



**Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited\***

**上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司**

*(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)*

**(股份代碼：2006)**

## **於其他海外監管市場發佈的公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

以下公告的中文原稿將由上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司旗下一間以A股和B股於上海證券交易所上市的附屬公司，上海錦江國際酒店發展股份有限公司（「本公司」）於2008年4月30日於上海和香港發佈：

---

### **上海錦江國際酒店發展股份有限公司 2008年第一季度報告正文**

#### **§ 1 重要提示**

- 1.1 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
- 1.2 公司全體董事出席董事會會議。
- 1.3 公司第一季度財務報告未經審計。
- 1.4 公司負責人董事長俞敏亮先生、主管會計工作負責人首席執行官陳灝先生及會計機構負責人副總裁盧正剛先生聲明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

## § 2 公司基本情況

### 2.1 主要會計數據及財務指標

	幣種：人民幣		
	本報告期末	上年度期末	本報告期末 比上年度 期末增減(%)
總資產(元)	4,263,228,727	6,262,493,837	-31.92
歸屬於上市公司股東的所有者權益 (或股東權益)(元)	3,509,400,923	4,973,465,013	-29.44
歸屬於上市公司股東的 每股淨資產(元)	5.8176	8.2446	-29.44
	年初至報告期期末	比上年同期增減(%)	
經營活動產生的現金流量淨額(元)	7,467,921	138.47	
每股經營活動產生的 現金流量淨額(元)	0.0124	138.47	
	報告期	年初至 報告期期末	本報告期比 上年同期 增減(%)
歸屬於上市公司股東的淨利潤(元)	68,886,951	68,886,951	23.50
基本每股收益(元)	0.1142	0.1142	23.50
扣除非經常性損益後基本 每股收益(元)	0.1130	0.1130	22.26
稀釋每股收益(元)	0.1142	0.1142	23.50
全面攤薄淨資產收益率(%)	1.96	1.96	減少0.70個 百分點
扣除非經常性損益後 全面攤薄淨資產收益率(%)	1.94	1.94	減少0.72個 百分點
	非經常性損益項目		
	年初至報告期期末金額(元)		
除上述各項之外的 其他營業外收支淨額			-991,394
所得稅影響			247,849
合計			-743,545

註：淨資產收益率和歸屬於上市公司股東的所有者權益、歸屬於上市公司股東的每股淨資產等會計數據和財務指標，系根據新企業會計準則有關規定，對2008年第一季度末持有的長江證券等可供出售金融資產以其2008年3月31日於上海證券交易所（或深圳證券交易所）收盤價為公允價值計算，因而與比較期間同類數據和指標產生較大的變動。

如果扣除上述可供出售的金融資產期末公允價值的變動，則報告期末歸屬於上市公司股東的每股淨資產比上年期末同口徑增加0.1142元，增長3.25%；全面攤薄淨資產收益率比上年同期增加0.49個百分點。

## 2.2 報告期末股東總人數及前十名無限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總數（戶） 66,940戶（其中：A股股東33,463戶，B股股東33,477戶）

### 前十名無限售條件流通股股東持股情況

股東名稱（全稱）	期末持有 無限售條件 流通股的數量	種類
上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司	44,932,040	人民幣普通股
雙錢集團股份有限公司	8,541,951	人民幣普通股
大成精選增值混合型證券投資基金	6,343,376	人民幣普通股
華夏紅利混合型開放式證券投資基金	5,605,751	人民幣普通股
上海嘉海投資有限公司	4,823,200	人民幣普通股
HSBC FS, HTSG A/C 9006G A/C 11-01960	4,431,398	境內上市外資股
中海能源策略混合型證券投資基金	3,844,303	人民幣普通股
華夏行業精選股票型證券投資基金(LOF)	2,745,176	人民幣普通股
日興資產管理有限公司		
一日興AM中國人民幣A股母基金	2,499,969	人民幣普通股
交銀施羅德穩健配置混合型證券投資基金	2,184,259	人民幣普通股

## 2.3 報告期內經營活動總體狀況的簡要回顧

公司第一季度實現營業收入19,989萬元，同比增長1.69%；實現營業利潤7,929萬元，同比增長19.44%，實現歸屬於上市公司股東的淨利潤6,889萬元，同比增長23.50%。公司主營業務繼續穩定發展，並取得了較好的業績。其中：

酒店投資營運方面，公司持股滿20%且營業滿一個會計年度的四家高星級酒店第一季度平均出租率為71.9%，同比下降0.5個百分點；平均房價988元，同比下降3.4%。

星級酒店管理方面，錦江國際酒店管理公司第一季度淨增1家星級酒店管理項目，增加客房308間，實現管理業務收入2,496萬元，同比增長5.81%。

餐飲與食品方面，上海肯德基有限公司第一季度新增門店7家，實現營業收入52,757萬元，同比增長27.69%；上海新亞大家樂餐飲有限公司第一季度實現營業收入4,887萬元，同比增長5.45%；上海吉野家快餐有限公司實現營業收入987萬元，同比增長28.46%；上海錦江同樂餐飲管理有限公司實現營業收入438萬元，同比增長194.28%。

## 2.4 部分行業的營業收入、營業成本和成本率情況

單位：元 幣種：人民幣審計類型：未經審計

分行業	營業收入	營業成本	成本率(%)
酒店營運業務	123,406,156	22,950,717	18.60
酒店管理業務	24,957,371	406,780	1.63
餐飲與食品業務	4,912,548	2,541,501	51.73
物品供應業務	45,813,430	43,873,577	95.77

註：報告期內公司附屬分公司上海新亞明珠大酒店實施全面裝修，上年同期該酒店營業收入為183萬元。

## §3 重要事項

### 3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及原因

適用 不適用

#### 3.1.1 合併資產負債表項目變動的情況及原因

單位：萬元幣種：人民幣

項目	2008年3月31日	2008年1月1日	變動	
			金額	%
應收票據	5	11	-6	-60
預付賬款	118	198	-80	-40
應收股利	9,680	151	+9,529	+6,295
其他應收款	1,704	3,210	-1,506	-47
可供出售金融資產	191,257	395,650	-204,393	-52
在建工程	1,770	865	905	+105
預收賬款	1,677	2,428	-751	-31
應付股利	67	643	-576	-90
遞延所得稅負債	44,007	95,105	-51,098	-54
資本公積	209,055	362,350	-153,295	-42

合併資產負債表部分項目變動原因簡要分析：

1) 應收票據

期末5萬元，期初11萬元，下降60%，主要系本公司附屬公司上海海侖賓館有限公司收回貨款所致。

2) 預付賬款

期末118萬元，期初198萬元，下降40%，主要系本公司附屬分、子公司收到期初預付供應商採購的貨物所致。

3) 應收股利

期末9,680萬元，期初151萬元，上升約63倍，主要系本公司確認聯營、合營企業和其他參股企業等股利所致。

4) 其他應收款

期末1,704萬元，期初3,210萬元，下降47%，主要系本公司收到撤回對荷蘭安申控股有限公司的投資款所致。

5) 可供出售金融資產

期末191,257萬元，期初395,650萬元，下降52%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產期末公允價值發生變動所致。

6) 在建工程

期末1,770萬元，期初865萬元，上升105%，主要是本公司附屬分、子公司裝修改造所致。

7) 預收賬款

期末1,677萬元，期初2,428萬元，下降31%，主要系本公司附屬公司年初預收賬款結轉收入所致。

8) 應付股利

期末67萬元，期初643萬元，下降90%，主要系本公司支付股利51萬元和本公司附屬公司上海建國賓館有限公司向其少數股東支付股利525萬元所致。

### 9) 遞延所得稅負債

期末44,007萬元，期初95,105萬元，下降54%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產期末公允價值發生變動確認遞延所得稅負債所致。

### 10) 資本公積

期末209,055萬元，期初362,350萬元，下降42%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產期末公允價值發生變動所致。

## 3.1.2 合併利潤表項目變動的情況及原因

單位：萬元幣種：人民幣

項目	1月1日至3月31日		同比變動	
	2008年	2007年	金額	%
財務收入—淨額	178	-7	171	-2,796
投資收益	5,312	3,990	+1,322	+33
營業外收入	100	12	+88	+750
營業外支出	1	7	-6	-83

註：本集團2007年6月份轉出部分經濟型酒店整體資產和股權，增加對上海錦江國際旅館投資有限公司的投資，已轉出的上海錦江國際酒店發展股份有限公司北京錦亞酒店、上海錦江國際酒店發展股份有限公司瀋陽錦亞飯店、上海錦江國際酒店發展股份有限公司常州錦常分公司、上海錦江國際酒店發展股份有限公司長春分公司和上海錦亞旅館有限公司不再納入合併範圍。上述經濟型酒店2007年1月1日至2007年3月31日止期間營業收入886萬元，淨利潤46萬元。

合併利潤表部分項目變動原因簡要分析：

#### 1) 財務收入—淨額

本期財務收入178萬元，上年同期財務費用7萬元，主要系本公司及其附屬公司存款利息收入增加所致。

#### 2) 投資收益

本期5,312萬元，上年同期為3,990萬元，上升33%，主要系本公司按權益法調整的被投資企業所有者權益增加和確認下屬參股公司股利增加所致。

本公司根據財政部於2007年11月16日發佈的《企業會計準則解釋第1號》第七條的規定：「投資企業對於首次執行日之前已經持有的對聯營企業及合營企業的長期股權投資，如存在與該投資相關的股權投資借方差額，還應扣除按原剩餘期限直線攤銷的股權投資借方差額，確認投資損益。」調整了上年同期比較數據。

### 3) 營業外收入

本期100萬元，上年同期為12萬元，上升約7倍，主要系本公司附屬公司將無法支付應付款項轉收入所致。

### 4) 營業外支出

本期1萬元，上年同期為7萬元，下降83%，主要系本公司附屬公司處置固定資產淨損失同比減少所致。

### 3.1.3 合併現金流量表項目變動的情況及原因

單位：萬元幣種：人民幣

項目	1月1日至3月31日		同比變動	
	2008年	2007年	金額	%
經營活動產生的現金流量淨額	747	313	+434	+138
投資活動產生的現金流量淨額	2,766	-188	+2,954	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	-596	-1,047	+451	不適用

合併現金流量表部分項目變動原因簡要分析：

- 1) 報告期內經營活動產生的現金流量淨流入747萬元，比上年同期增加434萬元，主要系附屬公司費用支付減少所致。
- 2) 報告期內投資活動產生的現金流量淨流入2,766萬元，上年同期為淨流出188萬元，同比增加流量淨額2,954萬元，主要系本公司收到撤回對荷蘭安申控股有限公司的投資款以及取得投資收益收到的現金增加所致。
- 3) 報告期內籌資活動產生的現金流量淨額—596萬元，比上年同期減少淨流出451萬元，主要系本公司附屬公司上海建國賓館有限公司於上年同期歸還借款1000萬元和於報告期向其少數股東支付股利525萬元等所致。

### 3.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

適用 不適用

與日常經營相關的關聯交易

#### (1) 銷售商品、提供勞務的重大關聯交易

單位：元幣種：人民幣

關聯方名稱	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易金額	佔同類交易額的比重(%)	關聯交易結算方式	關聯交易對公司利潤的影響
錦江酒店集團及其下屬酒店服務類企業	酒店管理	市場價格	10,689,118	42.83	現金	拓展酒店管理市場
錦江國際、錦江酒店集團及其下屬酒店服務類等企業	銷售貨物	市場價格	34,202,999	74.66	現金	實施統一採供降低成本

(2) 本公司將部分結算資金或閒置資金存入錦江國際集團財務有限責任公司(經批准的非銀行金融機構)，報告期末餘額為50,556萬元。本公司即將召開的2007年度股東大會將審議財務公司存款的議案，公司2008年度在錦江國際集團財務有限責任公司預計存款餘額最高上限不超過8億元人民幣。

### 3.3 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況

適用 不適用

### 3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明

適用 不適用



### 3.5 證券投資情況

適用  不適用

單位：元

序號	證券代碼	證券簡稱	期末持有 數量(股)	初始 投資金額	期末賬面值	期初賬面值	會計 核算科目
1	000783	長江證券	100,637,463	156,026,908	1,827,576,328	3,850,389,334	可供出售 金融資產
2	002186	全聚德	1,000,000	1,180,000	47,610,000	59,030,000	可供出售 金融資產
3	600655	豫園商城	515,315	1,733,060	16,716,819	16,526,152	可供出售 金融資產
4	601328	交通銀行	801,400	1,000,000	8,005,986	12,517,868	可供出售 金融資產
5	600627	上電股份	180,000	660,000	8,433,000	12,490,200	可供出售 金融資產
6	600647	同達創業	330,000	539,437.47	4,224,000	5,547,300	可供出售 金融資產
合計			—	161,139,405.47	1,912,566,133	3,956,500,854	

上海錦江國際酒店發展股份有限公司

法定代表人：俞敏亮

2008年4月30日

承董事會命

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司

康鳴、袁阡佑

聯席公司秘書

中國上海，2008年4月29日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、陳灝先生、袁公耀先生、徐祖榮先生、韓敏先生和康鳴先生，非執行董事為沈懋興先生，獨立非執行董事則為季崗先生、夏大慰先生、孫大建先生、芮明杰先生、楊孟華先生、屠啟宇先生、沈成相先生和李松坡先生。

\* 該公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited」登記為非香港公司。