

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

**截至2013年12月31日止年度
未經審核營運數據**

合景泰富地產控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2013年12月31日止若干未經審核營運數據如下。

截至12月31日止年度	權益預售額 (人民幣百萬元)	同比變動	權益預售 建築面積 (平方米)	同比變動
2013年	16,300	33.6%	1,181,800	26.8%
2012年	12,200		931,700	

2013年12月，本集團的權益預售額約為人民幣14.29億元(2012年12月為人民幣10.13億元)，同比增加41.1%。本集團的權益預售建築面積約為83,200平方米(2012年12月為87,104平方米)。2013年12月，本集團總預售額(劃分權益預售額前)為人民幣22.10億元。

截至2013年12月31日止年度，本集團的權益預售總額約為人民幣163億元，本集團的權益預售總建築面積約為118萬平方米，同比分別增長33.6%和26.8%。

本集團亦欣然宣告於十二月份購入三幅新地塊。第一幅地塊位於天津市津南區，鄰近天津地鐵6號線雙港新花園站。項目總建築面積(「總建築面積」)約為54,600平方米，總地價為人民幣2.98億元。第二幅地塊與第一幅地塊相鄰，項目總地價為人民幣1.88億元，總建築面積為31,610平方米。第三幅地塊位於杭州市余杭區，靠近杭州地鐵5號線常二路站。項目總建築面積約為58,194平方米，總地價為人民幣4.66億元。三幅地塊均作住宅用途，並由本集團全資控股。至2013年12月止，本集團土地儲備的權益總建築面積達至10.4百萬平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一四年一月十七日

於本公告日期，本公司董事會由十名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為本公司執行董事及戴逢先生、李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為本公司獨立非執行董事。