

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited\***

**上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代碼：02006)

**公告  
股價敏感資料**

本公告遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條規定發出。

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司(「本公司」)旗下一間以A股和B股於上海證券交易所上市的附屬公司，上海錦江國際酒店發展股份有限公司(「錦江酒店股份」)於二零零九年九月二十九日發佈根據中國證券監督管理委員會要求，就本公司於二零零九年八月三十日公佈有關建議集團重組之事宜，依據中國會計準則編製之二零零九年度及二零一零年度其備考合併盈利預測數據及其擬置入資產(包括錦江之星旅館有限公司(「錦江之星」)71.225%的股權、上海錦江國際旅館投資有限公司(「旅館投資」)80%的股權和上海錦江達華賓館有限公司(「達華賓館」)99%的股權(合稱「擬置入資產」))之模擬合併盈利預測數據。

根據經中國合資格會計師審閱的備考合併盈利預測報告，錦江酒店股份於二零零九年度及二零一零年度之主要備考合併盈利預測數據如下：

	2008年	2009年		2010年	
	1-12月 已審實現數 人民幣千元	1-7月 實現數 人民幣千元	8-12月 預測數 人民幣千元	1-12月 合計 人民幣千元	1-12月 預測數 人民幣千元
營業收入	793,626	<b>416,898</b>	<b>371,173</b>	<b>788,071</b>	1,706,959
減：營業成本	248,546	<b>127,639</b>	<b>116,000</b>	<b>243,639</b>	195,338
營業稅金及附加	32,658	<b>18,547</b>	<b>15,808</b>	<b>34,355</b>	92,695
銷售及管理費用	405,604	<b>257,941</b>	<b>212,876</b>	<b>470,817</b>	1,280,776
財務費用	(17,455)	<b>(8,385)</b>	<b>(6,455)</b>	<b>(14,840)</b>	7,894
資產減值損失	317	<b>147</b>	<b>—</b>	<b>147</b>	—
加：投資收益	179,088	<b>214,441</b>	<b>64,358</b>	<b>278,799</b>	113,170
其中：對合營企業及 聯營企業的投 資收益	74,483	<b>31,366</b>	<b>22,488</b>	<b>53,854</b>	75,887
營業利潤	303,044	<b>235,450</b>	<b>97,302</b>	<b>332,752</b>	243,426
加：營業外收入	19,013	<b>5,361</b>	<b>—</b>	<b>5,361</b>	5,056
減：營業外支出	818	<b>322</b>	<b>—</b>	<b>322</b>	—
利潤總額	321,239	<b>240,489</b>	<b>97,302</b>	<b>337,791</b>	248,482
減：所得稅費用	32,691	<b>36,475</b>	<b>17,127</b>	<b>53,602</b>	35,917
淨利潤	<u>288,548</u>	<u><b>204,014</b></u>	<u><b>80,175</b></u>	<u><b>284,189</b></u>	<u>212,565</u>
其中：					
歸屬於母公司股東的 淨利潤	273,195	<b>200,331</b>	<b>75,305</b>	<b>275,636</b>	201,362
少數股東損益	<u>15,353</u>	<u><b>3,683</b></u>	<u><b>4,870</b></u>	<u><b>8,553</b></u>	<u>11,203</u>

扣除非經常性損益後的備考合併淨利潤：

	2008年	2009年		2010年	
	1-12月 已審實現數 人民幣千元	1-7月 實現數 人民幣千元	8-12月 預測數 人民幣千元	1-12月 合計 人民幣千元	1-12月 預測數 人民幣千元
合併淨利潤	288,548	<b>204,014</b>	<b>80,175</b>	<b>284,189</b>	212,565
加(減)：處置非流動					
資產收益	(3,189)	<b>(132,362)</b>	<b>(41,870)</b>	<b>(174,232)</b>	—
職工安置支出	2,046	—	—	—	—
處置可供出售					
金融資產取					
得的投資收					
益	(16,695)	—	—	—	—
除上述各項之					
外的其他營					
業外收支淨					
額	(18,225)	<b>(4,589)</b>	—	<b>(4,589)</b>	(5,056)
對非金融企業					
收取的資金					
佔用費	(181)	<b>(286)</b>	—	<b>(286)</b>	—
	252,304	<b>66,777</b>	<b>38,305</b>	<b>105,082</b>	207,509
非經常性損益的所得					
稅影響數	4,668	<b>27,232</b>	<b>8,374</b>	<b>35,606</b>	33
扣除非經常性損益後					
的合併淨利潤	<u>256,972</u>	<u><b>94,009</b></u>	<u><b>46,679</b></u>	<u><b>140,688</b></u>	<u>207,542</u>

在上述二零一零年度扣除非經常性損益後的備考合併淨利潤中並未考慮可供出售金融資產股利收入所帶來的收益(二零零八年：人民幣50,931千元，二零零九年：人民幣10,484千元)。

### 錦江酒店股份的備考合併盈利預測編製基礎

假設有關於建議集團重組之交易於二零一零年一月一日完成，以二零一零年一月一日為交易完成日，將擬置入資產納入本備考合併盈利預測報告範圍，而將擬置出資產(包括錦江國際酒店管理有限公司99%的股權、上海錦江國際管理專修學院的全部權益、上海海侖賓館有限公司66.67%的股權、上海建國賓館有限公司65%的股權、上海錦江德爾互動有限公司50%的股權、武漢錦江國際大酒店有限公司50%的股權、上海錦江湯臣大酒店有限公司50%的股權、上海揚子江大酒店有限公司40%的股權、溫州王朝大酒店有限公司15%的股權、上海錦江國際酒店發展股份有限公司新亞大酒店和上海錦江國際酒店發

展股份有限公司新城飯店的資產負債淨值(合稱「擬置出資產」)不再納入備考合併盈利預測報告範圍。

在編製備考合併盈利預測報告2009年度預測資料時，以2009年度錦江酒店股份合併盈利預測為基礎編製而成。

在編製備考合併盈利預測報告2010年度預測資料時，以2010年度除擬置出資產外的錦江酒店股份合併盈利預測及擬置入資產的備考合併盈利預測為基礎，匯總編製而成。

錦江酒店股份的備考合併盈利預測採納了下列基本假設而編製：

1. 錦江酒店股份及其附屬公司(「錦江酒店股份集團」)從事生產經營所遵循的國家有關法律、法規、部門規章、稅收政策和錦江酒店股份集團所在地區的社會經濟環境與目前狀況相比無重大變化，生產經營業務涉及的借款利率和外匯市場匯價將在正常範圍內波動；
2. 中國對酒店和餐飲行業政策不會發生重大改變，錦江酒店股份集團與客戶和供應商簽訂的購銷合同不會發生重大調整，並根據合同規定的要求如期履行；
3. 錦江酒店股份集團的生產經營計劃、銷售計劃、固定資產投資計劃、融資計劃能如期實現且無重大變化；
4. 錦江酒店股份集團酒店服務、食品及餐飲產品的市場需要狀況和價格在預測範圍內變動，生產經營所需的材料、能源供求狀況和價格及人力資源成本在預測範圍內變動；
5. 全球金融危機的影響逐步緩解，錦江酒店股份集團主要酒店服務及餐飲產品的市場在二零零九年八月一日至十二月三十一日止期間和二零一零年度(「預測期間」)將逐步恢復至正常經營水平；
6. 錦江酒店股份集團目前已開業的酒店、「新亞大包」連鎖中式餐廳、「錦江之星」經濟型連鎖酒店及加盟店在二零零九年八月至十二月及二零一零年能夠持續經營，錦江酒店股份集團對於已開業的門店給予財政支持；
7. 錦江酒店股份集團製訂的錦江之星品牌經濟型連鎖酒店的開業計劃能夠在預測期間內完成，在二零一零年度開業10家門店；
8. 錦江酒店股份集團預計新亞大包品牌連鎖中式餐廳門店數在預測期間內保持不變；
9. 錦江酒店股份集團預計在預測期間內向錦江之星品牌經濟型連鎖型酒店加盟者的首次加盟服務能夠在預測期間內完成，在二零一零年新增簽約60家「錦江之星」加盟店；
10. 錦江酒店股份集團高層管理人員無舞弊和違法行為而對錦江酒店股份集團造成重大不利影響；
11. 錦江酒店股份集團法人主體及相關組織機構和會計主體不發生重大變化；

12. 錦江酒店股份集團目前沒有其他重大資產交易的計劃，因此本盈利預測未考慮由此可能產生的影響；

13. 無其他不可抗拒及不可預見因素對錦江酒店股份集團造成的重大不利影響。

根據經中國合資格會計師審閱的模擬合併盈利預測報告，擬置入資產於二零零九年度及二零一零年度之主要模擬合併盈利預測數據如下：

	2008年		2009年		2010年
	1-12月 已審實現數 人民幣千元	1-7月 實現數 人民幣千元	8-12月 預測數 人民幣千元	1-12月 合計 人民幣千元	1-12月 預測數 人民幣千元
營業收入	918,825	<b>613,560</b>	<b>513,809</b>	<b>1,127,369</b>	1,382,313
減：營業成本	74,071	<b>43,307</b>	<b>33,585</b>	<b>76,892</b>	90,644
營業税金及附加	50,821	<b>34,937</b>	<b>28,683</b>	<b>63,620</b>	77,805
銷售費用	513,559	<b>358,674</b>	<b>292,626</b>	<b>651,300</b>	808,746
管理費用	171,649	<b>118,993</b>	<b>115,534</b>	<b>234,527</b>	255,558
財務費用	30,900	<b>24,904</b>	<b>14,535</b>	<b>39,439</b>	33,819
資產減值損失	91	<b>11</b>	—	<b>11</b>	—
加：投資收益	251	<b>188</b>	—	<b>188</b>	—
營業利潤	77,985	<b>32,922</b>	<b>28,846</b>	<b>61,768</b>	115,741
加：營業外收入	22,621	<b>7,322</b>	—	<b>7,322</b>	—
減：營業外支出	1,643	<b>620</b>	—	<b>620</b>	—
利潤總額	98,963	<b>39,624</b>	<b>28,846</b>	<b>68,470</b>	115,741
減：所得稅費用	24,316	<b>7,569</b>	<b>9,549</b>	<b>17,118</b>	28,735
淨利潤	<u>74,647</u>	<u><b>32,055</b></u>	<u><b>19,297</b></u>	<u><b>51,352</b></u>	<u>87,006</u>
其中：					
歸屬於母公司股東的					
淨利潤	71,255	<b>30,596</b>	<b>18,174</b>	<b>48,770</b>	83,270
少數股東損益	<u>3,392</u>	<u><b>1,459</b></u>	<u><b>1,123</b></u>	<u><b>2,582</b></u>	<u>3,736</u>

擬置入資產的模擬合併盈利預測採納了下列基本假設而編製：

1. 擬置入資產從事經營所遵循的國家有關法律、法規、部門規章、稅收政策和擬置入資產所在地區的社會經濟環境與目前狀況相比無重大變化，經營業務涉及的借款利率將在正常範圍內波動；
2. 中國對酒店和餐飲行業政策不會發生重大改變；

3. 擬置入資產制定的銷售計劃、固定資產投資計劃、融資計劃能如期實現且無重大變化；
4. 擬置入資產酒店服務、食品及餐飲產品的市場需要狀況和價格在預測範圍內變動，生產經營所需的材料、能源供求狀況和價格及人力資源成本在預測範圍內變動；
5. 全球金融危機的影響逐步緩解，擬置入資產主要酒店服務及餐飲產品的市場在預測期間將逐步恢復至正常經營水平；
6. 擬置入資產目前已開業的門店在預測期間能夠持續經營，擬置入資產之控股母公司對於已開業的門店給予財政支持；
7. 擬置入資產製訂的錦江之星品牌經濟型連鎖酒店的開業計劃能夠在預測期間內完成（擬置入資產預計在二零零九年八月一日至十二月三十一日止期間開業15家門店，其中含茶餐廳11戶；在二零一零年度開業10家門店，其中含茶餐廳9戶）；
8. 擬置入資產預計在預測期間內向錦江之星品牌經濟型連鎖型酒店加盟者的首次加盟服務能夠在預測期間內完成（擬置入資產預計在二零零九年八月一日至十二月三十一日止期間無新簽約加盟店，在二零一零年度新增簽約加盟店60家）；
9. 擬置入資產內錦江之星、旅館投資及達華賓館的高層管理人員無舞弊和違法行為而對擬置入資產造成重大不利影響；
10. 擬置入資產內錦江之星、旅館投資及達華賓館的相關組織機構和會計主體不發生重大變化；
11. 擬置入資產目前沒有其他重大資產交易的計劃，因此本盈利預測未考慮由此可能產生的影響；
12. 無其他不可抗拒及不可預見因素對擬置入資產造成的重大不利影響。

本公司乃以香港財務報告準則編製其財務報表。本公告所披露之附屬公司財務數據及其擬置入資產的財務數據乃根據中國會計準則編製，如以香港財務報告準則編製則可能需要作出調整，亦未經由香港的任何獨立財務顧問或會計師審閱。投資者請注意，由於依賴盈利預測的假設涉及風險及不確定情況，投資者於買賣本公司股份時，不應以不妥善方式依賴有關盈利預測，亦務須審慎行事。

承董事會命  
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司  
康鳴  
聯席公司秘書

中國上海，二零零九年九月二十九日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、陳灝先生、袁公耀先生、徐祖榮先生、韓敏先生和康鳴先生，非執行董事為沈懋興先生，獨立非執行董事則為季崗先生、夏大慰先生、孫大建先生、芮明杰博士、楊孟華先生、屠啓宇博士、沈成相先生和李松坡先生。

\* 本公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited」登記為一家非香港公司。