

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告並不構成在美國或在美國境外或任何其他司法權區提呈出售建議或招攬購買任何證券的建議，倘未根據任何該等司法權區的證券法辦理登記或未獲批准而於上述地區進行上述建議、招攬或出售即屬違法。於並無登記或獲適用豁免登記的情況下，證券不可於美國提呈發售或出售或在美國境外提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程形式作出。該招股章程將載有關於提呈發售之公司以及其管理及財務報表之詳細資料。本公司無意於美國進行任何證券公開發售。



**KWG PROPERTY HOLDING LIMITED**

**合景泰富地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

### **贖回二零一七年到期優先票據**

茲提述合景泰富地產控股有限公司(「本公司」)就發行於二零一七年到期13.25%優先票據(「二零一二年票據」)於二零一二年三月十六日的公告。

根據日期為二零一二年三月二十二日內容有關發行二零一二年票據的契約之條款(經不時修訂或補充,「契約」),訂約方為本公司、契約附表一所列實體(作為附屬公司擔保人)與花旗國際有限公司(作為受託人)(「受託人」),本公司公佈,於二零一六年十月十一日,其已知會受託人及二零一二年票據持有人,所有未償還的二零一二年票據將於二零一六年十一月十日(「贖回日期」)按相等於本金額100%另加截至贖回日期(但不包括該日)當日的適用溢價(載於契約內)(「適用溢價」)及累計及未支付的利息之贖回價全數贖回。

於贖回日期就二零一二年票據應付的適用溢價金額,將會為以下兩者中較高者:(1)該等二零一二年票據本金額的1.00%及(2)在(A)(x)該等二零一二年票據於二零一七年三月二十二日的本金額100%,加(y)至二零一七年三月二十二日止該等二零一二年票據一切規定的既定利息付款餘額(但不包括至贖回日期累計及未支付的利息)(按相等於經調整國

庫債券利率(載於契約內)(「**經調整國庫債券利率**」)加100個基點折讓率計算)於贖回日期的現值超出(B)贖回日期當日該等二零一二年票據本金額的差額。根據契約，經調整國庫債券利率按到期日與二零一七年三月二十二日相若的美國國庫債券釐定，而其價格則按照契約在贖回日期前第三個營業日釐定。

於本公告日期，尚未償還的二零一二年票據的本金額為400,000,000美元。本公司將以內部資源支付贖回二零一二年票據的付款。

未償還的二零一二年票據於贖回日期贖回後，所有已贖回二零一二年票據將會被註銷。

承董事會命  
合景泰富地產控股有限公司  
主席  
孔健岷

香港，二零一六年十月十一日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為執行董事及李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。