

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

## 盈利預告公告 – 截至二零二五年十二月三十一日預期虧損減少

中澤豐國際有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財年」)之未經審核綜合管理賬目及現有可得資料之初步審閱，本集團預期錄得年內虧損不多於130,000,000港元，而於截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財年」)的年內虧損約319,590,000港元。

本年度預期虧損減少主要歸因於：

- (i) 本年度之投資物業公平值虧損由二零二四財年約280,741,000港元減少至二零二五財年約67,308,000港元；及
- (ii) 二零二五財年之物業存貨撇減大幅減少至約873,000港元，而二零二四財年則為151,329,000港元。

截至本公告日期，由於本公司仍在落實其二零二五財年之年度業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據目前可得資料作出之初步估計，仍可能於董事會進一步內部審閱後予以調整。本公司財務表現之詳情將由本公司根據上市規則及證券及期貨條例之規定公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
中澤豐國際有限公司  
代理主席  
張弛

香港，二零二六年三月二十四日

於本公告日期，董事會包括兩位執行董事，分別為李敏斌先生及劉佳欣女士；一位非執行董事張弛先生；及三位獨立非執行董事，分別為趙伊子女士、張娟女士及陳文偉先生。