

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告概不構成在美國境內或未有根據任何有關司法管轄區證券法登記或合資格前作出有關要約、邀請或出售則屬違法的任何司法管轄區的任何證券出售要約或購買要約邀請。未辦理登記手續或未獲適用登記規定豁免前，不得在美國提呈發售或出售任何證券。任何將在美國進行的證券公開發售，將通過招股章程作出。該招股章程將載述有關提呈發售的公司、其管理層以及財務報表的詳細資料。本公司並無計劃在美國登記發售證券的任何部分，或在美國進行證券公開發售。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。



**KWG GROUP HOLDINGS LIMITED**

**合景泰富集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

**建議分拆**

**合景悠活集團控股有限公司**

**在香港聯合交易所有限公司主板獨立上市**

**全球發售及最終發售價**

### **全球發售申請及分配**

有關(其中包括)全球發售申請及分配的資料，請參閱合景悠活於2020年10月29日於其網站([www.kwgliving.com](http://www.kwgliving.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))上刊發的公告。

## **最終發售價**

全球發售中每股合景悠活股份的最終發售價為7.89港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

**股東及有意投資者務請注意，概不保證建議分拆、全球發售(包括優先發售)及有條件分派將會落實。股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士對其處境或應採取的任何行動如有疑問，建議諮詢其專業顧問。**

## **緒言**

茲提述本公司日期為2020年6月24日、2020年9月22日、2020年10月7日、2020年10月11日及2020年10月19日內容有關建議分拆的該等公告(「該等公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所定義者具有相同涵義。

## **全球發售申請及分配**

有關(其中包括)全球發售申請及分配的資料，請參閱合景悠活於2020年10月29日於其網站([www.kwgliving.com](http://www.kwgliving.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))上刊發的公告。

## **最終發售價**

全球發售中每股合景悠活股份的最終發售價為7.89港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

## **國際包銷協議**

於2020年10月23日，國際包銷協議已由(其中包括)合景悠活及國際包銷商訂立。

根據國際包銷協議，國際包銷商已同意在其中所載的若干條件規限下，按最終發售價每股合景悠活股份7.89港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)認購或購買，或促使認購人或買家認購或購買根據國際發售提呈發售的合景悠活股份。

此外，根據國際包銷協議，合景悠活已向國際包銷商授出超額配股權，據此，合景悠活可能須按最終發售價配發及發行最多合共57,507,000股額外合景悠活股份(佔全球發售初步可供認購的合景悠活股份數目約15.0%)，以補足國際發售的超額分配(如有)。

## 上市日期

假設根據現有時間表完成全球發售，(i)預期合景悠活將於2020年10月30日在聯交所主板上市及(ii)預期合景悠活股份將於2020年10月30日上午9時正在聯交所主板開始買賣。合景悠活股份將以每手1,000股合景悠活股份買賣，股份代號為3913。

## 一般事項

全球發售(包括優先發售)須待(其中包括)，(i)聯交所上市委員會批准合景悠活股份上市及買賣；及(ii)香港包銷商於香港包銷協議項下的責任及國際包銷商於國際包銷協議項下的責任成為無條件且並無分別根據香港包銷協議及國際包銷協議的條款終止，方可作實。

**股東及有意投資者務請注意，概不保證建議分拆、全球發售(包括優先發售)及有條件分派將會落實。股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士對其處境或應採取的任何行動如有疑問，建議諮詢其專業顧問。**

本公司將就建議分拆、全球發售(包括優先發售)及有條件分派適時另行刊發公告。

承董事會命  
合景泰富集團控股有限公司  
孔健岷  
主席

香港，2020年10月29日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生(行政總裁)、孔健楠先生及蔡風佳先生為執行董事；而李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。