

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國正通汽車服務控股有限公司
China ZhengTong Auto Services Holdings Limited

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1728)

自願公告
獲得建設規劃許可証

茲提述中國正通汽車服務控股有限公司（「本公司」）日期為二零一四年七月十三日內容有關購股協議的公告（「該公告」），購股已於當年完成，本集團從而擁有深圳市龍華一幅土地。

董事會欣然宣佈，公司已於近日獲得該土地相關之建設規劃許可証。

本集團最初於二零一四年七月約以人民幣5.5億元對價（已支付）取得該土地至2055年之使用權。根據該規劃，此專案佔地面積31,260平方米，竣工後總計面積約為161,700平方米。本集團擬將其中約40,000平方米自用於豪華品牌汽車4S店、綜合維修中心與辦公區域，其餘120,000平方米用於其他商業用途開發，以充分釋放其內在價值。

本集團認為，該專案位於深圳北部龍華區中心區域，地理位置優越，未來發展潛力巨大。預計竣工後不僅將進一步強化本集團在深圳地區內網路佈局，成為區內首屈一指的經銷商集團。為本集團股東創造巨大的經濟價值。

承董事會命
中國正通汽車服務控股有限公司
China ZhengTong Auto Services Holdings
Limited
主席
王木清

香港，二零一八年十一月五日

於本公告日期，董事會包括執行董事王木清先生(主席)、王昆鵬先生、許智俊先生、李著波先生、尹濤先生及邵永駿先生；以及獨立非執行董事黃天祐博士、曹彤博士及王丹丹女士。