

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

**本公司全資附屬公司廣州市天建房地產開發有限公司
發行非公開發行境內公司債券**

謹此提述本公司於二零一六年四月七日刊發的公告(「該公告」)，內容有關本公司全資附屬公司廣州市天建房地產開發有限公司(「發行人」)建議發行本金總額不超過人民幣6,500,000,000元之非公開發行境內公司債券。除另有界定者外，本公告所用的詞彙與該公告所用者具相同涵義。

非公開發行境內公司債券分兩類，第一類年期為七年，由非公開發行境內公司債券的發行日期起第四年末附發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權(「第一類債券」)；而第二類年期為七年，由非公開發行境內公司債券的發行日期起第五年末附發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權(「第二類債券」)。

於簿記建檔後，發行人及獨家包銷商已釐定第一類債券的發行總規模為人民幣1,000,000,000元，其票面利率定為5.60%；而第二類債券的發行總規模為人民幣5,500,000,000元，其票面利率定為5.80%。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一六年四月二十六日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為執行董事及李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。