

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Resources Medical Holdings Company Limited

華潤醫療控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1515)

關連交易

關於向復康醫院出售醫療設備

關連交易 — 關於向復康醫院出售醫療設備

茲提述本公司於2021年3月12日刊發的關於本集團受託管理復康醫院之公告。董事會欣然宣佈，於2021年6月25日，益生永信(本公司之全資附屬公司)(作為賣方)與復康醫院簽訂醫療設備採購協議，益生永信將據此向復康醫院出售多項醫療設備，金額為人民幣13,374,600.00元(已含增值稅)。

上市規則之涵義

於本公告日期，華潤集團(本公司之控股股東)間接持有華潤置地(該公司於聯交所上市，股份代號：1109)約59.55%股權，因此，復康醫院作為華潤置地的間接全資附屬公司為本公司之關連人士，故根據上市規則第14A章，醫療設備採購協議及項下交易構成本公司的一項關連交易。

由於上市規則第14.07條所載，就醫療設備採購協議項下交易之金額計算之一項或多項適用百分比率分別超過0.1%，但低於5%，故根據上市規則第14A章，有關交易須遵守申報及公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

茲提述本公司於2021年3月12日刊發的關於本集團受託管理復康醫院之公告。董事會欣然宣佈，於2021年6月25日，益生永信(本公司之全資附屬公司)(作為賣方)與復康醫院簽訂醫療設備採購協議，益生永信將據此向復康醫院出售多項醫療設備，金額為人民幣13,374,600.00元(已含增值稅)。

醫療設備採購協議

醫療設備採購協議的主要條款載列如下：

- 日期： 2021年6月25日
- 訂約方： 1. 復康醫院(作為買方)；及
2. 益生永信(作為賣方)

相關之醫療設備：

包括理療床、多種肢體復康訓練設備、吞嚥障礙治療儀、步態分析和平衡測試系統、認知康復訓練軟件及其他基礎訓練設備等。益生永信就上述設備的原採購價為人民幣12,516,976.10元(已含增值稅)。參照與第三方客戶的一般安排，益生永信亦將在有關設備的使用期間向復康醫院提供相關的技術支援及培訓。

對價及支付安排：

益生永信將根據醫療設備採購協議向復康醫院出售上述的多項醫療設備，金額為人民幣13,374,600.00元(已含增值稅)。對價之支付安排如下：

- (1) 每批設備送達現場並交付驗收合格後，復康醫院將支付該批設備相關價款之85%；

- (2) 在相關安裝及有關的檔案驗收完成後，復康醫院將支付該批設備相關價款之5%；
- (3) 其後待結算完成及雙方簽訂結算書後，復康醫院支付該批設備相關價款之7%；
及
- (4) 在相關設備的保修期滿後，復康醫院將支付餘下之3%價款。

上述之對價乃經考慮(1)益生永信採購有關設備之採購成本，以及就設備採購和本次交易所產生的成本；(2)就進行該類業務的合理回報；(3)參考本集團成員醫療機構就同類型醫療設備的採購對價；及(4)復康醫院方面的因應由本集團所管理的復康醫院的運營要求所需；並在符合華潤置地的採購管理要求的情況下，由雙方按正常商業條款經公平磋商後確定。

訂立醫療設備採購協議之理由及裨益

益生永信之主營業務為醫療器械及醫療機器人的銷售、醫療器械維修、技術開發及諮詢服務，根據醫療設備採購協議項下進行之交易為本集團之一項日常業務，而本次交易有助於開拓益生永信之銷售業務。而復康醫院自本年3月中簽署相關協議以來已委託本集團管理，本次交易因應復康醫院之實際需求，由益生永信保證了醫院運營的所需設備能及時到位，以確保復康醫院開業後相關科室能盡快開始運營。

經考慮上述因素，本公司董事(包括獨立非執行董事)認為，醫療設備採購協議乃於本集團之一般及日常業務過程中按一般商務條款或更佳條款訂立，該協議之條款屬公平合理且符合本公司及其股東之整體利益。

概無任何董事被認為於醫療設備採購協議中擁有重大權益。作為良好企業管治措施，本公司執行董事宋清先生、成立兵先生、任遠女士以及非執行董事王彥先生鑒於彼等在華潤集團之高級管理職務已放棄就相關董事會決議案投票。

一般資料

關於本集團及益生永信

本集團總部位於北京，主要於中國從事提供綜合醫院服務、醫院管理服務及集團採購組織(即GPO)業務。益生永信為本公司於中國註冊成立之全資附屬公司，主要從事醫療器械及醫療機器人的銷售、醫療器械維修、技術開發及諮詢服務。

關於華潤置地及復康醫院

華潤置地為於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股票於聯交所主板上市。於本公告日期，其已發行股份約59.55%由華潤集團間接持有，而華潤集團由中國華潤有限公司(為受國資委監督的中國國有企業)最終擁有。華潤置地主要於中國從事銷售物業發展、物業投資及管理、酒店經營及提供建築、裝修服務及其他物業發展相關服務。復康醫院為華潤置地的間接全資附屬公司，彼於中國註冊成立，並為一家以復康專科為主之營利性醫院。復康醫院位處南寧市五象新區，該區是南寧市規劃中的一個以北部灣為核心的全新城區，人口約有150萬。復康醫院由華潤置地興建及經營，並委託本集團管理，目標是將該醫院打造為一家立足南寧、輻射廣西的精品康復專科醫院。復康醫院佔地13畝，建設面積約16,700平方米，彼為一所營利性復康醫院並將按計劃開設床位430張，並打造康復科、老年科、中醫科和疼痛科四個學科。

上市規則的涵義

於本公告日期，華潤集團(本公司之控股股東)間接持有華潤置地(該公司於聯交所上市，股份代號：1109)約59.55%股權，因此，復康醫院作為華潤置地的間接全資

附屬公司為本公司之關連人士，故根據上市規則第14A章，醫療設備採購協議及項下交易構成本公司的一項關連交易。

由於上市規則第14.07條所載，就醫療設備採購協議項下交易之金額計算之一項或多項適用百分比率分別超過0.1%，但低於5%，故根據上市規則第14A章，有關交易須遵守申報及公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

定義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	指本公司董事會；
「本公司」	指	華潤醫療控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1515)；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義；
「華潤集團」	指	華潤(集團)有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為華潤置地的間接控股公司；
「華潤置地」	指	華潤置地有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號1109)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；

「醫療設備採購協議」	指	指益生永信與復康醫院於2021年6月25日簽署的醫療設備採購協議，詳見本公告「醫療設備採購協議」章節；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣；
「復康醫院」	指	南寧市悅年華康復醫院有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，並為華潤置地之間接全資附屬公司。彼為一家以復康專科為主之營利性醫院；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00025港元的普通股；
「股東」	指	本公司股東；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「益生永信」	指	北京益生永信醫療器械有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，並為本公司之全資附屬公司；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
華潤醫療控股有限公司
 成立兵
執行董事兼總裁

北京，2021年6月25日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事宋清先生、成立兵先生、任遠女士及付燕珺女士；非執行董事王彥先生；獨立非執行董事胡定旭先生、鄺國光先生、趙金卿女士及李家聰先生。