

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合 景 泰 富

## **KWG Property Holding Limited**

### **合景泰富地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1813)

#### **盈利警告**

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09條作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於按香港財務報告準則所編製截至二零零八年十二月三十一日止年度的本集團管理賬目，估計本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之合併淨利潤與截至二零零七年十二月三十一日止財政年度比較將會顯著減少。

由於本集團截至二零零八年十二月三十一日止財政年度之綜合業績仍在處於確定階段，故本公告所載資料僅屬董事會作出之初步評估，而並非根據任何經本公司審計師審計及檢閱後的數字或資料。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公告乃由合景泰富地產控股有限公司（「本公司」）及連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於按香港財務報告準則所編製截至二零零八年十二月三十一日止年度的本集團管理賬目，估計本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之合併淨利潤與截至二零零七年十二月三十一日止財政年度比較將會顯著減少。

董事會認為，本集團截至二零零八年十二月三十一日止財政年度之合併淨利潤將較預期減少乃主要由於：(1)本集團於二零零八年度內並無重大完成的投資性物業，因此截至二零零八年十二月三十一日止年度來自投資性物業的公允價值收益(如有)將較二零零七年度大幅減少；(2)本集團原計劃於二零零八年度竣工之兩個物業發展項目，因受工程進度延誤影響，使本集團整體竣工及交付之總建築樓面面積減少；及(3)二零零八年度中國房地產市場疲弱，加上經濟放緩，因此銷情下滑，無論成交量及售價均顯著下調，導致本集團若干項目之銷售表現未如預期。

由於本集團截至二零零八年十二月三十一日止財政年度之綜合業績於本公告日期尚未落實，故本公告所載資料僅屬董事會根據手頭資料而作出之初步評估，而非根據任何經本公司審計師審計及檢閱後的數字或資料。

本公司股東及潛在投資者應注意在買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
合景泰富地產控股有限公司  
主席  
孔健岷

香港，二零零九年一月二十三日

於本公布日期，本公司之執行董事為孔健岷先生、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生及徐錦添先生；獨立非執行董事為李嘉士先生、戴逢先生和譚振輝先生。