

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

**2013年11月
未經審核營運數據**

合景泰富地產控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)2013年11月止若干未經審核營運數據如下。

於2013年11月，歸屬於本集團的權益預售額約為人民幣14.53億元(與2013年10月人民幣14.82億元及2012年11月人民幣11.54億元相比)，環比減少2.0%，同比增加25.9%。本集團的權益預售建築面積約為110,650平方米(2013年10月99,500平方米及2012年11月94,000平方米)。2013年11月，本集團總預售額(劃分權益預售額前)為人民幣18.76億元。

至2013年首十一月止，本集團的權益預售總額達至人民幣148.71億元(與2012年首十一月人民幣111.85億元相比)，同比增加33%。已完成全年預售目標人民幣160億元的93%。

本集團亦欣然宣告於十一月份購入兩幅新地塊。第一幅地塊位於北京市海澱區，鄰近北京地鐵十三號線上地站。項目總建築面積(「總建築面積」)達27,353平方米，總地價為人民幣5.4億元。地塊屬於住宅用途。第二幅地塊位於廣西省南寧市五象新區。項目總建築面積約達71,000平方米，總地價為人民幣6,700萬元。項目屬於商業用途。兩幅地塊均由本集團全資擁有。至2013年11月止，本集團土地儲備的權益總建築面積達至10.3百萬平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審

核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一三年十二月五日

於本公告日期，本公司董事會由十名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為本公司執行董事及戴逢先生、李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為本公司獨立非執行董事。