

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KWG PROPERTY HOLDING LIMITED
合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

澄清公告

茲提述吾等於日期為二零一零年十一月五日之聯合公告。

就聯合公告所披露，就HSNJD於二零一零年一月一日至九月三十日之淨虧損(根據其未經審核綜合財務報表計算)約為人民幣3,800,000元而言，吾等謹此澄清由於加州水郡第一期之公寓單位已作預售惟尚未交付及移交，故根據一般會計慣例，來自有關銷售之收益尚未入賬，亦因此有關虧損(即僅為現時可知之損益資料)僅代表於上述九個月期間所產生之市場推廣及行政開支。

吾等亦確認聯合公告所述之代價須由吾等全數以現金(而非股份)支付。

據合景泰富之董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，富力及賣方均為獨立於合景泰富且與合景泰富概無關連之第三方。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷先生

香港，二零一零年十一月九日

於本公告日期，合景泰富之執行董事為孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生、何偉志先生及余耀勝先生；獨立非執行董事為李嘉士先生、戴逢先生及譚振輝先生。