

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Resources Medical Holdings Company Limited

華潤醫療控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1515)

關連交易

關於武鋼總醫院的相關物業管理服務安排

關連交易

茲提述本公司日期為2021年11月17日之公告，乃關於本集團下屬武鋼總醫院與潤加物業服務(華潤萬象生活下屬之全資附屬公司)(作為服務提供方)簽訂原物業服務協議，後者據此於一年期的服務期間內向武鋼總醫院提供一系列物業管理服務。董事會欣然宣佈，於2022年11月4日，武鋼總醫院與潤加物業服務(作為服務提供方)簽訂了物業服務協議，後者將據此繼續向武鋼總醫院提供保潔、保安、消防安全監控等物業管理服務，服務期限為一年，費用約為人民幣588.7萬元(已含增值稅)。

上市規則之涵義

於本公告日期，華潤集團(本公司之控股股東)間接持有華潤萬象生活(該公司於聯交所上市，股份代號：1209)約73.72%股權。因此，潤加物業服務作為華潤萬象生活下屬之全資附屬公司為本公司之關連人士，故根據上市規則第14A章，物業服務協議及其項下交易構成本公司的一項關連交易。

由於根據上市規則第14.07條所載，就物業服務協議項下的交易與先前物業服務外包合同項下的交易之金額合併計算之一項或多項適用百分比率分別超過0.1%，但全部均低於5%，故根據上市規則第14A章，物業服務協議項下的交易須遵守申報及公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

關連交易 — 關於武鋼總醫院的相關物業管理服務安排

茲提述本公司日期為2021年11月17日之公告，乃關於本集團下屬武鋼總醫院與潤加物業服務(華潤萬象生活下屬之全資附屬公司)(作為服務提供方)簽訂原物業服務協議，後者據此於一年期的服務期間內向武鋼總醫院提供一系列物業管理服務。董事會欣然宣佈，於2022年11月4日，武鋼總醫院與潤加物業服務(作為服務提供方)簽訂了物業服務協議，後者將據此繼續向武鋼總醫院提供保潔、保安、消防安全監控等物業管理服務，相關詳情請見下文。

物業服務協議

物業服務協議的主要條款載列如下：

日期： 2022年11月4日

訂約方：

1. 武鋼總醫院；及
2. 潤加物業服務(作為服務提供方)

服務範圍：

潤加物業服務將在武鋼總醫院的區域內按該院的需求，向該院提供物業管理服務，服務內容包括保潔服務、保安服務、消防安全監控等，以協助武鋼總醫院維持院區環境整潔以及維護日常的運營秩序。物業服務協議追溯自2022年10月23日起生效，為期一年。

服務費及支付安排：

武鋼總醫院需就物業服務協議項下所提供之服務向潤加物業服務按月支付服務費用，服務費用約為每月人民幣49.1萬元(即按為期12個月的服務期限計算，總額約為人民幣588.7萬元)。惟雙方可以按照物業服務協議約定的費用標準並依據內部評估機制或者武鋼總醫院的需求上調或下調服務費用的金額。根據本公司目前所獲得的資料，本公司預計，武鋼總醫院根據物業管理服務協議應就物業管理服務支付予潤加物業服務之服務費用將不超過人民幣588.7萬元。若最終服務費用金額超出前述預估金額，本公司將適時公告並履行上市規則項下的相關要求(如適用)。

上述之服務費及支付方式乃經考慮(1)物業類型及面積；(2)所提供服務的範圍及標準；及(3)提供服務之預計成本、第三方服務提供商就提供同類服務的市場價及武鋼總醫院過去之同類費用，並透過本集團要求之招標競價流程，由雙方按一般商業條款經公平磋商後確定。

原物業服務協議項下的服務費金額

應新冠疫情防控的需求，武鋼總醫院在原物業服務協議的協議期內增加了對部分保安服務的需求，並根據保安服務的收費標準計算了服務費用，導致原物業服務協議項下武鋼總醫院最終支付的服務費用金額為約人民幣588.7萬元(較本公司2021年11月17日公告的預計金額人民幣550萬元有約7%的增加)。根據前述最終服務費用金額計算的該交易一項或多項適用百分比率(按上市規則第14.07條所界定者)仍高於0.1%但均低於5%。

訂立物業服務協議之理由及裨益

基於日常業務經營，武鋼總醫院需要採購物業管理服務以維持院區環境整潔以及維護日常的運營秩序，以助力醫院業務的進一步發展。潤加物業服務為一家專業、高效且成本可控的服務提供商，彼自2021年10月起一直為武鋼總醫院提供物業管理服務，服務質量優良。本公司及武鋼總醫院俱認為潤加物業服務具備地理上的優勢、一直能及時協調解決物業管理服務工作中的問題，促進醫院業務高效有序進行，有效降低交易成本。另外，武鋼總醫院亦考慮到華潤萬象生活下屬的物業管理服務提供商一貫能提供優質的物業管理服務。

經考慮上述因素，董事(包括獨立非執行董事)認為，物業服務協議乃於本集團之一般及日常業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立，該協議之條款屬公平合理且符合本公司及其股東之整體利益。

概無任何董事被認為於物業服務協議中擁有重大權益。作為良好企業管治措施，本公司執行董事宋清先生、成立兵先生、任遠女士及單寶杰先生及非執行董事胡輝先生鑒於彼等在華潤集團之高級管理職務已放棄就相關董事會決議案投票。

一般資料

關於本集團及武鋼總醫院

本集團總部位於北京，主要於中國從事提供綜合醫療服務、醫院管理服務及集團採購組織業務及其他醫院衍生服務。武鋼總醫院為本集團下屬之一間舉辦權醫院，位於武漢市青山區，為一所三甲綜合醫院，開設床位逾1,000張。

關於華潤萬象生活及潤加物業服務

華潤萬象生活為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股票於聯交所主板上市(股份代號：1209)。於本公告日期，其已發行股份約73.72%由華潤集團間接持有，而華潤集團由中國華潤有限公司(為受國務院國有資產監督管理委員會監督的中國國有企業)最終擁有。華潤萬象生活主要於中國從事物業管理及商業運營服務，業務涵蓋住宅物業管理及增值服務、購物中心和寫字樓等的商業物業組合的管理及運營服務等。潤加物業服務為華潤萬象生活之全資附屬公司，彼為一間於中國註冊成立之有限公司，主要從事提供物業管理服務。

上市規則的涵義

於本公告日期，華潤集團(本公司之控股股東)間接持有華潤萬象生活(該公司於聯交所上市，股份代號：1209)約73.72%股權。因此，潤加物業服務作為華潤萬象生活的全資附屬公司為本公司之關連人士，故根據上市規則第14A章，物業服務協議及其項下交易構成本公司的一項關連交易。

於訂立物業服務協議前，徐州市礦山醫院(本集團的自有醫院)與潤加物業服務(上海)有限公司(華潤萬象生活下屬之全資附屬公司)(作為服務提供方)於2021年12月20日簽訂先前物業服務外包合同，其合同期限自2022年1月1日起至2022年12月31日止，合同總金額為約人民幣208萬元，後者據此向徐州市礦山醫院提供保潔服務。由於先前物業服務外包合同項下的交易之所有適用百分比率均低於0.1%，構成本公司之關連交易的該交易獲完全豁免遵守上市規則第14A章的股東批准及所有披露規定。

由於根據上市規則第14.07條所載，就物業服務協議項下的交易與先前物業服務外包合同項下的交易之金額合併計算之一項或多項適用百分比率分別超過0.1%，但全部均低於5%，故根據上市規則第14A章，物業服務協議項下的交易須遵守申報及公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

定義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	指本公司董事會；
「本公司」	指	華潤醫療控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1515)；
「關連方」	指	具有上市規則賦予之涵義；
「華潤集團」	指	華潤(集團)有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為華潤萬象生活的間接控股公司；
「華潤萬象生活」	指	華潤萬象生活有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1209)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「原物業服務協議」	指	武鋼總醫院與潤加物業服務於2021年11月17日簽署的物業服務合同，後者據此於2021年10月23日至2022年10月22日期間為武鋼總醫院提供一系列物業管理服務；
「中國」	指	中華人民共和國；
「先前物業服務外包合同」	指	徐州市礦山醫院與潤加物業服務(上海)有限公司於2021年12月20日簽訂的物業服務外包合同，後者據此於2022年1月1日至2022年12月31日期間為徐州市礦山醫院提供保潔服務；

「物業服務協議」	指	武鋼總醫院與潤加物業服務於2022年11月4日簽署的物業服務合同，詳見本公告「物業服務協議」章節；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「潤加物業服務」	指	潤加物業服務(武漢)有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，並為華潤萬象生活之全資附屬公司；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00025港元的普通股；
「股東」	指	本公司股東；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「武鋼總醫院」	指	華潤武鋼總醫院，本集團下屬的一家舉辦權醫院。詳見本公告「一般資料 — 關於本集團及武鋼總醫院」。

承董事會命
華潤醫療控股有限公司
 執行董事兼總裁
成立兵

北京，2022年11月4日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事宋清先生、成立兵先生、任遠女士及單寶杰先生；非執行董事胡輝先生；獨立非執行董事胡定旭先生、鄺國光先生、趙金卿女士及李家聰先生。