

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

2014年1月

未經審核營運數據

合景泰富地產控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2014年1月止若干未經審核營運數據如下。

於2014年1月，歸屬於本集團的權益預售額約為人民幣17.1億元(與2013年12月人民幣14.29億元及2013年1月人民幣13.39億元相比)，環比增加19.7%，同比增加27.7%。本集團的權益預售建築面積約為108,100平方米(與2013年12月83,200平方米及2013年1月99,500平方米相比)。2014年1月，本集團總預售額(劃分權益預售額前)為人民幣22.19億元。

本集團亦欣然公佈於近期購進三幅新地塊。第一幅地塊位於廣州市海珠區，臨近地鐵4號線及8號線萬勝圍站。項目總建築面積(「總建築面積」)約為100,830平方米，屬商業用途。本集團擁有該項目50%的股權，權益總建築面積達50,415平方米，權益地價為人民幣227百萬元。第二幅地塊位於廣州市天河區金融城，緊靠地鐵5號線科韻路站。項目總建築面積約為309,864平方米，屬商業用途。本集團擁有該項目33%的股權，權益總建築面積為102,255平方米，權益地價達人民幣12.53億元。第三幅地塊位於杭州市余杭區，鄰近本集團於去年購入之兩幅地塊，屬住宅用途，由本集團全資擁有。項目總建築面積約為106,387平方米，總地價為人民幣734百萬元。至2014年1月止，本集團土地儲備的權益總建築面積達至10.7百萬平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一四年二月十三日

於本公告日期，本公司董事會由十名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為本公司執行董事及戴逢先生、李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為本公司獨立非執行董事。