

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

截至2012年12月31日止年度 未經審核營運數據

合景泰富地產控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2012年12月31日止年度若干未經審核營運數據如下。

截至12月31日

止年度	預售金額 (人民幣百萬元)	同比變動	預售建築面積 (平方米)	同比變動
2012年	12,201	+6%	931,738	+1%
2011年	11,457		923,121	

2012年12月，本集團的預售金額約為人民幣10.13億元(2011年12月為人民幣5.50億元)，本集團的預售建築面積約為87,104平方米(2011年12月為35,000平方米)，同比分別增加84%及149%。

截至2012年12月31日止年度，本集團的預售總金額約為人民幣122.01億元，本集團的預售總建築面積約為93萬平方米，同比分別增加6%及1%。預售總金額人民幣122.01億元超出2012年全年銷售不低於人民幣120億元的目標約2%。截至2012年12月31日止年度每平方米平均售價為每平方米人民幣13,095元。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一三年一月十七日

於本公告日期，本公司董事會由十一名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生、何偉志先生及余耀勝先生為本公司執行董事，戴逢先生、李嘉士先生、譚振輝先生及李彬海先生為本公司獨立非執行董事。