

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

2013年9月未經審核營運數據

合景泰富地產控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)2013年9月止若干未經審核營運數據如下。

於2013年9月，歸屬於本集團的權益預售額約為人民幣15.43億元(與2013年8月人民幣12.27億元及2012年9月人民幣12.46億元相比)，環比增加25.8%，同比增加23.8%。本集團的權益預售建築面積約為86,500平方米(2013年8月98,400平方米及2012年9月94,500平方米)。2013年9月，本集團總預售額(劃分權益預售額前)為人民幣26.71億元。

至2013年首九月止，本集團的權益預售總額達至人民幣119.36億元(與2012年首九月人民幣87.72億元相比)，同比增加36.1%。已完成全年預售目標人民幣160億元的75%。

本集團亦欣然公佈於九月底購入位於廣西省南寧市的一幅地塊。該地塊位於南寧市五象新區南部，地處規劃中的南寧市新商務區的核心位置，毗鄰規劃中的地鐵站。項目總建築面積約達800,000平方米，由住宅、寫字樓以及商業組成。總地價為人民幣6.52億元，平均地價較低，為每平方米人民幣800元。截至9月底，本集團土地儲備的權益總建築面積達至10.2百萬平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一三年十月九日

於本公告日期，本公司董事會由十名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為本公司執行董事及戴逢先生、李嘉士先生、譚振輝先生及李彬海先生為本公司獨立非執行董事。