

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited\***  
**上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代碼：02006)

**截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核合併中期業績公告**

**財務摘要**

	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月 (人民幣千元)	截至 二零一二年 六月三十日 止六個月 (人民幣千元) 重述*	增加／ (減少) (%)
收入	4,270,339	4,152,753	2.8
營業利潤	431,421	443,800	-2.8
本公司股東應佔利潤	130,806	167,827	-22.1
每股盈利(人民幣分)	2.35	3.02	-22.1

\* 自二零一三年一月一日起，本集團採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)第11號「合營安排」，對合營公司投資不進行比例合併，而採用權益法核算，並對截至二零一二年六月三十日止六個月及於二零一二年十二月三十一日的財務信息進行重述。

**業績摘要**

董事會公佈本集團未經審核的合併中期業績。此中期業績已經由本公司審核委員會檢閱。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團實現銷售收入約人民幣4,270,339,000元，較去年同期增加約2.8%，本集團營業利潤約人民幣431,421,000元，較去年同期減少約2.8%。本公司股東應佔利潤約人民幣130,806,000元，較去年同期減少約22.1%。每股盈利約為人民幣2.35分，較去年同期減少約22.1%。

## 基於香港財務報告準則編製之合併財務信息摘要

### 未經審核簡明合併中期利潤表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元 (重述)
收入	4(a)	<b>4,270,339</b>	4,152,753
銷售成本	5	<b>(3,448,660)</b>	(3,380,437)
毛利		<b>821,679</b>	772,316
其他收入		<b>211,725</b>	278,179
銷售及營銷費用	5	<b>(202,856)</b>	(198,911)
管理費用	5	<b>(376,611)</b>	(381,753)
其他費用		<b>(22,516)</b>	(26,031)
營業利潤		<b>431,421</b>	443,800
融資成本		<b>(50,447)</b>	(44,448)
分享合營公司及聯營公司經營成果		<b>5,889</b>	67,889
所得稅前利潤		<b>386,863</b>	467,241
所得稅費用	6	<b>(85,373)</b>	(86,936)
本期利潤		<b>301,490</b>	380,305
以下各方應佔：			
本公司股東		<b>130,806</b>	167,827
非控制性權益		<b>170,684</b>	212,478
		<b>301,490</b>	380,305
本期本公司股東應佔利潤的每股盈利(人民幣分)			
— 基本及攤薄	7	<b>2.35</b>	3.02
股息	8	—	—

未經審核簡明合併中期綜合收益表  
截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元 (重述)
本期利潤	301,490	380,305
其他綜合收益：		
可重新分類至損益之項目		
可供出售財務資產公允值變動 — 總額	(273,177)	320,767
處置可供出售財務資產公允值變動轉出 — 總額	(59,062)	(152,911)
可供出售財務資產公允值變動及處置可供出售財務資產 公允值變動轉出 — 稅項	83,060	(41,919)
外幣折算差額	(1,269)	22
其他綜合總收益	(250,448)	125,959
本期總綜合收益	51,042	506,264
以下各方應佔：		
— 本公司股東	(1,157)	231,920
— 非控制性權益	52,199	274,344
	51,042	506,264

# 未經審核簡明合併中期資產負債表

於二零一三年六月三十日

		於二零一三年 六月三十日	於二零一二年 十二月三十一日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
			(重述)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		8,795,943	7,026,450
投資物業		178,213	185,809
土地使用權		1,838,735	1,867,419
無形資產		435,695	386,420
合營公司投資		1,377,866	1,444,765
聯營公司投資		476,385	626,600
可供出售財務資產		1,618,847	1,964,156
遞延所得稅資產		233,188	229,018
應收賬款、預付款及其他應收款	9	75,499	41,764
		<u>15,030,371</u>	<u>13,772,401</u>
<b>流動資產</b>			
按公允值於損益賬列賬的財務資產		728	730
可供出售財務資產		86,486	61,640
存貨		167,102	150,743
應收賬款、預付款及其他應收款	9	1,276,818	1,063,481
受限制現金		568,255	544,171
現金及現金等價物		3,051,475	2,536,253
		<u>5,150,864</u>	<u>4,357,018</u>
持有至待售非流動資產	10	30,061	—
		<u>5,180,925</u>	<u>4,357,018</u>
<b>資產總計</b>		<u><u>20,211,296</u></u>	<u><u>18,129,419</u></u>

## 未經審核簡明合併中期資產負債表(續)

於二零一三年六月三十日

	附註	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
<b>權益</b>			
本公司股東應佔資本及儲備			
股本	1	5,566,000	5,566,000
儲備			
— 擬派股息	8	—	166,980
— 其他		1,578,252	1,579,409
		<u>7,144,252</u>	<u>7,312,389</u>
非控制性權益		4,689,077	4,823,056
		<u>11,833,329</u>	<u>12,135,445</u>
<b>負債</b>			
非流動負債			
借款		1,367,577	1,394,093
遞延所得稅負債		654,938	638,651
應付賬款及其他應付款	11	186,040	114,219
		<u>2,208,555</u>	<u>2,146,963</u>
流動負債			
借款		2,028,029	600,823
應付所得稅		78,360	103,416
應付本公司股東股息		166,980	—
應付賬款及其他應付款	11	3,896,043	3,142,772
		<u>6,169,412</u>	<u>3,847,011</u>
負債總計		<u>8,377,967</u>	<u>5,993,974</u>
權益及負債總計		<u>20,211,296</u>	<u>18,129,419</u>
流動(負債)／資產淨值		<u>(988,487)</u>	<u>510,007</u>
資產總值減流動負債		<u>14,041,884</u>	<u>14,282,408</u>

# 未經審核簡明合並中期財務信息摘要附註

## 1 基本信息

本公司(前稱上海新亞(集團)有限公司)於一九九五年六月十六日成立為國有獨資公司，並一直由上海市國有資產監督管理委員會(「上海國資委」)或其前身直接管理和控制。根據二零零三年六月進行的企業重組，上海國資委指定本公司歸入成為錦江國際的全資附屬公司；而錦江國際也是由上海國資委直接管理和控制的國有獨資公司。

於二零零三年至二零零六年，本集團同錦江國際及其下屬其他附屬公司(本集團除外)，以及上海國資委所管理和控制的其他國有企業進行了一系列的企業重組(「重組」)。通過該重組，本集團自上述公司取得了若干從事酒店相關業務的附屬公司、合營公司和聯營公司的權益；並把若干從事非持續業務的附屬公司、合營公司和聯營公司的權益劃轉予錦江國際。

二零零六年一月十一日，本公司改用現有名稱，並根據中國公司法，把其於二零零五年九月三十日的實收資本及儲備人民幣3,300,000,000元轉換為3,300,000,000股每股面值人民幣1元的普通股，變更為股份有限公司。

於二零零六年十二月十五日及二零零六年十二月二十日，本公司通過在香港公開發售和國際配售，共新發行1,265,000,000股每股面值人民幣1元的普通股，並在聯交所主板上市(「上市」)。由此，本公司股本增至人民幣4,565,000,000元。

於二零一一年二月十六日，本公司向錦江國際發行每股面值人民幣1元的普通股1,001,000,000股，作為收購錦江投資及錦江旅遊(「收購」)的部分對價。由此，本公司股本增至人民幣5,566,000,000元。

本公司註冊地址為中國上海市楊新東路24號316至318室。

本集團主要從事在中國大陸及美利堅合眾國(「美國」)的酒店投資和運營及相關業務(「酒店相關業務」)、在中國大陸的汽車運營與物流相關業務(「汽車運營與物流相關業務」)以及旅遊中介及相關業務(「旅遊中介相關業務」)。

## 2 編製基準

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月未經審核簡明合併中期財務報表，已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。未經審核簡明合併中期財務報表應與本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的合併財務報表一並閱讀，而該報表乃按照香港會計師公會頒布的香港財務報告準則編製。

於二零一三年六月三十日，本集團流動負債超過流動資產人民幣988,487,000元。於二零一三年六月三十日，本集團的流動負債包括錦江酒店股份向錦江國際借入用於業務合併時尚之旅酒店管理有限公司支付現金對價並償還借款的短期借款人民幣1,100,000,000元。錦江酒店股份已公告其計劃發行票面總額不超過人民幣1,600,000,000元的五年期公司債券，中國證券監督管理委員會發行審核委員會於二零一三年八月十六日已對該申請審核通過，且錦江酒店股份預計將在二零一三年下半年完成公司債券的發行。由於錦江酒店股份計劃將發行公司債券所得用於償還對錦江國際的短期借款，董事相信本集團至少在未來十二個月內能夠償還其到期債務，履行其承擔的義務，並在持續經營的基礎上編製了未經審核簡明合併中期財務報表。

### 3 重大會計政策概要

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度財務報表所述該等年度財務報表所應用者貫徹一致。

本集團於二零一三年一月一日開始的會計期間採納香港財務報告準則第11號，不再對合營公司按比例進行合併。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團根據香港會計準則第28號(修訂於二零一一年)，採用權益法確認其對合營公司的權益，並將對比期數據進行重述。採納香港財務報告準則第11號對本集團資產總值、負債總值、收入及其他除本期利潤的未經審核簡明合併中期利潤表項目有重大影響，但是對本集團的本公司股東應佔本期利潤及權益無重大影響。

中期期間收入的稅項乃使用預期全年盈利總額使用的稅率計算。

#### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

以下準則的修訂於二零一三年一月一日開始的財政年度強制首次採納：

香港會計準則第1號(修訂本)	財務報表的呈列：有關其他綜合收益
香港財務報告準則第10號	合併財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第19號(修訂本)	僱員福利

並無其他已經生效且於本中期期間首次採納的經修訂準則或詮釋預期會對本集團造成重大影響。

#### (b) 以下新準則、新詮釋以及準則及註釋的修訂已頒布但於二零一三年一月一日開始的財政年度尚未生效，亦無提早採納：

		於以下日期或之後開始 的年度期間生效
香港財務報告準則第10、12及27號 (修訂本)	投資實體	二零一四年一月一日
香港會計準則第36號	有關非金融資產可收回金額的披露	二零一四年一月一日
香港財務報告準則第9號	金融工具：針對金融資產和金融負債的 分類、計量和確認	二零一五年一月一日

沒有其他尚未生效的香港財務報告準則或香港財務報告解釋委員會—解釋公告預期會對本集團有重大影響。

#### 4 營業額和分部資料

執行辦公會為本集團主要營運決策人。執行辦公會通過審閱集團內部報告，以評估經營分部績效和分配資源。管理層根據這些報告作為劃分經營分部的基礎。

由於本集團酒店相關業務的結構調整及品牌定位，管理層將「星級酒店」和「經濟型酒店」分部分別更名為「全服務酒店」和「有限服務酒店」分部。

本集團採納香港財務報告準則第11號，不再比例合併IHR集團。由於分享合營公司IHR集團經營成果的金額對本集團不重大，「IHR集團」分部被合併入「全服務酒店」分部。

執行辦公會依照以下六個主要經營分部來評估經營績效：

- (1) 全服務酒店(前稱「星級酒店」)：擁有、經營和管理全服務酒店；
- (2) 有限服務酒店(前稱「經濟型酒店」)：經營自有的有限服務酒店，以及特許經營其他方名下的有限服務酒店；
- (3) 食品和餐廳：經營快餐店或高檔次餐廳、月餅生產以及相關投資；
- (4) 汽車運營與物流：運營車輛，貿易運輸，低溫物流，貨運發運及其他相關業務；
- (5) 旅遊中介：經營旅遊中介以及相關業務；及
- (6) 其他營運：本集團內公司間融資服務和培訓與教育及企業職能。

執行辦公會依據當期利潤來評估各經營分部的績效。



(a) 營業額

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的收入，即營業額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元 (重述)
全服務酒店	1,082,860	1,179,932
— 房間出租收入	484,591	539,943
— 餐飲銷售	396,734	422,836
— 出租收入	90,084	84,536
— 酒店管理收入	46,415	43,860
— 酒店供應品銷售	8,506	29,389
— 提供配套服務	56,530	59,368
有限服務酒店	1,081,835	1,011,061
— 房間出租收入	758,030	722,302
— 酒店管理及加盟費收入	141,915	105,683
— 餐飲銷售	97,312	104,207
— 銷售會員卡收入	38,241	32,415
— 酒店供應品銷售	16,610	11,240
— 出租收入	13,825	11,960
— 提供配套服務	15,902	23,254
食品和餐廳	160,733	136,761
汽車運營與物流	1,013,095	977,928
— 汽車營運	604,169	551,536
— 汽車銷售	339,147	354,979
— 冷鏈物流	58,330	60,244
— 其他	11,449	11,169
旅遊中介	881,701	826,544
— 旅遊中介	864,003	808,988
— 其他	17,698	17,556
其他營運	50,115	20,527
	<b>4,270,339</b>	<b>4,152,753</b>

截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月，本集團的銷售主要通過零售方式，沒有收入來源於交易額佔本集團收入百分之十及以上的單一外部客戶。

(b) 分部信息

截至二零一三年六月三十日止六個月的分部業績如下：

	有限服務			汽車運營與			本集團 人民幣千元
	全服務酒店 人民幣千元	酒店 人民幣千元	食品和餐廳 人民幣千元	物流 人民幣千元	旅遊中介 人民幣千元	其他營運 人民幣千元	
對外銷售(附註4(a))	1,082,860	1,081,835	160,733	1,013,095	881,701	50,115	4,270,339
分部間銷售	5,630	2,029	2,773	1,665	718	16,194	29,009
分部銷售毛總額	<u>1,088,490</u>	<u>1,083,864</u>	<u>163,506</u>	<u>1,014,760</u>	<u>882,419</u>	<u>66,309</u>	<u>4,299,348</u>
本期利潤	<u>288</u>	<u>118,496</u>	<u>2,558</u>	<u>114,971</u>	<u>32,916</u>	<u>32,261</u>	<u>301,490</u>
其他收入	14,065	12,710	57,579	18,897	36,001	72,473	211,725
包括：利息收入	1,192	561	83	4,578	3,478	692	10,584
物業、廠房及設備折舊(附註5)	(142,693)	(137,902)	(4,593)	(124,743)	(2,802)	(4,787)	(417,520)
投資物業折舊(附註5)	(78)	—	—	(256)	(2,074)	—	(2,408)
土地使用權攤銷(附註5)	(23,895)	(3,668)	(51)	(670)	—	(400)	(28,684)
無形資產攤銷(附註5)	(2,696)	(4,272)	(568)	—	(257)	(169)	(7,962)
應收賬款、預付款及其他應收款							
壞賬準備撥回(附註5)	10,385	—	—	—	1	—	10,386
存貨跌價準備撥回(附註5)	29	—	—	—	—	—	29
融資成本	(38,706)	(1,593)	(74)	(1,080)	—	(8,994)	(50,447)
分享合營公司及聯營公司							
經營成果	(7,274)	—	(34,434)	53,311	(6,945)	1,231	5,889
所得稅費用(附註6)	(4,818)	(39,581)	(582)	(20,063)	(6,051)	(14,278)	(85,373)
資本開支	<u>35,196</u>	<u>1,969,520</u>	<u>6,429</u>	<u>243,713</u>	<u>4,488</u>	<u>450</u>	<u>2,259,796</u>

經重述的截至二零一二年六月三十日止六個月的分部業績如下：

	有限服務			汽車運營與			本集團 人民幣千元
	全服務酒店 人民幣千元	酒店 人民幣千元	食品和餐廳 人民幣千元	物流 人民幣千元	旅遊中介 人民幣千元	其他營運 人民幣千元	
對外銷售(附註4(a))	1,179,932	1,011,061	136,761	977,928	826,544	20,527	4,152,753
分部間銷售	1,911	689	1,034	1,262	162	33,697	38,755
分部銷售毛總額	<u>1,181,843</u>	<u>1,011,750</u>	<u>137,795</u>	<u>979,190</u>	<u>826,706</u>	<u>54,224</u>	<u>4,191,508</u>
本期利潤	<u>21,903</u>	<u>112,242</u>	<u>48,730</u>	<u>114,866</u>	<u>22,509</u>	<u>60,055</u>	<u>380,305</u>
其他收入	82,163	8,126	47,145	24,579	24,142	92,024	278,179
包括：利息收入	1,817	774	183	3,325	3,871	542	10,512
物業、廠房及設備折舊(附註5)	(157,585)	(143,488)	(7,038)	(127,547)	(2,915)	(730)	(439,303)
投資物業折舊(附註5)	(78)	—	—	(256)	(2,143)	—	(2,477)
土地使用權攤銷(附註5)	(22,261)	(5,502)	(51)	(670)	—	(178)	(28,662)
無形資產攤銷(附註5)	(3,599)	(3,691)	(486)	—	(257)	(443)	(8,476)
應收賬款、預付款及其他應收款 壞賬準備撥回(附註5)	(111)	—	—	—	115	—	4
融資成本	(42,275)	(803)	38	(1,105)	—	(303)	(44,448)
分享合營公司及聯營公司經營 成果	(2,979)	—	24,190	54,153	(5,226)	(2,249)	67,889
所得稅費用(附註6)	(3,008)	(36,396)	(339)	(19,081)	(3,864)	(24,248)	(86,936)
資本開支	<u>32,302</u>	<u>153,831</u>	<u>12,280</u>	<u>121,798</u>	<u>3,005</u>	<u>3,125</u>	<u>326,341</u>

於二零一三年六月三十日的分部資產如下：

	有限服務			汽車運營與			本集團 人民幣千元
	全服務酒店 人民幣千元	酒店 人民幣千元	食品和餐廳 人民幣千元	物流 人民幣千元	旅遊中介 人民幣千元	其他營運 人民幣千元	
分部資產	<b>5,121,252</b>	<b>5,405,567</b>	<b>175,377</b>	<b>2,567,083</b>	<b>1,353,462</b>	<b>3,734,304</b>	<b>18,357,045</b>
合營公司投資	<b>1,015,793</b>	—	—	<b>344,188</b>	—	<b>17,885</b>	<b>1,377,866</b>
聯營公司投資	<b>49,682</b>	—	<b>110,728</b>	<b>293,218</b>	<b>16,395</b>	<b>6,362</b>	<b>476,385</b>
資產總值	<u><b>6,186,727</b></u>	<u><b>5,405,567</b></u>	<u><b>286,105</b></u>	<u><b>3,204,489</b></u>	<u><b>1,369,857</b></u>	<u><b>3,758,551</b></u>	<u><b>20,211,296</b></u>

經重述的於二零一二年十二月三十一日的分部資產如下：

	有限服務			汽車運營與			本集團 人民幣千元
	全服務酒店 人民幣千元	酒店 人民幣千元	食品和餐廳 人民幣千元	物流 人民幣千元	旅遊中介 人民幣千元	其他營運 人民幣千元	
分部資產	5,160,521	3,540,493	148,240	2,274,490	1,314,247	3,620,063	16,058,054
合營公司投資	1,070,148	—	—	356,494	—	18,123	1,444,765
聯營公司投資	46,815	—	187,225	364,383	23,339	4,838	626,600
資產總值	<u>6,277,484</u>	<u>3,540,493</u>	<u>335,465</u>	<u>2,995,367</u>	<u>1,337,586</u>	<u>3,643,024</u>	<u>18,129,419</u>

分部之間的銷售是按公允交易原則進行。向執行辦公會報告的外部收入與未經審核簡明合併中期利潤表中收入的計量方法一致。

未分配成本主要包括列入「其他營運」分部的企業費用。截至二零一三年六月三十日止六個月其他營運分部其他收入中主要包括處置可供出售財務資產收益人民幣40,069,000元(截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣77,849,000元)。截至二零一二年六月三十日止六個月全服務酒店分部其他收入主要包括處置可供出售財務資產收益人民幣66,939,000元。

分部資產包括除合營公司投資及聯營公司投資外的其他所有資產，亦包括收購有關各分部的附屬公司所產生的已確認商譽。

資本開支包括購入物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權和無形資產，包含業務合併開支所增加者。

## 5 按性質分類的費用

計入銷售成本、銷售及營銷費用和管理費用的費用分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
		(重述)
僱員福利費用	1,096,997	1,070,059
旅行社代理成本	782,890	733,867
出售存貨成本	698,954	712,825
物業、廠房及設備折舊	417,520	439,303
能源及物料消耗	325,176	331,099
經營租賃 — 土地和建築物	199,324	177,883
營業稅、房產稅、簡易徵收增值稅及其他稅費附加	173,504	164,342
維修和維護	48,010	49,823
土地使用權攤銷	28,684	28,662
旅行社佣金	21,385	19,602
洗滌費	13,792	10,869
廣告費	12,747	12,367
通訊費	9,921	7,736
交通運輸費	8,944	8,317
無形資產攤銷	7,962	8,476
交際應酬費	6,410	6,526
核數師酬金	3,940	3,578
業務合併之交易成本	2,900	—
投資物業折舊	2,408	2,477
開辦費	1,419	2,124
存貨跌價準備撥回	(29)	—
應收賬款、預付款及其他應收款減值準備撥回	(10,386)	(4)
其他	175,655	171,170
	<b>4,028,127</b>	<b>3,961,101</b>

## 6 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	人民幣千元	人民幣千元
中國大陸即期企業所得稅(「企業所得稅」)	100,578	102,636
中國大陸遞延所得稅	(15,205)	(15,700)
	<u>85,373</u>	<u>86,936</u>

中國大陸企業所得稅準備是按照截至二零一三年六月三十日止六個月本集團在中國大陸營運的各附屬公司根據《中華人民共和國企業所得稅法》和實施細則釐定的應課稅收入，按法定所得稅稅率25%(截至二零一二年六月三十日止六個月：25%)計提。

截至二零一三年六月三十日止六個月，香港利得稅根據本集團在香港註冊成立的附屬公司的估計應課稅利潤，按稅率16.5%(截至二零一二年六月三十日止六個月：16.5%)計提準備。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團在香港註冊成立的附屬公司並無應課稅利潤，故未有香港利得稅(截至二零一二年六月三十日止六個月：無)。

## 7 每股盈利

每股基本盈利的計算方法為：將本公司股東應佔利潤除以期內已發行普通股加權平均數。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
本公司股東應佔利潤(人民幣千元)	130,806	167,827
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>5,566,000</u>	<u>5,566,000</u>
每股基本盈利(人民幣分)	<u>2.35</u>	<u>3.02</u>

由於並無證券具有潛在攤薄作用，故此每股基本與攤薄盈利並無差別。

## 8 股息

二零一二年十二月三十一日每股末期股息為每股人民幣3.0分(二零一一年每股末期股息：人民幣4.0分)，合共為人民幣166,980,000元(二零一一年末期股息：人民幣222,640,000元)，於二零一三年八月支付。董事會未建議派發截至二零一三年六月三十日止六個月中期股息(截至二零一二年六月三十日止六個月未派發中期股息)。

## 9 應收賬款、預付款及其他應收款

	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
應收賬款	358,157	279,843
減：應收賬款減值準備	(8,273)	(10,211)
應收賬款淨額	349,884	269,632
應收關聯方款項	474,349	507,802
預付款和押金	375,460	268,836
預提租金收入	17,848	16,062
應收股利	68,341	—
其他應收款	72,506	59,491
減：應收關聯方款項及其他應收款減值準備	(6,071)	(16,578)
預付款及其他應收款淨額	1,002,433	835,613
	1,352,317	1,105,245
減：應收賬款、預付款及其他應收款之非流動部分	(75,499)	(41,764)
	1,276,818	1,063,481
應收賬款、預付款及其他應收款 — 非流動部分	75,499	41,764

於各結算日的應收賬款賬齡分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
三個月以內	336,248	261,083
三個月至一年	17,915	14,245
一年以上	3,994	4,515
	358,157	279,843

應收賬款、預付款及其他應收款的賬面價值與其公允值相若。

## 10 持有至待售非流動資產

於二零一三年五月至六月，本集團附屬公司錦江汽車公司，通過上海聯合產權交易所公開掛牌，轉讓其持有的上海萬國機動車駕駛員培訓中心（「萬國機動車」）50%的股權，經上海聯合產權交易所審核確認，摘牌方為上海合新投資發展有限公司（「合新投資」）。該交易已於二零一三年七月完成。因此，於二零一三年六月三十日，本集團將對萬國機動車的投資賬面價值人民幣30,061,000元重分類至持有至待售非流動資產。

## 11 應付賬款及其他應付款

	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
應付賬款	414,800	415,929
客人預收賬款	677,326	610,860
應付工資和福利	396,191	498,927
購置物業、廠房和設備及無形資產應付款	790,791	313,003
應付關聯方款項	913,836	712,255
來自承租人及承建商之押金	294,837	291,773
其他應交稅金	142,342	157,212
應付非控制性權益之股利	107,573	25,150
預提費用和其他負債及開支準備	90,887	85,728
業務合併應付款	47,345	—
客戶忠誠計劃產生的遞延收益	6,359	2,758
應付票據	19,794	19,364
其他應付款	180,002	124,032
	<b>4,082,083</b>	<b>3,256,991</b>
減：應付賬款及其他應付款之非流動部分	<b>(186,040)</b>	<b>(114,219)</b>
	<b>3,896,043</b>	<b>3,142,772</b>
<b>應付賬款及其他應付款 — 非流動部分</b>	<b>186,040</b>	<b>114,219</b>

於各結算日的應付賬款賬齡分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
三個月以內	373,817	379,518
三個月至一年	32,514	27,035
一年以上	8,469	9,376
	<b>414,800</b>	<b>415,929</b>

應付帳款及其他應付款的賬面價值與其公允值相若。

## 12 承擔

### (a) 資本承擔

於二零一三年六月三十日已訂合同但尚未招致的資本開支如下：

	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
購置物業、廠房及設備	<b>46,713</b>	<b>95,753</b>

## (b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷的經營租賃合同租用物業、辦公室和機器，並租出酒店場地。

與不同承租人及出租人商定的租期介乎一年至二十年不等，並附有續約權、增價條款及分租限制。若干物業的租金收入及租賃付款，乃根據最低保證租金或按收入水平計算的租金兩者中孰高者計算，下文的承擔則採用最低保證租金計算。

未來根據不可撤銷經營租賃收取的最低總租金如下：

	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
一年以內	184,373	181,395
一年至五年	509,399	495,493
五年以上	552,857	631,944
	<u>1,246,629</u>	<u>1,308,832</u>

未來根據不可撤銷經營租賃支付的最低總租金如下：

	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
一年以內	361,967	329,751
一年至五年	1,464,662	1,420,894
五年以上	2,677,913	2,528,233
	<u>4,504,542</u>	<u>4,278,878</u>

## (c) 出售成都錦和物業發展有限公司(「成都錦和」)股權事宜

於二零一三年六月三十日，本公司持有成都錦和30%權益，按權益法核算賬面價值為零。

於二零一零年一月二十八日，本公司與一第三方(「收購方」)簽訂協議，約定本公司將向其出售所持有成都錦和全部30%股權，出售價格為人民幣17,760,000元。於二零一三年五月十日，本公司與收購方簽訂進一步協議，收購方承諾於二零一三年十二月三十一日之前，支付對價人民幣17,760,000元及推遲支付對價產生的利息人民幣1,450,000元。該交易於二零一三年八月二十九日尚未完成。

## 13 期後事項

- (a) 於二零一三年六月二十五日，錦江酒店股份股東大會審議並通過了發行票面總額不超過人民幣1,600,000,000元的五年期公司債券的議案，於二零一三年八月十六日中國證券監督管理委員會發行審核委員會已審核通過該公司債券發行申請。
- (b) 根據二零一三年七月錦江汽車公司同合新投資簽訂的關於萬國機動車50%股權轉讓交易合同，錦江汽車公司以現金對價人民幣131,700,000元將其持有的萬國機動車50%股權轉讓給合新投資。該股權轉讓交易已於二零一三年七月完成。自此，錦江汽車公司不再持有萬國機動車的股權。因本次股權轉讓交易而產生的本公司股東應佔淨利潤約為人民幣23,319,000元。



## 管理層討論與分析

### 業務回顧

報告期內，本集團實現銷售收入約人民幣4,270,339,000元，較去年同期增加約2.8%，本集團營業利潤約人民幣431,421,000元，較去年同期減少約2.8%。本公司股東應佔利潤約為人民幣130,806,000元，較去年同期減少約22.1%。

截至二零一三年六月三十日，本集團在全球範圍內擁有或管理的酒店合計1,459家，客房總數超過22萬間。以客房規模計，本集團在國際酒店和餐廳協會官方刊物《HOTELS Magazine》於二零一三年七月發佈的全球酒店集團排行榜上位列第九位。其中中國境內所擁有或管理的已開業及籌建中的酒店共1,106家，客房數超過15.5萬間，遍及中國31個省、自治區和直轄市逾230個城市；本集團持有50%權益的IHR集團合共管理357項酒店物業，客房6.8萬間分佈於全球9個國家。

報告期內，本集團繼續依托錦江電子商務平台及其會員體系，進一步強化酒店、租車、旅遊等資源整合與系統集成，會員總數超過1,000萬。

### 營運資料

	二零一三年 一至六月	二零一二年 一至六月
<b>平均入住率</b>		
<b>全服務酒店</b>		
— 五星級豪華酒店	59%	57%
— 四星級豪華酒店	60%	61%
— 商務酒店	57%	60%
<b>有限服務酒店</b>	82%	85%
<b>平均房價(人民幣元)</b>		
<b>全服務酒店</b>		
— 五星級豪華酒店	817	868
— 四星級豪華酒店	494	532
— 商務酒店	452	463
<b>有限服務酒店</b>	181	184

註： 商務酒店包含：金門飯店、新苑賓館及商悅青年會大酒店。

### 全服務酒店

全服務酒店是本集團主要收入來源之一。報告期內，全服務酒店為本集團帶來約人民幣1,082,860,000元的收入，同比減少約8.2%，佔本集團營業額約25.4%。

截至二零一三年六月三十日，本集團在中國境內擁有及管理的全服務酒店為128家，客房數近3.9萬間。

報告期內，本集團加大營銷力度，全面提升官網預訂功能，同時致力於集團採購合作協議和全球客戶的開發。報告期內通過官網預訂房晚同比增幅達到150%。截至報告期末，已簽約的全球合作協議達370份，較二零一二年末增長超過250%。

報告期內，錦江國際酒店管理有限公司在2013第一財經商旅領航者評選中，榮獲「最佳年度酒店集團獎」；在TTG China旅業報讀者投票評選中，獲評「TTG中國旅遊大獎大中華市場最佳本地連鎖酒店」；以及在第十三屆中國飯店全球論壇暨金馬獎盛典上，榮獲「十佳國際酒店管理公司」獎項。

本集團資產管理中心緊緊圍繞業態轉型、品牌梳理和資產管理開展各項工作，致力於提升酒店資產效益和企業價值。報告期內，本集團所屬全服務酒店經營結構調整初顯成效；同時，本集團升級中央採購平台以形成資源集約優勢；進一步提高統一支付集中度，縮減營運資金佔有量，提高資金使用率，從而全面提升企業的核心競爭力。

### 有限服務酒店

有限服務酒店業務是本集團另一主要業務，含經濟型酒店和有限服務商務酒店。

報告期內，有限服務酒店業務的營業額穩步增長，為本集團帶來約人民幣1,081,835,000元的收入，同比增長約7.0%，佔本集團營業額約25.3%。其中，酒店管理及加盟費收入中，首次和持續加盟費收入約為人民幣104,668,000元，同比增長約26.8%；訂房渠道收入約人民幣17,408,000元，同比增長約70.2%。

報告期內，淨增簽約有限服務酒店78家，其中直營酒店35家，加盟酒店43家。截至二零一三年六月三十日，已經簽約的連鎖有限服務酒店合計達到978家(其中：錦江之星817家，百時快捷79家，白玉蘭10家，金廣快捷45家，品牌整合中酒店27家)，客房總數116,152間；其中已經簽約的加盟店為714家，約佔全部已經簽約有限服務酒店總數的73%。報告期內，新增開業錦江之星等有限服務酒店82家，其中直營酒店為37家，加盟酒店為45家。截至二零一三年六月三十日，已經開業的有限服務酒店為772家(其中：錦江之星653家，百時快捷67家，白玉蘭7家，金廣快捷25家，品牌整合中酒店20家)，客房總數94,068間。

截至二零一三年六月三十日，在772家已經開業的有限服務酒店中，已經開業的直營酒店229家，佔比約為30%；已經開業的加盟酒店543家，佔比約為70%。

報告期內，本公司於二零一三年三月二十九日與錦江酒店股份分別簽署《委託經營合同》和《租賃合同》，將新亞大酒店和新城飯店委託錦江酒店股份經營管理，同時將南華亭酒店、金沙江大酒店、上海白玉蘭賓館物業出租於錦江酒店股份。上述五家酒店轉型為有限服務酒店。

錦江酒店股份報告期內收購時尚之旅酒店管理有限公司的100%權益。截至報告期末，時尚之旅酒店管理有限公司持有開業酒店為16家，客房2,382間；尚未開業酒店5家，客房728間。錦江酒店股份正在實施對時尚之旅酒店管理有限公司及其21家酒店的系統整合工作。

報告期內，錦江之星旅館有限公司入選中國飯店業年會組織委員會2012-2013年度中國酒店百佳，並且榮膺「第十三屆中國飯店金馬獎」、「2012-2013中國消費者最滿意的經濟型酒店連鎖品牌」；被中國飯店協會授予「2013中國優秀質量飯店」。

### 食品和餐廳營運

報告期內，本集團透過錦江酒店股份投資的多家連鎖餐飲公司穩健發展食品和餐廳營運，為本集團帶來約人民幣160,733,000元的收入，同比增長約17.5%，佔本集團營業額約3.8%。報告期內，錦江酒店股份大力發展團膳業務，報告期末管理團膳餐廳為24家，上年末為11家。靜安麵包房積極擴展加盟店，報告期內加盟店由2家擴展到16家，門店總數增長至54家。截至二零一三年六月三十日，上海肯德基、「新亞大包」、上海「吉野家」之門店總數分別為308間、64間和21間，以「錦廬」為品牌的特色餐廳目前為2間，分別位於錦江飯店和武漢錦江國際大酒店。

### 汽車運營與物流

報告期內，汽車運營與物流業務實現營業收入約人民幣1,013,095,000元，同比增長約3.6%，佔本集團營業額約23.7%。

報告期內，錦江汽車公司「錦江汽車服務中心」產業集聚效應初步顯現。錦江汽車服務中心二期工程建設加快推進，截至報告期末已完成地下結構施工，進入地面建造階段。報告期內，汽車運營業務通過創新管理模式、加大資源集成和優化配置，降低管理成本、提高經濟效益。麵包車經營車隊順利實施撤二並一，單班車總量達到1,261輛，新增224輛；發揮品牌和服務優勢，優化商務租賃結構，推出和新增長包車總量達238輛。報告期內，接待鑽石公主號等大型國際郵輪

20艘，接待上海華東進出口商品交易會、上海國際電影節等大型會務32批次，進一步提高車輛使用效率和盈利水平。通過與電子商務平台對接聯動，電子商務營銷取得新成效，報告期內電子商務平台系統定車業務達到4,070單，於二零一三年年初推出的「手機招車」系統，上半年已承接叫車業務7,400餘車次。

上海錦江國際低溫物流發展有限公司通過內外聯動、輸出管理等措施，擴大冷庫規模；通過內部管理，提高標準化作業水平；同時積極實施大客戶營銷戰略，不斷完善經營模式，管控經營風險，使冷藏業務保持良好的發展態勢。

錦海捷亞公司針對嚴峻複雜的國內外經濟形勢，在鞏固、拓展保稅倉儲、內河船運、會展物流等現有物流業務的同時，加大綜合物流拓展力度，通過為客戶設計、實施綜合物流解決方案，提高競爭和盈利能力。

報告期內，錦江投資與水產集團合作經營的「水錦洋」項目，經營業績穩步推進，在打造「全球的魚、中國的菜」方面邁出了第一步。

報告期內，錦江投資成功推進萬國機動車50%股權轉讓，五月末已在上海聯合產權交易所掛牌，掛牌底價約人民幣1.32億元，該股權轉讓已於二零一三年七月完成。

### **旅遊中介**

報告期內，旅遊中介業務實現營業收入約人民幣881,701,000元，同比增長約6.7%，佔本集團營業額約20.6%。

報告期內，錦江旅遊實現出境旅遊9.00萬人次，比上年同期增長18.73%；實現國內旅遊6.39萬人次，比上年同期下降7.26%；實現入境組團3.86萬人次，比上年同期下降20.08%；實現入境接待5.32萬人次，比上年同期下降30.55%。

報告期內，錦江旅遊重視產品銷售和研發，繼續深化旅遊主業結構調整，在提升核心競爭力方面取得一定成效。出境旅遊業務繼續保持兩位數的增長速度，尤其是郵輪遊業務表現突出；國

內遊加大休閒度假自主產品的開發力度；會展會獎旅遊業務方面，根據自身業務特點形成集團大客戶運作維護方案，優化大客戶資源開發、服務、維護流程，同時加強成本控制和績效管理。

## 財務信息概覽

### 營業額

本集團報告期內的財務信息與二零一二年同期比較如下：

	截至二零一三年 六月三十日止六個月		截至二零一二年 六月三十日止六個月	
	人民幣百萬元	佔營業額百分比	人民幣百萬元 (重述)	佔營業額百分比 (重述)
全服務酒店	1,082.9	25.4%	1,179.9	28.4%
有限服務酒店	1,081.8	25.3%	1,011.1	24.3%
食品和餐廳	160.7	3.8%	136.8	3.3%
汽車運營與物流	1,013.1	23.7%	977.9	23.6%
旅遊中介	881.7	20.6%	826.5	19.9%
其他營運	50.1	1.2%	20.6	0.5%
總計	<b>4,270.3</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,152.8</b>	<b>100.0%</b>

### 全服務酒店

下表列載報告期內和二零一二年同期比較本集團全服務酒店分部及各分類業務的營業額佔全服務酒店分部的營業額百分比：

	截至二零一三年 六月三十日止六個月		截至二零一二年 六月三十日止六個月	
	人民幣百萬元	佔營業額百分比	人民幣百萬元 (重述)	佔營業額百分比 (重述)
— 房間出租收入	484.6	44.8%	539.9	45.8%
— 餐飲銷售	396.8	36.6%	422.8	35.8%
— 出租收入	90.1	8.3%	84.5	7.2%
— 提供配套服務	56.5	5.2%	59.4	5.0%
— 酒店管理收入	46.4	4.3%	43.9	3.7%
— 酒店供應品銷售	8.5	0.8%	29.4	2.5%
總計	<b>1,082.9</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,179.9</b>	<b>100.0%</b>

### 房間出租收入

房間出租收入主要取決於本集團酒店的可供出租客房、入住率及平均每天房價。報告期內，全服務酒店房間出租收入約人民幣484,591,000元，較二零一二年同期下降約10.3%或人民幣約55,352,000元。上述變動主要是因為本集團下屬全服務酒店為應對宏觀經濟下行、社會環境變

化、國內全服務酒店行業供大於求的局面進一步加劇等外部環境變化，通過進一步調整平均房價穩定出租率水平，從而使得全服務酒店板塊每間客房收益呈現不同程度的下降。此外，報告期內新亞大酒店、新城飯店、南華亭酒店、金沙江大酒店以及上海白玉蘭賓館轉型為有限服務酒店，客房收入同比減少約人民幣21,864,000元。

### 餐飲銷售

本集團的酒店內餐飲銷售來自備辦婚宴及會議服務、客房送餐服務以及酒店內餐廳及酒吧的其他銷售額。報告期內，全服務酒店餐飲銷售收入約為人民幣396,734,000元，較去年同期減少約6.2%或約人民幣26,102,000元。報告期內，受社會環境影響，宴請以及會議消費規模縮減；餐飲銷售受到負面的影響。本集團下屬全服務酒店採取積極的措施應對各種不利因素，通過調整產品結構，推陳出新，開發面對大眾消費群體的菜品，並進一步做大做強優勢產品，部分彌補了宏觀環境帶來的負面影響。報告期內新亞大酒店、新城飯店、南華亭酒店、金沙江大酒店以及上海白玉蘭賓館轉型為有限服務酒店，餐飲銷售收入同比減少約人民幣19,876,000元。

### 出租收入

出租收入主要來自出租本集團全服務酒店商舖以供零售、展覽及其他用途以及部分餐飲面積的外包出租。報告期內，出租收入約人民幣90,084,000元，同比增加約6.6%或約人民幣5,548,000元。報告期內，本集團上線「Flex物業租賃管理系統」，進一步強化租賃項目統一管理，對承租戶和租金進行統一梳理，最優化租賃經營，實現租賃收益穩步提升。

### 提供配套服務

提供配套服務的收入主要來自禮品零售店、娛樂、洗衣服務及其他賓客服務。報告期內，提供配套服務收入約為人民幣56,530,000元，同比減少約為4.8%或約人民幣2,838,000元。主要是全服務酒店平均入住率略有下降，使得相關配套服務收入同比略有減少。

### 酒店管理

酒店管理收入主要來自向非本集團擁有的全服務酒店提供管理服務而收取的管理費。報告期內，酒店管理業務對外銷售額約人民幣46,415,000元，同比增加約為5.8%或約人民幣2,555,000元。

隨著本集團管理業務的進一步擴張，州際中國大力開拓技術管理服務業務，酒店管理業務克服了宏觀經濟環境的不利影響，管理費收入逆勢上漲。

### 酒店供應品銷售

來自客用品及酒店物品銷售的營業額較去年同期減少約人民幣20,883,000元。

### 有限服務酒店

報告期內，有限服務酒店的營業額約為人民幣1,081,835,000元，同比增加約人民幣70,774,000元，同比增加約7.0%，主要是由於二零一三年新開的82間有限服務酒店及二零一二年新開136間有限服務酒店增加了可供出租之客房數目，以及授出品牌使用權，提供技術及管理服務而向加盟者收取的首次加盟費及持續加盟費增加。報告期內，有限服務酒店管理費及加盟費收入中首次和持續加盟費收入約為人民幣104,668,000元，同比增加約26.8%；訂房渠道費收入約為人民幣17,408,000元，同比增加約70.2%。

### 食品和餐廳

食品和餐廳分部主要收入來自新亞大家樂、靜安麵包房、上海錦江國際餐飲投資管理有限公司（「錦江國際餐飲」）、錦廬餐廳及上海新亞食品有限公司。報告期內，食品和餐廳分部銷售總額約為人民幣160,733,000元，較上年同期增加約人民幣23,972,000元，同比增加約為17.5%。報告期內，食品和餐飲收入的增長主要來自團膳業務增長帶動收入較上年同期增長約人民幣36,460,000元，該增長抵消了新亞大家樂、錦江同樂等公司受食品安全事件等影響的營業收入小幅下降。

### 汽車運營與物流

報告期內，汽車運營與物流收入約為人民幣1,013,095,000元，同比增加約3.6%或約人民幣35,167,000元。主要是因為汽車營運車輛使用效率和盈利水平提升帶動收入增加約人民幣52,633,000元。

### 旅遊中介

報告期內，旅遊中介收入約為人民幣881,701,000元，同比增加約6.7%或約人民幣55,157,000元。主要是由於出境旅遊業務持續高速發展以及錦江旅遊把握市場契機、針對中高端市場大力開發出境遊、郵輪遊產品線路，從而帶來營業收入的持續上漲。

## 其他營運

此外，本集團還從事其他營運業務，包括通過錦江國際財務提供財務服務以及提供培訓服務。報告期內實現收入約為人民幣50,115,000元，同比增加約為144.1%。主要是由於錦江國際財務銀行同業拆借利息收入增長所致。

## 銷售成本

報告期內，銷售成本約為人民幣3,448,660,000元，同比增長約2.0%，主要是由於有限服務酒店業務擴張、旅遊中介收入增長帶動銷售成本自然增長。

## 毛利

綜合以上因素，本集團於報告期內的毛利約為人民幣821,679,000元，較去年同期增加約人民幣49,363,000元，或約6.4%。

## 其他收入

報告期內，其他收入約為人民幣211,725,000元(二零一二年同期約人民幣278,179,000元)，同比減少約23.9%。減少主要是由於去年同期本集團處置中航地產股份有限公司、長江證券股份有限公司等可供出售財務資產獲取收益約人民幣152,911,000元，而本報告期內，處置長江證券股份有限公司、上海豫園旅遊商城股份有限公司等可供出售財務資產收益僅約為人民幣55,546,000元。同時，報告期內本集團收到所持可供出售財務資產紅利約為人民幣99,614,000元(二零一二年同期：約人民幣76,813,000元)。

## 銷售及營銷費用

銷售及營銷費用主要包括勞動成本、旅行社佣金以及廣告宣傳費用。報告期內，此費用約為人民幣202,856,000元(二零一二年同期：約人民幣198,911,000元)，同比增加約2.0%。主要是由於本集團下屬全服務酒店為應對外部環境變化，加大旅行社客戶業務拓展，使得旅行社佣金費用增加。此外，旅遊中介業務擴張帶來租賃費用增長。

## 管理費用

報告期內，管理費用約為人民幣376,611,000元(二零一二年同期：約人民幣381,753,000元)，同比減少約1.3%。主要是因為報告期內，本集團嚴格控制各項費用發生，並加大應收款回收力度，轉回壞帳損失淨額約人民幣10,386,000元。



## 其他費用

報告期內，其他費用主要包含銀行收費以及處置物業、廠房及設備的損失約為人民幣22,516,000元(二零一二年同期：約人民幣26,031,000元)，較去年同期減少約人民幣3,515,000元。

## 融資成本

融資成本包含本集團銀行借款的利息費用。報告期內，融資成本約為人民幣50,447,000元(二零一二年同期：約人民幣44,448,000元)，較上年同期增加約13.5%。主要是由於報告期內本集團的銀行借款增加以及利率水平上升所致。

## 分享合營公司及聯營公司經營成果

合營公司及聯營公司經營成果主要包含IHR集團、北京崑崙飯店、錦江湯臣大酒店、錦海捷亞公司等合營公司和上海肯德基有限公司、上海揚子江大酒店有限公司、上海浦東國際機場貨運站有限公司、江蘇南京長途汽車、上海東方航空國際旅遊運輸有限公司等聯營公司。

報告期內，應分享合營公司和聯營公司經營業績約為人民幣5,889,000元(二零一二年同期：約人民幣67,889,000元)。由於受雞肉原料事件和禽流感疫情影響，本報告期分享上海肯德基有限公司經營業績較去年同期下降約人民幣60,186,000元。

## 稅項

報告期內，實際稅率為約22.1%(二零一二年同期：約18.6%)。實際稅率上升主要是因為分享合營公司及聯營公司經營成果等非應稅收入下降所致。

## 淨利潤

基於上述原因，本公司股東應佔報告期內淨利潤約為人民幣130,806,000元(二零一二年同期：約人民幣167,827,000元)，減少約人民幣37,021,000元，或約22.1%。

## 借款及資產押記

於二零一三年六月三十日，借款包括：

	於二零一三年 六月三十日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (重述)
非流動負債中的借款		
銀行擔保借款 <sup>(1)</sup>	80,076	94,032
銀行信用借款	1,309,638	1,324,267
融資租賃負債 <sup>(2)</sup>	24,085	21,729
	<b>1,413,799</b>	1,440,028
減：長期銀行擔保借款即期部分	(12,357)	(12,571)
長期銀行信用借款即期部分	(32,000)	(32,000)
長期融資租賃負債即期部分	(1,865)	(1,364)
	<b>1,367,577</b>	1,394,093
流動負債中的借款		
銀行擔保借款 <sup>(3)</sup>	10,000	33,668
銀行信用借款	503,807	11,220
關聯方借款	1,463,000	105,000
其他信用借款	5,000	405,000
長期銀行擔保借款即期部分	12,357	12,571
長期銀行信用借款即期部分	32,000	32,000
長期融資租賃負債即期部分	1,865	1,364
	<b>2,028,029</b>	600,823

於二零一三年六月三十日，銀行擔保借款包括：

- (1) 銀行借款12,960,000美元，折合約人民幣80,076,000元(於二零一二年十二月三十一日：14,960,000美元，折合約人民幣94,032,000元)由錦江國際提供擔保。
- (2) 融資租賃負債人民幣24,085,000元(於二零一二年十二月三十一日：人民幣21,729,000元)以賬面價值人民幣21,367,000元(於二零一二年十二月三十一日：人民幣20,496,000元)的租賃設備作為押記品。
- (3) 銀行借款人民幣10,000,000元(於二零一二年十二月三十一日：人民幣33,668,000元)由本集團一附屬公司的非控制性權益進行擔保。

## 負債率

負債率(即總借款除以總資產)由二零一二年十二月三十一日的約11.0%上升至二零一三年六月三十日的約16.8%。負債率上升主要是由於錦江酒店股份收購時尚之旅酒店管理有限公司100%

股權支付對價，並向時尚之旅酒店管理有限公司提供借款以償付其對天津華勝旅業股權投資合夥企業(有限合夥)之借款，新增人民幣1,100,000,000元借款所致。

## 資金管理

於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日的現金及現金等價物分別為約人民幣3,051,475,000元及約人民幣2,536,253,000元，現金流較為充沛。

## 利率風險管理

本公司附屬公司錦江國際財務是本集團內部非銀行金融機構，為了充分集中現有的資金資源，提高資金使用效益，本公司附屬公司、合營公司及聯營公司經營資金和富餘資金盡可能存入錦江國際財務，其資金短缺融通也盡可能優先向錦江國際財務借貸，從而減少本集團外部銀行借款利息。

報告期內，本集團並未發生重大匯率波動風險，也未進行任何對沖。隨著本集團的業務發展，本公司將會積極考慮利用相應的金融工具來管理利率風險和貨幣匯率風險。

## 可供出售財務資產

本集團持有的可供出售財務資產包括：中航地產(000043.SZ)7,216,458股，以及本集團之附屬公司持有的長江證券(000783.SZ)115,630,000股、交通銀行(601328.SH)42,973,976股、豫園商城(600655.SH)16,291,542股和浦發銀行(600000.SH)25,152,662股等。

## 人力資源

截至二零一三年六月三十日止，本集團共有僱員約32,000人。報告期內之僱員福利費用較二零一二年同期增長約人民幣26,938,000元或約2.5%。現有僱員的報酬包括基本工資、酌定獎金和社保供款。目前尚未設置購股權計劃。

## 企業策略與未來發展展望

全球經濟復甦存在不確定性、國內宏觀經濟增速放緩以及酒店行業階段性的供過於求態勢都將持續影響本集團主營業務的發展。本集團將積極應對挑戰，通過提升品牌、網絡營銷能力，積極開源；充分利用系統平台、強化降本措施，優化人員結構，形成集約優勢；充分發揮併購效應，全面推動國際化進程；發揮集團重組效應，優化酒店、客運物流、旅遊產業鏈的聯動；推動

資產流動，通過物業轉型調整提升資產的整體回報和企業價值。通過提升在品牌、網絡、人力資源和管理系統等各方面的核心競爭力，努力成為具有國際競爭力的中國酒店旅遊行業的領先者。

## **中期股息**

董事會不建議派發報告期內中期股息。董事會並不預期任何股東會同意放棄未來股息。

## **購買、贖回或出售上市證券**

報告期內，本公司及其任何附屬公司並無購買，贖回或出售任何本公司之任何上市證券。

## **審核委員會**

本公司已成立審核委員會「審核委員會」。本公司審核委員會的主要職責包括檢討本公司的財務監控、內部監控和風險管理制度。審核委員會由三位獨立非執行董事組成，即楊孟華先生(主席)、孫大建先生及季崗先生。

審核委員會會議分別於二零一三年三月二十七日及二零一三年八月二十二日舉行，審議內容包括本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度合併財務報表與截至二零一三年六月三十日止未經審核簡明合併中期財務報表。審核委員會已審閱本集團截至二零一三年六月三十日止未經審核簡明合併中期財務報表並同意本公司採納的會計處理方法。

## **董事及監事進行之證券交易**

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)作為本公司董事及監事進行證券交易的守則。各董事及監事獲委任時均獲發一份標準守則。本公司向全體董事及監事作出特定查詢後確認於報告期內，各董事及監事一直遵守標準守則所載有關董事及監事進行證券交易的規定。

## **遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則**

董事會欣然確認，本集團於報告期內任何時候皆遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則內適用的守則條文。

## 中期報告

本公司將於適當時候向股東寄發及於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.jinjianghotels.com.cn>)登載報告期內之中期報告，當中載有上市規則附錄十六規定之所有數據。

### 定義與專業詞彙

「平均每天房價」	房間出租收入除以已佔用客房
「可供出租客房」	減去酒店內部長期佔用房後每家酒店可供出租的客房數量
「董事會」	本公司董事會
「品牌整合中酒店」	通過收購、租賃或委託經營等方式取得的、尚未完成且需實施品牌轉換之酒店
「錦江之星旅館」	本集團持有重大酒店權益並由錦江之星管理，或由錦江之星批出加盟權的第三方所擁有的經濟型酒店，大部分以 <b>錦江之星</b> 和 <b>烈</b> ( <b>公司請提供</b> )商標經營
「商務酒店」	由本集團制訂的準則已經或預計會取得三星或二星評級的酒店，由本集團持有酒店權益或歸第三方擁有而交由本集團管理
「本公司」	上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司
「董事」	本公司董事
「加盟者」	已與本集團訂立加盟權協議以獲得許可使用錦江商標或錦江之星商標的第三方
「全服務酒店」	以齊全的酒店功能和設施為基礎，為客人提供全方位優質周到服務的酒店
「本集團」	本公司及其附屬公司，或按文義所需，就本公司註冊成立日期之前的期間而言，指於本公司成立時，併入本公司並由本公司經營的實體或業務
「酒店權益」	本集團在本公司從事酒店營運的聯營公司、共同控制實體或附屬公司內持有的股權
「IHR」	Interstate Hotels & Resorts, Inc.
「州際中國」	州際(中國)酒店和度假村有限公司

「IHR集團」	Interstate Hotels & Resorts, Inc.及其附屬公司
「錦海捷亞公司」	錦海捷亞國際貨運有限公司
「錦江汽車公司」	上海錦江汽車服務有限公司
「錦江酒店股份」	上海錦江國際酒店發展股份有限公司
「錦江之星」	錦江之星旅館有限公司
「錦江國際」	錦江國際(集團)有限公司
「錦江國際財務」	錦江國際集團財務有限公司
「錦江投資」	上海錦江國際實業投資股份有限公司
「錦江旅遊」	上海錦江國際旅遊股份有限公司
「上市規則」	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「豪華酒店」	由本集團制訂的準則，已經或預計會取得五星或四星評級的酒店，由本集團持有酒店權益或歸第三方擁有而交由本集團管理(不含歸入經典酒店一類的錦江飯店、和平飯店和國際飯店)
「會展會獎旅遊」	簡稱MICE包括4個組成部分：會議(Meeting)、獎勵旅遊(Incentive)、大會(Convention)和展覽(Exhibition)
「入住率」	某一特定期間的已佔用客房除以可供出租客房
「內部長期佔用房」	六個月以上期間不能出租的客房
「中國」	中華人民共和國
「報告期內」	二零一三年一月一日至二零一三年六月三十日期間
「平均客房收入」	每間可供出租客房的房間出租收入
「人民幣」	中國法定貨幣人民幣
「有限服務酒店」	以適合大眾消費，突出住宿核心產品，為客人提供基本的專業服務的酒店

「星級」	中國國家旅遊局根據星級劃分與評定手冊給予一家酒店的星級，星級酒店則指獲得上述星級評級的酒店
「星級劃分與評定手冊」	中國國家旅遊局出版的《旅遊飯店星級的劃分與評定》
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「重大酒店權益」	本集團在本公司從事酒店營運的合營公司或附屬公司內持有的股權
「監事」	本公司監事
「客房總數」	每家酒店可供出租的酒店客房數量
「美元」	美國法定貨幣美元

承董事會命  
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司  
康鳴  
執行董事兼聯席公司秘書

中國上海，二零一三年八月二十九日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、楊原平先生、邵曉明先生、韓敏先生和康鳴先生，獨立非執行董事則為季崗先生、孫大建先生、芮明杰博士、楊孟華先生、屠啓宇博士和沈成相先生。

\* 本公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited」登記為一家非香港公司。