

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

於中國公開發售境內公司債券

謹此提述本公司於二零一六年三月七日刊發的公告(「該公告」)，內容有關中國證券監督管理委員會批准本公司全資附屬公司廣州市天建房地產開發有限公司(「發行人」)於中國公開發售本金總額不超過人民幣2,200,000,000元境內債券的建議。除另有界定者外，本公告所用的詞彙與該公告所用者具有相同涵義。

發行人現時計劃基礎發行本金額不超過人民幣1,000,000,000元之有擔保境內債券，另可超額配發不超過人民幣1,200,000,000元。境內債券分兩類，第一類為六年期，由境內債券發行日起第三年末附發行人上調票面利率選擇權和投資者回售境內債券給發行人選擇權(「**第一類債券**」)；而第二類為十年期，由境內債券發行日期起第五年末附發行人上調票面利率選擇權和投資者回售境內債券給發行人選擇權(「**第二類債券**」)。該等境內債券擬於上海證券交易所上市。

第一類債券的票面利率將介乎3.25%至4.80%，而第二類債券的票面利率則介乎4.25%至6.00%。該等境內債券的最終票面利率將與獨家包銷商根據簿記建檔結果確定。發行人將自二零一六年三月二十五日至二零一六年三月二十八日期間向合資格投資者發行境內債券。該等境內債券的申請程序詳情將刊載於上海證券交易所網頁(www.sse.com.cn)。

承董事會命

合景泰富地產控股有限公司

主席

孔健岷

香港，二零一六年三月二十四日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為執行董事及李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。