

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited\***

**上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：02006)

### 於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

本公告並非上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司之2010年第一季度業績。以下公告的中文原稿將由上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司旗下一間以A股和B股於上海證券交易所上市的附屬公司，上海錦江國際酒店發展股份有限公司於2010年4月30日於上海和香港發佈：

---

## 上海錦江國際酒店發展股份有限公司 2010年第一季度報告正文

### §1 重要提示

- 1.1 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
- 1.2 公司全體董事出席董事會會議。
- 1.3 公司第一季度財務報表未經審計。
- 1.4 公司負責人姓名 俞敏亮先生  
主管會計工作負責人姓名 陳灝先生  
會計機構負責人姓名 盧正剛先生

公司負責人董事長俞敏亮先生，主管會計工作負責人首席執行官陳灝先生及會計機構負責人副總裁盧正剛先生聲明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

## §2 公司基本情況

### 2.1 主要會計數據及財務指標

幣種：人民幣

	本報告期末 (2010年 3月31日)	上年度期末 (2009年 12月31日)	本報告期末 比上年度期末 增減 (%)
總資產(元)	4,447,475,960	4,762,436,207	-6.61
歸屬於上市公司股東的 所有者權益 (或股東權益)(元)	3,712,612,919	3,912,423,340	-5.11
歸屬於上市公司股東的 每股淨資產(元/股)	6.1544	6.4857	-5.11
		年初至 報告期期末 (2010年1-3月)	比上年同期 增減 (%)
經營活動產生的現金流量 淨額(元)		321,856	-98.79
每股經營活動產生的現金流量 淨額(元/股)		0.0005	-98.79
		年初至 報告期 (2010年1-3月)	本報告期比 上年同期增減 (%)
歸屬於上市公司股東的 淨利潤(元)	56,049,625	56,049,625	-43.46
基本每股收益(元/股)	0.0929	0.0929	-43.46
扣除非經常性損益後的 基本每股收益(元/股)	0.0870	0.0870	11.56
稀釋每股收益(元/股)	0.0929	0.0929	-43.46
加權平均淨資產收益率(%)	1.47	1.47	減少1.91個 百分點
扣除非經常性損益後的加權 平均淨資產收益率(%)	1.37	1.37	減少0.23個 百分點

扣除非經常性損益項目和金額：

單位：元 幣種：人民幣

項目	年初至報告期 期末金額 (2010年1-3月)
計入當期損益的政府補助(與企業業務密切相關， 按照國家統一標準定額或定量享受的政府補助除外)	1,879,500
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	565,081
所得稅影響額	-27,573
少數股東權益影響額(稅後)	<u>1,125,619</u>
合計	<u><u>3,542,627</u></u>

## 2.2 報告期末股東總人數及前十名無限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總數(戶) 81,106(其中：A股股東49,902戶，B股股東31,204戶)

### 前十名無限售條件流通股股東持股情況

股東名稱(全稱)	期末持有無限售 條件流通股的數量	種類
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司	303,533,935	人民幣普通股
雙錢集團股份有限公司	8,541,951	人民幣普通股
INVESCO FUNDS SICAV	5,036,382	境內上市外資股
中郵核心成長股票型證券投資基金	4,632,466	人民幣普通股
THE GREAT EASTERN LIFE ASSURANCE COMPANY LIMITED	2,284,000	境內上市外資股
BOCI SECURITIES LIMITED	2,025,896	境內上市外資股
HSBC FS, HTSG A/C 9006G A/C 11-01960	1,940,398	境內上市外資股
楊余波	1,787,036	境內上市外資股
銀河銀泰理財分紅證券投資基金	1,500,000	人民幣普通股
上海證券有限責任公司	1,500,000	人民幣普通股

## 2.3 報告期內經營活動總體狀況的簡要回顧

於2010年第一季度，隨著世界經濟的緩慢復甦，中國和上海的旅遊市場發展環境逐漸向好。公司第一季度實現營業收入21,391萬元，同比增長26.6%；實現營業利潤

5,832萬元，同比減少51.4%；實現歸屬於上市公司股東的淨利潤5,605萬元，同比減少43.5%；實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益後淨利潤5,251萬元，同比增長11.6%。營業利潤和實現歸屬於上市公司股東的淨利潤下降的主要原因是，本報告期內非經常性收益比上年同期減少4,853萬元，上年同期獲得出讓中亞飯店部分股權稅後收益5,198萬元。

酒店投資營運方面，公司持股滿20%的上海四家高星級酒店第一季度平均客房出租率為61.18%，同比增加12.08個百分點；平均房價836.73元，同比下降2.75%。武漢錦江大酒店第一季度平均客房出租率62.98%，同比增加30.08個百分點；平均房價560.15元，同比下降2.29%。公司持股滿20%的上海五家低星級酒店第一季度平均客房出租率為48.81%，同比減少0.89個百分點；平均房價277.00元，同比下降3.75%。公司分別持股20%的錦江之星旅館有限公司與上海錦江國際旅館投資有限公司發展較快，截至報告期末簽約管理的錦江之星連鎖門店共有468家(其中26家為百時品牌連鎖店)，客房數超過5.9萬間。報告期內，「錦江之星」商標被國家工商行政管理總局商標局認定為馳名商標。

星級酒店管理方面，錦江國際酒店管理公司簽約管理的星級酒店總數截至報告期末為103家，簽約管理的客房超過3萬間。第一季度實現管理業務收入2,314萬元，同比持平。報告期內JREZ實現預訂26,739房夜，同比增長30.3%。

連鎖餐飲投資方面，上海肯德基有限公司第一季度實現營業收入56,595萬元，同比增長12.5%。上海新亞大家樂餐飲有限公司第一季度實現營業收入3,987萬元，剔除已出讓大家樂門店因素同比增長2.5%。上海吉野家快餐有限公司第一季度實現營業收入1,774萬元，同比增長7.8%。上海錦江同樂餐飲管理有限公司實現營業收入577萬元，同比增長40.7%。

## 2.4 部分行業的營業收入、營業成本和成本率情況

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

分行業	主營業務收入	主營業務成本	主營業務利潤率 (%)
酒店營運業務	101,982,281	20,914,443	79.49
酒店管理業務	23,233,030	401,305	98.27
餐飲與食品業務	45,791,576	22,278,834	51.35
物品供應業務	37,959,537	36,397,855	4.11

註：

1. 主營業務利潤率 = [(主營業務收入 - 主營業務成本) ÷ 主營業務收入] \* 100%
2. 餐飲與食品業務包含於2009年3月納入合併範圍的上海新亞大家樂餐飲有限公司相關數據。

### §3 重要事項

#### 3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及原因

√ 適用    □ 不適用

##### 3.1.1 合併資產負債表項目變動的情況及原因

單位：千元    幣種：人民幣

項目	2010年	2009年	變動	
	03月31日	12月31日	金額	%
應收票據	0	6	-6	-100
應收股利	89,875	0	89,875	不適用
可供出售金融資產	2,214,417	2,555,563	-341,146	-13.35
應付賬款	38,839	53,240	-14,401	-27.05
應付股利	227	7,615	-7,388	-97.02
資本公積	2,174,689	2,430,549	-255,860	-10.53

合併資產負債表部分項目變動原因簡要分析：

##### 1) 應收票據

期末0，期初6千元，下降了100%，主要系本公司下屬一子公司收回貨款所致。

##### 2) 應收股利

期末89,875千元，期初0，主要系公司確認應向上海肯德基有限公司、杭州肯德基有限公司、蘇州肯德基有限公司和無錫肯德基有限公司等被投資單位收取的現金股利所致。

##### 3) 可供出售金融資產

期末2,214,417千元，期初2,555,563千元，下降13.35%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產公允價值變動所致。

##### 4) 應付賬款

期末38,839千元，期初53,240千元，下降27.05%，主要系本公司下屬子公司等支付貨款所致。

##### 5) 應付股利

期末227千元，期初7,615千元，下降了97.02%，主要系本公司下屬子公司支付少數股東股利所致。

## 6) 資本公積

期末2,174,689千元，期初2,430,549千元，下降10.53%，主要系本公司所持有的可供出售金融資產公允價值及其遞延所得稅負債發生變動所致。

### 3.1.2 合併利潤表項目變動的情況及原因

單位：千元 幣種：人民幣

項目	01月01日至03月31日		變動	
	2010年	2009年	金額	%
營業收入	<b>213,909</b>	168,908	45,001	26.64
營業成本	<b>81,399</b>	50,993	30,406	59.63
投資收益	<b>54,381</b>	112,351	-57,970	-51.60
營業外收入	<b>2,522</b>	153	2,369	1,548.37
所得稅費用	<b>3,592</b>	21,023	-17,431	-82.91
少數股東損益	<b>1,123</b>	-30	1,153	不適用
其他綜合收益	<b>-255,860</b>	523,386	-779,246	不適用

合併利潤表部分項目變動原因簡要分析：

#### 1) 營業收入

本期213,909千元，上年同期168,908千元，上升26.64%，主要系報告期內本公司下屬子公司酒店物品公司增加銷售貨物，以及上海新亞大家樂餐飲有限公司於2009年3月份起納入合併範圍等所致。

#### 2) 營業成本

本期81,399千元，上年同期50,993千元，上升59.63%，主要系報告期內本公司下屬子公司酒店物品公司增加銷售貨物，以及上海新亞大家樂餐飲有限公司於2009年3月份起納入合併範圍等所致。

#### 3) 投資收益

本期54,381千元，上年同期112,351千元，下降51.60%，主要系報告期內聯營企業和合營企業業績增長，以及上年同期取得出讓中亞飯店股權收益等所致。

#### 4) 營業外收入

本期2,522千元，上年同期153千元，上升約15倍，主要系報告期內本公司一下屬子公司收到地方經濟扶持補貼所致。

### 5) 所得稅費用

本期3,592千元，上年同期21,023千元，下降82.91%，主要系上年同期因出讓中亞飯店股權而計提企業所得稅所致。

### 6) 少數股東損益

本期1,123千元，上年同期-30千元，主要系報告期內本公司下屬非全資子公司業績回升所致。

### 7) 其他綜合收益

本期-255,860千元，上年同期523,386千元，主要系報告期內可供出售金融資產公允價值變動所致。

## 3.1.3 合併現金流量表項目變動的情況及原因

單位：千元 幣種：人民幣

項目	01月01日至03月31日		同比變動	
	2010年	2009年	金額	%
經營活動產生的現金流量淨額	321	26,531	-26,210	-98.79
投資活動產生的現金流量淨額	6,430	110,503	-104,073	-94.18
籌資活動產生的現金流量淨額	-7,395	-3,076	-4,319	不適用

合併現金流量表部分項目變動原因簡要分析：

- 1) 報告期內經營活動產生的現金流量淨額321千元，上年同期26,531千元，下降98.79%，主要系物品公司預付酒店用品採購款增加，以及本公司下屬一子公司收到暫收款較上年同期減少和新亞大家樂於2009年3月份起納入合併範圍等所致。
- 2) 報告期內投資活動產生的現金流量淨額6,430千元，上年同期110,503千元，下降94.18%，主要系上年同期收到中亞飯店股權轉讓款等所致。
- 3) 報告期內籌資活動產生的現金流量淨額-7,395千元，上年同期-3,076千元，主要系本公司下屬子公司支付少數股東股利，以及錦江同樂於上年同期因增加註冊資本收到少數股東增資款等所致。

## 3.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的說明

適用  不適用

### 3.2.1 與日常經營相關的關聯交易

#### (1) 銷售商品、提供勞務的重大關聯交易

單位：元 幣種：人民幣

關聯方名稱	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易金額	估同類交易額的比重 (%)	關聯交易結算方式	關聯交易對公司利潤的影響
錦江酒店集團及其下屬酒店服務類企業	酒店管理	市場價格	9,158,933	39.42	現金	拓展酒店管理市場
錦江國際、錦江酒店集團及其下屬酒店服務類等企業	銷售貨物	市場價格	27,033,957	71.22	現金	實施統一採供降低成本

(2) 本公司將部分結算資金或閒置資金存入錦江國際集團財務有限責任公司(經批准的非銀行金融機構，以下簡稱「錦江財務公司」)，報告期末餘額為54,440萬元；報告期末本公司在錦江財務公司的貸款餘額為204萬元。本公司即將召開的2009年度股東大會將審議財務公司存、貸款的議案，公司2010年度在錦江財務公司預計存款餘額最高上限不超過7億元人民幣，預計貸款餘額最高上限不超過3.5億元人民幣。

3.2.2 本公司於2009年10月23日召開的2009年第一次臨時股東大會審議通過了《關於公司重大資產置換及購買暨關聯交易方案的議案》；2010年1月29日，中國證券監督管理委員會上市公司併購重組審核委員會2010年第1次併購重組委工作會議有條件審核通過了本公司重大資產置換及購買暨關聯交易事宜。上述事項已分別於2009年10月24日、2010年2月1日刊登在《上海證券報》、《大公報》上。本公司目前尚未收到中國證監會的相關核准文件，待收到相關核准文件後本公司將另行公告。

### 3.3 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況

適用  不適用

### 3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明

適用  不適用



### 3.5 報告期內現金分紅政策的執行情況

公司六屆董事會第八次會議審議通過了《2009年度利潤分配預案》。董事會提議2009年度利潤分配每10股派發現金紅利3.60元(含稅)。上述議案將提請2010年5月26日召開的公司2009年度股東大會審議。

上海錦江國際酒店發展股份有限公司  
法定代表人：俞敏亮  
2010年4月28日

---

承董事會命  
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司  
康鳴  
執行董事兼聯席公司秘書

中國上海，二零一零年四月二十九日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、陳灝先生、徐祖榮先生、韓敏先生和康鳴先生，非執行董事為沈懋興先生，獨立非執行董事則為季崗先生、夏大慰先生、孫大建先生、芮明杰博士、楊孟華先生、屠啓宇博士、沈成相先生和李松坡先生。

\* 本公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited」登記為一家非香港公司。