已安排其香港僱員參加強制性公積金計劃(「強積金計劃」)，其為由獨立受託人管理的定額供款計劃。根據強積金計劃，本集團(僱主)與其每名香港僱員須各自每月向計劃作出相等於僱員入息(定義見強制性公積金法例)5%的供款。自二零一四年六月起，僱主與僱員各自的每月供款均以1,500港元為上限，而超出上限的供款則屬自願性質。
- (ii) 中國的規則及規例訂明，於中國營運的附屬公司為其僱員向國家營辦的退休計劃作出供款。僱員按其基本薪金約8%作出供款，而附屬公司則按其僱員基本薪金約17%作出供款，且除供款外，並無實際支付退休金或退休後福利的任何其他責任。國家營辦之退休計劃負責支付應付予已退休僱員之全部退休金。
- (iii) 五名最高薪人士

本集團五名最高薪人士包括兩名董事(二零一六年：兩名董事)，其酬金於附註46呈列的分析反映。於年內應付餘下三名人士(二零一六年：三名人士)的酬金載列如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
基本薪金、花紅、其他津貼及實物利益	11,538	3,881
退休福利—定額供款計劃	54	45
	11,592	3,926

32 僱員福利開支(不包括董事福利及利益)(續)

(iii) 五名最高薪人士(續)

酬金屬於以下範疇：

	人數	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
酬金範疇		
1,000,000港元以下	-	-
1,000,001港元至1,500,000港元	-	3
1,500,001港元至2,000,000港元	-	-
2,000,001港元至2,500,000港元	-	-
2,500,001港元至3,000,000港元	-	-
3,000,001港元至3,500,000港元	-	-
3,500,001港元至4,000,000港元	3	-

於年內，本集團並無已付或應付獎勵款項予任何五名最高薪人士，作為吸引彼等加入本集團的禮聘或作為離職的補償(二零一六年：無)。

33 財務收入－淨額

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
財務收入：		
－銀行存款的利息收入	6,678	12,193
－按公平值計入損益表的金融資產利息收入	-	1,640
－持有至到期投資的利息收入	3,945	-
－給予一名獨立第三方貸款的利息收入	-	6,887
－融資租賃的利息收入	5,486	-
－就收購附屬公司而言的認沽期權負債調整(附註43(b))	14,426	-
	30,535	20,720
財務成本：		
－銀行貸款	(18,207)	(461)
－信託收據貸款	(1,655)	(361)
	(19,862)	(822)
財務收入－淨額	10,673	19,898



綜合財務報表附註(續)

34 所得稅開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	74,774	14,970
— 中國所得稅	95,489	8,508
— 中國土地增值稅	16,927	—
	187,190	23,478
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(3,553)	10
	183,637	23,488
遞延所得稅	(22,125)	171,733
	161,512	195,221

所得稅撥備

香港利得稅根據年內估計應課稅溢利按16.5% (二零一六年：16.5%) 計提撥備。

於中國經營的實體適用的法定所得稅率為25% (二零一六年：25%)。來自中國附屬公司所匯溢利有關的股息亦須徵收5%預扣所得稅 (二零一六年：5%)。

中國土地增值稅(「土地增值稅」)乃按土地價格增值額30%至60%的累進稅率計算，增值額為銷售物業所得款項減除土地使用權費用以及所有物業開發開支等可扣稅開支，其計入綜合全面收益表列作所得稅。本集團已根據中國相關稅務法律及法規所訂明的規定估計土地增值稅稅項撥備。實際土地增值稅負債有待稅務機關於完成物業開發項目後釐定，而稅務機關或會不同意計算土地增值稅的基準。

34 所得稅開支(續)

本集團除所得稅前溢利的稅項與採用於相關司法權區產生的溢利適用的本地稅率計算的理論金額的差額如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
除所得稅前溢利	1,055,403	849,630
按於相關司法權區產生的溢利適用的本地稅率計算的稅項	205,945	184,317
毋須課稅的收入	(73,861)	(1,355)
不可扣稅開支	4,855	4,971
呈報聯營公司的業績的稅項影響	540	(2,228)
過往年度的(超額撥備)/撥備不足	(3,553)	10
動用先前未確認的稅項虧損	(848)	-
未確認的稅項虧損	15,738	9,506
土地增值稅撥備	16,927	-
土地增值稅的稅項影響	(4,231)	-
所得稅開支	161,512	195,221

35 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司權益持有者應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數計算。

	二零一七年	二零一六年
盈利		
本公司權益持有者應佔溢利(千港元)	869,170	466,593
已發行普通股的加權平均數(千股)	22,310,220	21,668,270
每股基本盈利	3.90港仙	2.15港仙



綜合財務報表附註(續)

35 每股盈利(續)

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃根據流通在外的普通股的經調整加權平均數計算，當中假設已轉換所有潛在攤薄普通股。本公司擁有一類潛在攤薄普通股：購股權。就購股權而言，乃根據未行使購股權所附帶的認購權的貨幣價值計算釐定可能按公平值(按本公司股份的平均年度市場股價釐定)購入的股份數目。按上述方式計算的股份數目與假設購股權獲行使下會發行的股份數目作出比較。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
盈利		
本公司權益持有者應佔溢利(千港元)	869,170	466,593
已發行普通股的加權平均數(千股)	22,310,220	21,668,270
作出以下調整：		
— 購股權(千份)	419	974
計算每股攤薄盈利的普通股的加權平均數(千股)	22,310,639	21,669,244
每股攤薄盈利	3.90港仙	2.15港仙

36 股息

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
二零一七年擬派付末期股息—每股0.51港仙	125,865	—
二零一六年已派付末期股息—每股0.32港仙	—	70,875
	125,865	70,875

截至二零一七年十二月三十一日止財政年度的末期股息為每股0.51港仙(二零一六年：每股0.32港仙)，股息金額總計達125,865,000港元(二零一六年：70,875,000港元)擬於應屆股東週年大會上提呈。建議二零一七年末期股息的金額乃基於於二零一七年十二月三十一日已發行24,679,330,100股股份(二零一六年：於二零一六年十二月三十一日已發行22,148,598,100股股份)作出。該等綜合財務報表並不反映此應付股息。

37 綜合現金流量表附註

(a) 本年度除所得稅前溢利與經營業務所得／(所用)的現金之對賬

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
除所得稅前溢利	1,055,403	849,630
作出以下調整：		
－利息收入	(16,109)	(20,720)
－財務成本(附註33)	19,862	822
－股息收入(附註30)	(59,950)	(31,498)
－物業、廠房及設備折舊(附註6)	32,592	3,132
－無形資產攤銷(附註9)	6,989	7,301
－土地使用權攤銷(附註7)	232	－
－出售物業、廠房及設備以及無形資產之收益(附註30)	(9,074)	(168)
－出售可供出售金融資產之收益(附註30)	(809)	(12,595)
－出售聯營公司之收益(附註30)	(24,974)	－
－出售附屬公司之收益(附註30)	(1,300)	－
－投資物業公平值收益(附註8)	(123,409)	(462,734)
－視作出售一間聯營公司部分權益之收益(附註30)	－	(4,055)
－收購一間附屬公司之議價收購收益(附註43(a))	(208,012)	－
－貿易及其他應付款項撤回(附註30)	(2,342)	(2,456)
－商譽減值撥備(附註9及30)	－	1,500
－無形資產減值撥備(附註9及31)	－	3,542
－可供出售金融資產減值撥備(附註30)	4,434	15,000
－其他應收款項減值撥備(附註30)	27,160	－
－分佔聯營公司虧損／(溢利)(附註11)	3,460	(13,532)
－就於一間聯營公司投資減值計提撥備(附註11)	5,212	2,400
－就認沽期權負債作出的調整(附註33)	(14,426)	－
營運資金變動前的經營溢利	694,939	335,569
營運資金變動：		
－存貨	7,502	6,326
－貸款及墊款	94,701	(793,414)
－客戶信託銀行結餘	(50,546)	111,738
－已完工持作出售物業及發展中物業	1,269,653	－
－應收貿易賬款	(126,372)	(115,117)
－預付款項、按金及其他應收款項	(193,348)	91,928
－按公平值計入損益表的金融資產	(203,213)	(397,949)
－應付貿易賬款及應付票據	185,831	(58,754)
－應計費用及其他應付款項	(1,141,596)	17,001
經營所得／(所用)現金	537,551	(802,672)



綜合財務報表附註(續)

37 綜合現金流量表附註(續)

(b) 於綜合現金流量表中，出售物業、廠房及設備以及無形資產的所得款項包括：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
物業、廠房及設備的賬面淨值(附註6)	22,254	779
出售物業、廠房及設備以及無形資產收益／(虧損)	9,074	168
出售分類為持作出售資產下的物業、廠房及設備所得收益	-	444
出售物業、廠房及設備以及無形資產所得款項	31,328	1,391

(c) 本節載列各呈報期間融資活動所產生負債之變動分析。

	融資活動產生之負債				總計 千港元
	公司債券 千港元	一年後 到期之 銀行貸款 千港元	一年內 到期之 銀行貸款 千港元	一年內 到期之 信託收據 貸款 千港元	
於二零一六年一月一日	-	(12,500)	(12,500)	(5,225)	(30,225)
現金流	-	12,500	(485,425)	(93,297)	(566,222)
收購附屬公司	-	-	(35,000)	-	(35,000)
收購資產	-	-	(148,125)	-	(148,125)
於二零一六年 十二月三十一日	-	-	(681,050)	(98,522)	(779,572)
現金流	(31,000)	-	351,194	10,475	330,669
應計利息	(723)	-	-	-	(723)
透過業務合併收購 附屬公司	-	(176,239)	-	-	(176,239)
於二零一七年十二月 三十一日	(31,723)	(176,239)	(329,856)	(88,047)	(625,865)

38 營運租賃承擔

本集團作為承租人

本集團根據不可撤銷營運租賃協議租用多項辦公室及倉庫。於年內，租賃開支於綜合全面收益表內支銷，詳情於綜合財務報表附註31披露。

本集團根據不可撤銷營運租賃按以下年限應付的未來最低租金總額如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一年內	9,359	5,776
一年後但五年內	9,774	350
	19,133	6,126

本集團作為出租人

本集團已於年內購入多項辦公室、工作室及宿舍，詳情於綜合財務報表附註8披露。

本集團根據不可撤銷營運租賃按以下年限應收的未來最低租金款項如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一年內	34,266	13,218
一年後但五年內	59,624	33,726
超過五年	311	-
	94,201	46,944

39 資本承擔

本集團於年終已訂約但尚未產生的資本開支如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
物業、廠房及設備	577	2,066
投資物業	155,966	145,035
於一間附屬公司投資	-	4,716
物業發展開支	556,402	-



綜合財務報表附註(續)

40 財務擔保

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
為本集團若干物業買家獲授之按揭融資提供擔保(附註)	957,379	-

附註：本集團已為若干銀行就本集團於中國之物業之若干買家的按揭貸款授予之相關按揭融資提供擔保。根據擔保條款，倘該等買家未能履約支付按揭款項，本集團將需負責向銀行償還違約買家尚未償還之按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權接管相關物業之產權及所有權。待相關物業之產權證明發出後，該等擔保即告終止。

41 關連人士交易

凡有能力直接或間接控制另一方或在財務及經營決策上對另一方發揮重大影響力者，雙方即屬有關連。彼等受共同控制或共同重大影響者亦屬有關連。

- 於二零一五年一月一日，本集團與本集團前控股股東王國芳先生重續三年期的住宅物業租賃協議，據此，鶴山市世逸電子科技有限公司同意向王先生租用位於中國江門的若干住宅物業，作為本集團高級管理層的住所，年租金為人民幣408,000元。租賃協議於二零一六年十月終止。
- 於二零一七年一月一日，本集團與寶能地產股份有限公司(「寶能」，全資附屬公司)簽署一份顧問協議，據此，深圳寶開投資控股有限公司同意向寶能提供顧問服務，雙方互相協定的每年費用為人民幣1,100,000元。
- 主要管理層薪酬

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
董事袍金	2,607	2,183
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	15,769	4,218
退休金計劃供款	188	180
	18,564	6,581

42 以股份為基礎的付款

本公司於二零一三年六月十七日（「授出日期」）向本公司董事、若干主要行政人員及僱員授出購股權。所授出購股權的行使價為0.42港元，相等於下列三者之最高者：(i)聯交所於授出日期發佈的每日報價表所列每股本公司股份的正式收市價0.41港元；(ii)聯交所於緊接授出日期前五個交易日發佈的每日報價表所列每股本公司股份的平均收市價0.42港元；及(iii)本公司股份之面值。購股權為無條件授出並於授出日期即時歸屬。購股權可於授出日期起十年內行使。本集團概無以現金購回或結算購股權的法定或推定責任。

購股權的公平值採用二項式釐訂，為每份購股權0.185港元。該模式之重要輸入數據為授出日期之股價0.41港元、上列行使價、波幅65%、股息收益率2%、預期購股權有效期十年及無風險年利率1.59%。波幅乃基於本公司及可比較公司於相等於購股權有效期的過往觀察期內的每日股價波幅而假設。由於於授出時間本公司的交易記錄短於購股權有效期，因此波幅乃參考於香港上市及與本公司同業的可比較公司而定。

尚未行使的購股權數目變動及其相關行使價載列如下：

	二零一七年		二零一六年	
	每份 購股權的 行使價 (港元)	購股權 (千份)	每份 購股權的 行使價 (港元)	購股權 (千份)
於一月一日	0.42	2,000	0.42	2,000
已行使	(0.42)	(2,000)	-	-
已到期	-	-	-	-
於十二月三十一日	-	-	0.42	2,000

年末之未行使購股權的到期日期及行使價如下：

	每份 購股權的 行使價 (港元)	購股權(千份)	
		二零一七年	二零一六年
到期日期 二零二三年六月十六日	0.420	-	2,000

所有尚未行使的購股權可自授出日期起行使。截至二零一七年十二月三十一日止年度，已行使2,000,000份購股權（二零一六年：無）。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，概無於綜合全面收益表確認任何購股權開支（二零一六年：無）。



43 業務合併

(a) 於二零一七年收購萊華泰盛有限公司(「泰盛」)100%股權

於二零一七年十二月二十七日，根據日期為二零一七年八月四日的買賣協議，本集團完成自萊華商置有限公司(「賣方」)收購泰盛100%股權，代價約為人民幣1,720,000,000元(相當於約2,046,800,000港元)。

泰盛持有位於中國江西省贛州市章江新區名為「世紀城」的物業開發項目(「項目」)。項目由用作出租的商業樓宇、一間酒店、一座購物商場、車位及住宅物業組成。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，於綜合全面收益表中錄得議價購買收益(負商譽)約208,012,000港元，其主要產生自己付與應付代價之公平值，與所收購淨資產公平值之間的差額，而所收購淨資產的公平值為所收購可識別資產及所承擔負債的公平值，而有關金額乃參照D&P China(HK) Limited(道衡(Duff & Phelps)的分支，為獨立估值師)進行的物業估值報告得出。

下表概述上述業務合併於收購日期的已付代價、所收購資產的公平值以及所承擔的負債。

43 業務合併(續)

(a) 於二零一七年收購萊華泰盛有限公司(「泰盛」)100%股權(續)

	千港元
現金代價	456,960
所承擔的賣方應付款項	1,589,840
	<hr/>
代價總額	2,046,800
	<hr/>
所收購可識別資產及所承擔負債的已確認金額：	
資產：	
現金及現金等價物	11,663
受限制現金	46,154
預付所得稅	118,926
按金、預付款項及其他應收款項	1,670,316
開發中物業	524,212
已完成持作出售物業	1,967,920
投資物業	520,026
物業、廠房及設備	947
	<hr/>
	4,860,164
	<hr/>
負債：	
應計費用及其他應付款項	(324,852)
貿易應付賬款	(385,778)
預售開發中物業所得墊款	(1,617,719)
遞延所得稅負債	(100,764)
銀行貸款	(176,239)
	<hr/>
	(2,605,352)
	<hr/>
可識別總資產淨值	2,254,812
	<hr/>
來自收購的議價購買收益	(208,012)
	<hr/>
收購一間附屬公司所產生之淨現金流出	
現金代價	(456,960)
應付代價	339,749
現金及現金等價物	11,663
	<hr/>
現金流出淨額	(105,548)



43 業務合併(續)

(a) 於二零一七年收購萊華泰盛有限公司(「泰盛」) 100%股權(續)

與泰盛收購相關成本2,890,000港元已自截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表行政開支中扣除。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表中，泰盛貢獻的收益約為1,390,012,000港元。

倘泰盛於二零一七年一月一日起已綜合入賬，截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表將有備考收益1,394,218,000港元及溢利63,398,000港元。

(b) 於二零一六年收購中國銀盛證券集團有限公司(「中國銀盛」)若干全資擁有附屬公司之70%股權

於二零一六年三月三十日，本集團通過本集團全資附屬公司China Foresea Finance Group Limited(「China Foresea」)與中國銀盛證券集團有限公司(「中國銀盛」)訂立協議，據此，本集團有條件購買，且中國銀盛有條件以255,779,000港元的現金代價出售若干全資擁有附屬公司，中國金洋資產管理、中國金洋金業、中國金洋信貸、中國金洋投資、中國金洋證券及中國金洋財富管理(統稱「金洋控股集團」)70%的權益。本集團於二零一六年八月一日完成收購金洋控股集團(附註)。根據協議，中國銀盛有權以認沽期權要求本集團於二零一九年一月或之前主要根據金洋控股集團未分配溢利的協定行使價，購買金洋控股全部或部分餘下股份。中國銀盛於二零一六年八月一日完成收購日期起計兩年後只可行使一次該權利。該期權於完成日期的公平值257,159,000港元(附註29)採用貼現現金流量法釐定，主要假設為貼現率及金洋控股集團的預測收益。其後於二零一七年十二月三十一日，根據本年度的估計，已釐定認沽期權負債調整14,426,000港元。該調整於本年度乃記錄於財務收入—淨額項下。

收購事項產生的商譽104,236,000港元歸屬於本集團與金洋控股集團經營合併的預期經濟規模。預計已確認的商譽不會因所得稅而扣除。

43 業務合併(續)

(b) 於二零一六年收購中國銀盛證券集團有限公司(「中國銀盛」)若干全資擁有附屬公司之70%股權(續)

下表概述了於收購日期就金洋控股集團所支付的代價、收購資產的公平值、承擔負債以及非控股權益。

	千港元
代價	255,779
已收購可識別資產及承擔負債的確認金額	
物業、廠房及設備	1,547
無形資產	55,818
貸款及墊款	142,471
應收貿易賬款	6,797
預付款項、按金及其他應收款項	7,327
按公平值計入損益表的金融資產	4,111
客戶信託銀行結餘	162,223
現金及現金等價物	7,452
應付貿易賬款及應付票據	(119,473)
應計款項及其他應付款項	(647)
銀行貸款	(35,000)
即期所得稅負債	(6,926)
遞延所得稅負債	(9,210)
可識別總資產淨值	216,490
非控股權益	(64,947)
商譽(附註9)	104,236
	255,779
收購附屬公司現金流出淨額	
已付現金	(255,779)
所得現金及現金等價物	7,452
	(248,327)

附註：於二零一六年五月三日，本集團完成對中國金洋信貸70%權益的收購。於收購完成後，中國金洋信貸成為本集團附屬公司。本集團於二零一六年七月四日及二零一六年八月一日完成對金洋控股集團餘下實體的收購。



綜合財務報表附註(續)

43 業務合併(續)

(b) 於二零一六年收購中國銀盛證券集團有限公司(「中國銀盛」)若干全資擁有附屬公司之70%股權(續)

該等貸款及墊款到期合約總額為142,471,000港元，與其公平值相近。

與金洋控股集團收購相關的成本990,000港元已自截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合損益表行政開支中扣除。

綜合損益表中自收購事項以來於截至二零一六年十二月三十一日止年度由金洋控股集團貢獻的收益為69,783,000港元。金洋控股集團亦於截至二零一六年十二月三十一日止年度貢獻39,485,000港元溢利。

倘金洋控股集團自二零一六年一月一日綜合入賬，則該年度綜合全面收益表將顯示備考收益1,053,319,000港元及溢利667,060,000港元。

於二零一六年八月十二日，金洋控股有限公司向本集團全資附屬公司Great Sphere及中國銀盛發行額外股份，現金代價分別為300,000,000港元及33,333,000港元。於完成此輪融資後，Great Sphere於金洋控股集團的股權上升至80%，而中國銀盛持有的股權則下降至20%。視作代價及所收購非控股權益之間的差額11,342,000港元錄入綜合權益變動表中的其他儲備。

於二零一六年十一月二十九日，金洋控股有限公司向Great Sphere及中國銀盛發行額外股份，現金代價分別為200,000,000港元及50,000,000港元。額外發行股份對非控股權益的百分比並無影響。

44 收購附屬公司

於二零一六年六月十三日，本集團與深圳市大華建築工程有限公司(「深圳大華」)訂立買賣協議，據此本集團有條件同意購入，且深圳大華有條件同意出售深圳鴻勝節能科技有限公司及其附屬公司(統稱為「鴻勝」)50%的股權，代價為人民幣380,000,000元(相當於約426,600,000港元)。鴻勝的主要資產為物業、廠房及設備以及投資物業，因此該項交易被計為資產收購。

44 收購附屬公司(續)

	千港元
代價	426,600
已收購可識別資產及承擔負債的確認金額	
物業、廠房及設備	101,734
投資物業	820,924
無形資產	3,801
預付款項、按金及其他應收款項	85,461
按公平值計入損益表的金融資產	1,763
現金及現金等價物	18,785
應付貿易賬款及應付票據	(9,792)
應計款項及其他應付款項	(21,351)
銀行貸款	(148,125)
可識別淨資產總額	853,200
非控股權益	(426,600)
	426,600
收購附屬公司現金流出淨額	
已付現金	(426,600)
所得現金及現金等價物	18,785
	(407,815)

鴻勝的收購相關成本539,000港元已計入截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表中的行政開支。

於二零一六年十二月八日，本公司收購鴻勝附屬公司深圳邦凱之已發行股份的額外25.5%，購買代價為人民幣226,178,800元(相當於約265,339,000港元)。於二零一六年十二月三十一日，人民幣179,133,000元(相當於約200,256,000港元)的代價尚未支付，而有關金額已於截至二零一七年十二月三十一日止年度期間付清。深圳邦凱權益變動的影響概述如下：

	二零一六年 千港元
從非控股股東收購額外權益賬面值	309,352
已支付予非控股權益代價	(265,339)
已支代價與股權內確認收購額外權益賬面值的差額	44,013



綜合財務報表附註(續)

45 本公司的財務狀況表及儲備變動

	附註	於十二月三十一日	
		二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
資產			
非流動資產			
於附屬公司的投資		-	-
流動資產			
其他應收款項		1,403	349
應收附屬公司的款項		3,585,588	2,637,182
現金及現金等價物		1,319,108	542,851
		4,906,099	3,180,382
資產總值		4,906,099	3,180,382
權益			
本公司權益持有者應佔擁有人權益			
股本		2,467,933	2,214,860
股份溢價		3,694,166	2,396,031
其他儲備及累計虧絀	附註(a)	(1,579,407)	(1,596,449)
		4,582,692	3,014,442
負債			
非流動負債			
借貸		31,723	-
流動負債			
應計費用及其他應付款項		7,440	6,740
借貸		284,244	159,200
		291,684	165,940
負債總額		323,407	165,940
權益及負債總額		4,906,099	3,180,382

財務報表已於二零一八年三月九日由董事會批准並由下列董事代為簽署。

姚建輝
主席

李敏斌
董事

45 本公司的財務狀況表及儲備變動(續)

本公司的儲備變動

	資本儲備 (附註(a)) 千港元	購股權儲備 千港元	累計虧絀 千港元	合計 千港元
於二零一六年一月一日	34,750	370	(359,976)	(324,856)
年度虧損	-	-	(1,217,722)	(1,217,722)
股息	-	-	(53,871)	(53,871)
於二零一六年十二月三十一日	34,750	370	(1,631,569)	(1,596,449)
於二零一七年一月一日	34,750	370	(1,631,569)	(1,596,449)
年度溢利	-	-	88,288	88,288
行使購股權	-	(370)	-	(370)
股息	-	-	(70,876)	(70,876)
於二零一七年十二月三十一日	34,750	-	(1,614,157)	(1,579,407)

附註(a)：二零零九年本集團重組產生的本公司資本儲備指本公司根據重組發行的股份面值與購入附屬公司資產淨值總額之差額。



綜合財務報表附註(續)

46 董事福利及利益

董事及主要行政人員的酬金

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團已付／應付本公司各董事及主要行政人員的薪酬載列如下：

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	酬情花紅 (附註c) 千港元	房屋津貼 千港元	僱主向 退休金計劃 作出之供款 千港元	以股份為 基礎之報酬 千港元	就董事 提供與 管理本公司 或其 附屬公司的 事務有關的 其他服務而 支付或應收 的酬金 千港元	合計 千港元
執行董事								
姚建輝	516	1,505	93	-	18	-	-	2,132
李敏斌	462	944	264	-	100	-	-	1,770
張弛(附註a)	146	-	-	-	5	-	-	151
邵作生(附註b)	205	1,425	-	-	11	-	-	1,641
非執行董事								
黃煒	306	-	-	-	-	-	-	306
獨立非執行董事								
王振邦	372	-	-	-	-	-	-	372
李均雄	300	-	-	-	-	-	-	300
李國安	300	-	-	-	-	-	-	300
	2,607	3,874	357	-	134	-	-	6,972

附註a：於二零一七年七月十三日獲委任

附註b：於二零一六年十二月八日獲委任，並於二零一七年七月十三日辭任

附註c：酌情花紅乃按僱員表現而釐定

46 董事福利及利益 (續)

董事及主要行政人員的酬金 (續)

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團已付／應付本公司各董事及主要行政人員的薪酬載列如下。

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	酬情花紅 (附註c) 千港元	房屋津貼 千港元	僱主向 退休金計劃 作出之供款 千港元	以股份為 基礎之報酬 千港元	就董事 提供與 管理本公司 或其 附屬公司的 事務有關的 其他服務而 支付或應收 的酬金 千港元	合計 千港元
執行董事								
姚建輝	432	1,116	93	-	18	-	-	1,659
李敏斌	384	425	12	-	57	-	-	878
邵作生 (附註a)	25	218	-	-	-	-	-	243
馮輝明 (附註b)	286	1,200	-	-	78	-	-	1,564
非執行董事								
黃煒	252	-	-	-	-	-	-	252
獨立非執行董事								
王振邦	324	-	-	-	-	-	-	324
李均雄	240	-	-	-	-	-	-	240
李國安	240	-	-	-	-	-	-	240
	2,183	2,959	105	-	153	-	-	5,400

附註a：於二零一六年十二月八日獲委任，並於二零一七年七月十三日辭任

附註b：於二零一六年十二月八日辭任

附註c：酌情花紅乃按僱員表現而釐定



綜合財務報表附註(續)

46 董事福利及利益(續)

董事於年內並無放棄或同意放棄任何酬金。於年內，本集團並無已付或應付獎勵款項予任何董事，作為吸引彼等加入本集團或作為離職的補償(二零一六年：相同)。

所示薪酬指該等董事以本集團僱員及／或以本公司董事的身份收取本集團的薪酬。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團並無就獲提供董事服務而向任何第三方支付代價(二零一六年：無)。

於至二零一七年十二月三十一日，並無提供任何貸款、類似貸款及其他交易安排乃惠及董事、受其控制的法人團體及其關連實體(二零一六年：無)。

除附註41所披露者外，於年末或於年內任何時間，並無任何存續的重大交易、安排及合約為與本集團業務有關、本集團為訂約方及本集團的董事於當中直接或間接擁有重大利益者(二零一六年：無)。





中國金洋
CHINA GOLDJOY

中國金洋集團有限公司
CHINA GOLDJOY GROUP LIMITED

