

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KWG GROUP HOLDINGS LIMITED

合景泰富集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

盈利警告

合景泰富集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)之規定發出本公告。

本公司董事會(「**董事會**」或「**董事**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據對本集團截至2022年6月30日止六個月的草擬未經審核綜合管理賬目的初步審閱及當前可供董事會查閱的資料，本集團預期於截至2022年6月30日止六個月錄得期內利潤人民幣450百萬元至人民幣500百萬元，較2021年同期減少約82%至84%。

有關預期減少乃主要由於(i)新冠肺炎疫情的持續及長時間導致建設進度延遲，及(ii)房地產市場的惡化，導致置業者信心減弱，平均售價以及銷售及交付面積下降所致。因此，期內確認銷售額的毛利率較低。鑑於當前市況，亦對物業項目計提減值虧損及重估虧損。

本公司仍在落實本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績。本公告所載財務資料僅基於董事會參考本集團截至2022年6月30日止六個月的草擬未經審核綜合管理賬目進行的初步審閱以及當前可供查閱的其他資料，其尚未經本公司核數師審閱，因此，可能於進一步審閱後作出變更及調整。本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績預計將於2022年8月30日刊發，其或會有別於本公告所述之資料。

股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
合景泰富集團控股有限公司
主席
孔健岷

香港，2022年8月22日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生(行政總裁)、孔健楠先生及蔡風佳先生為執行董事；而李嘉士先生、譚振輝先生及羅耀榮先生為獨立非執行董事。