

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited\*

### 上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代碼：02006)

#### 公告 股價敏感資料

本公告遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條規定發出。

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司(「本公司」)持有50.32%權益之附屬公司上海錦江國際酒店發展股份有限公司(「錦江股份」，上海證券交易所證券代碼：600754、900934)於2011年3月28日發佈其二零一零年經審計年度業績，其主要內容如下：

#### 一、截至2010年末錦江股份前三年主要會計數據和財務指標

單位：人民幣 貨幣：元

主要會計數據	2010年		2009年		本期比上年 同期增減 (%，準則口徑)	2008年
	準則口徑	備考口徑	準則口徑	備考口徑		
營業收入	2,124,540,565.46	1,583,108,509.20	1,898,308,159.05	782,557,223.00	11.92	793,625,751
利潤總額	470,559,043.14	395,874,702.43	409,518,696.42	334,781,778.00	14.91	321,239,206
歸屬於錦江股份股東的淨利潤	380,614,642.39	334,346,016.56	327,369,787.21	280,985,039.00	16.26	273,195,189
歸屬於錦江股份股東的扣除 非經常性損益的淨利潤	315,328,862.65	317,224,530.09	119,660,635.13	128,295,800.00	163.52	241,555,283
經營活動產生的現金流量淨額	640,533,432.95	493,756,532.11	444,624,044.95	56,141,348.00	44.06	126,042,722

	2010年末		2009年末		本期末比上年 同期末增減 (%, 準則口徑)	2008年末
	準則口徑	備考口徑	準則口徑	備考口徑		
總資產	5,536,294,036.07	5,560,307,059.26	7,519,021,120.45	4,762,436,207.00	-26.37	3,221,950,408
歸屬於錦江股份股東的 所有者權益(或股東權益)	4,273,611,587.84	4,289,979,707.42	5,468,292,234.89	3,912,423,340.00	-21.85	2,751,115,084

主要財務指標	2010年		2009年		本期比上年 同期增減(%)	2008年
	準則口徑	備考口徑	準則口徑	備考口徑		
基本每股收益(元/股)	0.6309	0.5542	0.5427	0.4658	16.26	0.4529
稀釋每股收益(元/股)	0.6309	0.5542	0.5427	0.4658	16.26	0.4529
扣除非經常性損益後的基本 每股收益(元/股)	0.5227	0.5259	0.1984	0.2127	163.52 增加1.43個 百分點	0.4004
加權平均淨資產收益率(%)	8.10	8.22	6.67	8.34	增加4.27個 百分點	7.44
扣除非經常性損益後 加權平均淨資產收益率(%)	6.71	7.80	2.44	3.81		6.58
每股經營活動產生的現金流量淨額 (元/股)	1.0618	0.8185	0.7371	0.0931	44.06	0.2089

	2010年末		2009年末		本期末比上年 同期末增減(%, 準則口徑)	2008年末
	準則口徑	備考口徑	準則口徑	備考口徑		
歸屬於錦江股份股東的每股淨資產 (元/股)	7.0844	7.1116	9.0649	6.4857	-21.85	4.5606

註：1、按照「準則口徑」列報的報告期末「總資產」、「歸屬於錦江股份股東的所有者權益(或股東權益)」和「歸屬於錦江股份股東的每股淨資產」比上年度期末減少，主要是可供出售金融資產公允價值減少和根據本公司下述重大資產置換及購買暨關聯交易方案置出相關十一項股權和資產負債等所致。

按照「備考口徑」列報的報告期末「總資產」、「歸屬於錦江股份股東的所有者權益(或股東權益)」和「歸屬於錦江股份股東的每股淨資產」比上年度期末增加，主要是可供出售金融資產公允價值減少和根據本公司下述重大資產置換及購買暨關聯交易方案置入相關三項股權，並置出相關十一項股權和資產負債等所致。

2、2008年度和2008年末的主要會計數據和財務指標摘自錦江股份2009年年度報告。

## 二、附註：

- 1、錦江股份按中國會計準則編製的2010年度財務報表，經德勤華永會計師事務所有限公司審計，註冊會計師唐戀炯先生、倪敏先生簽字出具了德師報(審)字(11)第P0296號標準無保留意見的審計報告。
- 2、錦江股份於2009年10月23日召開的2009年第一次臨時股東大會審議通過了《關於公司重大資產置換及購買暨關聯交易方案的議案》。基於各自的業務定位及經營發展的需要，以及減少關聯交易、避免同業競爭的考慮，錦江股份及本公司擬對雙方的資產和業務進行重組，通過相關資產置換並完成附屬交易，以便使各自的管理和資源優勢得以更好地發揮，最大限度地提高資產和資金利用效率，為股東創造更大的價值。在該次交易中，錦江股份置入及購買的資產為錦江之星旅館有限公司71.225%股權、上海錦江國際旅館投資有限公司80%股權和上海錦江達華賓館有限公司(「達華賓館」)100%股權。置出及出售的資產為本公司擁有的分公司新亞大酒店和新城飯店全部資產負債、上海錦江國際管理專修學院的全部權益、錦江國際酒店管理有限公司100%股權、上海海侖賓館有限公司66.67%股權、上海建國賓館有限公司65%股權、上海錦江湯臣大酒店有限公司50%股權、武漢錦江國際大酒店有限公司50%股權、上海錦江德爾互動有限公司50%股權、上海揚子江大酒店有限公司40%股權、溫州王朝大酒店有限公司15%股權。上述重大資產置換及購買暨關聯交易方案獲得中國證券監督管理委員會於2010年5月12日正式批覆核准。根據錦江股份於2009年8月28日與本公司簽署的《資產置換暨重組協議》的約定，雙方資產交割日為「中國證監會核准本協議所述之資產重組及置換的當月的最末日」，即2010年5月31日。

錦江股份聘請上海東洲資產評估有限公司以2009年7月31日為基準日，對交易標的資產進行了評估。並聘請德勤華永會計師事務所有限公司、普華永道中天會計師事務所有限公司以2010年5月31日為交割日對置入置出資產及附屬交易涉及資產實施專項審計。根據以2009年7月31日為基準日的資產評估結果和於2010年5月31日為交割日的專項審計結果，截至2010年5月31日，置入資產公允價值暨交易價款最終為人民幣2,795,188,846.05元，置出資產公允價值暨交易價款最終為人民幣3,043,097,376.88元，置入置出資產的置換差值最終為人民幣247,908,530.83元。2010年8月5日，錦江股份與本公司簽署了最終交割《確認函》，並根據確認函的約定實施了置換資產差額結算。同時，上海閔行飯店有限

公司持有的錦江國際酒店管理有限公司1%股權轉讓的最終交易價格為人民幣4,301,334.71元，上海錦江飯店有限公司持有的達華賓館1%的股權轉讓的最終交易價格為人民幣1,135,841.46元。錦江股份與本公司對評估價值及最終交易價格之間差額進行了結算。

上述重大資產重組交易，屬於同一控制下企業合併行為。根據《企業會計準則》的相關規定，錦江股份在編製2010年年度財務報表時，視同於年初就已收購了置入資產，並據此調整了合併資產負債表的年初數，同時將相關置入資產自年初至交割日的利潤表和現金流量表納入錦江股份合併利潤表和合併現金流量表範圍。上年同期比較數也相應調整。這種編製錦江股份2010年年度財務報表的口徑以下簡稱為「準則口徑」。

為方便投資者閱讀並比較錦江股份截至2010年12月31日與上年末的資產負債變動狀況，以及2010年年度經營成果和現金流量情況，錦江股份在年度報告的「備考會計報表」部分編製了僅從2010年6月1日起開始將相關置入資產納入合併範圍的合併會計報表。這種編製錦江股份2010年年度會計報表的口徑以下簡稱為「備考口徑」。

- 3、 錦江股份2010年年度報告登載於中國證監會指定國際互聯網：<http://www.sse.com.cn>。
- 4、 敬請投資者注意，以上數據是本公司附屬公司錦江股份2010年年度業績，並非本公司本身之年度業績。

承董事會命  
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司  
楊衛民  
執行董事兼首席執行官

中國上海，二零一一年三月二十八日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、陳灝先生、徐祖榮先生、韓敏先生和康鳴先生，非執行董事為沈懋興先生，獨立非執行董事則為季崗先生、夏大慰先生、孫大建先生、芮明杰博士、楊孟華先生、屠啓宇博士、沈成相先生和李松坡先生。

\* 本公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited」登記為一家非香港公司。