

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

2013年6月 未經審核營運數據

合景泰富地產控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於2013年6月若干未經審核營運數據如下。

於2013年6月，歸屬於本集團的權益預售收入約為人民幣12.05億元(2013年5月人民幣15.19億元及2012年6月人民幣12.13億元)。本集團的權益預售建築面積約為94,900平方米(2013年5月125,800平方米及2012年6月86,000平方米)。於2013年6月，本集團總預售金額(劃分權益預售金額前)為14.79億元。

截至2013年6月止，歸屬於本集團的本年度權益預售收入達人民幣80.61億元，同比增加50.4%。對應的權益建築面積達625,700平方米，平均售價為人民幣每平方12,880元。2013年上半年的預售收入按總預售收入計算(劃分權益預售金額前)達到人民幣101.21億元。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一三年七月十日

於本公告日期，本公司董事會由十名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為本公司執行董事及戴逢先生、李嘉士先生、譚振輝先生及李彬海先生為本公司獨立非執行董事。