

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 中國正通汽車服務控股有限公司 China ZhengTong Auto Services Holdings Limited

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：1728)

### 補充公告

茲提述中國正通汽車服務控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱為「**本集團**」）日期為二零一九年四月十日之公告（「**該公告**」），內容有關與2019租賃協議和2019物業管理協議（「**續訂協議**」）相關之持續關連交易。除另有界定者外，本公告所用詞彙將與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，於二零一九年四月十日，本集團若干中國附屬公司（作為承租人）與若干關連出租方（作為出租人）就租賃物業和物業管理服務訂立續訂協議，為期三年於二零二一年十二月三十一日屆滿。根據上市規則第14A章，上述續訂協議之交易披露為持續關連交易。

香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）中，適用於本集團者包括於二零一九年一月一日已生效之香港財務報告準則第16號「租賃」。根據香港財務報告準則第16號，本集團（作為承租人）應於本集團綜合財務狀況表確認租賃為使用權資產及租賃負債。根據上市規則第14.04(1)(a)條和第14A.24(1)條所載之交易之定義，續訂協議項下之交易應被視為一項資產收購。由於續訂協議項下確認之使用權資產價值約為人民幣331,557,000元及續訂協議項下有關使用權資產價值之最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，故續訂協議之交易仍僅須遵守上市規則第14A章項下之公告及申報規定，及仍獲豁免遵守獨立股東批准規定，以及並不構成上市規則第14章項下之須公布的交易。

根據香港財務報告準則第16號應用，董事會謹此公布，續訂協議項下之交易應分類為本公司之關連交易而並非本公司之持續關連交易。

除上述資料外，該公告的所有資料均維持不變。

承董事會命  
中國正通汽車服務控股有限公司  
China ZhengTong Auto Services Holdings Limited  
主席  
王木清

香港，2019年4月18日

於本公告日期，董事會包括執行董事王木清先生（主席）、王昆鵬先生、許智俊先生、李著波先生及尹濤先生；以及獨立非執行董事黃天祐博士、曹彤博士及王丹丹女士。