

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國正通汽車服務控股有限公司
China ZhengTong Auto Services Holdings Limited

(根據開曼群島法例註冊成立之有限公司)

(股份代號：1728)

關連交易：

有關4S店及商業體項目的總承包協議

緒言

於二零一八年三月十二日，本公司的全資附屬公司武漢正通與廣澤房地產開發訂立總承包協議，據此，武漢正通委聘廣澤房地產開發進行本集團所擁有4S店及相關商業體項目的開發、新建及改擴建。

上市規則之涵義

由於總承包協議項下交易按上市規則界定之相關百分比率(利潤率除外)超過0.1%但低於5%，故總承包協議及其項下交易須遵守上市規則第14A章之申報及公告規定，惟可豁免遵守獨立股東批准之規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零一八年三月十二日，武漢正通與廣澤房地產開發訂立總承包協議，據此，武漢正通委聘廣澤房地產開發進行本集團所擁有4S店及相關商業體項目的開發、新建及改擴建。

總承包協議

總承包協議的主要條款載列如下。

日期： 二零一八年三月十二日

訂約方： (1) 武漢正通
 (2) 廣澤房地產開發

經董事作出一切合理查詢後所知，所悉及所信，廣澤房地產開發乃由控股股東王木清先生之家屬全資擁有，故廣澤房地產開發為本公司的關連人士。

協議年期： 協議日期起計一年

標的事項

武漢正通作為多間特定4S店及商業體物業開發項目的投資控股公司，有權決策、監督、建議以及有權知悉有關項目開發時進行之投資及有關項目建設的重大事項。

廣澤房地產開發應組建項目管理團隊，代表武漢正通對項目的日常開發及建設行使管理權，職責範圍如下：

- 1) 在武漢正通的配合下辦理開發及建設項目所需之具體審批及許可手續；
- 2) 根據項目類型及實際情況選擇及委託各階段各類規劃設計單位，把控設計進度及設計成果質量；
- 3) 制訂合理的項目成本管理目標，並在項目開發建設全過程中實施有效的成本管理；

- 4) 選定施工單位、材料設備供應單位和監理單位，並進行統籌管理，全面管理項目建設階段的質量、工期、安全生產及文明施工；
- 5) 組織各類中間驗收、竣工驗收，完成竣工驗收備案工作，組織實施項目的集中交付工作；
- 6) 負責約定期限內質量保修的管理工作；及
- 7) 歸檔項目開發及建設全過程的重要檔案並根據有關檔案管理要求及時移交檔案。

代價

總承包協議為總價合同，協議價格不超過人民幣7億元，金額經訂約方公平磋商及考慮(其中包括)項目規模、投資額、設計範圍及技術標準後予以釐定。

協議價格應由廣澤房地產開發(作為承包方)用於向政府及市場管理部門繳納的所有收費(不包括土地費)、前期勘察設計費用、監理費、聘用專業服務公司的諮詢費用、報批報建費、建安工程費、配套設施費用、竣工驗收需繳納的費用、開設4S店所需的設備費及所有其他可計取的費用。

支付代價

代價將由武漢正通根據相關開發建設工程的進度分階段向廣澤房地產開發支付。

有關本公司及武漢正通的資料

本集團是中國領先的豪華品牌汽車銷售與服務集團，主營業務包括營運汽車4S店、汽車金融業務及供應鏈業務。武漢正通為本公司的附屬公司，主營業務為投資控股。

有關廣澤房地產開發的資料

廣澤房地產開發的主營業務為物業發展及物業管理。

總承包協議的理由及裨益

董事會認為廣澤房地產開發擁有充分4S店開發建設工程的商業經驗，以及相應的房地產開發管理能力，故此本集團委託廣澤房地產開發進行4S店及相關商業體項目的開發、新建及改擴建。

董事相信以上安排可以有效降低4S店及工程的成本和開發建設風險，及進一步加快項目建設進度並實現公司網絡發展規劃目標。董事(包括獨立非執行董事)相信，總承建商合約及其項下交易的條款屬一般商業條款，公平合理，符合股東的整體利益。

控股股東王木清先生於總承包協議項下擬進行交易擁有重大權益，故已就批准總承包協議及其項下擬進行交易的董事會決議案放棄投票。

上市規則之涵義

經董事作出一切合理查詢後所知，所悉及所信，廣澤房地產開發乃由控股股東王木清先生之家屬全資擁有，故廣澤房地產開發為本公司的關連人士。

由於總承包協議項下交易按上市規則界定之相關百分比率(利潤率除外)超過0.1%但低於5%，故總承包協議及其項下交易須遵守上市規則第14A章之申報及公告規定，惟可豁免遵守獨立股東批准之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國正通汽車服務控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞彙之涵義
「董事」	指	本公司董事
「總承包協議」	指	武漢正通與廣澤房地產開發於二零一八年三月十二日訂立的總承包協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣澤房地產開發」	指	北京廣澤房地產開發有限公司，根據中國法律成立的有限公司，為本公司之關連人士
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「訂約方」	指	武漢正通、廣澤房地產開發，為總承包協議之訂約方
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞彙之涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司不時之股份持有人
「附屬公司」	指	具有香港法例第622章公司條例賦予該詞彙之涵義

「武漢正通」 指 武漢正通實業聯合投資集團有限公司，根據中國法律成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司

「%」 指 百分比

承董事會命
中國正通汽車服務控股有限公司
China ZhengTong Auto Services Holdings Limited
主席
王木清

香港，二零一八年三月十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事王木清先生(主席)、王昆鵬先生、許智俊先生、李著波先生、尹濤先生及邵永駿先生；以及獨立非執行董事黃天祐博士、曹彤博士和王丹丹女士。