

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

正面盈利預告

本公司根據上市規則第13.09(1)條作出本公告。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，本集團預期於截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核合併純利將較二零一零年同期錄得大幅增加。

本公告所載資料僅為本公司的初步估計，並未經本公司的核數師審核。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。

合景泰富地產控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，本集團預期於截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核合併純利將較二零一零年同期錄得大幅增加。有關增加主要由於本集團於二零一一年一月一日至二零一一年六月三十日期間向買家交付的總建築樓面面積大幅增加所致。

由於本公司仍正編製及落實本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核合併賬目，故本公告所載資料僅依據本公司管理層根據未經本公司核數師確認或審核的本集團未經審核管理賬目的初步評估作出。本公司股東及潛在投資者應閱讀本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的財務業績公告，該公告預期於二零一一年八月底前公佈。

本公告所載資料僅為本公司的初步估計，並未經本公司的核數師審核。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一一年八月一日

於本公告日期，本公司之執行董事為孔健岷先生、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生、何偉志先生及余耀勝先生；本公司獨立非執行董事為戴逢先生、李嘉士先生和譚振輝先生。